

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 13 februari 2018**

	Sid
Justering	2
§ 10 Information från Drakfastigheter	3
§ 11 Information om pågående arbete med inköpsprocessen	4
§ 12 Handlingsplan för genomförande av inköpsstrategin för Sundsvalls kommunkoncern	5
§ 13 UPPHANDLING – Städ & Kemprodukter, fastställande av kravspecifikation (UH-2017-654)	6
§ 14 Årsrapport 2017 för kommunstyrelsen	7
§ 15 Styrning och ledning av servicecenter - revidering	8
§ 16 Slutredovisning av byggprojekt 2018-01	9
§ 17 Avtal med SKIFU om Teaterkvarteret	10
§ 18 Inhyrning av nya lokaler samt omskrivning av befintliga hyreskontrakt, Skepparegatan 5-7, objekt 11443	11
§ 19 Lokal för information och försäljning - ersättning för Navetbyggnaden	12
§ 20 Utökad investeringsbudget för finansiering av byggnation av simhall	13

Tid	Kl. 09:00-11:10		
Ajournering	Kl. 10:25-10:30		
Plats	Kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Åsa Ulander (S) Leif Nilsson (S) Annika Kallin (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Alicja Kapica (M)	ordförande v ordförande	
Övriga	Patrik Jansson Åsa Bellander Torbjörn Stark Jonas Borg Göran bodén Laurent Serrure Linda Heikki Hans Wreber	kommunsekreterare kommundirektör verksamhetschef Drakfastigheter ekonomistrateg upphandlingschef inköpscontroller controller kanslichef	§§ 10-12 § 10 §§ 11-13 §§ 11-12 § 12 § 13 § 15

Protokollet omfattar §§ 10-20

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Alicja-Kapica
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Alicja Kapica med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 10 Information från Drakfastigheter

(KS-2018-00108)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Till dagens sammanträde är Drakfastigheters verksamhetschef Torbjörn Stark inbjuden för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt. Han informerar bland annat om följande:

- Övergripande om bostadsfrågor som bland annat hanteringen av bostadsbristen, prioriteringar utifrån efterfrågan, samverkan med Migrationsverket gällande bostäder för ensamkommande, samverkan med socialnämnden samt utmaningar om hur man planerar inför framtiden
- Lägesrapport för snöröjningen samt kostnadsprognos för taksfattning och isborstning samt snöskottning och bortforsling. Sundsvall har bland landets största snödjup men snöröjningen meddelas fortskrida berömvärt
- Status angående pågående fastighetsprojekt för socialnämnden, kultur och fritidsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11 Information om pågående arbete med inköpsprocessen

(KS-2018-00186)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Till dagens sammanträde har ekonomistrateg Jonas Borg och upphandlingschef Göran Bodén bjudits in för att ge ledamötena information om det pågående arbetet med inköpsprocessen. De informerar bland annat om följande:

- Avstämning angående det pågående utvecklingsarbetet för styrmodellen för inköpsprocessen. Utvecklingsarbetet har ett fokus på hur organiseringen ser ut, hur ansvaret fördelas och vilken styrning som är rätt i relation till vad man vill uppnå. En del i detta är framtagandet av en koncernövergripande 24-månadersplanering för att bland annat öka samverkan, effektivisering och kvalitetssäkring av krav
- Nulägesstatus för hur man arbetar med miljökrav och sociala krav i upphandlingar samt framtida planer. Det rör sig bland annat om framtagande av handböcker, rutiner och att utbilda upphandlare
- Att det under 2018 planeras en förstudie för inköpssystem som bland annat handlar om att kunna beställa rätt, hantera fakturor och möjliggöra uppföljning av inköp

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 12 Handlingsplan för genomförande av inköpsstrategin för Sundsvalls kommunkoncern

(KS-2016-00478-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att återremittera ärendet

Ärendet

Koncernstaben redovisar ett förslag på handlingsplan för att genomföra sociala krav i inköpsstrategin. Handlingsplanen innehåller rutiner för genomförande samt vissa förutsättningar då kraven inte ska ställas. Handlingsplanen gäller följande sociala krav: drogfrihet, antidiskriminering, villkor i nivå med kollektivavtal, meddelarskydd och meddelarfrihet, samt sysselsättningskrav. Vissa delar av inköpsstrategins sociala krav omfattas inte av denna handlingsplan, eftersom koncernstaben behöver mer tid att utreda ett juridiskt korrekt tillvägagångssätt.

Överläggning

Ordföranden yrkar på att ärendet återremitteras för att inarbeta de sociala kraven på tjänstepension och försäkringar i handlingsplanen.

Liza-Maria Norlin (KD), Alicja Kapica (M) och Hans Zetterkvist (V) instämmer i ordförandens förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är hans eget att ärendet återremitteras. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00478-1
- Inköpsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2016-05-30
- Handlingsplan sociala krav
- Bilaga 1 Rutin drogfrihet
- Bilaga 2 Rutin antidiskrimineringsklausul
- Bilaga 3 Rutin nivå med kollektivavtal
- Bilaga 4 Rutin meddelarskydd och meddelarfrihet
- Bilaga 5 Rutin sysselsättningskrav

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 13 UPPHANDLING – Städ & Kemprodukter,
fastställande av kravspecifikation (UH-2017-654)**
(KS-2018-00150-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen för upphandlingen av Städ & Kemprodukter, UH-2017-654 i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS-2018-00150).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av Städ och kemprodukter under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2018-00150-1
- Ekologiska hållbarhetskrav i upphandling av städ & kemprodukter, 2017-01-25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14 Årsrapport 2017 för kommunstyrelsen (KS-2018-00123-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna årsrapport 2017 för kommunstyrelsen.

Ärendet

Årsrapport 2017 för kommunstyrelsen följer upp kommunstyrelsens mål och resursplan för 2017. Kommunstyrelsens mål och resursplan har även följts upp i Delårsrapport januari-april 2017 och Delårsrapport januari-augusti 2017. Som underlag till årsrapport för kommunstyrelsen finns även årsrapporter från Drakfastigheter och servicecenter.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2018-00123-1
- Årsrapport 2017 kommunstyrelsen
- Årsrapport 2017 servicecenter
- Årsrapport 2017 Drakfastigheter
- Investeringsuppföljning 2017 Drakfastigheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 15 Styrning och ledning av servicecenter - revidering

(KS-2017-00953-2)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta revidering av styrmodell för servicecenter, dat. 2018-01-24,

att anta revidering av prissättning för tjänster och produkter från servicecenter, dat. 2018-02-02, samt

att anta revidering av delegationer rörande servicecenter, dat. 2018-01-24.

Ärendet

Ärendet är förslag till revidering av styrmodell för servicecenter, prissättning för tjänster och produkter från servicecenter samt delegationer rörande servicecenter.

Överläggning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är koncernstabens. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

Deltagande i beslut

Liza-Maria Norlin (KD) och Alicja Kapica (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00953-2
- Styrmodell servicecenter, 2018-01-24
- Delegationer rörande servicecenter, 2018-01-24
- Prissättning tjänster och produkter från servicecenter, 2018-02-02

§ 16 Slutredovisning av byggprojekt 2018-01

(KS-2018-00138-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna slutredovisningen av byggprojekt enligt bilaga 1 och 2, daterade 2018-01-29

Ärendet

Ärendet avser slutredovisning av tjugotvå genomförda byggprojekt till en sammanlagd volym på 127,3 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Drakfastigheters skrivelse - KS-2018-00138-1
- Slutredovisning 2018-01-29, bilaga 1
- Slutredovisning 2018-01-29, bilaga 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 17 Avtal med SKIFU om Teaterkvarteret

(KS-2018-00129-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna bifogade avtal mellan Sundsvalls kommun och SKIFU avseende Teaterkvarteret i Sundsvall.

att ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna avtalet

Ärendet

Ärendet handlar om godkännande av ett avtal mellan Sundsvalls kommun och SKIFU gällande Teaterkvarteret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - KS-2018-00129-1
- Avtal Sundsvalls kommun och SKIFU

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 18 Inhyrning av nya lokaler samt omskrivning av befintliga hyreskontrakt, Skepparegatan 5-7, objekt 11443

(KS-2018-00113-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskott beslutar

- att** godkänna bifogade hyresavtal med SKIFU för utökning av lokalytor samt omskrivning av befintliga hyresavtal.
- att** ge fastighetschef Torbjörn Stark i uppdrag att underteckna hyresavtalet

Ärendet

Ärendet handlar om att godkänna ett hyresavtal för utökning av Socialförvaltningens lokaler på Skeppargatan i syfte att effektivisera lokalutnyttjandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - KS-2018-00113-1
- Hyreskontrakt SKIFU AB
- Intyg socialdirektören 2018-02-06

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 19 Lokal för information och försäljning - ersättning för Navetbyggnaden

(KS-2018-00127-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskott beslutar

att godkänna bifogade hyresavtal med HSB Södra Norrland för ny försäljningslokal på Esplanaden 2, Sundsvall.

att ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna hyresavtalet

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2017 att söka bidrag för att främja hållbara stadsmiljöer och Trafikverket har beviljat Sundsvalls kommun ett bidrag med 19,5 Mnkr. I åtgärderna ingår bland annat att bygga om Navet för att öka tryggheten i området. Åtgärden innebär att nuvarande lokal för biljett- och kortförsäljning samt information kommer att rivas under 2018 varför en ny lokal behövs för denna verksamhet.

Det finns nu en lämplig lokal för dessa verksamheter på Esplanaden 2. Ärendet handlar om att hyra denna lokal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - KS-2018-00127-1
- 30-7003-620-9001-2 Bilaga till klausul om brandskydd - 69 (1)
- 30-7003-620-9001-2 Brandskyddsklausul för lokalhyresavtal - 68 (1)
- 30-7003-620-9001-2 Fastighetsskatteklausul - 7B (1)
- 30-7003-620-9001-2 Fritextbilaga till hyreskontrakt, lokal - 0 (1)
- 30-7003-620-9001-2 Indexklausul för lokal - 6F (1)
- 30gavlesrivarrum@hsb.se_20180122_084029
- 30-7003-620-9001-2 Hyreskontrakt för lokal - 12B (2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 20 Utökad investeringsbudget för finansiering av byggnation av simhall

(KS-2018-00128-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att utöver beslutad MRP 2013-2016 utöka 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter med 12 miljoner kronor för att finansiera kostnadsökningar i projektet ny simhall,

att den utökade hyreskostnaden för kultur- och fritidsnämnden inarbetas enligt samma principer som ursprungligt beslut

Ärendet

Ärendet handlar om en begäran av ytterligare medel för rivning av befintlig simhall och byggande av en ny simhall vid Sporthallsbadet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - KS-2018-00128-1
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll-2017-12-20 § 131

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande