



## Ärendelista

Sid nr

Justering .....	2
§ 74 Diskussion om utredningsarbetet kring Arenor för idrott och kultur .....	3
§ 75 Internhyressystemet - uppdrag och översyn .....	6
§ 76 Information om kompletteringsbudget år 2007 - för kommunen .....	7
§ 77 Information om finanspolicyn.....	8
§ 78 Diskussion om finansutskottet den 27 mars 2007.....	9
§ 79 Organisation av kommunens parkeringsverksamhet .....	10
§ 80 Information om Position Sundsvall .....	13

Tid Kl. 14.00 – 17.00  
Plats Kommunhuset, rum 538 A

Beslutande Anita Bdioui ordförande  
Martin Johansson, (s) v ordförande  
Kim G Ottosson (v)  
Ingrid Möller (mp)  
Magnus Sjödin (m)  
Lars Persson (fp)  
Reinhold Hellgren (c) ej § 79

Övriga Peter Gavelin kommundirektör  
Åke Svensson stadsjurist §§ 76, 77, 79  
Eric Carlsson ekonomidirektör  
Helena Sjöholm kommunsekreterare  
Helene Westerlund utredare § 74  
Gunnel Åhlund utredare § 80  
Jerker Sjödin projektledare Position § 80  
Sundsvall  
Gunn Tjernblom ekonom § 75, 76  
Arne Mattisson kommunjurist § 79

Protokollet omfattar §§ 74 -- 80

Justeras

Anita Bdioui  
Ordförande

Helena Sjöholm  
Sekreterare

Ingrid Möller  
Justerare



## Justering

Att jämte ordföranden Anita Bdioui justera dagens protokoll utses Ingrid Möller med Magnus Sjödin som ersättare.

-----

---

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 133/06 821

## § 74 Diskussion om utredningsarbetet kring Arenor för idrott och kultur

### **Beslut**

Finansutskottet beslutar, som ledningsgrupp för utredningen arenor för idrott och kultur,

- att** uppdrar åt kommunstyrelsekontoret att ta fram en lista över aktörer som ledningsgruppen ska samråda med, och förslag på hur dialogen ska ske,
- att** utskottet som ledningsgrupp ska träffas den 8 maj, kl. 13.00 och den 16 augusti kl. 13.00, samt
- att** kommunstyrelsekontoret ska anordna en dialogträff mellan berörda verksamheter och ledningsgruppen den 10 april 2007, ca 15.30 (efter finansutskottets ordinarie möte).

### **Bakgrund**

Den 26 februari 2007, § 78, behandlade kommunfullmäktige utredningen om arenor för idrott och kultur.

Bakgrunden till utredningen är de brister som finns i nuvarande lokaler. Arbetsmiljöverket har, vid vite om sammanlagt 10 mkr, förbjudit att de lokaler Teater Västernorrland idag använder får användas efter maj 2009. Kammarorkestern har brister och problem i sina lokaler. Nuvarande sporthall svarar inte mot dagens krav för elitevenemang inom sport och konserter.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 26 februari 2007:

1. att uppdra åt kommunstyrelsen att beskriva de ekonomiska konsekvenserna av de tre förslagen och belysa möjliga intäkter och besparingar, samt beskriva möjligheterna till samnyttjande och samägande med andra aktörer,
2. att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och föreslå framtida finansierings-, ägande-, och driftsform,

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

3. att tidsaspekten kring teaterns behov tas i beaktning,
4. att stadsbyggnadsnämnden inom ordinarie ram får i uppdrag att påbörja de undersökningar som krävs inför detaljplanearbete, och särskilt belysa behoven och parkerings- och trafiklösningar,
5. att uppdra åt kommunstyrelsen att redovisa möjliga lösningar för nuvarande idrotts- och teaterlokaler,
6. att Sundsvall Arena AB snarast möjligt återkommer till kommunfullmäktige med en reviderad kalkyl som omfattar båda etapperna samt övriga tillkommande kostnader i nuvarande anläggningar vid Sporthallsområdet som kan vara aktuella. Härutöver ska redovisas en kostnadsberäkning av vad en helt ny badanläggning kan kosta;
7. att Kulturskolan och kammarorkesterns situation behandlas i ordinarie verksamhet och kommunens långsiktiga planering,
8. att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda om en utveckling av teatern på befintlig plats är förenlig med ett nytt resecentrum; samt
9. att kommunstyrelsen genom finansutskottet samt samordningsutskottets ordförande ges ansvaret för att leda arbetet, och presentera ett svar för kommunfullmäktige senast i september 2007 samt att finansutskottet för en nära dialog med representanter för de verksamheter som är berörda.

Med anledning av att finansutskottets ansvar som ledningsgrupp har utskottet att vid dagens sammanträde diskutera hur projektarbetet ska läggas upp; dvs. vilken roll ledningsgruppen vill ha i arbetet, hur dialogen med verksamheterna ska utformas och på vilka datum ledningsmötena ska förläggas.

### **Överläggning**

Utskottet diskuterar hur samråd ska ske med verksamheterna. Utskottet enas om att uppdrar åt kommunstyrelsekontoret att ta fram en lista över aktörer som ledningsgruppen ska samråda med, och hur dialogen ska ske.

Utskottet enas också om att utskottet som ledningsgrupp ska träffas den 8 maj, kl. 13.00 och den 16 augusti kl. 13.00, samt att kommunstyrelsekontoret ska anordna en dialogträff med berörda verksamheter och ledningsgruppen den 10 april 2007, ca 15.30 (efter finansutskottets ordinarie möte).

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Reinhold Hellgren (c) för fram att tidigare utredningen borde ha kommit längre med de ekonomiska kalkylerna. Han vill också ha mer information om vad verksamheterna ser som sina spetsområden. Han lyfter fyra frågeställningar som han vill ha besvarade under kommande utredning:

- varför har Dragons valt att etablera sig i sporthallen,
- vad ser teatern som sitt spetsområde,
- vilka möjligheter anser Pipeline det finns att dra hit stora arrangemang,
- vilka möjligheter anser de fria teatergrupperna att det finns att spela på Sundsvalls Teater.

Lars Persson (fp) anser att den tidigare ekonomiska redovisningen är tillfredsställande, men att denna utredning ska fokusera på medborgarnytta. Han lyfter också frågan hur medborgarnytta och verksamhetsnytta ska definieras.

### ***Beslutsunderlag***

- Kommunfullmäktiges protokoll 2007-02-26, § 78,

-----

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 426/06 283

## § 75 Internhyressystemet - uppdrag och översyn

### **Beslut**

Finansutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att indexberäkningarna i internhyressystemet ska förändras. Nämnden har också föreslagit att en översyn av systemet ska göras minst vart 6:e år.

Kommunstyrelsekontoret bereder frågan och vid dagens sammanträde redogör ekonomen för de föreslagna förändringarna och hur kontoret ställer sig till förslagen.

Ärendet kommer åter att behandlas av utskottet i slutet av mars 2007.

-----

---

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



Dnr

## § 76 Information om kompletteringsbudget år 2007 - för kommunen

### **Beslut**

Finansutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Ekonomien föredrar kompletteringsbudgetens uppbyggnad och vilka nämnder som begärt överföring av resultat.

Kompletteringsbudgeten kommer åter att behandlas av finansutskottet i slutet av mars 2007.

-----

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



Dnr

## § 77 Information om finanspolicyn

### **Beslut**

Finansutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsekontoret håller på att ta fram ett förslag till revidering av finanspolicyn. Det nya förslaget kommer att behandlas av finansutskottet i slutet av mars 2007.

Vid dagens sammanträde redogör ekonomidirektören för de förändringar som kontoret kommer att föreslå och vilka handlar om:

- ansvarsfördelningen
- den finansiella riskhanteringen
- elhandeln
- att bolagen ska låna via internbanken
- beslutsgång räntevillkor

-----

---

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



Dnr

## § 78 Diskussion om finansutskottet den 27 mars 2007

### **Beslut**

Finansutskottet beslutar

**att** flytta finansutskottet den 27 mars till den 28 mars kl. 14.00

### **Bakgrund**

Den 27 mars 2007 är det invigning av Korsta samt företagsbesök. Med anledning därav beslutar utskottet att flytta sitt sammanträde till den 28 mars 2007, kl. 14.00.

-----

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 65/07 100

## § 79 Organisation av kommunens parkeringsverksamhet

### **Beslut**

Finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** Sundsvall Parkera AB (Parkera) bibehålls som bolag med ansvar för samtliga kommunala parkeringsanläggningar förutom anläggningar belägna inom allmän platsmark;
- att** Parkeras ansvar även omfattar de anläggningar som skapas genom medel från s.k. friköpsavtal;
- att** stadsbyggnadsnämndens ansvar för parkeringsplaneringen förtydligas i enlighet med av kommunstyrelsekontoret lämnat förslag. Förslagen avser tillägg i reglemente för stadsbyggnadsnämnden, bolagsordning för Sundsvall Parkera AB samt bolagsspecifikt ägardirektiv för SKIFU. Förslagen bifogas såsom bilaga 1;
- att** stadsbyggnadsnämnden, som tillika är trafiknämnd, övertar det operativa ansvaret, innefattande ansvar för erforderlig personal, för drift och tillsyn av parkeringsplatser inom allmän platsmark;
- att** friköpsavtal skall vara ett verktyg för kommunens parkeringsplanering samt administreras av stadsbyggnadsnämnden, samt
- att** frågan om kommersiella fastigheter hanteras i kommunstyrelsens redovisning av sitt budgetuppdraget; - att lämna förslag på hur kommunens fastighetshantering kan renodlas.

### **Bakgrund**

I april 2004 presenterade Thore Hallbäck, på kommunstyrelsens uppdrag, en utredning avseende organisation av parkeringsverksamheten i Sundsvalls kommun. Av i utredningen framförda skäl förordas att ansvaret för all parkering sammanförs till stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret. Därmed skapas, enligt utredaren, optimala möjligheter till samordning mellan den fysiska planeringen,

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

trafikplanering samt planering och drift av parkeringsverksamheten. Stadsbyggnadsnämnden skulle sedan ha att pröva om all parkeringsverksamhet skall utföras i egen regi eller om delar av verksamheten skall upphandlas i konkurrens.

Kommunstyrelsekontoret har tidigare framfört att övervägande skäl talar för att allt ansvar för den fysiska planeringen i olika former samt för drift och övervakningen av parkeringen i Sundsvalls kommun samlas i en och samma organisation. Därmed skapas också förutsättningar för en hög effektivitet i verksamheten. Vidare har framförts att stadsbyggnadsnämnden och därmed stadsbyggnadskontoret framstår som det naturliga alternativet att ta det samlade ansvaret.

Kommunfullmäktige beslöt den 25 oktober 2004 uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att bl.a. genomföra en utredning avseende hur trafikplanering och parkering skall formas för att stödja de övergripande målen för stadens utveckling. Stadsbyggnadskontoret har överlämnat delrapport för detta utredningsuppdrag. Förslaget diskuterades på finansutskottet den 4 april 2006, § 70. Ärendet togs åter upp av finansutskottet den 26 september 2006, § 189. Utskottet beslöt då att bordlägga ärendet.

Vid kommunstyrelsens finansutskotts sammanträde 2006-11-28 överlämnade den politiska majoriteten (socialdemokraterna, miljöpartiet och vänsterpartiet) en skrivelse innehållande ett principiellt ställningstagande till organisering av parkeringsverksamheten. Förslaget innebar att kommunens parkeringsverksamhet organiseras på följande sätt.

1. Parkera bibehålls som bolag med ansvar för parkeringsanläggningar.
2. Stadsbyggnadsnämnden övertar det operativa ansvaret, inklusive personal, för drift och tillsyn av parkeringsplatser på allmän platsmark.
3. Stadsbyggnadsnämndens ansvar för kommunens parkeringsplanering tydliggörs.
4. Friköpsavtal skall vara ett verktyg för kommunens parkeringsplanering. Avtalen administreras av stadsbyggnadsnämnden, som kan ge Parkera i uppdrag att verkställa åtgärder som nämnden beslutat.
5. De kommersiella fastigheter som finns i kommunen (fastighetskontoret) bör föras över till SKIFU (förutsatt att det inte medför betydande kostnader).

Utifrån ovanstående ställningstagande ges kommunstyrelsekontoret i uppdrag att belysa vilka förändringar i organisation och styrdokument m.m. som behövs för att genomföra detta, samt att återkomma till finansutskottet med förslagen.

Finansutskottet beslöt 2006-11-28, § 19, att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag belysa vilka förändringar i organisation och styrdokument m.m. som skulle behövas för att genomföra majoritetens förslag samt

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

att kontoret tar de sedvanliga kontakterna med facken och att kontoret återkommer snarast möjligt till finansutskottet med förslagen.

Underhand har upplysts att med begreppet ”parkeringsanläggningar” i punkt 1 ovan åsyftas av Parkera ägda parkeringsfastigheter samt de parkeringsanläggningar som upplåtits genom avtal till bolaget.

### **Överläggning**

Anita Bdioui (s) yrkar att frågan om kommersiella fastigheter ska hanteras i kommunstyrelsens redovisning av budgetuppdraget - *att lämna förslag på hur kommunens fastighetshantering kan renodlas*. Hon yrkar också att det av fjärde att-satsen ska framgå att stadsbyggnadsnämnden tillika är trafiknämnd.

Lars Persson (fp) yrkar på återremiss för att få fram ett förslag där verksamheten placeras under en huvudman. Magnus Sjödin (m) instämmer i yrkandet.

Efter överläggningen ställer ordföranden proposition på om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde. Hon finner att utskottet beslutar att frågan ska av avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsekontorets förslag med hennes tilläggsyrkanden mot Lars Perssons (fp) och Magnus Sjäodins (m) förslag. Hon finner att utskottet beslutar i enlighet med hennes förslag.

### **Reservation**

Lars Persson (fp) och Magnus Sjödin (m) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2007-03-05
- Förslag till tillägg i reglemente för SBN, bolagsordning för Sundsvall Parkera AB samt bolagsspecifikt ägardirektiv för SKIFU
- Förteckning över överlåtna fastigheter
- Yttrande från stadsbyggnadskontoret

-----

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 231/06 105

## § 80 Information om Position Sundsvall

### **Beslut**

Finansutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Vid dagens sammanträde informerar projektledaren för Position Sundsvall om projekt.

Projektet ska vara en samlad resurs för regionens besöksnäring och en ledande strategisk resurs i varumärket för Sundsvall. Projektet har 7 880 000 till förfogande. Medlen kommer från EU, kommunen, länsstyrelsen och privata finansiärer.

-----

---

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------