

**Kommunstyrelsens service- och
förvaltningsutskott 15 oktober 2019**

	Sid
Justering	2
§ 67 Information från Drakfastigheter	3
§ 68 Drakfastigheters slutredovisning av byggprojekt 2019-02.....	4
§ 69 Högomutställning och klimatanläggning Kulturmagasinet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	6
§ 70 Granbergsskolan östra Granloholm, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar	7
§ 71 Fågelgränds förskola, förstudie- och projekteringsmedel för ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	8
§ 72 Forsa förskola, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar	9
§ 73 Nolbykullens förskola, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	10
§ 74 Västermalms skola industriprogrammet, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....	11
§ 75 Upphandling av Bemanningstjänster för Socialtjänsten.....	12
§ 76 Avfallstaxa 2020.....	14

Tid	Kl. 9.00 – 10.05		
Plats	Mötesrum 538A, kommunhuset		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Jeanette Hedlund (S) Åsa Ulander (S) Niklas Evaldsson (V) Tom Emanuelz (M) Viktoria Jansson (M)	ordförande v ordförande ersätter Jonas Väst (S) ersätter Hans Zetterkvist (V) ersätter Liza-Maria Norlin (KD)	
Övriga	Caroline Grafström Åsa Bellander Erik Lundin Anna Nässbjer Ulrika Nordlander	kommunsekreterare kommundirektör fastighetschef Drakfastigheter sektionschef Drakfastigheter upphandlare	§ 67 § 67 § 75

Protokollet omfattar §§ 67-76

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Tom Emanuelz
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Tom Emanuelz med Viktoria Jansson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 67 Information från Drakfastigheter

(KS-2019-00071)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin och sektionschef Anna Nässbjer inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. De informerar bland annat om följande:

- Översikt av pågående och planerade fastighetsprojekt på barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, förvaltningen för arbetsmarknad, integration och vuxenutbildning samt kultur- och fritidsförvaltningen med tillhörande lägesstatus och beräknade tidsplaner.
- Månadsvis översikt av behov av samt tilldelade bostäder för förvaltningar 2019
- Förslag på ny organisation av Drakfastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 68 Drakfastigheters slutredovisning av byggprojekt 2019-02

(KS-2019-00524-2)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att godkänna slutredovisningen av byggprojekt enligt bilaga 1 och 2, daterat 2019-05-28.

Ärendet

Ärendet avser slutredovisning av sjutton genomförda byggprojekt till en sammanlagd volym på 22,6 miljoner kronor.

Överläggning

Annika Kallin (S) önskar få lämna en protokollsanteckning för majoritetens räkning.

Viktoria Jansson (M) och Tom Emanuelz (M) instämmer i Annika Kallins (S) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Ordföranden godkänner att protokollsanteckningen får lämnas.

Protokollsanteckning

Annika Kallin (S), Viktoria Jansson (M) och Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi noterar att en del ärenden i slutredovisningen har överskridits p.g.a tilläggsbeställningar. Det är något vi inte vill ska inträffa i framtiden eftersom det blir svårt att se det ekonomiska utfallet. I sådant fall saker behöver läggas till ser vi att beslut sker av beställande nämnd.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00524-2
- Slutredovisning 2019-02, bilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Slutredovisning 2019-02, bilaga 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 69 Högomutställning och klimatanläggning Kulturmagasinet - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2019-00626-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 2 000 000 kr ur 2013 års investeringsbudget samt 5 000 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för iordningsställande av en ny Högomutställning och klimatanläggning i Sundsvalls museums lokaler i Kulturmagasinet, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Johan Ericsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 000 000 kr av investeringsmedel för förvaltningsfastigheter ur 2013 års investeringsbudget samt 5 000 000 kr ur 2019 års investeringsbudget i syfte att iordningsställa en ny Högomutställning och klimatanläggning i Sundsvalls museums lokaler i Kulturmagasinet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00626-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 70 Granbergsskolan östra Granloholm,
verksamhetsanpassningar - medel ur
investeringsbudget för verksamhetsanpassningar
(KS-2019-00704-1)**

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 2 mnkr av 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i Granbergsskolan östra, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 mnkr kr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra verksamhetsanpassningar i skolan på parkeringen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00704-1
- Preliminärt tillägg till hyresavtal Granbergsskolan, verksamhetsanpassningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 71 Fågelgränds förskola, förstudie- och projekteringsmedel för ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2019-00758-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet besluta

att bevilja 1 mnkr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter till förstudie- och projekteringsmedel för ombyggnation av f.d. Södermalms skola 2 till en förskola, Fågelgränds förskola, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1 mnkr av investeringsmedel ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra en förstudie och påbörja projektering av en ombyggnation av före detta Södermalms skola 2, till en förskola, Fågelgränds förskola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00758-1

§ 72 Forsa förskola, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar
(KS-2019-00759-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 2 mnkr kr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, för ombyggnation i Forsa förskola, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Maria Olsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 2 mnkr kr av investeringsmedel ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning i Forsa förskola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00759-1
- Beställning av lokalförändring - anpassning, Forsa förskola

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 73 Nolbykullens förskola, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2019-00767-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 1,15 mnkr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar på Nolbykullens förskola, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Maria Olsson vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1,15 mnkr av investeringsmedel ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning på Nolbykullens förskola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00767-1
- Offert ny hyra 14210 Nolbykullens förskola

§ 74 Västermalms skola industriprogrammet, ombyggnation - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2019-00775-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att bevilja 10,2 mnkr ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter samt 17,8 mnkr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar Industriprogrammet i V-huset på Västermalms skola, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till Projektchef Anna Nässbjer vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 10,2 mnkr av investeringsmedel ur 2018 års investeringsbudget samt 17,8 mnkr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra verksamhetsanpassning för Industriprogrammet i V-huset vid Västermalms skola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens skrivelse - KS-2019-00775-1
- Beställning av lokalförändring - hyreshöjning, Västermalms skola

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 75 Upphandling av Bemanningstjänster för Socialtjänsten

(KS-2019-00610-1)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att ärendet skickas åter till kommunstyrelsekontoret för fortsatt utredning.

Ärendet

Upphandlingen avser täcka behovet av tillfällig personal (Sjuksköterskor, sjukgymnaster/fysioterapeuter, arbetsterapeuter, socionomer, och familjebehandlare) inom Socialtjänsten under en avtalsperiod på 6 år för samtliga kommuner i länet.

Vi bedömer att kontraktsvärdet är ca 8,5 Mkr per år, varav Sundsvalls kommun står för ca 4,8 Mkr per år.

Överläggning

Ordföranden yrkar på att ärendet skickas åter till kommunstyrelsekontoret för fortsatt utredning med följande motivering:

för att kompletteras med yttrande från socialnämnden.

Viktoria Jansson (M) och Tom Emanuelz (M) instämmer i ordförandens yrkande.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att ärendet skickas åter till kommunstyrelsekontoret. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00610-1
- Kravspecifikation Bemanningstjänster

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 76 Avfallstaxa 2020

(KS-2019-00779-2)

Beslut

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa Avfallstaxa för 2020 enligt Reko Sundsvall AB:s förslag 2019-05-23.

Ärendet

Reko Sundsvall AB har utarbetat ett förslag till taxa för avfall för 2020. Kommunfullmäktige i Sundsvall ska årligen fastställa avfallstaxan.

Deltagande i beslut

Tom Emanuelz (M) och Viktoria Jansson (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00779-2
- Tjänsteärende MittSverige Vatten Avfall AB - Avfallstaxa 2020, inkl bilaga 1-3
- Bilaga 4 Avfallstaxa 2019
- Protokollsutdrag Reko, 2019-05-23 § 16
- Protokollsutdrag Stadsbacken AB 2019-09-06 § 34
- PM beslut Stadsbacken AB - Avfallstaxa 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande