

**Kommunstyrelsens service- och
förvaltningsutskott 21 april 2020**

	Sid
Justering	2
§ 33 Information från Drakfastigheter	3
§ 34 Stöde, ny 8-avdelningsförskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	4
§ 35 Stöde skola, evakueringslokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	6
§ 36 Södermalms skola, anpassningar av skolgård - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	7
§ 37 Södermalms skola, tilläggsbeställning diskrum och skolsköterskeexpedition - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	8
§ 38 Kommunhuset, Solpanelanläggning, energibesparande åtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	9
§ 39 Högoms skola, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	10
§ 40 Midälvaplatens förskola, planutredning - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	11
§ 41 Åkersviks skola, ombyggnation för mellan- och högstadium - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	13
§ 42 Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar - svar på revisionsrapport	14

Tid	Kl. 9.00 – 11.15		
Plats	Distanssammanträde		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Jeanette Hedlund (S) Jonas Väst (S) Isabell Mixter (V) Tom Emanuelz (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande	
Ersättare	Leif Nilsson (S)	(ej tjänstgörande)	
Övriga	Caroline Grafström Åsa Bellander Erik Lundin Anna Nessbjer	kommunsekreterare kommundirektör fastighetschef Drakfastigheter sektionschef Drakfastigheter	§33 §33 §33

Protokollet omfattar §§ 33-42

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Liza-Maria Norlin
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin, med Tom Emanuelz som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 33 Information från Drakfastigheter

(KS-2020-00154)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin och sektionschef Anna Nässbjer inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. De informerar bland annat om följande:

- Pågående projekt och förstudier uppdelat på barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, socialförvaltningen samt övriga.
- Översikt av kommunens behov samt tilldelning av bostäder i mars och april
- Redovisning av vakanser för egna lokaler samt externa lokaler som kommer upphöra
- Förslag till avyttring av bostadsrätter som kommunen äger
- Sveriges kommuner och regioners (SKR) ramavtal avseende konceptförskolor
- Storköksprojekt – Njurunda, Alnö, Matfors, Stöde, Bergsåker m fl
- Nuläge gällande utvecklingen i Drakfastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 34 Stöde, ny 8-avdelningsförskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter
(KS-2020-00275-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beslutar att bevilja medel ur investeringsbudget för uppförande av ny 8-avdelningsförskola i Stöde.

Ärendet

Ärendet avser beslut om att ianspråka 60 mnkr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter ska kunna låta utföra barn- och utbildningsnämndens beställning av en ny 8-avdelningsförskola i Stöde.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Tom Emanuelz (M) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) protokollsanteckningar får lämnas.

Protokollsanteckning

Lisa-Maria Norlin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vid byggande av nya förskolor ska förstudier och genomförande belysas utifrån ett barnperspektiv och den psykosociala arbetsmiljön.

Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vid nästa sammanträde bör utskottet få ett klargörande gällande skillnaderna mellan projektkostnaderna som angivits i möteshandlingarna och i den muntliga presentation som Drakfastigheter hade vid dagens sammanträde. Vilken kostnad är det som gäller?

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00275-1
- Preliminär offert nytt hyresavtal
- Redovisning av kalkylförutsättningar
- Ritning Situationsplan
- Ritning plan 1
- Ritning plan 2
- Situationsplan Gräfte 12-1
- Beställning barn- och utbildningsförvaltningen - Ny förskola i Stöde 2019-05-09
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2019-04-24 §88
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 35 Stöde skola, evakueringslokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter
(KS-2020-00347-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind, vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter till evakueringslokaler i Stöde skola samt Knutshemmet.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 mnkr av investeringsmedel ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra barn- och utbildningsnämnden beställning av evakueringslokaler i Stöde skola och Knutshemmets lokaler.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00347-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal, Stöde skola
- Beställning barn- och utbildningsförvaltningen - Lokalförändring, Stöde
- Preliminär kostnad för lokalanpassning, Knutshemmet
- Preliminärt tillägg till hyresavtal, Stöde skola sköterskeexpedition

§ 36 Södermalms skola, anpassningar av skolgård - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2020-00276-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för beviljade medel ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för anpassningar av skolgård på Södermalms skola.

Ärendet

Ärendet avser beslut om att ianspråka 3 mnkr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter ska kunna utföra barn- och utbildningsnämndens tilläggsbeställning av utemiljöåtgärder för att anpassa och utveckla skolgården för barnen på skolan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00276-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal
- Protokollsutdrag infrastruktur- och serviceutskottet 2019-01-15 §7
- Beställning barn- och utbildningsförvaltningen 2019-11-15 Lokalförändring Södermalms skola
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2018-12-12
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2020-01-29 §4
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2020-01-08
- Ritning utemiljö Södermalm

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 37 Södermalms skola, tilläggsbeställning diskrum och skolsköterskeexpedition - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter (KS-2020-00357-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för anpassningar i diskrum och för ny expedition skolsköterska.

Ärendet

Ärendet utgör beslut om 2,3 mnkr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra barn- och utbildningsnämndens tilläggsbeställning avseende anpassningar i diskrum samt ny skolsköterskeexpedition.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00357-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal 2020-03-16 Södermalms skola diskrum
- Beställning barn- och utbildningsförvaltningen – Lokalförändring Södermalms skola
- Preliminärt tillägg hyresavtal 2020-03-30, Södermalms skola, skolsköterskeexpedition
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2020-01-29 §4
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2020-01-08
- Ritning utemiljö Södermalm

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 38 Kommunhuset, Solpanelanläggning,
energibesparande åtgärder - medel ur
investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**
(KS-2020-00353-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för energibesparingsåtgärder avseende uppförande av solpanelanläggning på kommunhuset.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1,5 mnkr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra energibesparingsåtgärder avseende uppförande av solpanelanläggning på kommunhuset.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00353-1
- Hyreskalkyl kommunhuset

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 39 Högoms skola, lokaleffektivisering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter
(KS-2020-00361-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till sektionschef Anna Nässbjer vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar i Högoms skola.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 3,7 mnkr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Högoms skola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00361-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal, Högoms skola
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2018-05-23 §82
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2018-04-13
- Skissförslag Högoms skola

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 40 Midälvaplatens förskola, planutredning - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2020-00362-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid kommunstyrelsekontoret Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget till utredningar i samband med planutredning av Midälvaplatens nya förskola.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1,5 mnkr av investeringsmedel ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra utredningar i samband med barn- och utbildningsförvaltningens beställning av planutredning av en ny förskola vid Midälvaplaten.

Överläggning

Isabell Mixter (V) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras med följande motivering:

Vi vill att förvaltningen återkommer efter att ha sett över och gått igenom miljönämndens yttrande över nya Katrinehill daterad den 29/5 2017. Yttrandet omfattar bland annat synpunkter på bullernivåerna vid Midälvaplan. Vi vill också att förvaltningen återkommer med en mer detaljerad plan avseende den pedagogiska utemiljöns påverkan vid 8 avdelningar.

I andra hand, om återremissen faller, yrkar hon avslag på ärendet.

Tom Emanuelz (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Ordföranden yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag.

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller om det

ska återremitteras. Han finner att service- och förvaltningsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) förslag om avslag på ärendet. Han ställer dessa mot varandra och finner att service- och förvaltningsutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Isabell Mixters (V) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Isabell Mixter (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Majoriteten förutsätter att Drakfastigheter vid framtagande av planutredningen tar kommunens trähusstrategi i beaktande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00362-1
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2017-10-25 §133
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2017-09-24
- Förstudierapport ny 8-avdelnings förskola Midälvapplatsen
- Projektplan 8-avdelningsförskola Midälvapplatsen 2017-02-22
- Projektdirektiv 8-avdelningsförskola Midälvapplatsen 2017-02-13

§ 41 Åkersviks skola, ombyggnation för mellan- och högstadium - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2020-00373-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Maria Olsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter, under förutsättning att finans- och näringslivsutskottet beviljar medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar på Åkersviks skola.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 4,5 mnkr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter och 4,5 mnkr ur 2020 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra anpassningar för grundskola på Åkersviks skola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00373-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal, Åkersviks skola ombyggnad högstadium
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2020-01-29 §5
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2020-01-20

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 42 Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar - svar på revisionsrapport

(KS-2020-00289-3)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse 2020-03-16 (KS-2020-000289-3) till revisorerna som svar på revisorernas granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar, samt

att informera kommunfullmäktige om nödvändigheten att resurssätta ett relevant och långsiktigt fastighetsunderhåll i linje med revisionsrapporten.

Ärendet

Kommunens förtroendevalda revisorer har överlämnat en revisionsrapport till kommunstyrelsen om granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar. Ärendet gäller styrelsens svar till revisorerna.

Överläggning

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag samt till följande tilläggsattsats:

att informera kommunfullmäktige om nödvändigheten att resurssätta ett relevant och långsiktigt fastighetsunderhåll i linje med revisionsrapporten

Ordföranden instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Liza-Maria Norlins (KD) förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00289-3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Granskningsrapport av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande