

Stadsbyggnadsnämnden 19 december 2018

	Sid
Justering	3
§ 211 Information till stadsbyggnadsnämnden, december	4
§ 212 Månadsrapport november 2018	5
§ 213 Uppföljning av internkontrollplan 2018 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden	7
§ 214 Internkontrollplan 2019 - stadsbyggnadsnämnden	9
§ 215 Attestförteckning 2019 - stadsbyggnadsnämnden	11
§ 216 Förslag på namn på väg i Bergsåker - Rockardvägen.....	12
§ 217 Förslag på namn på väg i centrala Sundsvall, kv Noten - Urmakaregatan	13
§ 218 Detaljplan för Resecentrum, Östermalm 3:1 m.fl. - beslut om Rättelse.....	14
§ 219 Detaljplan för Tornvillan 7, nya hyreslägenheter, beslut om planbesked.....	15
§ 220 Detaljplan för Brohuvudet 14 m fl, beslut om antagande	17
§ 221 Brohuvudet 14 - Exploateringsavtal för fastigheten	19
§ 222 Runsvik 15:1 - Sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten	21
§ 223 Häre 1:11 Indal – bygglov för nybyggnad av teknikbod	22
§ 224 Redovisning av delegationsbeslut, december	23
§ 225 Ärenden för kännedom, december 2018	26

Tid	Kl. 13:00-14:45	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Johanna Thurdin (MP) Börje Mattsson (SD)	Ordförande V ordförande
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson §§213-215 Gudrun Sollén §212 Åsa Holmvall Eva Westin §§216-217 Gunnar Vesterlund Susanne Klockar Öhrnell Anders Franzén §218 Hampus Berggren §219 Stefan Olsson Leif Nilsson Helene Abrahamsson Östlund §222 Stefan Näslund Elin Lindström Eva Sjöstedt	Tf stadsbyggnadsdirektör Avd. chef staben Förvaltningsekonom HR-strateg Kartingenjör Avd. chef mark- och exploatering Avd. chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt Tf avd. chef bygglovavdelningen Tillsynshandläggare Sektionschef, gatuavdelningen Jurist Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 211-225

Det noteras till protokollet att Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslut i § 217, 220 och 221 samt att Johanna Thurdin (MP) reserverar sig mot beslut i §§ 220-221.

Justeras

Åke Johansson
Vice ordförande

Elin Lindström
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2018-12-19	Justeringsdatum	Anslagsdatum 2018-12-21
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos		
Anslaget tas ned tidigast 2019-01-14	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Elin Lindström

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver vice ordförande Åke Johansson ska Lars Holmgren justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 211 Information till stadsbyggnadsnämnden, december

(SBN-2018-00032-22)

Tf stadsbyggnadsdirektör, Anders Bolin

- Återblick till händelser under mandatperioden. Anders Bolin sammanfattar mandatperioden och tackar för förtroendet och tiden tillsammans.

Återlämning av läsplattor, IT-service

- Information om hur man hanterar läsplattorna inför avslutat uppdrag som förtroendevald.

Rosenborgs kaj, Södra kajen, Stefan Näslund och Anders Franzén

- Information om planläge och kommande entreprenad på Rosenborgs kaj, Södra kajen. En ny kaj med brett kajstråk ska skapas och planerad byggstart är 2019. Utredningar och arbete pågår även med att förbereda området nära kajstråket och möjliggöra för bebyggelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 212 Månadsrapport november 2018

(SBN-2017-00922-36)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på -51,9 mkr för aktuell period.

2017 redovisade vi ett överskott på +14,2 mkr samma period vilket beror på att vintern inte var lika kostsam som i år. Vi har dessutom högre kapitalkostnader samt saneringskostnader 2018. Saneringskostnaderna kommer att täckas av statsbidrag ca 12 mkr.

Prognosen för 2018 är oförändrad i jämförelse med tidigare lämnad månadsrapport, d.v.s. -45,3 mkr. Däremot har kommunstyrelsekontoret nu gjort bedömningen att den tillfälliga bron över Selångersån och de tillfälliga påfartsvägar, som anlagts inom investeringsprojektet "Storbron" ska redovisas som en driftkostnad och därmed belasta resultatet och inte investering. Totalt handlar det om en kostnad på - 15 mkr som ska skrivas av enligt följande, för 2018 blir det -2 mkr, för 2019 – 8 mkr samt för 2020 – 5 mkr. Kommunstyrelsekontorets bedömning grundar sig på Rådet för kommunal redovisning 11.4 och en materiell anläggningstillgång ska redovisas som en tillgång i balansräkningen om den kommer att ge en framtida servicepotential. Kommunstyrelsekontoret menar att den tillfälliga bron endast ger en servicepotential under den tid den nyttjas. Stadsbyggnadsnämnden har dock i delårsrapporterna under året redovisat detta som investeringskostnader, men frågan om hanteringen aktualiserades av kommunstyrelsekontoret först när den tillfälliga bron öppnades för trafik. Stadsbyggnadskontoret blev därför kallat till ett möte om detta i slutet av november. Även om kostnaden på -2 mkr läggs till resultatet i år, så bedömer vi att prognosen på -45,3 mkr sedan tidigare förblir oförändrad, detta med anledning av ökade bygglovsintäkter.

Kapitalkostnaderna beräknar vi till ett underskott i år på -3 mkr. Underhåll av brandposter och saneringar beräknas till ett underskott på -0,3 mkr. Den provisoriska bron och de tillfälliga påfartsvägarna till ett belopp av -2.0 mkr.

Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen på -5,3 mkr för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis samt i dialog med kommunstyrelsekontoret, även för den tillfälliga bron och tillfartsvägar.

Överläggning

Kristine Jonsson redogör för ärendet och svarar tillsammans med Gudrun Sollén på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-36 - Månadsrapport november 2018
- Bilaga Månadsrapport SBN nov 2018 bilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 213 Uppföljning av internkontrollplan 2018 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden (SBN-2017-01323-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att överföra punkten fakturahantering till nästa års internkontrollplan,

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2018,

att godkänna uppföljningen av det samlade systemet samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Ärendet

Inför 2018 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott där sex punkter identifierades och arbetats med under året, se nedan:

- Inrättande av nya dataskyddsförordningen
- Systematiskt arbetsmiljöarbete – ökad utsatthet i tjänsten
- Regler för intern och extern representation
- De anställdas bisysslor
- Fakturahantering
- Rekrytera och bibehålla personal på en konkurrensutsatt marknad. Ökande arbetsbelastning med många stora och komplexa projekt.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 156
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01323-3 - Uppföljning av internkontrollplan 2018 och det
- samlade system - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 2018, bilaga 1
- Bilaga Självdeklaration, bilaga 2
- Bilaga Rapportering av internkontroll, bilaga 3

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 214 Internkontrollplan 2019 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2018-01314-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till internkontrollplan 2019 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts samt,

att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporter samt i separat ärende i slutet av året.

Ärendet

En risk- och väsentlighetsanalys genomfördes i början av december med delar av förvaltningens ledningsgrupp och arbetsutskottet inför kommande års internkontrollplan. Som förberedelse och utgångspunkt inför mötet hade förvaltningens sammanställt en "bruttolista" som diskussionsunderlag.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Överväganden

Följande riskfaktorer/punkter föreslås utgöra internkontrollplan 2019, se också bilaga 1.

- Avrop ramavtal
- Mutor, korruption och jäv
- Attestreglemente och dess tillämpningsanvisningar
- Grävbestämmelser
- Informationssäkerhet
- Fakturahantering

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01314-1 - Internkontrollplan 2019 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Internkontrollplan 2019, bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i samband med delårsrapporter och som separat ärende i slutet av året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 215 Attestförteckning 2019 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2018-01298-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa attestanter utifrån upprättad förteckning samt

att ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret, delegeras till förvaltningschef.

Ärendet

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-25 § 125. I attestförteckning enligt bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2019.

Överläggning

Kristine Jonsson redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 157
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01298-1 - Attestförteckning 2019 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning SBN o LMN 2019, bilaga 1
- Bilaga Namnteckningsprov, bilaga 2

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 216 Förslag på namn på väg i Bergsåker - Rockardvägen

(SBN-2018-01306-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Rockardvägen på en ny gata i området Bergsåker.

Ärendet

Det har bildats en ny detaljplan, DP-472, i området Bergsåker och i och med det tillkom en ny väg. Den är placerad i norr om det nya planområdet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 158
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01306-1 - Förslag på namn på väg i Bergsåker - Rockardvägen
- Bilaga DP-472 Villabebyggelse i Bergsåker KA

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 217 Förslag på namn på väg i centrala Sundsvall, kv Noten - Urmakaregatan

(SBN-2018-01307-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Urmakaregatan på en ny gata i området Norrmalm, kv. Noten.

Reservation

Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Det har bildats en ny detaljplan, DP-482 i området Norrmalm, kv Noten och i och med det tillkom en ny väg. Den är placerad att gå igenom det nya planområdet.

Yrkande

Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) yrkar att vägen ska heta Lönnås gata.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och dels Gunilla Molins (M) och Lars Holmgrens (L) yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 159
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01307-1 - Förslag på namn på väg i centrala Sundsvall, kv Noten - Urmakaregatan
- Bilaga Kartor på Urmakaregatan, Norrmalm, Kv Noten_1

§ 218 Detaljplan för Resecentrum, Östermalm 3:1 m.fl. - beslut om Rättelse

(SBN-2017-00360-54)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta rättelse av detaljplan för Resecentrum, del av Östermalm 3:1 m.fl., enligt bilaga 1

Ärendet

Ärendet handlar om en rättelse av användningen av en del av detaljplanen. En yta som är tänkt ska vara planlagd som gata är istället planlagd som gång- och cykelväg.

Bestämmelsen att gång- och cykelvägen ska gå på en bro behöver förtydligas att den ska gå på en bro över en gata.

Justeringen bedöms vara av redaktionell art.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 160
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00360-54 - Detaljplan för Resecentrum, Östermalm 3:1 m.fl. - beslut om Rättelse
- Bilaga DP-480 Resecentrum RÄTTELSE A4

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning kommer att ske.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 219 Detaljplan för Tornvillan 7, nya hyreslägenheter, beslut om planbesked

(SBN-2018-01120-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl PBL 5:2-5 samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från om att bygga två stycken punkthus med 6-8 våningar på fastigheten Tornvillan 7 i Granlo. För att kunna tillgodose behovet av fler hyresbostäder inom Sundsvalls kommun anses detta förtätningsförslag vara ett steg i rätt riktning. Granlo är en av flera stadsdelar i direkt närhet till stadskärnan och pekas ut i ÖP2021 som ett lämpligt utvecklings- och förtätningsområde. Målet är att öka attraktiviteten för platsen och samtidigt kunna nyttja den befintliga infrastruktur och service som redan finns inom området. Genom att erbjuda bättre tillgänglighetsanpassade hyresbostäder med hiss kan fler ges möjlighet att bosätta sig i området som annars domineras av småhus och bostadsrättslägenheter. I gällande detaljplan 2281K-DP-283 framgår det av plankartan att markanvändningen för området där de nya huskropparna ska placeras till viss del utgörs av prickmark. Detta innebär att byggrätten för fastigheten behöver ändras för att kunna möjliggöra uppförandet av de nya byggnaderna. Planprocessen får utvisa om det är möjligt att inrymma ett eller två punkthus på platsen.

Överläggning

Hampus Berggren och Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 161
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01120-6 - Detaljplan för Tornvillan 7, nya hyreslägenheter, beslut om planbesked

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 220 Detaljplan för Brohuvudet 14 m fl, beslut om antagande

(SBN-2014-00083-67)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen enl PBL 5:27.

Reservation

Gunilla Molin (M), Lars Holmgren (L) och Johanna Thurdin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Ärendet handlar om att anta rubr detaljplaneförslag som syftar till att tillskapa byggrätt för studentbostäder i området mellan Storgatan och Selångersån, i omedelbar närhet till Campus Åkroken.

Planen syftar också till att nyskapa en allmän parkmiljö kring de kulturhistoriskt intressanta Salanderska uthusen och en värdefull äldre lönn. I och med planens antagande öppnas möjligheten att tillgängliggöra området längs med Selångersån för sundsvallsborna.

Överläggning

Hampus Berggren och Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) yrkar avslag mot bakgrund av att miljökontoret ställer sig negativa till förslaget, efterfrågan av studentbostäder har minskat, just nu har vi inget behov av fler samt att det dessutom planeras andra studentbostäder i närområdet.

Johanna Thurdin (MP) stödjer yrkandet och begär protokollsanteckning.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels

förvaltningens förslag och dels (M),(L) och (MP):s yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning (MP)

”Miljöpartiet föreslår att nämnden utreder om det finns lämpliga kompensationsåtgärder som skulle kunna genomföras för att stärka den biologiska mångfalden i Selångersåns närområde, till exempel längs de delar av ån som inte är bebyggd och där närområdet idag utgörs av relativt artfattig grässlätt. ”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 162
- Tjänsteskrivelse - SBN-2014-00083-67 - Detaljplan för Brohuvudet 14 m fl - beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling påskriften

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§ 221 Brohuvudet 14 - Exploateringsavtal för fastigheten

(SBN-2018-01326-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Svenska Studenthus i Sundsvall AB och Sundsvalls kommun,

att i arbetet med Mål- och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 inarbeta 170 000 kronor i utökad budgetram för stadsbyggnadsnämnden för skötsel av allmän plats, ny park vid Selångerån, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Reservation

Gunilla Molin (M), Lars Holmgren (L) och Johanna Thurdin (MP) reserverar sig mot förslag till beslut till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ny detaljplan för Brohuvudet 14 m.fl. Detaljplanen möjliggör uppförande av nya bostadshus för studenter på mark intill Mittuniversitetet. Markområdet ligger mellan Storgatan och Selångerån och är privatägd. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Ett parkområde och ett mindre gatuområde ska överföras till kommunens närliggande fastighet. Exploateringen ska bära kostnaderna för de allmänna platser som behövs för att detaljplanen ska möjliggöras. Detta innebär att kommunen tillträder parkmarken utan ersättning och att exploatören bekostar iordningsställandet genom att betala ett exploateringsbidrag till kommunen.

Upprättat förslag till exploateringsavtal reglerar marköverlåtelse, exploateringsbidrag och genomförande. Sammanlagt uppgår exploateringsbidraget till 1 900 000 kronor varav 500 000 kronor avser upprustning av Salanderska uthusen. Då en helt ny park

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

anläggs i området följer behov av skötsel och underhåll varför 170 000 kronor föreslås i utökad budgetram.

Överläggning

Gunnar Vesterlund svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Gunilla Molin (M), Lars Holmgren (L) och Johanna Thurdin (MP) yrkar avslag mot bakgrund av att miljökontoret ställer sig negativa till förslaget, efterfrågan av studentbostäder har minskat, just nu har vi inget behov av fler samt att det dessutom planeras andra studentbostäder i närområdet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och dels (M),(L) och (MP):s yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 163
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01326-1 - Brohuvudet 14 - Exploateringsavtal för fastigheten
- Bilaga Expl avtal Brohuvudet KARTBILAGA
- Bilaga EXPLOATERINGSAVTAL Brohuvudet 14

Uppföljning av beslut

Uppföljning planeras ej.

§ 222 Runsvik 15:1 - Sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten

(SBN-2018-01210-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51 § påföra ägaren/byggherre till fastigheten Runsvik 15:1, en byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjad utan startbesked på totalt 5 879 kronor, se bilaga 1.

Information

- Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Sundsvalls kommun inom två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägaren (PBL 2010:900 11 kap. 61 §). Fakturan skickas separat.

Ärendet

I samband med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Runsvik 15:1 uppdagades att fritidshuset genomgått en ombyggnation under 2015. Fastighetsägaren har under 2015 uppfört en tillbyggnad på befintligt fritidshus med en inglasad altan utan att bygglov beviljats eller att startbesked givits.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse –SBN 2018-01210 – Runsvik 15:1- Sanktionsavgifter för påbörjat utan startbesked på fastigheten
- Bilaga_Byggsantionsavgift

§ 223 Häre 1:11 Indal – bygglov för nybyggnad av teknikbod

(SBN-2018-01293-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 c § punkt 1 i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Häre 1:11.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Häre 1:11.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-12-05 - § 165
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01293-1 - Häre 1:11 Indal – bygglov för nybyggnad av teknikbod
- Bilagor_Häre1-11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 224 Redovisning av delegationsbeslut, december

(SBN-2018-00040-25)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Övergripande

2018-11-21 Upphandling av industrispår mot oljehamn - Rättidsprövning av överklagat beslut om sekretess för delar av lämnat anbud (enligt delegation punkt 18.3)

Beslut om vidaredelegering:

2018-12-01 Köp och försäljning av fastigheter – förvärva eller avhända fastighet eller fastighetsdel samt lös egendom (enligt delegation 16.1)

2018-12-01 Yttra sig i mål, ärenden och överklaganden där inget nytt bedöms ha tillförts ärendet efter stadsbyggnadsnämndens eller delegatens beslut (enligt delegation 17.10)

2018-12-01 Rättegångsfullmakt – att föra stadsbyggnadsnämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt förrättningar av skilda slag i mål/ärenden inom nämndens verksamhetsområde (enligt delegation 21.2)

Delegationsbeslut i personalärenden 2018-06-01 - 2018-11-26 (enligt delegation 21.6.2, 21.2.1, 21.3.1 samt 21.7.1)

Delegationsbeslut i personalärenden 2018-04-10 - 2018-11-16 (enligt delegation 21.5.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggning
(enligt delegation punkt 17.5)

Upplåtelse av offentlig plats, november
(enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjande till fastighet eller anläggning, beslutsdatum 2018-07-20 --11-23
(enligt delegation 17.2-17.4)

Planavdelningen

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning diarienummer SBN-2018-00126-15-18
(enligt delegation 9.3)

2018-11-19 Planbeslut, upphävande av del av detaljplan 2281K-DP-382
(enligt delegation 1.1.2)

Bygglovavdelningen

Lov/anmälningsärenden 2018-11-13- -12-10
(enligt delegation punkt 1.2 mfl)

2018-12-04 Bergsåker 52:11 - Yttrande till länsstyrelsen genom rättegångsfullmakt
(enligt delegation punkt 21.2)

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari - oktober 2018
(enligt delegation 15.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov, bostadsanpassning mm
(enligt delegation 17.3)

Gatuavdelningen, 2018-11-13-2018-12-10

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.1)

Tidsbegränsade lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.2)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.3)

Flytt av fordon
(enligt delegation punkt 10.1)

Komplettering vid sammanträde

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjande till fastighet eller anläggning, beslutsdatum 2018-11-05 --12-06
(enligt delegation 17.2-17.4, beslut tagna november 2018)
(enligt delegation 16.2-16.4, beslut tagna december 2018)

Planavdelningen

Underrättelse om avslutad förrättning, handlingar nr 109-124
(enligt delegation punkt 9.2)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00040-25 - Redovisning av delegationsbeslut, december
 - Bilaga Delegationsbeslut, december-18
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 225 Ärenden för kännedom, december 2018

(SBN-2018-00037-18)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom,

Övergripande

2018-12-10 – Arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden och lantmäterinämnden – Årsrapport 2018

Planavdelningen

Laga kraftvunnen detaljplan:

2018-11-21 Njurunda Prästbol 1:111

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen

2018-11-14 – Beslut att avslå överklagande gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bergsåker 52:11.

Länsstyrelsen

2018-11-10 – Överklagande av Bygg 2018-000927, beviljande av tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkeringar på fastigheten Lärgossen 14.

Gatuavdelningen

2018-11-14 – Yttrande till Trafikverket över granskningshandling, för anläggning av gång- och cykelväg längs väg 622 samt ombyggnad av vägen i samma sträckning.

Komplettering vid sammanträde

Justitieombudsmannen

2018-12-07 – Beslut om att inte vidta åtgärd eller något uttalande i fråga om begäran om allmänna handlingar rörande gräv tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00037-18 - Ärenden för kännedom, december 2018

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övriga frågor

Gunilla Molin (M)

Fråga hur bygglovavdelningen kommunicerar med personer med skyddad identitet och vilka rutiner som finns.

Anders Bolin svarar på frågan.

Fråga vad som händer om domstolen gett klagande rätt och fastställt att kommunen gjort fel i ett ärende rörande ett bygglov som upphävts och ärendet blivit återförvisat till nämnden för fortsatt handläggning. Anders Bolin redogör för ärendet och förklarar att domstolens beslut ska följas.

Avslutning

Ordförande tackar både nämnden och förvaltningens personal för ett väl genomfört 2018 och avslutar därmed mandatperioden.

En God Jul och ett Gott Nytt År önskas alla.

Gunilla Molin (M) tackar samtliga å oppositionens vägnar för bra samarbete under mandatperioden och önskar en God Jul och ett Gott Nytt År.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande