

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 15 januari 2019**

	Sid
Justering	2
§ 1 Information från Drakfastigheter	3
§ 2 Information om Sundsvalls kommun som upphandlande verksamhet	4
§ 3 UPPHANDLING - Golvarbeten 2019 UH-2018-173	5
§ 4 UPPHANDLING - Entreprenadmaskintjänster samt mark- och anläggningsarbeten	6
§ 5 GA-skolan, lokalanpassning till gymnasieskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	7
§ 6 Inhyrning av en ny lokal med 22 lägenheter för socialtjänsten, Bataljonsvägen 3, Luftvärnet 2	8
§ 7 Södermalms skola, om- och tillbyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	9

Tid	Kl. 09.00 – 10:25		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Annika Kallin (S) Jeanette Hedlund (S) Jonas Väst (S) Hans Zetterkvist (V) Viktoria Jansson (M) Liza-Maria Norlin (KD)	ordförande v ordförande	
Övriga	Åsa Bellander Patrik Jansson Erik Lundin Anna-Karin Ohlsson Maria Åslin Andreas Hammarström Carina Lundgren Linda Heikki	kommundirektör kommunsekreterare fastighetschef sektionschef affärsområdeschef upphandlare upphandlare controller	§ 1 § 1 § 2 § 3 § 3 § 3

Protokollet omfattar §§ 1-7

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Viktoria Jansson
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Viktoria Jansson, med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Information från Drakfastigheter

(KS-2019-00071)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Till dagens sammanträde är fastighetschef Erik Lundin och sektionschef Anna-Karin Ohlsson inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Erik Lundin inleder med att presentera sig för utskottet varpå de informerar om bland annat följande:

- Pågående fastighetsprojekt inom barn- och utbildningsförvaltningen, socialtjänsten samt kultur och fritid.
- Översikt av behov och tilldelade bostäder för 2019 per verksamhet.
- Aktuella händelser hos Drakfastigheter som bland annat flytt av kontor, processkartläggning för att ta fram nya beredningsrutiner och lägesstatus för upphandling Torget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 2 Information om Sundsvalls kommun som upphandlande verksamhet

(KS-2019-00072)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Vid dagens sammanträde har affärsområdeschef Maria Åslin bjudits in för att informera utskottet om hur Sundsvalls kommun som upphandlande verksamhet upplevs av företag och näringsliv.

Maria ger en övergripande information om upphandlingsdagen, vars syfte är att skapa en mötesplats mellan köpare och säljare och få fler aktörer att göra affärer med det offentliga. Vid upphandlingsdagen anordnades olika branschrum för utbyte av erfarenheter inom bland annat logistisk, IT, bygg & anläggning och livsmedel.

Maria informerar vidare om företagens och branschorganisationernas upplevelser av att göra affärer med Sundsvalls kommun. Hon avslutar med att ta upp utvecklingsidéer för 2019 och berättar att många företag ser det positivt att Sundsvalls kommun har en inköpsstrategi med ett fokus på hållbar utveckling.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 3 UPPHANDLING - Golvarbeten 2019 UH-2018-173

(KS-2018-00640-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende golvarbeten, UH-2018-173 i enlighet med bilagan i koncernstabens förslag (KS-2018-00640-1).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av golvarbeten under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Kontraktsvärdet för hela avtalsperioden i kommunkoncernen beräknas uppgå till ca 21 miljoner kronor enligt en bedömning från tidigare års utförda och fakturerade arbeten/tjänster.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00640-1
- Förteckning över material och tjänster

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 4 UPPHANDLING - Entreprenadmaskintjänster samt mark- och anläggningsarbeten

(KS-2018-00938-2)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende
Entreprenadmaskintjänster samt mark- och anläggningsarbeten, UH-
2017-50, i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag.

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av
Entreprenadmaskintjänster under en avtalsperiod på 2+1+1 år för
Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00938-2
- Sociala krav
- Miljökrav

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 5 GA-skolan, lokalanpassning till gymnasieskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2018-00977-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 7 250 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter samt 7 750 000 kr ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende anpassningar för gymnasiet i GA-skolan

att attesträtt för de beviljade investeringsmedlen ges till förvaltare Marlene Vikström vid Kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter

Ärendet

Ärendet avser beslut om att ianspråka 7 250 000 kr av 2017 års investeringsmedel samt 7 750 000 av 2018 års investeringsmedel avseende lokalanpassningar för gymnasiet i GA-skolan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00977-1
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2018-12-19 § 212
- Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2018-12-05 § 171
- Barn och utbildningsförvaltningens skrivelse 2018-11-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 6 Inhyrning av en ny lokal med 22 lägenheter för socialtjänsten, Bataljonsvägen 3, Luftvärnet 2 (KS-2018-00978-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna inhyrning av en ny lokal med 22 lägenheter för socialtjänsten, Bataljonsvägen 3, Luftvärnet 2

att attesträtt för att underteckna ett 3-årigt hyresavtal ges till t f fastighetschef Anna-Karin Ohlsson vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om att inhyra en ny lokal med 22 lägenheter för socialtjänsten, Bataljonsvägen 3, Luftvärnet 2 i Sundsvall. Inhyrningen gäller fr.o.m. 2019-09-01 t o m 2022-09-30 med möjlighet till 12 månaders förlängning och 6 månaders uppsägningstid.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00978-1
- Förslag, hyresavtal
- Mejl förvaltningsdirektör

§ 7 Södermalms skola, om- och tillbyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2018-00979-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 50 mnkr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för en om- och tillbyggnad av Södermalms skola,

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Glenn Viklund vid kommunstyrelsekontoret, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 50 mnkr av investeringsmedel ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte för en om- och tillbyggnad av Södermalms skola.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2018-00979-1
- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll 2017-03-14 § 30
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2016-09-28 § 126
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2016-09-19
- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll 2014-09-16 § 101
