

nysa

moderatern

Motion för avgifter inom Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Kommunen har planmonopol och för att en enskild ska kunna bebygga sin fastighet krävs i de flesta fall att det finns en detaljplan och ett byggnadslov.

Upprättande av detaljplaner och beviljande av byggnadslov utförs inom Sundsvalls Kommun av Stadsbyggnadsnämnden. För de kostnader som är förbundna med dessa uppgifter har kommunen rätt att ta in avgifter. Huvudregeln är att kommunen endast får ta in avgifter som täcker kommunens kostnader för aktuella uppgifter. Det vill säga självkostnadsprincipen.


Idag så använder sig kommunen av olika taxor som utarbetats av SKL. Dessa taxor bygger på schabloner och i det enskilda fallet kan avsevärt högre avgifter tas ut än vad som motiveras av gjord arbetsinsats från kommunens sida.

Rimliga och korrekta avgifter är avgörande för att kommuns arbete inom detta område bedrivs effektivt och att kommunen står sig stark när olika etableringar ska göras. Låga och korrekta avgifter inom detta område kan vara avgörande om en etablering ska ske i kommunen eller om någon annan kommun väljs.

Med hänvisning till ovan yrkar vi

- att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda sina taxor och presentera intäkter och utgifter inom detta område.
- att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att utarbeta taxor som är mer individuellt anpassade till varje enskilt ärende.

Sundsvall den 2015-10-08


Gunilla Molin (M)


Bertil Kjellberg (M)


Jörgen Tjernell (M)


Signe Weiss (M)