



## Ärendelista

Sid nr

Justering .....	2
§ 103 Hamnarena för idrott och kultur – tillägg till direktiv för programarbete .....	3
§ 104 Lidenbostäder – förvärv av fastigheter .....	5

---

Tid	Kl 11.30 – 11.50	
Plats	Kommunhuset, rum 538 A	
Beslutande	Ewa Back (s)	ordförande
	Lars-Erik Nyberg (s)	vice ordförande
	Martin Johansson (s)	
	Habib Effati (v)	
	Magnus Sjödin (m)	
	Lars Persson (fp)	
	Hans Brynielsson (kd)	
Ersättare	Mats Mehlin (c)	
Övriga	Peter Gavelin	kommundirektör
	Åke Svensson	stadsjurist
	Helena Sjöholm	kommunsekreterare
	Eric Carlsson	ekonomidirektör
	Arne Mattisson	kommunjurist

§ 104

Protokollet omfattar §§ 103 -- 104

Justeras

Ewa Back  
OrdförandeHelena Sjöholm  
SekreterareLars Persson  
Justerare

---

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



## Justering

Att jämte ordföranden Ewa Back justera dagens protokoll utses Lars Persson med Hans Brynielsson som ersättare.

-----

---

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 133/06 821 samt 68/05 822

### § 103 Hamnarena för idrott och kultur – tillägg till direktiv för programarbete

#### **Beslut**

Finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** uppdra till programgruppen för hamnarenan för idrott och kultur att även studera om Äventyrsbadets etablering vid en hamnarena för idrott och kultur ger positiva effekter för Sundsvall. Detta uppdrag ska därför ingå i punkt två i direktiven för programarbetet; samt
- att** projekteringen av Äventyrsbadet vid Sporthallen avbryts under den tid programgruppen studerar frågan om Äventyrsbadets lokalisering.

#### **Bakgrund**

På Sundsvalls Arena AB:s styrelsemöte den 9 maj diskuterades Äventyrsbadet. Styrelsen beslutade att uppdra till ordförande att informera ägarna att projekteringen av det nya Äventyrsbadet tar en paus under förslagsvis sex månader för att ge projektgruppen för inre hamnen möjlighet att studera om en sametablering med Multiarenan ger positiva effekter för Sundsvall.

Beslutet om att bygga ett Äventyrsbad fattade kommunfullmäktige den 30 maj 2005, § 448, efter förslag från Sundsvalls Arena AB (dåvarande Gärdehov Förvaltnings AB). Därefter har det väckts en tanke om att bygga en arena för idrott och kultur i inre hamnen. På kommunstyrelsens sammanträde den 10 april, § 83, behandlades direktiven för ett sådant programarbete.

Kommunstyrelsekontoret har inga invändningar mot att programgruppen för inre hamnen studerar om en sametablering mellan ett Äventyrsbad och en arena för idrott och kultur ger positiva effekter för Sundsvall.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Kommunstyrelsekontoret föreslår därför att programgruppen ska få detta uppdrag. Uppdraget föreslås ingå i punkt två i direktiven, som har följande skrivning:

Vilka verksamheter ska inrymmas? Bland verksamheter som kan få sin hemvist i denna nya Hamnarena eller i de nya Hamnarenorna finns t.ex. Teater Västernorrland och Dragons Basket. Uppskattning i stort av innehåll och storlek på de olika lokalerna, som presenteras i ett övergripande lokalprogram.

Eftersom förslaget från Sundsvalls Arena AB innebär att det skall göras en paus i projekteringen av Äventyrsbadet anser kommunstyrelsekontoret att kommunfullmäktige skall fatta beslut i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2006-05-11
- Protokollsutdrag nr 58 från Sundsvalls Arena AB:s styrelsemöte

-----

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 277/06 253

## § 104 Lidenbostäder – förvärv av fastigheter

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår enligt finansutskottets förslag kommunfullmäktige besluta

- att** fastighetsnämnden får i uppdrag att träffa en uppgörelse med tvångsförvaltaren, Riksbyggen AB, avseende förvaltningskostnaderna; samt
- att** Mitthem AB får i uppdrag att förvärva fastigheterna Liden 1:18, Liden 1:88, Liden 2:9, Liden 2:12 samt 2:14-18; och därefter sälja dessa.

### **Bakgrund**

Lidenbostäder tvångsförvaltas enligt beslut av Hyresnämnden sedan augusti 2005. Byggnader och lägenheter är i varierande skick, från acceptabla lägenheter till rivningsfärdiga byggnader. Förvaltningen drivs med stort underskott. Orsakerna till det negativa resultatet är bl.a. stora insatskostnader vid påbörjandet av förvaltningen, mycket hög vakansgrad, prognostiserade höga elkostnader. Sundsvalls kommun har, för att möjliggöra tvångsförvaltning, ställt sig som ekonomisk garant för tvångsförvaltningen.

Fastigheterna har varit föremål för exekutiv auktion vid två tillfällen, då dessvärre inga bud inkom. På grund av hur fastigheterna tidigare pantsatts, auktioneras fastigheterna i två grupper, en med den f.d. tandläkarvillan och en med resterande d.v.s. fyra fastigheter innehållande sexton byggnader. Av de senare är sju stycken potentiella rivningsobjekt.

Kronofogdemyndigheten planerar att auktionera ut f.d. tandläkarvillan i slutet på maj. Konkursförvaltaren bedömer möjligheten till försäljning som god. Detta under förutsättning att Sundsvalls kommun bekostar upplupet förvaltningsunderskott för fastigheten.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

För den andra fastighetsgruppen bedöms möjligheten till försäljning som fortsatt mycket dålig. I det fall försäljning ej kommer till stånd måste konkursförvaltaren avsluta sitt uppdrag och därmed blir fastigheterna herrelösa. Vad som händer är oklart, men tvångsförvaltningen fortsätter och troligen blir bostäderna i förlängningen Sundsvalls kommuns ansvar.

### **Överläggning**

Kommunjuristen föredrar ärendet.

Utskottet diskuterar rivningskostnaderna och antalet boenden i fastigheterna.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2006-05-11 med karta och PM 2006-04-26

-----

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------