

**Kommunstyrelsens infrastruktur- och
serviceutskott 13 december 2016**

	Sid
Justering	3
§ 109 Information om pågående fastighetsprojekt.....	4
§ 110 Information: Aktivitetsplan för en giftfri miljö	5
§ 111 Intern kontrollplan 2017 för kommunstyrelsens verksamhet avseende koncernstaben och servicecenter.....	6
§ 112 Handlingsplan för miljömålsarbete - Sundsvalls kommuns remissvar.....	8
§ 113 Upphandling – Elarbeten, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-109)	9
§ 114 Upphandling – IT-hårdvara, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-570)	10
§ 115 Kubikenborgs IP, utbyte av konstgräs - medel ur investeringsbudget för verksamhetsanpassningar.	11
§ 116 Vibackeskolan, om- och tillbyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	12
§ 117 Kulturskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	13
§ 118 Bosvedjeskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	14
§ 119 Hellbergsskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	15
§ 120 Katrinelundskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	16

§ 121	Inhyrning av nya lokaler till Stadsbyggnadskontoret, kommuntransporter. Gärdevägen 3, Vandringsmannen 1.	17
§ 122	Härmsta förskola, ombyggnation av tillagningskök - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	18
§ 123	Förstudie, typförskola - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	19
§ 124	Bergsåkers skolområde, förstudie lokalförsörjning - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.	20
§ 125	För kännedom	21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 09:00–10:45		
Ajournering	Kl. 10:25–10:30		
Plats	kommunhuset, rum 538A		
Beslutande	Hans Forsberg (C) Åsa Ulander (S) Annika Kallin (S) Leif Nilsson (S) Hans Zetterkvist (V) Liza-Maria Norlin (KD) Alicja Kapica (M)	ordförande v ordförande	
Övriga	Patrik Jansson Torbjörn Stark Peter Johansson Hans-Åke Oxelhöljd Kristin Eriksson Sara Jacobsson Jonas Borg	kommunsekreterare tf. förvaltningsdirektör service och teknik projektchef service och teknik fastighetsstrateg miljödirektör miljöinspektör ekonomistrateg	§109 §109 §109, §121, §123 §110 §110 §111

Protokollet omfattar §§ 109-125

Justeras

Hans Forsberg
Ordförande

Alicja Kapica
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Alicja Kapica med Liza-Maria Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 109 Information om pågående fastighetsprojekt (KS-2016-00166)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning.

Vid dagens sammanträde informerar tf. förvaltningschef Torbjörn Stark, projektchef Peter Johansson och fastighetsstrateg Hans-Åke Oxelhöjd bland annat om energibokslut för Drakfastigheter. Resultatet visar en sammantaget sjunkande energiförbrukning, med genomförda och pågående energibesparingsåtgärder i olika fastigheter.

Föredragarna informerar också om status och planer för byggprojektet med simhallen och ger slutligen en årlig projektsammanfattning. Projektsammanfattningen innehåller bland annat en redovisning av antalet avropade projekt, upphandlingar och nuvarande status för de olika byggprojekten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 110 Information: Aktivitetsplan för en giftfri miljö

(KS-2016-00947)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Miljödirektör Kristin Eriksson och miljöinspektör Sara Jacobsson har bjudits in till infrastruktur- och serviceutskottet för att ge en presentation av MRP-uppdraget ”Giftfri miljö: Sundsvalls blivande kemikalieplan”.

Vid dagens sammanträde får utskottet information om att uppdraget omfattar två områden, dels att öka åtgärdstaken för förorenade områden och dels att ta fram en aktivitetsplan för att minska farliga gifter i vardagen. Föredragandet avgränsas till att främst handla om det sistnämnda delområdet.

Aktivitetsplanen har fokus på miljöer och verksamheter för barn och unga och ett effektmål om att bidra till en giftfri vardag. Föredragarna informerar om projektets organisation, tidsplan och en aktivitetslista på områden den ska omfatta. Avslutningsvis berättar föredragarna om risker och följsjukdomar som kommer till följd av gifter och kemikalier i samhället.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 111 Intern kontrollplan 2017 för kommunstyrelsens verksamhet avseende koncernstaben och servicecenter

(KS-2016-00609-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att uppdra åt koncernstaben att göra redaktionella förändringar i den interna kontrollplanen och återkomma till kommunstyrelsen med reviderat förslag.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att godkänna intern kontrollplan 2017 för kommunstyrelsens verksamhet avseende koncernstaben,

att godkänna intern kontrollplan 2017 för kommunstyrelsens verksamhet avseende Drakfastigheter,

att godkänna intern kontrollplan 2017 för kommunstyrelsens verksamhet avseende servicecenter.

Ärendet

Inför 2017 har kommunstyrelsens förvaltningar koncernstaben och servicecenter tagit fram förslag på intern kontrollplan för sina verksamheter.

Från och med 2017 flyttar verksamheterna inom service och teknik antingen till koncernstaben eller till servicecenter. Ledningsgruppen för service och teknik har tagit fram förslag på intern kontrollplan 2017 för Drakfastigheter, samt förslag på interna kontrollpunkter för övrig verksamhet.

Överläggning

Ordföranden yrkar bifall till koncernstabens förslag med följande tilläggsattsats:

att uppdra åt koncernstaben att göra redaktionella förändringar i den interna kontrollplanen och återkomma till kommunstyrelsen med reviderat förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är hans eget. Detta blir också infrastruktur och serviceutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00609-1
- Intern kontrollplan 2017 kommunstyrelsens verksamhet
- Intern kontrollplan 2017 Drakfastigheter koncernstaben
- Intern kontrollplan 2017 Servicecenter
- Intern kontrollplan 2017 service och teknik övriga verksamheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 112 Handlingsplan för miljömålsarbete - Sundsvalls kommuns remissvar

(KS-2016-00706-4)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta koncernstabens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-23 som yttrande över Länsstyrelsen Västernorrlands förslag till handlingsplan för miljömålsarbete.

att översända Sundsvalls kommuns yttrande till Länsstyrelsen Västernorrland

Ärendet

Länsstyrelsen Västernorrland arbetar med att ta fram handlingsplaner för ett antal områden inom den regionala utvecklingsstrategin – RUS. Handlingsplanerna utgör ett verktyg för prioriteringar av projektansökningar inom det regionala anslaget och för medfinansiering inom strukturfondsprogrammen. Ett utkast till handlingsplan för miljömålsarbete har nu sammanställts och Länsstyrelsen önskar få in synpunkter på de prioriterade aktiviteterna samt deltagande senast 22 december 2016. Sundsvalls kommun har fått förlängd svarstid till den 17 januari 2017.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00706-4
- Miljönämndens protokoll, 2016-11-09 § 72
- Miljökontorets skrivelse, 2016-10-04
- Missiv Länsstyrelsen Västernorrland
- Länsstyrelsen Västernorrland: Handlingsplan för miljömålsarbete 2017-2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 113 Upphandling – Elarbeten, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-109)

(KS-2016-00860-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende ramavtal Elarbeten (UH-2016-109) i enlighet med bilagorna i koncernstabens förslag (KS-2016-00860-1).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av elarbeten under en avtalsperiod på 2+1+1år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00860-1
- Kravspecifikation: Elarbeten UH-2016-109
- Generella utförandevillkor: Byggnadsarbeten Sundsvalls Kommun 2015

§ 114 Upphandling – IT-hårdvara, fastställande av kravspecifikation (UH-2016-570)

(KS-2016-00861-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att fastställa kravspecifikationen avseende IT-hårdvara (UH-2016-570) enligt koncernstabens förslag (KS-2016-00861-1).

Ärendet

Denna upphandling avser täcka behovet av IT-hårdvara under en avtalsperiod på 2 + 1 + 1 år för Sundsvalls kommunkoncern.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse - KS-2016-00861-1
- Kravspecifikation: IT-hårdvara UH-2016-570
- Checklista motsvarande bevismedel till TCO Certified

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 115 Kubikenborgs IP, utbyte av konstgräs -
medel ur investeringsbudget för
verksamhetsanpassningar.**

(KS-2016-00831-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1 800 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för verksamhetsanpassningar på Kubikenborgs IP.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 1 800 000 kr av investeringsmedel ur 2017 års investeringsbudget för verksamhetsanpassningar för utbyte av konstgräsmattan på Kubikenborgs IP.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00831-1
- Preliminär hyreskalkyl, 2016-11-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 116 Vibackeskolan, om- och tillbyggnad - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.
(KS-2016-00764-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråkta 30 mnkr ur 2017 samt 25 mnkr ur 2018 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för om- och tillbyggnad av Vibackeskolan.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade investeringsmedlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik

Ärendet

Ärendet avser beslut om investeringsmedel för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra det planerade projektet på Vibackeskolan. Ärendet gäller främst genomförandet av om- och tillbyggnad i delentreprenad 2 och 4.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00764-1
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll, 2015-06-17 § 122
- Barn- och utbildningsnämndens skrivelse, 2015-05-26
- Grovkostnadsuppskattning, 2015-05-12

§ 117 Kulturskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00766-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråka 800 000 kr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende energieffektiviseringsåtgärder samt 800 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende reinvesteringar i Kulturskolan.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade investeringsmedlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet avser beslut om investeringsmedel avseende energieffektiviseringsåtgärder och reinvesteringar i Kulturskolan.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00766-1

§ 118 Bosvedjeskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00776-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråka 850 000 kr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende energieffektiviseringsåtgärder samt 850 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende reinvesteringsmedel, för fönsterbyte i Bosvedjeskolan.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade investeringsmedlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet avser beslut om investeringsmedel avseende energieffektiviseringsåtgärder för fönsterbyte på Bosvedjeskolan.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00776-1

§ 119 Hellbergsskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00778-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråka 750 000 kr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende energieffektiviseringsåtgärder samt 750 000 kr ur 2017 års budget för reinvesteringar i Hellbergsskolan.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade investeringsmedlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet avser beslut om investeringsmedel avseende energieffektiviseringsåtgärder och reinvesteringar för fönsterbyte på Hellbergsskolan.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00778-1

§ 120 Katrinelundskolan, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00779-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråka 900 000 kr ur 2016 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende energieffektiviseringsåtgärder samt 900 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter avseende reinvesteringar för fönsterbyte i Katrinelundsskolan.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade investeringsmedlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet avser beslut om investeringsmedel avseende energieffektiviseringsåtgärder och reinvesteringar för fönsterbyte på Katrinelundsskolan.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00779-1

**§ 121 Inhyrning av nya lokaler till
Stadsbyggnadskontoret, kommuntransporter.
Gärdevägen 3, Vandringsmannen 1.**

(KS-2016-00832-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna inhyrning av verksamhetslokaler för stadsbyggnadskontoret, kommuntransporter från Nordicportalen AB till en årshyra om 477 105 kr.

Ärendet

Service och teknik har av stadsbyggnadskontoret, kommuntransporter fått i uppdrag att hyra in nya lokaler för verksamheten. Kontraktstiden på avtalet är 5 år med möjlighet till 3 års förlängning.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00832-1
- Hyresoffert Gärdevägen 3, Vandringsmannen 1
- Kontrakt Gärdevägen 3, Vandringsmannen 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 122 Härmsta förskola, ombyggnation av tillagningskök - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00773-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 1 000 000 kr ur 2019 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för arbetsmiljöåtgärder i Härmsta förskola.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Peter Johansson vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet avser investeringar i Härmsta förskola avseende arbetsmiljöåtgärder i tillagningskök.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00773-1
- Preliminär hyresoffert

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 123 Förstudie, typförskola - medel ur
investeringsbudget för förvaltningsfastigheter**
(KS-2016-00837-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 500 000 kr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra en förstudie för framtagning av typförskola i Sundsvalls kommun.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen ges till t f fastighetschef Ulrika Burvall vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om 500 000 kr av investeringsmedel ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att genomföra en förstudie för framtagning av typförskola i Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00837-1
- Beställning typförskola

§ 124 Bergsåkers skolområde, förstudie lokal försörjning - medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

(KS-2016-00869-1)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att bevilja 500 000 kr ur 2017 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för en förstudie avseende Bergsåkers skolområde.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen ges till t f fastighetschef Ulrika Burvall vid service och teknik.

Ärendet

Ärendet utgörs av beslut om investeringsmedel i syfte att genomföra en förstudie för lokal försörjning i Bergsåkers skolområde i Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Service och tekniks skrivelse - KS-2016-00869-1
- Beställning lokal försörjning Bergsåker

§ 125 För kännedom

(KS-2016-00840)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Infrastruktur- och serviceutskottet noteras angående det lämnade underlaget för långtidsplan 2018-2020 till kommunalförbundet kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande