

Stadsbyggnadsnämnden 17 november 2021

	Sid
Justering.....	4
§ 180 Information till stadsbyggnadsnämnden i nov 2021	5
§ 181 Månadsrapport oktober 2021 - stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 182 Verksamhetsplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden	10
§ 183 Förslag till namn på väg i Skön	12
§ 184 Yttrande - förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor ...	13
§ 185 Nämndinitiativ (M) - Översyn av hur delegationsbesluten behandlas i Stadsbyggnadsnämnden och vilka förändringar som bör ske av delegationsrätten	14
§ 186 Tillkommande behov av driftmedel för skötsel av parker till följd av investeringar inom aktivitets- och parklyftet.....	16
§ 187 Svar på uppdrag: Förutsättningslös utredning om Tranvikens framtid	18
§ 188 Detaljplan Alnö-Nysäter 3:6 (Tranviken).....	20
§ 189 Sköle 25:6, beslut om planläggning.....	21
§ 190 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	22
§ 191 Specksta 1:9 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	23
§ 192 Alnö-Nysäter 1:39 – Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus.....	25
§ 193 Attmarby 4:11 – Strandskyddsdispens för uppförande av erosionsskydd	27
§ 194 Juni 2:19 Hamnsbådarna – Dispens från strandskyddet i efterhand	28
§ 195 Hov 1:28 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.....	30



§ 196	Sörböle 2:2 Midälvgården - Dispens från strandskyddet i efterhand	32
§ 197	Redovisning av delegationsbeslut - november 2021	34
§ 198	Övriga frågor - stadsbyggnadsnämnden nov 2021	37

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-16:40	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Johan Hörting (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD) Anita Forslin (C)	Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Gunnar Jönsson (-) Ersätter Adele Flodin (S) §198
Ersättare	Daniel Brorsson (M)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Karin Nyman Maria Pedersen Eva Westin Ulrika Sjöberg Martin Södergårds Mattias Strömbom Malin Lingell Patrik Karlsson Cecilia Andersson Susanne Klockar Jesper Ljung Holm Cecilia Eklund Lollo Åhström Nina Hallin Anna Jermolajeva Höglund Maria Chruzander Niklas Bergström Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Projektledare, kommunstyrelsekontoret Förvaltningsekonom Kartingenjör Kommunikatör Avdelningschef mark- och exploatering Markingenjör Projektledare, Exploateringssektion Mark- o exploateringsingenjör Avdelningschef park/Stadsträdgårdsmästare Avdelningschef plan Planarkitekt Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovarkitekt Avdelningschef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen planering Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 180-198

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Signe Weiss
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Cecilia Backlund (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 180 Information till stadsbyggnadsnämnden i nov 2021

(SBN-2021-00031-28)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation:

- Aktuellt läge Covid-19
- Utbildning om mutor korruption och jäv
- Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)
- Slyröjning på Alnö
- Tryggare och vackrare gångtunnlar i Sundsvall
- Fokus på verksamhetsmark
 - Tillskjuta medel från Kommunfullmäktige
 - Fler medarbetare till Mark- och exploatering avdelningen
 - Fyra förstudier är igång som undersöker förutsättningar för verksamhetsmark
- Trafikverket och Alnö
- Nominering till Svenska Cykelstäder
- Styrelseuppdrag för Föreningen Sveriges Stadsbyggare
- Utredning kongresscenter; Plats, behov och finansiering

Styr- och ledningsmodellen – från projekt till drift

Karin Nyman, projektledare kommunstyrelsekontoret redogör för projektet om styr- och ledningsmodellen, om historik och hur man jobbat med identifierade brister, arbetat med works shops, ledningsgrupper och nätverk. Målstyrning och Mål och resursplan (MRP), Styrpyramiden, Styrnurrar och Principer för verksamhetsutveckling. Hur berörs förtroendevalda, chefer och medarbetare av styrmodellen, och dokumentens röda tråd.

Markanvisning Alliero

Malin Lingell och Mattias Strömbom, mark- och exploateringsavdelningen informerar om de tilldelningsbeslut som gjorts för tomterna A, B och C i Alliero, och vilka specificerade förutsättningar, krav och kvalitetskriterier, som legat till grund för tilldelningen, samt hur de inkomna anbuderna rangordnades efter poängsättning och område.

Trafikstrategi

Niklas Bergström och Magnus Ydmark redogjorde för huvuddragen i förslag till trafikstrategi som behandlas på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i december. Strategin innehåller bl.a. mål inom åtta huvudkategorier samt övergripande utvecklingsbehov i trafiksystemet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00031-28 - Information till stadsbyggnadsnämnden i nov 2021
-

§ 181 Månadsrapport oktober 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00726-26)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för oktober 2021

Ärendet

Prognos för 2021

Prognosen för 2021 uppskattas till +3,3 mnkr före justeringar/kompensation. Ingen prognosförändring från månadsrapport september.

Specifikation prognos

Poster	Prognos - belopp (mnkr)	Kommentar
		Prognosen för de ekonomiska effekterna av corona-pandemin är beräknad utifrån en bedömning om att verksamheterna kommer att påverkas året ut. Bedömningen har gjorts i samråd med kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning. Osäkerheten är dock stor och lagd prognos kan komma att ändras utifrån utvecklingen av corona-pandemin, se detaljer i separat tabell nedan
Effekter av corona	-12,8	
Återhållsamhet med inköp	3,6	
Vakanta tjänster, föräldraledigheter	1,8	
Högre intäkter bygglov	1,0	
Avslut av exploateringsprojekt	18,3	Noten västra delen 10,8 mnkr Beteshagen 10 mnkr Linjearbetaren 4,7 mnkr Katrinehill -7,2 mnkr
Högre intäkter för arrenden	1,5	Omförhandlade arrendeavtal

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

		Driftkostnaderna har senaste åren ökat, främst på grund av att de kommunala belysningsarmaturerna är närmare 20 år och behöver en ökad drift. Stadsbyggnadskontoret har lyft behov av att byta ut belysningsarmaturer i analysunderlag inför MRP 2019-2023 (investeringsbehov) för att på så vis minska på driftkostnaderna
Belysning	-1,7	
Brandposter	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Ortviksparken	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Kvissleby	-0,6	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Norra berget	-0,5	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning kiosk Matfors	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,1	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Vägbidrag	-0,1	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Kapitalkostnader	-6,5	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Totalt	3,3	

Specifikation – ekonomiska effekter av corona-pandemin

Poster	Utfall dec - belopp (mnkr)	Kommentar
Högre kostnader IT-utrustning, Stadsbyggnadsnämnden	-0,1	Pga distansmöten för nämnden har ett ökat behov av IT-utrustning medfört högre kostnader
Fler bilar och bodar till parkavdelningen	-0,4	För att minska trängsel för personal. Personalen utgår från bodarna.
Uteblivna intäkter torghyra mm (jan-dec)	-1,3	Enligt KF-beslut 210329 samt KF-beslut 210628 ska nämndens underskott till följd av slopade avgifter för upplåtelse av mark, regleras i samband med resultatöverföring 2021.
Minskade parkeringsintäkter (jan-dec)	-11,0	
Totalt	-12,8	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggning

Martin Södergårds och Ulrika Sjöberg svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00726-26 - Månadsrapport oktober 2021 - stadsbyggnadsnämnden
 - Bilaga Månadsrapport SBN oktober 2021 - bilaga
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 182 Verksamhetsplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad verksamhetsplan 2022,

att godkänna identifierade åtgärder för en budget i balans 2022,

- Minskade centrala utrednings- och kommunikationsmedel 1,7 mnkr
- Förbättrad prognos för bygglovsintäkter 0,3 mnkr.
- Budgetering av intäkter från försäljning av exploateringsfastigheter 4 mnkr, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

att höja ambitionen och sätta ett mål för mark lämplig för storskaliga industrietableringar motsvarande 100 ha.

Ärendet

Verksamhetsplanen beskriver hur stadsbyggnadsnämnden inom sitt ansvarsområde styr mot kommunfullmäktiges prioriteringar, mål och olika uppdrag utifrån ekonomiska resurser i drift- och investering, samt hur verksamheten ska utvecklas på sikt. De prioriteringar, mål och uppdrag som ingick i mål- och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 kvarstår även i den tekniskt omräknade mål och resursplan som beslutades av kommunfullmäktige 2021-06-28 § 164.

De mål och uppdrag som kommunfullmäktige beslutat om, stämmer också bra överens med stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag som är att:

”Ansvara för skötsel, planering och utveckling av den fysiska platsen Sundsvalls kommun”.

Verksamhetsplanen överlämnas till kommunstyrelsen senast den 30 november.

Yrkande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ordförande Anders Hedenius (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tillägg satt-sats:

Att höja ambitionen och sätta ett mål för mark lämplig för storskaliga industrietableringar motsvarande 100 ha.

Lars Holmgren (L) yrkar avslag till arbetsutskottets förslags första, andra och tredje att-satts, med hänvisning till liberalernas egna förslag till mål och resursplan. Samt att han instämmer med Anders Hedenius (S) förslag till att-satts och yrkar bifall till den.

Signe Weiss (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslags första, andra och tredje att-satts, med hänvisning till moderaternas egna förslag till mål och resursplan. Samt att hon instämmer med Anders Hedenius (S) förslag till att-satts och yrkar bifall till den.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Anders Hedenius (S) förslag, och *dels* Lars Holmgren (L):s och Signe Weiss (M):s avslagsyrkanden.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Hedenius (S) förslag.

Reservation

Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §139
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-1 - Verksamhetsplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Verksamhetsplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Planering 2022 - Saneringsarbeten
- Bilaga Handlingsplan digitalisering 2022

§ 183 Förslag till namn på väg i Skön

(SBN-2021-00892-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Humlegårdsvägen på en väg i Skön

Ärendet

Förslag till nytt namn på delen av Malandsvägen som ligger på den västra sidan av det blivande järnvägsspåret mot Tunadal och norr om Sköns kyrka är *Humlegårdsvägen*. Förslaget till namn grundas på att Pehr Pehrsson som ägde marken A, hade Humlegårdar (nr 9, markerad med en röd pil på kartan från 1788) vid infarten till nuvarande Malandsvägen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §140
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00892-1 - Förslag till namn på väg i Skön
- Bilaga Förslag till namn väg i Skön

§ 184 Yttrande - förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

(SBN-2021-00639-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsen anser att kommunen behöver vidta ett antal strategiska och operativa åtgärder för att vända den negativa utvecklingen och motverka mäns våld mot kvinnor.

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att redogöra för hur de ska bidra till att uppfylla nollvisionens intentioner.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §141
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00639-2 - Yttrande - förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor
- Bilaga Protokoll kommunfullmäktige 2021-06-28
- Bilaga Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

§ 185 Nämndinitiativ (M) - Översyn av hur delegationsbesluten behandlas i Stadsbyggnadsnämnden och vilka förändringar som bör ske av delegationsrätten

(SBN-2021-00924-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå nämndinitiativet

Ärendet

Moderaterna inkom med ett nämndinitiativ daterat 2021-10-18. Stadsbyggnadsnämnden beslutade på sammanträdet i oktober 2021, att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

Överläggning

Magnus Ydmark redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till Moderaternas förslag, vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Lars Holmgren (L) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt protokollsanteckning.

Börje Mattsson (SD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt protokollsanteckning.

Magnus Persson (C) yrkar avslag till Moderaternas initiativ.

Kim Ottosson (V) instämmer i Magnus Perssons (C) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Signe Weiss (M) med fleras förslag, och *dels* Magnus Perssons (C) med fleras förslag.

Han ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Perssons (C) med fleras förslag att avslå nämndinitiativet.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas:

För att förtydliga i delegationsordningen behöver dokumentet "Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden" kompletteras med följande i första stycket under Inledning, Allmänt om delegation: Kriterier som gör ett ärende betydelsefullt och principiellt är att det är av allmänt intresse och gör/ger stor omgivanspåverkan. Detta särskilt när det är frågan om den sammanhållna stadsmiljön i och kring riksintresset stenstan samt andra tätbebyggda områden. Vid osäkerhet kring kriterierna ska alltid ärendet hänskjutas till nämnden. Ärenden som överklagats ska alltid behandlas av nämnden. Alla delegationsbeslut bör fattas av enhetschefen efter hörande av stadsarkitekten.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Lars Holmgren (L) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00924-4 - Nämndinitiativ (M) - Översyn av hur delegationsbesluten behandlas i Stadsbyggnadsnämnden och vilka förändringar som bör ske av delegationsrätten
- Bilaga Protokollsutdrag SBN 2021-10-20
- Bilaga Nämndinitiativ (M)

§ 186 Tillkommande behov av driftmedel för skötsel av parker till följd av investeringar inom aktivitets- och parklyftet

(SBN-2021-00937-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillskjuta driftmedel inför 2022, för utökad skötsel av parker med 320 000 kr

Ärendet

I samband med beslutade åtgärder inom ramen för aktivitets- och parklyftet kommer åtgärderna som planeras att innebära kvalitetshöjande åtgärder i form av ett större utbud av aktiviteter och parkmiljöer. Detta innebär ökade kostnader för drift och skötsel av dessa områden. För att säkra en långsiktigt hållbar förvaltning behöver parkavdelningen utökad ram för sin driftbudget.

Yrkande

Signe Weiss (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag med hänvisning till moderaternas egna förslag till mål och resursplan.

Lars Holmgren (L) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag med hänvisning till liberalernas egna förslag till mål och resursplan.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels Lars Holmgren (L):s och Signe Weiss (M):s avslagsyrkanden.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §142
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00937-1 - Tillkommande behov av driftmedel för skötsel av parker till följd av investeringar inom aktivitets- och parklyftet
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 187 Svar på uppdrag: Förutsättningslös utredning om Tranvikens framtid

(SBN-2021-00891-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för vidare hantering.

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på åtgärder som kan vidtas på kort sikt för att förbättra tillgängligheten för allmänheten till Tranvikens strand.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2021 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att komma med förslag på hur tillgängligheten till Tranvikens strand kan förbättras och hur området vid Tranvikens havsbad kan utvecklas för en ökad attraktivitet. I uppdraget ingick också att undersöka möjligheterna till expropriation av fastigheterna Alnö-Nysäter 5:2 och 5:3.

Yrkande

Anders Hedenius (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tilläggsats:

Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på åtgärder som kan vidtas på kort sikt för att förbättra tillgängligheten för allmänheten till Tranvikens strand.

Lars Holmgren (L) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande

Signe Weiss (M) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande

Kim Ottosson (V) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande

Börje Mattsson (SD) instämmer i Anders Hedenius (S) yrkande

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Anders Hedenius (S) med fleras förslag

Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00891-1 - Svar på uppdrag: Förutsättningslös utredning om Tranvikens framtid

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 188 Detaljplan Alnö-Nysäter 3:6 (Tranviken)

(SBN-2018-01039-233)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Detaljplanen syftar till att kunna skapa möjligheten till attraktiva villafastigheter med det Alnöspecifika havsnära läget. Planområdet ligger inom ett utpekade omvandlingsområde i den fördjupade översiktsplanen för Alnö. Detaljplanen nyttjar redan befintlig infrastruktur i form av väganslutningar, VA-system och kollektivtrafik, vilket minimerar kommunala insatser.

Överläggning

Jesper Ljung Holm redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Lars Holmgren (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag.

Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §144
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01039-233 - Detaljplan Alnö-Nysäter 3:6 (Tranviken)
- Bilaga Antagandehandling_Tranviken
- Bilaga Plankarta.Tranviken_A3

§ 189 Sköle 25:6, beslut om planläggning

(SBN-2021-00738-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

ES Hemservice har ansökt om planbesked för att möjliggöra kontor på fastigheten Sköle 25:6.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §145
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00738-8 - Sköle 25:6, beslut om planläggning
- Bilaga Planområde Sköle 25_6

§190 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2021-00909-2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 191 Specksta 1:9 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2021-00922-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Specksta 1:9

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom planerad fastighet och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Aktuell fastighet ingår i kommunens kulturmiljöinventering med ambitionsnivå B. Här gäller höga krav på anpassning vad gäller såväl färg, form, material och läge. I samband med en framtida prövning av ett bygglov kommer museet att återigen bli remitterade.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Specksta 1:9.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00922-1 - Specksta 1:9 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Specksta 1_9

§ 192 Alnö-Nysäter 1:39 – Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus

(SBN-2021-00929-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 1:39.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsetradition. Ny bebyggelse bör ha sadeltak, vanligt eller brutet, med bostadshusets ena långsida riktad mot väst likt omgivande bebyggelse.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 1:39.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §148
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00929-1 - Alnö-Nysäter 1:39 – Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus
- Bilaga Alnö-Nysäter bilagor

§ 193 Attmarby 4:11 – Strandskyddsdispens för uppförande av erosionsskydd

(SBN-2021-00928-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av erosionsskydd med stöd av 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18c § p. 3 att planerad åtgärd avser en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Attmarby 4:11 som markerats på karta tillhörande detta beslut, se bilaga 1.

Åtgärden bedöms vara ej privatiserande och tomtplatsbestämning görs ej. Frågan om säkerställande av fri passage enligt 7 kap. 18f § MB anses vara inte aktuell i fallet.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av erosionsskydd på fastigheten Attmarby 4:11. Erosionsskyddet är avsett för att förstärka landförbindelsen mellan Klubben och resten av fastigheten samt strandkanten runt Klubben

Överläggning

Anna Jermolajeva Höglund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00928-1 - Attmarby 4:11 – Strandskyddsdispens för uppförande av erosionsskydd
- Bilaga Attmarby bilagor

§ 194 Juni 2:19 Hamnsbådarna – Dispens från strandskyddet i efterhand

(SBN-2021-00903-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens i efterhand för kompletteringsåtgärder till ett befintligt bostadshus med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c punkt 1 §.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt MB 7 kap. 18 c § punkt 1: området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till området påverkas inte. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på kartor som utgör underlag till detta beslut.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för två befintliga komplementbyggnader uppförda för mer än 10 år sedan.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §150
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00903-1 - Juni 2:19 Hamnsbådarna – Dispens från strandskyddet i efterhand
- Bilaga Juni 2.19
- Bilaga information från mäklare
- Bilaga foton komplementbyggnader

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 195 Hov 1:28 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

(SBN-2021-00904-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Hov 1:28.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- Framtida byggnader ska anpassas med hänsyn till landskapsbilden och kulturvärden på platsen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Hov 1:28.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §151
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00904-1 - Hov 1:28 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus
- Bilaga Hov 1.28
- Bilaga Remissvar MSVAB
- Bilaga Remissvar MK

§ 196 Sörböle 2:2 Midälvagården - Dispens från strandskyddet i efterhand

(SBN-2021-00902-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja dispens i efterhand för den södra piren med tillhörande flytbrygga, flytbrygga ute i vattnet, befintlig omklädningsbyggnad samt sandstrand med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c punkt 3 §.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt MB 7 kap. 18 c § punkt 3: området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. De åtgärder som dispensen avser redovisas på kartunderlag som bifogas beslutet.

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information:

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Villkor för beslut om strandskyddsdispens där behövliga åtgärder hanteras inom ramen för ett pågående tillsynsärende:

- Den norra piren och träpålar i vattnet tas bort.
- Flytbrygga för uthyrning tas bort.
- Duk vid strandkanten, skräp och jordupplag på stranden tas bort.
- Den befintliga omklädningsbyggnaden får inte privatiseras.
- Strandområdet får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas där.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för några redan genomförda åtgärder.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-11-03, §152
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00902-1 - Sörböle 2:2
Midälvagården - Dispens från strandskyddet i efterhand
- Bilaga Sörböle 2.2

§ 197 Redovisning av delegationsbeslut - november 2021

(SBN-2021-00029-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, oktober 2021:

- Avstyckning berörande Nacksta 6:65 och anslutning enligt 42a §AL

(enligt delegationspunkt 10.5)

Mark- och exploateringsavdelningen

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken, gällande Norrmalm 1:1, Gräv och saneringsarbete Skateparken

(enligt delegation punkt 8.4.2)

Upplåtelse av offentlig plats, oktober 2021

(enligt delegation punkt 11.14)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 105-112

(enligt delegation punkt 10.4)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning okt 2021

(enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, 2021-10-12 – 2021-11-09

(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2021-10-12 – 2021-11-09

(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden - Strandskyddsdispens 2021-10-12 – 2021-11-09

(enligt delegation punkt 8.1.1)

Gatuavdelningen 2021-10-12 -- 2021-11-08

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut

(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter

(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon

(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade okt 2021

(enligt delegation punkt 13.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00029-19 - Redovisning av delegationsbeslut - november 2021
- Bilaga Godkännande av förättning
- Bilaga SV Ärende MK-2021-1581 - Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken
- Bilaga Upplåtelse av offentlig plats - okt
- Bilaga Plan - Delegationslista okt
- Bilaga Bab ärenden okt

- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2021-10-12 till 2021-11-09
- Bilaga Bygglov delegationslista 2021-10-12 till 2021-11-09
- Bilaga Strandskydd delegationslista 2021-10-12 till 2021-11-09
- Bilaga Gatuavdelningen delegationsbeslut 2021-10-12 -- 2021-11-08
- Bilaga P-tillstånd - okt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 198 Övriga frågor - stadsbyggnadsnämnden nov 2021

(SBN-2021-00039-36)

- Lars Holmgren (L) ställer frågor om parkeringsintäkter och förändring av parkeringsvolym i centrala stan.
 - Maria Chruzander och Eva Forslund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer fråga om parkeringshus och parkeringslängd När och varför ändrades vissa plaster till 3 timmar?
 - Eva Forslund svarar på frågan.
- Anita Forslin (C) ställer fråga om parkeringsskyltning.
 - Eva Forslund redogör och svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om Gustav Adolf på torget och den byggda trappkonstruktionen kring statyn. (från AU nov 2021).
 - Magnus Ydmark och Anders Bolin svarar på frågan.
- Lars Holmgren (L) ställer frågor om Hyressituationen för Sundsvalls Stadsauktion AB:
 - * Är detta påstående sant?
 - * Vilket tidsperspektiv gäller i så fall för avhysning?
 - * Vilka planer har kommunen för att säkerställa företagets möjlighet till fortsatt drift?
 - * Hur många arbetstillfällen berörs av nämnda beslut?
 - Martin Södergårds svarar på frågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00039-36 - Övriga frågor - stadsbyggnadsnämnden nov 2021
-