

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 14 mars 2017**

	Sid
Justering	2
§ 25 Information om pågående fastighetsprojekt	3
§ 26 Årsrapport 2016 för kommunstyrelsen.....	4
§ 27 Pensionsstrategi för Sundsvalls kommun, revidering.....	5
§ 28 Personalnämndens reglemente, revidering	6
§ 29 Ansökan om internlån för inköp av inventarier till koncernstaben	7
§ 30 Södermalms skola, projektering - medel ur investeringbudget för förvaltningsfastigheter.	8
§ 31 Kryssarvägens gruppboende, tillbyggnation för ytterligare boendeplatser - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	9
§ 32 Uttervägens gruppboende, ombyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	10
§ 33 Stadsmiljöavtalsansökan - Projekt i syfte att främja hållbara stadsmiljöer där en större andel persontransporter sker med kollektivtrafik	11
§ 34 UPPHANDLING – Saneringsarbeten, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-395)	12
§ 35 Yttrande över kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands läns långtidsplan 2018-2020	13
§ 36 KOLL2020 förnyad ansökan till regionala strukturfonden av Landstinget/region Västernorrland - beslut om medverkan	14

Tid	Kl. 9.00 - 10.30		
Plats	kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C)	ordförande	
	Åsa Ulander (S)	v ordförande	
	Annika Kallin (S)		
	Jan Olov Lampinen (S)	ersätter Leif Nilsson (S)	
	Hans Zetterkvist (V)		
	Liza-Maria Norlin (KD)		
	Alicja Kapica (M)		
Övriga	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Torbjörn Stark	fastighetschef, Drakfastigheter	§ 25
	Hans Viberg	chef städservice, energisektionen	§ 25
	Stefan Lindbäck	chef driftsektionen	§ 25
	Hans Wreber	tf. stabschef	§ 26

Protokollet omfattar §§ 25-36

Det noteras till protokollet att § 35 och § 36 justeras omedelbart.

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Alicja Kapica
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Alicja Kapica med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 25 Information om pågående fastighetsprojekt

(KS-2017-00100)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Vid dagens sammanträde är förvaltningschef Torbjörn Stark, Hans Viberg chef för städservice och energisektionen samt Stefan Lindbäck chef för driftavdelningen inbjudna för att ge ledamöterna information om Drakfastigheters verksamhet samt pågående fastighetsprojekt.

Stefan Lindbäck ger en redogörelse för driftsektionen och dess verksamhet som omfattar förebyggande underhåll, felavhjälpning och myndighetsuppföljning.

Hans Viberg redogör för städserviceverksamheten som omfattar ca 350.000 kvm städade ytor och som har 120 tillsvidareanställda. Hans ger också en översikt över energisektionen och arbetet med att minska energiförbrukningen i kommunens lokaler.

Slutligen ger Torbjörn Stark en statusrapport för pågående projekt som t ex nya simhallen, Skönsmons skola, Solens förskola, Heffnersgården och Granlunda.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 26 Årsrapport 2016 för kommunstyrelsen (KS-2017-00188-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna årsrapporten för 2016, KS-2017-00188.

Ärendet

Årsrapport januari-december 2016 för kommunstyrelsen omfattar verksamheter inom kommunstyrelsen, koncernstaben, service och teknik samt servicecenter. Årsrapporten följer upp den ettåriga Mål och resursplanen för 2016.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00188-1
- Årsrapport 2016 kommunstyrelsen
- Bilaga 4 Inventarieförteckning 2016
- Bilaga 5 Leasing och hyresavtal 2016
- Bilaga 6 Avsättningsbehov 2016
- Bilaga 7 Kommunala uppdragsföretag 2016

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 27 Pensionsstrategi för Sundsvalls kommun, revidering

(KS-2017-00124-2)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att upphäva pensionsstrategin daterad 2014-05-26,

att anta pensionsstrategi daterad 2017-01-04, samt

att uppdra åt personalnämnden att ta fram och upprätthålla de rutiner och riktlinjer som nämnden behöver för sitt uppdrag.

Ärendet

Ändring av Sundsvalls kommuns pensionsstrategi.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00124-2
- Pensionsstrategi för Sundsvalls kommun - reviderad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 28 Personalnämndens reglemente, revidering (KS-2017-00125-2)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att upphäva reglemente för personalnämnden, daterat 2015-11-30,

att anta reglemente för personalnämnden, daterat 2017-01-04, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att säkerställa att övriga nämnders reglementen överensstämmer med kommunstyrelsens beslut om kommundirektörens organisatoriska roll och ställning.

Ärendet

Ändring av personalnämndens reglemente.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00125-2
- Reglemente för personalnämnden 2017-01-04

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 29 Ansökan om internlån för inköp av inventarier till koncernstaben

(KS-2017-00144-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ansöka om ett internlån på 200 tkr för att byta ut gamla och slitna möbler och inventarier i koncernstabens lokaler.

Ärendet

Internlån för inköp av inventarier till koncernstaben.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00144-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 30 Södermalms skola, projektering - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2017-00156-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1,8 mnkr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för detaljprojektering av om- och tillbyggnaden av Södermalms skola,

att överskjutande medel, 1 mnkr, från förstudien av Södermalms skola som beslutades av INSU 2014-09-16 § 101 (KS 2014-00522), hänskjuts till detaljprojekteringen av om- och tillbyggnaden av Södermalms skola samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Susanna Hansson vid koncernstaben, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1,8 mnkr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, för att detaljprojektera en om- och tillbyggnad av Södermalms skola, på uppdrag av barn- och utbildningsnämnden. Ytterligare 1 mnkr förs över från förstudieprojektet, INSU 2014-09-16 § 101. Den totala projekteringskostnaden är beräknad till 2,8 mnkr.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00156-1
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott 2014-09-16 § 101
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2016-09-28 § 126
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse
- Preliminär hyresoffert Södermalms skola

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 31 Kryssarvägens gruppboende, tillbyggnation för ytterligare boendeplatser - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00835-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 3 000 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för tillbyggnad av Kryssarvägens gruppboende på Alnö, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till t f projektchef Anna Nässbjer vid koncernstaben, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 3 000 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genom en tillbyggnad av Kryssarvägens gruppboende på Alnö för att tillskapa två nya boendeplatser.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00835-1
- Beställning utbyggnad Uttervägen och Kryssarvägen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 32 Uttervägens gruppboende, ombyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

(KS-2016-00836-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 3 000 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för tillbyggnation Uttervägens gruppboende i Nolby, samt

att attesträtt för de beviljade medlen ges till t f projektchef Anna Nässbjer vid koncernstaben, Drakfastigheter.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 3 000 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genom tillbyggnad skapa två nya boendeplatser vid Uttervägens gruppboende i Nolby.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00836-1
- Beställning utbyggnad Uttervägen och Kryssarvägen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 33 Stadsmiljöavtalsansökan - Projekt i syfte att främja hållbara stadsmiljöer där en större andel persontransporter sker med kollektivtrafik

(KS-2017-00199-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att koncernstaben får i uppdrag att i samarbete med stadsbyggnadsnämnden arbeta fram ett förslag till stadsmiljöavtalsansökan, samt

att koncernstaben får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott för att informera om inlämnad ansökan när Trafikverket beslutat i ärendet.

Ärendet

Koncernstaben, kommunens stadsbyggnadskontor och EU-kontor har sedan hösten 2016 fört en dialog gällande Sundsvalls kommuns förutsättningar att arbeta fram en stadsmiljöavtalsansökan. Nästa ansökningsomgång sträcker sig mellan den 6 – 13 april och för att processen för framställande och inlämning av en projektansökan skall fortskrida krävs ett politiskt tillkännagivande.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00199-1

**§ 34 UPPHANDLING – Saneringsarbeten,
fastställande av kravspecifikation (UH-2016-395)**
(KS-2017-00103-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att återremittera ärendet.

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av saneringsarbeten under en avtalsperiod på 2+1+1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Överläggning

Åsa Ulander (S) yrkar på att ärendet återremitteras till koncernstaben med följande motivering:

För att man inte har tagit hänsyn till inköpsstrategin.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att återremittera ärendet. Detta blir också infrastruktur- och serviceutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00103-1
- Kravspecifikation klottersanering fastighet (UH-2016-395) 2017-01-16
- Kravspecifikation klottersanering konstruktionsbyggnader (UH-2016-395) 2017-01-16
- Kravspecifikation besiktning avfuktning och utredning (UH-2016-395) 2017-01-16
- Kravspecifikation sanering (UH-2016-395) 2017-01-16
- Kravspecifikation bygg-och flyttstädning samt risksanering (UH-2016-395) 2017-01-16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 35 Yttrande över kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands läns långtidsplan 2018-2020

(KS-2017-00160-3)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att anta och godkänna koncernstabens förslag till yttrande över utkast till långtidsplan 2018-2020 som sitt eget och överlämna det till kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län,

att till kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län även överlämna koncernstabens bilaga till yttrandet samt tidigare lämnade inspel från koncernstaben,

Ärendet

Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län (KTM) har tagit fram ett utkast/förslag till långtidsplan för myndigheten. Denna plan utgör myndighetens långsiktiga planering och blir därmed underlag för budgetprocess och verksamhetsplanering. KTM har nu skickat ut dokumentet till medlemmar för synpunkter om tidigare lämnade inspel.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00160-3
- Yttrande över långtidsplan 2018-2020, 2017-02-15
- Bilaga till yttrande över långtidsplan 2018-2020, 2017-02-15
- Sundsvalls kommuns inspel till LP 2018-2020, 2016-11-17
- Brev till medlemmarna
- Utkast långtidsplan - samverkansgruppen
- Kompletterande beskrivning av process för långtidsplan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36 KOLL2020 förnyad ansökan till regionala strukturfonden av Landstinget/region Västernorrland - beslut om medverkan

(KS-2017-00155-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att notera att eftersom tidigare ansökan inte prioriterades vid det regionala Strukturfondspartnerskapets sammanträde 2016-12-20 så gäller varken den eller tidigare godkänt samarbetsavtal längre,

att medverka i regionen Landstinget Västernorrlands reviderade ansökan,

att bevilja medfinansiering till projektet med 100 000 per år för åren 2017- 2019, totalt 300 000 kronor via kommunstyrelsens anslag för näringslivsverksamhet, marknadsföring och turism, samt

att beslutet gäller under förutsättning att upprättad ansökan prioriteras av strukturfondspartnerskapet Mellersta Norrland.

Ärendet

Sundsvalls kommun beslutade hösten 2016 att medverka i ett projekt där Landstinget Västernorrland stod som leading partner och ansökte om EU-finansiering om totalt 32 miljoner kronor från regionala strukturfonden. Projektet syftar till att utveckla kollektivtrafiken i länet och bland annat används delar av den regionala transportplanens medel för kollektivtrafikinvesteringar till hållplatsupprustning på Trafikverkets vägar, där den regionala trafiken går. Utöver landstinget så var kommunerna i länet (inte Timrå kommun), Trafikverket och Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län (KTM) medfinansiärer och projektpartners.

Sundsvalls kommuns beslut i tidigare ansökan, villkorades med förutsättning att Landstinget Västernorrlands projektansökan tillstyrktes/prioriterades. Detta gällde såväl för beslut i stadsbyggnadsnämnden om medfinansiering via deras investeringsbudget som för beslutet i kommunstyrelsen om att underteckna medfinansieringsintyg och samarbetsavtal.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Den 20 december 2016 beslutade Strukturfondspartnerskapet att inte prioritera ansökan. Landstinget Västernorrland avser att gå in med en reviderad ansökan och har efterfrågat nytt ställningstagande från Sundsvalls kommun om ett belopp på sammanlagt 300 tkr.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2017-00155-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande