

Vad gäller på min fastighet?

1. Sök upp din fastighet i kartan med hjälp av din adress eller fastighetsbeteckning, det går förstås även att zooma sig in i kartan.



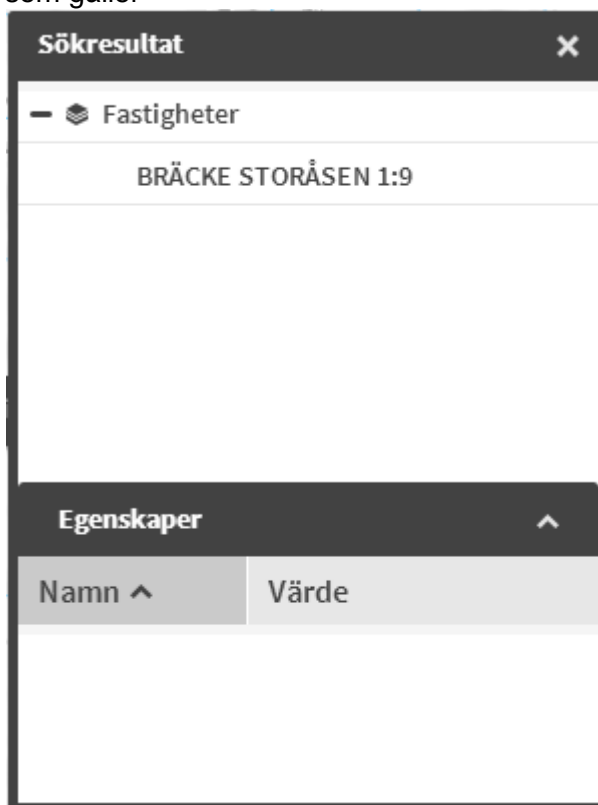
The screenshot shows a search box titled "Sök fastighet". Below the title, there are two dropdown menus. The first dropdown is labeled "Fastighet" and the second is labeled "Namn".

2. Välj informationsverktyget och klicka i kartan på din fastighet för att ta reda på om den ligger inom detaljplanelagt område, sammanhållen bebyggelse eller utomplansbestämmelser.



Så här ser informationsverktyget ut

- a) Om fastigheten ligger inom utomplansbestämmelser, läs vidare på länken vad som gäller

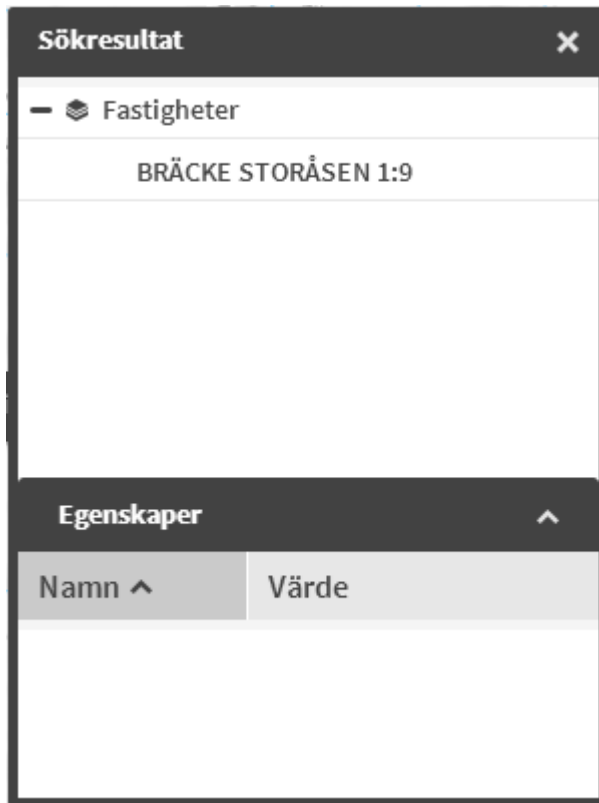


The screenshot shows a search result window titled "Sökresultat". It contains a list of properties under the heading "Fastigheter". The first property listed is "BRÄCKE STORÅSEN 1:9". Below the list, there is a section titled "Egenskaper" with a table of properties.

| Namn ^ | Värde |
|--------|-------|
|--------|-------|

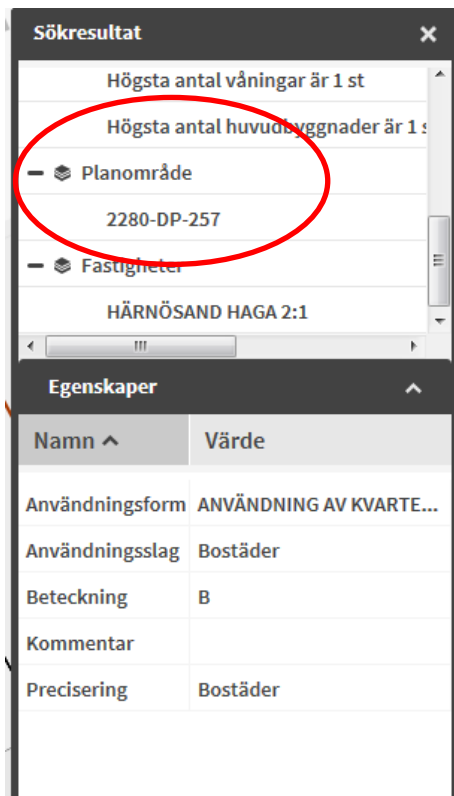
Här ser man att utomplansbestämmelse gäller, för att få mer information vad som gäller i respektive kommun klickar man vidare på länken

- b) Om fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, **läs vidare på länken vad som gäller**

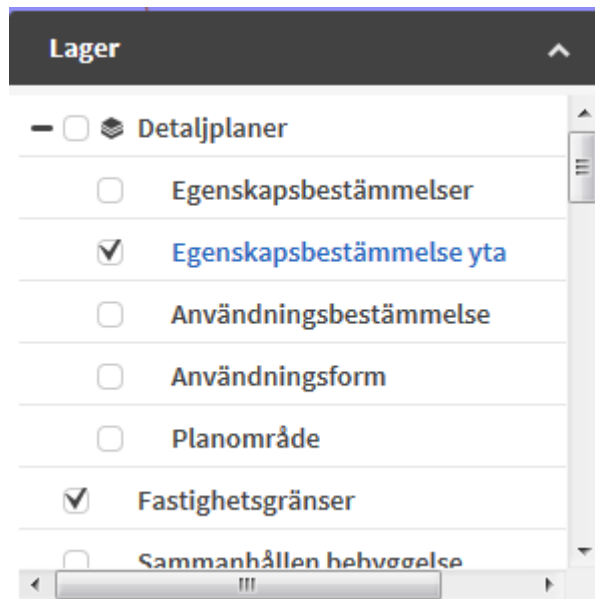


Här ser man att sammanhållen bebyggelse gäller, för att få mer information vad som gäller klickar man vidare på länken

- c) Om fastigheten ligger inom detaljplan kan du få mer information med i-verktyget genom att klicka dig runt i kartan.



Här ser man att fastigheten ligger inom en detaljplan som heter 2280-DP-257 för att få veta mer om vad som gäller kan du läsa vilka bestämmelser som gäller.



Här finns ett antal kartlager som beskriver detaljplanen.

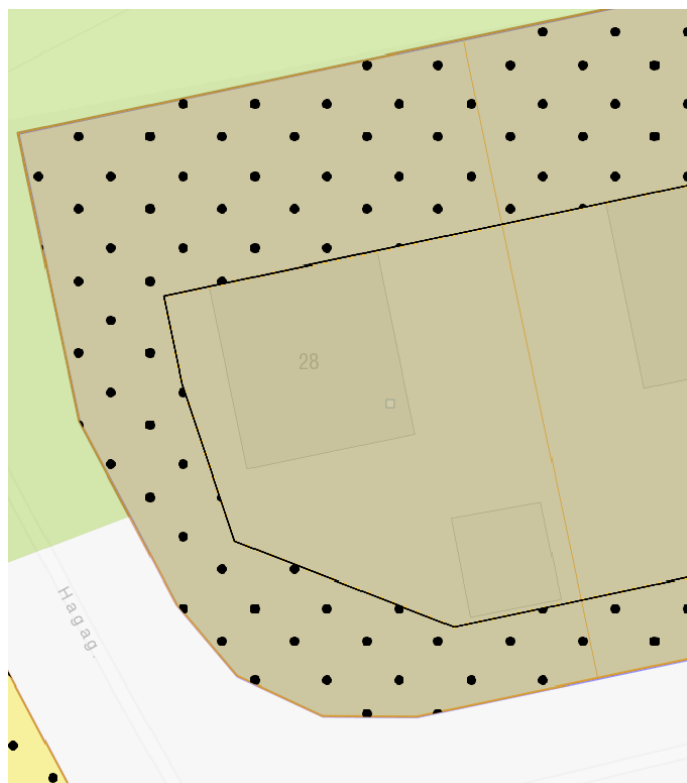
Egenskapsbestämmelser visar symboler för olika egenskapsbestämmelser.

Egenskapsbestämmelser yta visar ytorna för egenskapsbestämmelser, observera att man måste klicka i varje sådant område om fastigheten har flera områden för att läsa fullständiga bestämmelser.

Användningsbestämmelser visar olika färger och förkortning för användningsbestämmelse.

Användningsform visar om marken är allmän plats, kvartersmark eller vattenområde.

Planområde visar detaljplanlagda områden och vilken aktbeckning som gäller.



Här är skikten med användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser tända i kartan.

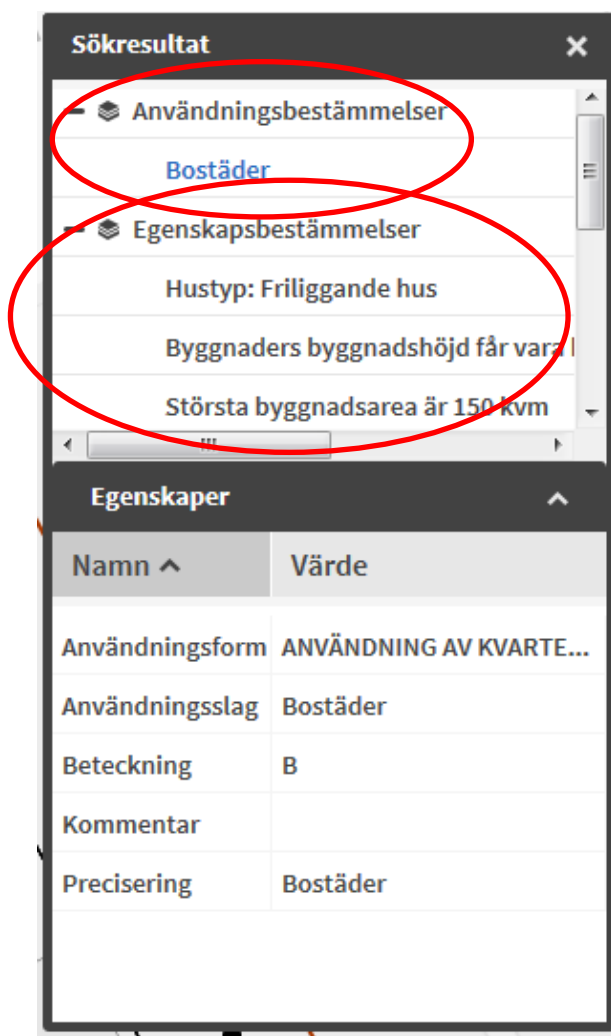
För att få reda på vilka bestämmelser i detaljplan som gäller tänd skiktet med egenskapsbestämmelser yta



Här är skiktet egenskapsbestämmelser tänt.
För att få fullständig information om fastigheten måste man klicka med informationsverktyget inom 2 ytor.

Klicka på yta 1

Klicka på yta 2



Yta 1:

När man klickar på en egenskapsyta visas vad som gäller just på den ytan. Här bredvid ser man att användningen är bostäder. Genom att klicka på Bostäder finns mer information i rutan nedanför.

Egenskapsbestämmelser som gäller för denna yta är:

Friliggande hus
Byggnadshöjd
Byggnadsarea
Placering av komplementbyggnader
Högsta antal våningar
Högsta antal huvudbyggnader

För varje egenskap går det att få mer information under rutan egenskaper när man klickar på bestämmelsen, se bild nedan.

Sökresultat ✕

— **Egenskapsbestämmelser**

Hustyp: Friliggande hus

Byggnaders byggnadshöjd får vara högst 4.4 meter över markplanet

Största byggnadsarea är 150 kvm

Största byggnadsarea är 30 kvm

Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Egenskaper ⌵

| Namn ⌵ | Värde |
|---------------------|--|
| Beskrivning | Byggnaders byggnadshöjd får vara högst 4.4 meter över markplanet |
| Kommentar | |
| MAX | 4.4 |
| MIN | 0.0 |

Sökresultat ✕

— **Egenskapsbestämmelser**

Marken får inte bebyggas

— **Användningsbestämmelser**

Bostäder

— **Fastigheter**

HÄRNÖSAND HAGA 2:1

Egenskaper ⌵

| Namn ⌵ | Värde |
|---------------------|--------------------------|
| Beskrivning | Marken får inte bebyggas |
| Kommentar | |
| MAX | 0.0 |
| MIN | 0.0 |

Yta 2:

Bestämmelser som gäller på denna yta är:
Användningsbestämmelse:
Bostäder

Egenskapsbestämmelser:
Marken får inte bebyggas