

**Kommunstyrelsens service- och  
förvaltningsutskott 20 augusti 2019**

|   | Sid |
|---|-----|
| Justering.....  | 2   |
| § 44 Information från Drakfastigheter.....  | 3   |
| § 45 Ordföranden informerar om områdesplan för Indal-Liden.....   | 4   |
| § 46 Kommunstyrelsens handlingsplan för effektiviseringar och åtgärder 2019.....  | 5   |
| § 47 Ansökan om internlån för inventarier till skolkök.....   | 6   |
| § 48 Ansökan om internlån - Navigator, verksamhetsanpassning av skollokaler.....  | 7   |
| § 49 Utredning och åtgärder badanläggningar, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter..... | 8   |
| § 50 Höglunda skola, ombyggnation av personallokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.....                 | 9   |
| § 51 Förstudie angående verksamhetsanpassningar hyvleriet i Svartvik.....   | 10  |
| § 52 Förslag till en strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun.....   | 11  |
| § 53 Granskningsrapport uppföljning av tidigare granskningar från EY.....   | 15  |

|             |  |   |                |
|-------------|--|---|----------------|
| Tid         | Kl. 09.00 – 10.45  |   |                |
| Ajournering | Kl. 10.25 – 10.30; 10.35 – 10.40   |   |                |
| Plats       | Mötesrum 538A, kommunhuset   |   |                |
| Beslutande  | Hans Forsberg (C)<br>Annika Kallin (S)<br>Jeanette Hedlund (S)<br>Jonas Väst (S)<br>Hans Zetterkvist (V)<br>Liza-Maria Norlin (KD)<br>Tom Emanuelz (M) | ordförande<br>v ordförande  |                |
| Övriga      | Åsa Bellander<br>Patrik Jansson<br>Anna Nässbjer<br>Anna-Karin Ohlsson   | kommundirektör<br>kommunsekreterare<br>sektionschef Drakfastigheter<br>sektionschef Drakfastigheter | §44<br>§§48-51 |

Protokollet omfattar §§ 44-53

Justeras

Hans Forsberg  
Ordförande

Liza-Maria Norlin  
Justerare

Patrik Jansson  
Sekreterare

## **Justering**

Till justerare väljs Liza-Maria Norlin med Tom Emanuelz som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 44 Information från Drakfastigheter

(KS-2019-00071)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Till dagens sammanträde är sektionschef Anna Nässbjer inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Hon informerar bland annat om följande:

- Översikt av pågående och planerade fastighetsprojekt inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen, förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration samt kultur- och fritidsförvaltningen med tillhörande lägesstatus och tidsplaner.
- Månadsvis översikt av behov samt tilldelade bostäder per förvaltning.
- Lägesstatus för Malandsbadet
- Redogörelse för riktlinjen och planerade insatser för värmeböljor för särskilda riskgrupper

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 45 Ordföranden informerar om områdesplan för Indal-Liden**

(KS-2019-00188)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

att notera informationen.

### **Ärendet**

Ordförande för kommunstyrelsens service- och förvaltningsutskott Hans Forsberg (C) informerar om att Indal-Liden och Bredsand är särskilt prioriterade områden i mål och resursplan 2019-2020 och att service- och förvaltningsutskottet har fått i uppdrag att ta fram en områdesplan för Indal-Liden. I framtagandet av områdesplanen kommer lokala aktörer, brukare och intressenter att involveras. Ett första utkast för riktlinjer och bildande av lokala råd är planerat att tas fram till september varpå framtagande av arbetsordning följer i anslutning efteråt.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 46 Kommunstyrelsens handlingsplan för effektiviseringar och åtgärder 2019**

(KS-2019-00489-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta kommunstyrelsekontorets förslag till handlingsplan för effektiviseringar och åtgärder 2019 för kommunstyrelsen (KS-2019-00489-1).

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet den 13 maj (KS-2019-00022-2) att mot bakgrund av kommunens samlade ekonomiska resultat att uppmana samtliga nämnder att fatta beslut om ekonomisk restriktivitet för återstående tiden av 2019.

Kommunstyrelsekontoret har med utgångspunkt i kommunstyrelsens instruktioner berett ett förslag till handlingsplan för effektiviseringar och åtgärder 2019. I samband med delårsrapport januari-april 2019, beslutade kommunstyrelsen den 10 juni (KS-2019-000283-1) om strikt restriktivitet för den egna nämndens verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00489-1 -
- Kommunstyrelsens handlingsplan för effektiviseringar och åtgärder 2019-07-10

### **Uppföljning av beslut**

Kommunstyrelsens handlingsplan för effektivisering och åtgärder kommer att följas upp i månadsrapportering, delårsrapport januari-augusti samt årsrapport 2019.

-----

## **§ 47 Ansökan om internlån för inventarier till skolkök**

(KS-2019-00581-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** kommunstyrelsen upptar ett internlån på 980 tkr för inköp av inventarier till kommunstyrelsekontoret, verksamhet servicecenter, Sundsvalls Mat & Måltider.

### **Ärendet**

Ärendet behandlar inköp och finansiering av inköp av inventarier till köken på Sundsvalls Mat & Måltider.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00581-1
- Behov inventarier

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning utöver ordinarie investeringsredovisning.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 48 Ansökan om internlån - Navigator,  
verksamhetsanpassning av skollokaler**  
(KS-2019-00613-1)

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** bevilja kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter ett internlån på 4,9 mnkr för verksamhetsanpassningar av skollokaler på Navigator, för förvaltningen för arbete, vuxenutbildning och integration, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Anders Lager vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 4,9 mnkr och finansiering via ett internlån i syfte att genomföra verksamhetsanpassning av skollokaler i Navigator, för förvaltningen för arbete, vuxenutbildning och integration (FAVI).

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00613-1
- Tillägg till hyresavtal

**Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

-----



**§ 49 Utredning och åtgärder badanläggningar, verksamhetsanpassningar - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**  
(KS-2019-00616-1)

**Beslut**

Service och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 4 200 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för utredning och åtgärder i badanläggningar, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Marlene Vikström vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 4 200 000 kr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att utreda och genomföra åtgärder i badanläggningar.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00616-1

**Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

-----

## **§ 50 Höglunda skola, ombyggnation av personallokaler - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**

(KS-2019-00617-1)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 1 500 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsanpassningar i Höglunda skola, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Sofia Rosenlind vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

### **Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 1 500 000 kr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra lokaleffektiviseringar i Höglunda skola.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00617-1
- Beställning Lokalförändring - hyreshöjning

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

-----

**§ 51 Förstudie angående  
verksamhetsanpassningar hyvleriet i Svartvik  
(KS-2019-00634-1)**

**Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet beslutar

**att** bevilja 500 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för genomförande av fördjupad förstudie för uppförande av nytt föremålsmagasin i Hyvleriet, Svartvik, samt

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Marlene Vikström vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

**Ärendet**

Ärendet utgörs av beslut om 500 000 kr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra fördjupad förstudie för uppförande av nytt föremålsmagasin i Hyvleriet i Svartvik.

**Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00634-1

**Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker genom sedvanlig slutredovisning.

-----

## § 52 Förslag till en strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun

(KS-2018-00030-10)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** uppdra till kommunstyrelsen att i föreslagen strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun, inarbeta följande texter:

- *”Strategin bör ha klimatsmart byggande som utgångspunkt och därmed möjliggöra för byggande med begränsad klimatpåverkan samt säkrat för ett förändrat klimat”.*
- *”Skogsbruk bedrivs på många håll i världen på ett ohållbart sätt, därför är det viktigt att kommunkoncernens direkta eller indirekta köp av trävaror inte skadar miljö eller biologisk mångfald samt att trävarorna härstammar från legala, etiska och acceptabla källor. Enligt inköpsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern ska Upphandlingsmyndighetens upphandlingskriterier användas där de finns framtagna. Dessa kriterier ska användas i kommunkoncernens projekteringsanvisningar och i kravställning vid upphandlingar.”,*

**att** efter genomförda ändringar enligt föregående beslutspunkt, godkänna föreslagen strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun,

**att** strategin expedieras till samtliga nämnder och helägda kommunala bolag i Sundsvalls kommun,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att ta fram ett gemensamt informationsmaterial om strategin för ökat träbyggande som såväl kommunala verksamheter som externa aktörer kan nyttja,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att äga och fortlöpande ansvara för strategins löpande förvaltning enligt riktlinjerna *”Så här skriver vi och tar hand om styrdokument i Sundsvalls kommunkoncern”* fastställda av kommunfullmäktige 2013-11-25 samt reviderade 2018-10-25, KS-2018-00653, samt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att återrapportera till kommunfullmäktige senast december 2021 beträffande hur de mest berörda verksamheterna har implementerat och tillämpat strategin i sina verksamheter.

### **Ärendet**

Ärendet består av ställningstagande till ”Förslag till en strategi för ökat träbyggande i Sundsvalls kommun” daterad 2017-12-12 som stadsbyggnadsnämndens ordförande har utarbetat och som stadsbyggnadsnämnden 2017-12-20 beslutade att föreslå kommunfullmäktige godkänna efter beredning av kommunstyrelsekontoret.

### **Överläggning**

Liza-Maria Norlin (KD) yrkar avslag till samtliga att-satser i ärendet samt bifall till följande att-satser:

*Att intentionerna med den föreslagna trästrategin ska inarbetas i den kommande fastighetsstrategin,*

*att strategin bör ha klimatsmart byggande som utgångspunkt och därmed möjliggöra för byggande med begränsad klimatpåverkan samt säkrat för ett förändrat klimat,*

*att en strategi för byggande ska ha fokus på fastigheternas ändamål,*

*att strategin behöver på ett tydligare sätt redogöra för vikten att göra livscykelanalyser vid byggnation, utifrån att en byggnad ska användas i minst 100 år,*

*att kommunen bör vara teknikneutral och inte verka för att premiera en särskild näring utan snarare sätta upp kvalitetskrav,*

*att energiförbrukning ska vara en viktig parameter vid byggnation. Energiförbrukning vid tillverkning, byggnation och under byggnadens livstid, samt*

*att trygghet, säkerhet och hälsosam miljö för de som ska vistas i byggnaderna ska vara den primära utgångspunkten vid byggnation.*

Tom Emanuelz (M) instämmer i Liza-Maria Norlins (KD) förslag.

Ordföranden ajournerar sammanträdet.

När sammanträdet återupptas yrkar ordföranden bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* hans eget som är kommunstyrelsekontorets förslag och *dels* Liza-Maria Norlins (KD) förslag. Han ställer förslagen mot varandra och finner att service- och förvaltningsutskottet beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag.

### **Reservation**

Liza-Maria Norlin (KD) och Tom Emanuelz (M) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00030-10
- Kommunstyrelsens protokoll 2018-10-15 § 206
- Koncernstabens skrivelse 2018-08-31
- Remissvar Norra Kajen Exploatering AB 2018-09-24
- Remissvar Sundsvall Energi AB 2018-09-17
- Protokollsutdrag Sundsvall Logistikpark AB 2018-09-12
- Remissvar Sundsvall Logistikpark AB 2018-09-05
- Remissvar Mitthem AB protokoll - 2018-09-07
- Remissvar Mitthem skrivelse - 2018-04-26
- Remissvar Medelpads Räddningstjänstförbund 2018-07-31
- Remissvar MittSverige Vatten och Avfall AB nr2 (styrelsesvar) 2018-04-12
- Remissvar Strategi för ökat träbyggande MittSverige Vatten och Avfall AB E-post 2018-02-09
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden 2018-03-21 §45
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2018-02-05
- Protokoll miljönämnden 2018-03-14 §14
- Miljökontorets skrivelse 2018-02-07
- SKIFU:s remissvar 2018-02-26
- Ordförandeförslag till strategi för ökat träbyggande

### **Uppföljning av beslut**

Kommunstyrelsekontoret föreslår att kommunstyrelsen ges i uppdrag att åiterrapportera till kommunfullmäktige senast december 2021 beträffande hur de mest berörda verksamheterna har implementerat och tillämpat strategin i sina verksamheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 53 Granskningsrapport uppföljning av tidigare granskningar från EY**

(KS-2019-00629-2)

### **Beslut**

Service- och förvaltningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** överlämna kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-08-02 som svar till revisorerna.

### **Ärendet**

Ärendet gäller ett svar till kommunens revisorer på en uppföljande granskning som EY genomfört avseende lokaluthyrning och lokalanvändning.

### **Överläggning**

Ordföranden ajournerar sammanträdet.

När sammanträdet återupptas konstaterar ordföranden att det finns ett förslag till beslut, och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också service- och förvaltningsutskottets beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00629-2
- Uppföljande granskning 2019 missiv för yttrande
- Uppföljande granskning 2019 rapport

### **Uppföljning av beslut**

Ärendet i sig kräver ingen egen uppföljning. Däremot beslutade kommunstyrelsen 2019-06-10 §168 i samband med beslut om översyn av internhyressystemet att en återkoppling ska ske till kommunstyrelsen i oktober 2020 med en redovisning av konsekvenserna av förändringen.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande