

**Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott  
29 september 2015**

	Sid
Justering.....	2
§186 Information om socialnämndens konkreta handlingsplan .....	3
§187 Information om Stadsbacken AB .....	4
§188 Delårsrapport januari-augusti 2015 för kommunstyrelsen .....	5
§189 Granskning av leverantörsfakturor, revisionsrapport .....	7
§190 Tillägg till ägardirektiv för Sundsvall Elnät AB .....	8
§191 Krisledningsplan för Sundsvalls kommun.....	9
§192 Styrdokument för krisberedskap för Sundsvalls kommun .....	10
§193 Plan för oljeskadeskydd för Timrå och Sundsvalls kommuner 11	
§194 Risk- och sårbarhetsanalys för Sundsvalls kommun .....	12
§195 Fillan Skyddscenter, ombyggnad - beviljande av internlån ....	13
§196 Återrapportering av MRP-uppdrag som avslutats per 2015-08- 31 14	
§197 Slutredovisning för del av MRP-uppdrag SAM 3A, 2015 – Fler och bättre bostäder för gammal som ung.....	15
§198 Ansökan om medfinansiering av strukturfondsprojekt, Etablering Filmfond och stärkt filmnäring i Västernorrland 2016-2018 16	
§199 Avtal om parkeringsköp - Inre Hamnen, Skanska Etapp 1 .....	18
§200 Förvärv av del av fastigheten Sundsvall Sjukhuset 1 .....	19
§201 SKIFU:s köp av fastigheten Sjukhuset 2 av Svenska Rygginstitutet AB .....	20

Tid	Kl. 14:00–16.10		
Ajournering	Kl. 14.40–14.45		
Plats	Kommunhuset, rum 538 A		
Beslutande	Peder Björk, ordförande (S) João Pinheiro (S) Lisa Löf (S) Hans Zetterkvist (V) Reinhold Hellgren (C) Jörgen Berglund (M) Stefan Falk (FP)	ersätter Malin Larsson (S) ersätter Åsa Ulander (S)	
Övriga	Stefan Söderlund  Christofer Nilsson Örjan Folkesson Silvia Sandin Viberg Anette Ståby Hans Stenberg  Lennart Andersson Eric Carlsson Inga Bengtsson Annie Wiklund Hans-Åke Oxelhöjd Beatrice Fredriksson	kommundirektör  kommunsekreterare ekonomidirektör socialdirektör ekonomichef socialtjänsten styrelseordförande Stadsbacken AB stabschef ekonomichef service och teknik controller kvalitets- och utvecklingsstrateg fastighetsstrateg kommunjurist	§§ 186–187, 189–200  § 186 § 186 § 187  § 188 § 188 § 188 § 188 § 201 § 201

Protokollet omfattar §§ 186–201

Justeras

Peder Björk  
Ordförande

Stefan Falk  
Justerare

Christofer Nilsson  
Sekreterare

## Justering

Att justera dagens protokoll utses Stefan Falk med Jörgen Berglund som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§186 Information om socialnämndens konkreta  
handlingsplan  
(KS-2015-00247)**

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-29 § 212 att socialnämnden ska rapportera om den nya mer konkreta och uppföljningsbara handlingsplanen för att anpassa kostnaderna till beslutad budgetram till finans- och näringslivsutskottet varje månad.

Vid dagens sammanträde informerar socialdirektör Silvia Sandin Viberg och socialtjänstens ekonomichef Anette Ståby om det aktuella läget för socialnämndens ekonomi.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§187 Information om Stadsbacken AB (KS-2015-00735)**

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Ärendet**

Stadsbackens styrelse ska två gånger per år (höst och vår) bjudas in till finans- och näringslivsutskottet för en överläggning av bolagets verksamhet.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§188 Delårsrapport januari-augusti 2015 för kommunstyrelsen (KS-2015-00615-1)**

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna delårsrapport 2, januari-augusti 2015 för  
kommunstyrelsen

### **Ärendet**

Delårsrapport 2 januari-augusti 2015 för kommunstyrelsen omfattar verksamheter inom kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, koncernstaben, service och teknik samt servicecenter. Delårsrapporten följer upp den ettåriga Mål- och resursplanerna för 2015.

### **Överläggning**

Jörgen Berglund (M) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Stefan Falk (FP) instämmer i Jörgen Berglunds (M) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, och det är koncernstabens förslag. Detta blir finans- och näringslivsutskottets beslut.

Vidare godkänner han att protokollsanteckningen får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Jörgen Berglund (M) lämnar följande protokollsanteckning:

*«Vi noterar att flera av målen i delårsrapporten inte kan bedömas och/eller uppnås. Vilket betyder att de antingen bör skrivas om, tas bort eller följas upp noggrannare. Vi tycker att det är rimligt att en åtgärdsplan upprättas för de mål som bedöms inte kunna uppnås.»*

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Delårsrapport januari - augusti 2015 för kommunstyrelsen v1.0
  - Bilaga 13A, Delrapportering Intern kontroll avseende koncernstaben T2 2015
  - Bilaga 13B, Delrapportering Intern kontroll avseende Uppsiktsplikten
  - Bilaga 13C, Delrapportering intern kontroll avseende Service och teknik

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§189 Granskning av leverantörsfakturor, revisionsrapport (KS-2015-00534-2)**

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** servicecenter ska genomföra de föreslagna förändringarna avseende leverantörsfakturor som föreslås i revisionsrapport ”Leverantörsfakturor Sundsvalls kommun” daterad maj 2015,

**att** uppdra till servicecenter att göra kontroller av att attestreglementen följs i hela kommunen,

**att** kontroll enligt att-sats 2 ska redovisas årligen till kommunstyrelsen i samband med dess årsredovisning.

### **Ärendet**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har PwC genomfört en granskning avseende leverantörsfakturor. Granskningen syftar till att bedöma om den interna kontrollen är tillräcklig avseende system och rutiner för hantering av leverantörsfakturor.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
  - Revisorernas skrivelse
  - Revisionsrapport leverantörsfakturor

-----



## **§190 Tillägg till ägardirektiv för Sundsvall Elnät AB**

(KS-2015-00634-1)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna föreslagna tillägg och ändringar av ägardirektiven för Sundsvall Elnät AB

### **Ärendet**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-06-22 beslutade fullmäktige att ägardirektivet för Sundsvall Elnät AB skulle förtydligas med tillägget att bolagets verksamhet även omfattar fiberutbyggnad på landsbygden.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-22 § 252
- Ägardirektiv för bolagen inom Stadsbackenkoncernen

-----

## **§191 Krisledningsplan för Sundsvalls kommun (KS-2015-00646-3)**

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta

**att** upphäva krisledningsplan för Sundsvalls kommun inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, fastställd av kommunfullmäktige 2012-02-13

**att** fastställa krisledningsplan för Sundsvalls kommun inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, 2015–2018

### **Ärendet**

Krisledningsplanen ska uppdateras en gång per mandatperiod. Länsstyrelsen har uppföljningsansvar av kommunens arbete med krisberedskap enligt Lag (2006:544) och uppmanar kommunerna att uppdatera krisledningsplanen det första året i mandatperioden.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Krisledningsplan för Sundsvalls kommun

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§192 Styrdokument för krisberedskap för  
Sundsvalls kommun**  
(KS-2015-00647-3)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa styrdokumentet för krisberedskap i Sundsvalls kommun 2015–2018

**Ärendet**

Nytt dokument som ska finnas i alla kommuner och vara beslutat av kommunfullmäktige. Syftet med styrdokumentet för krisberedskap är att beskriva kommunens arbete med krisberedskap och inriktning för hur kommunen avser att fullgöra sina åtaganden samt redovisa hur den ekonomiska ersättningen från Myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB) ska användas under mandatperioden.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Styrdokument för krisberedskap för Sundsvalls kommun

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§193 Plan för oljeskadeskydd för Timrå och  
Sundsvalls kommuner**  
(KS-2015-00648-2)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa plan för oljeskadeskydd för Sundsvalls kommun,  
daterad 2015-08-25

**Ärendet**

Planen är framtagen för att utgöra ett stöd för Räddningstjänsten och kommunernas krisledningsorganisationers arbete vid ett oljeutsläpp eller vid ett utsläpp av en större mängd farligt gods till havs.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Plan för oljeskadeskydd MRF 2015

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§194 Risk- och sårbarhetsanalys för Sundsvalls kommun**

(KS-2015-00650-2)

### **Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta

**att** upphäva risk- och sårbarhetsanalysen som beslutades 2011-09-12 av kommunstyrelsen,

**att** fastställa risk- och sårbarhetsanalysen för Sundsvalls kommun, daterad 2015-xx-xx

**att** den ersätter den av kommunstyrelsen beslutade risk- och sårbarhetsanalys, 2011-09-12

**att** överlämna risk- och sårbarhetsanalysen, daterad 2015-xx-xx till Länsstyrelsen i Västernorrland

### **Ärendet**

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska varje kommun analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Risk- och sårbarhetsanalys för Sundsvalls kommun

-----

**§195 Fillan Skyddscenter, ombyggnad -  
beviljande av internlån  
(KS-2015-00617-1)**

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

**att** bevilja kommunstyrelsen ett internlån på 20,0 mnkr i syfte att genomföra om- och tillbyggnad av skyddscenter Fillan,

**att** finansiera internlånet genom att använda 7,5 mnkr av internlåneramen 2015 samt

**att** finansiera internlånet genom att använda 12,5 mnkr av internlåneramen 2016.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen, service och teknik, ansöker om ett internlån på 7,5 mnkr från 2015 års internlåneram och 12,5 mnkr från 2016 års internlåneram, i syfte att genomföra om och tillbyggnad av skyddscenter Fillan.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse

-----

**§196 Återrapportering av MRP-uppdrag som avslutats per 2015-08-31  
(KS-2015-00476-5)**

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna återredovisningen av slutredovisade MRP-uppdrag enligt koncernstabens skrivelse 2015-09-01

**att** förklara uppdragen avslutade

**Ärendet**

Koncernstaben har sammanställt ett antal MRP-uppdrag som nämnderna har slutredovisat från maj-augusti 2015, för kommunfullmäktiges godkännande.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2015-05-13 § 57
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2015-05-13 § 58
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§197 Slutredovisning för del av MRP-uppdrag  
SAM 3A, 2015 – Fler och bättre bostäder för  
gammal som ung  
(KS-2015-00641-1)**

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna slutredovisning av MRP-uppdrag SAM 3A, 2015 –  
Använd Mitthem AB för en aktivare bostadspolitik, deluppdrag  
”Ungdomsbostäder”, samt

**att** överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige

**Ärendet**

Enligt Mål och resursplan 2015–2016 med plan för 2017–2018 bör  
Mitthem AB iordningsställa minst 100 ungdomsbostäder de  
kommande åren. Det här ärendet är en återrapportering av det  
uppdraget.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse

-----



**§198 Ansökan om medfinansiering av  
strukturfondsprojekt, Etablering Filmfond och  
stärkt filmnäring i Västernorrland 2016-2018  
(KS-2015-00621-2)**

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

**att** medfinansiera projektet ”Etablering Filmfond och stärkt filmnäring i Västernorrland” med totalt 300 tkr för perioden 2016-2018 (100 tkr per år),

**att** finansieringen tas från kommunstyrelsens anslag för näringslivsverksamhet, marknadsföring och turism, samt

**att** beslutet inte innebär att Sundsvalls kommun har tagit ställning till medfinansiering av en permanent filmfond efter projektets slut. Den frågan ska, om och när den blir aktuell, beredas enligt kommunens normala beslutsgång

**Ärendet**

Film Västernorrland inom Scenkonst Västernorrland AB ansöker hos Sundsvalls kommun om totalt 300 tkr i medfinansiering av projektet ”Etablering Filmfond och stärkt filmnäring i Västernorrland” för perioden 2016-2018 (100 tkr per år). Projektet syftar bland annat till att stärka förutsättningarna för film- och medieproduktion i Västernorrland och att stärka närliggande branscher i länet.

Projektets mål är bland annat att minst 15 film- och TV-projekt genomförs i Västernorrland under projekttiden och att minst 50 film- och medieföretag och filmarbetare från länet arbetar vid ovanstående produktioner.

Koncernstaben bedömer att projektet stämmer väl överens med den hållbara tillväxtstrategin RIKARE, och föreslår finans- och näringslivsutskottet besluta att medfinansiera projektet.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Fördjupad projektbeskrivning
- Budget för projektet
- Länsstyrelsen Västernorrlands beslut
- Förstudie, filmfond och stärkt filmnäring i Västernorrland
- Förslag till finansieringsmodell för filmfond i Västernorrland

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§199 Avtal om parkeringsköp - Inre Hamnen,  
Skanska Etapp 1  
(KS-2015-00566-1)**

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna förslag till avtal om parkeringsköp mellan Skanska Mark och Exploatering Bygg AB avseende exploatering av bostäder i Inre Hamnen (dp 390), etapp 1 samt

**att** kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att teckna avtalet.

**Ärendet**

Godkännande och undertecknande av avtal om parkeringsköp för Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, nedan kallat Skanska, avseende deras första exploateringsetapp i Inre Hamnen (dp 390). Avtalet reglerar parkeringsköp för ca 40 bostadsrätter samt kommersiella lokaler i bottenvåning. Avtal om parkeringsköp redovisas i sin helhet i **bilaga 1**.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
  - Bilaga 1 – Avtalshandling

-----

**§200 Förvärv av del av fastigheten Sundsvall  
Sjukhuset 1**  
(KS-2015-00678-1)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** förvärva del av fastigheten Sundsvall Sjukhuset 1 till priset av 1100 kr/m<sup>2</sup> ljust BTA (bruttoarea),

**att** riktpriiset för förvärvet, grundat på planerad byggnad om ca 10 500 m<sup>2</sup> ljust BTA (bruttoarea), är ca 11 500 000 kr

**att** förvärvet sker med medel från särskilt investeringsanslag på 30 mnkr som anvisats i den tekniska omräkningen i MRP 2016 med plan för 2017-2018.

**att** kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att teckna avtalet

**Ärendet**

Beslut om förvärv av del av fastigheten Sjukhuset 1 från Landstinget Västernorrland, för socialnämndens behov av lokaler för särskilt boende samt stödjande verksamhet.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Socialnämndens protokoll 2015-08-26 § 137
- Utkast köpekontrakt 150513- Sundsvall Sjukhuset 1
- Förklarande orienteringsbild

-----

**§201 SKIFU:s köp av fastigheten Sjukhuset 2 av Svenska Rygginstitutet AB**  
(KS-2015-00591-1)

**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

**att** hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Ärendet**

Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB (SKIFU) vill köpa fastigheten Sjukhuset 2 genom att köpa bolaget Visionsbolaget AB där fastigheten ingår. Säljare är Svenska Rygginstitutet AB och de ”paketerar” fastigheten i bolaget Visionsbolaget AB och säljer sedan bolaget. Fastigheten består idag i huvudsak av lokaler för uthyrning. Några lokaler är tänkta att tillfälligtvis hyras ut kommersiellt och några är tänkta att hyras av socialtjänsten. I ett senare led ska delar av fastigheten exploateras för bostadsbyggande.

**Överläggning**

Ordföranden yrkar att ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, vilket också blir finans- och näringslivsutskottets beslut.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
  - Karta
- SKIFU protokoll 2015-05-12
- SKIFU skrivelse 2015-07-01
  - Kalkyl för fastigheten Sjukhuset 2
  - Köpekontrakt och köpebrev utkast 150701
  - Aktieöverlåtelseavtal utkast 150611
- Stadsbackens skrivelse
- Stadsbacken AB protokoll 2015-08-21 § 122
- Koncernstabens fastighetsstrategs PM 2015-03-24
- Rättsliga förutsättningar för lokaluthyrning i kommunal regi
- Stadsbacken AB:s protokoll 2015-08-25 § 122, *separat utskickat via e-post*

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande