

Ärendelista

Sid nr

Justering	2
§ 75 Sundsvalls kommun som diplomerad Fairtrade City	3
§ 76 Översyn av folkhälsoarbetet i Sundsvalls kommun	5
§ 77 Information om pågående fastighetsprojekt	6
§ 78 Information om fastighetsnära insamling av avfall	7
§ 79 Information om Sundsvalls kommuns medlemskap i Sveriges Ekokommuner (Sekom)	8
§ 80 Information om lönekartläggning	9
§ 81 Förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet i Sundsvall	10
§ 82 Kommunhuset, verksamhetsanpassningar för socialtjänsten – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	12
§ 83 Förlängning av hyresavtal för inhyrning av lokal vid Växthusstigen nr 8–12, fastighet Sidsjö 2:46 för socialtjänstens verksamhet	13
§ 84 Skolan Oasen, arbetsmiljöåtgärder – medel ur investeringsbudgeten för verksamhetsanpassningar	14
§ 85 Västermalms skola, reinvesteringar – medel ut investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	15
§ 86 Västermalms skola, genomförande av energieffektiviserings- och koldioxidstrategi – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	16
§ 87 Sidsjöbacken, installation av lift mm. – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	17
§ 88 Navigator, genomförande av reinvesteringsåtgärder – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	18
§ 89 Navigator, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	19
§ 90 Navigator, ombyggnad för förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration (FAVI) – medel ut investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	20
§ 91 Prioriterade äldreboenden, projektering för ny- och tillbyggnad – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter	21

Tid Kl. 09.00–11.30

Plats Kommunhuset, rum 538 A

Beslutande Sverker Ottosson (MP) ordförande
Sven Bredberg (M) vice ordförande
Else Ammor (M)
Mathias Rex (MP)
Lena Österlund (S)
Leif Nilsson (S)
Hans Zetterkvist (V)

Övriga Ida Sundberg kommunsekreterare
Hans Wreber kanslichef § 75
Helena Ringström folkhälsosamordnare § 76
Björn Storgård projektchef service och teknik § 77
Hans-Åke Oxelhöjd fastighetsstrateg § 77
Cecilia Bjarnhagen utredningsingenjör Reko § 78
Katarina Wennman miljöstrateg §§ 78–79
Daniel Pärlesköld Sysarb § 80
Kenneth Lidgren förhandlingsstrateg § 80
Charlotte Sandelius HR-direktör § 80

Protokollet omfattar §§ 75–91

Justeras

Sverker Ottosson
Ordförande

Ida Sundberg
Sekreterare

Leif Nilsson
Justerare

Justering

Till justerare utses Leif Nilsson med Lena Österlund som ersättare.

KS-2014-00280

§ 75 Sundsvalls kommun som diplomerad Fairtrade City

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** koncernstaben i den kommande revideringen av Sundsvalls kommuns upphandlingspolicy, ska utreda om det är möjligt att, och i så fall hur, införa upphandlingskrav som innebär att kommunen ska kunna erbjuda produkter som har producerats i enlighet med Internationella arbetsorganisationens åtta grundläggande konventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet,
- att** koncernstaben får till uppdrag att se över hur Sundsvalls kommun kan utvecklas till att bli en etisk konsument i alla sina inköp,
- att** koncernstaben får till uppdrag att säkra att produkter som konsumeras inom Sundsvalls kommunhus, har produceras i enlighet med Fairtrade,
- att** koncernstaben får till uppdrag att ta fram en målsättning för den offentliga etiska konsumtionen, samt
- att** uppdragen ska redovisas till kommunstyrelsen senast februari 2015.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2009-05-25, § 579, om att påbörja arbetet med att Sundsvalls kommun ska uppnå statusen Fairtrade City. Ärendet handlar om kommunens fortsatta arbete för diplomerad till Fairtrade City.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-30
 - Kommunfullmäktiges protokoll, 2009-05-25, § 579
 - Kommunstyrelsens protokoll, 2009-05-11, § 696
 - Samordningsutskottets protokoll, 2009-04-21, § 407
 - Samordningsutskottets protokoll, 2009-01-20, § 359
-

KS-2014-00481

§ 76 Översyn av folkhälsoarbetet i Sundsvalls kommun

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till koncernstaben att genomföra en översyn av folkhälsoarbetet, samt

att redovisa resultatet av översynen under 2014.

Bakgrund

Sundsvalls kommun behöver strukturera och organisera sitt folkhälsoarbete på ett tydligare sätt. Folkhälsorådet utgör ett forum för möte mellan kommun och externa aktörer men folkhälsoarbetet saknar idag ett internt forum på tjänstemannanivå för att lyfta och bearbeta/ behandla förvaltningsövergripande frågor inom kommunen - ett forum där problem eller frågetecken kan få breda förvaltningsövergripande samarbetslösningar. Den politiska styrningen i dag i Mål och resursplan (MRP) är via olika uppdrag men uppdragen dyker upp i olika processer och samordning och samverkan behöver därför utvecklas.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-26

KS-2013-00497

§ 77 Information om pågående fastighetsprojekt

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är beredande organ för kommunens fastighetsförvaltning. Vid dagens sammanträde informerar projektchef Björn Storgård och fastighetsstrateg Hans-Åke Oxelhöjd om större pågående och planerade fastighetsprojekt.

KS-2014-00150

§ 78 Information om fastighetsnära insamling av avfall***Beslut***

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.***Bakgrund***

Vid dagens sammanträde informerar miljöstrateg Katarina Wennman och Rekos utredningsingenjör Cecilia Bjarnhagen om arbetet med en pågående utredning av fastighetsnära insamling av förpackningar och tidningar i Sundsvalls kommun. Utredningsuppdraget är en av flera åtgärder i den avfallsplan för Sundsvalls kommun 2015–2020 som antogs i kommunfullmäktige 30 september 2013. Utredningen utförs av koncernstaben och Reko och ska ligga till grund för ett beslut gällande hur insamling av förpackningar och tidningar ska utföras i Sundsvalls kommun. Slutrapporteringen av utredningen är planerad till augusti 2014.

KS-2014-00516

§ 79 Information om Sundsvalls kommuns medlemskap i Sveriges Ekokommuner (Sekom)

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Sveriges Ekokommuner (Sekom) är en ideell förening som arbetar med att uppnå visionen om ett hållbart Sverige och ett ekosystem i balans utifrån ett antal hållbarhetsprinciper. Vid dagens sammanträde informerar miljöstrateg, tillika Sundsvalls kommuns representant i Sekom, Katarina Wennman infrastruktur- och serviceutskottet om föreningens verksamhet och Sundsvall som ekokommun.

KS-2013-00393

§ 80 Information om lönekartläggning

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens infrastruktur- och serviceutskott är ansvariga för beredning av kommunens arbetsgivarfrågor. Vid dagens sammanträde informerar Daniel Pärlesköld från Sysarb om genomförandet och resultatet av den lönekartläggning som genomförts i Sundsvalls kommun.

KS-2014-00406

§ 81 Förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet i Sundsvall

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** anta förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet i Sundsvall,
- att** finansiering av årliga driftkostnader på 3 mnkr för de åtgärder i programmet som kommunen svarar för inarbetas i förslaget till mål- och resursplan 2015–2016 med plan för 2017–2018, samt
- att** 1,5 mnkr i investeringsmedel för ”Hållbar parkeringslösning vid kommunhuset” finansieras genom att ianspråka 1,5 mnkr från investeringsprojekt ”Entreprojekt kommunhuset” år 2016 i preliminär plan för investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för verksamhetsåren 2015 till 2021, samt
- att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att teckna nödvändiga avtal med berörda parter avseende åtaganden och finansiering.

Bakgrund

Naturvårdsverket har 2012-03-29 skrivit till länsstyrelsen i Västernorrlands län och meddelat att Naturvårdsverket anser att det behöver upprättas ett åtgärdsprogram enligt 5 kap. Miljöbalken för att se till att miljökvalitetsnormerna för partiklar (PM10) inte överskrids.

Kommunen har, tillsammans med Länsstyrelsen och Trafikverket tagit fram bifogade förslag till åtgärdsprogram. Enligt Miljöbalken 5 kap 4§ ska myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare, allmänheten och övriga som berörs av åtgärdsprogrammet ges tillfälle att under minst två månader lämna synpunkter på förslaget. Samrådet ska kungöras i ortstidning eller på annat sätt. Efter samråd ska åtgärdsprogrammet, inklusive samrådsredogörelse, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-06-05
- Förslag till ”Åtgärdsprogram för Friskare luft i Sundsvall – åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet i Sundsvalls centrum och för att uppfylla miljö kvalitetsnormen för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO2)”, 2014-06-04, med bilagor
 - Bilaga 1 – Utförligare beskrivning av föreslagna åtgärder
 - Bilaga 2 – Mätningar och modellberäkningar
 - Bilaga 3 – Miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsmål
 - Bilaga 4 – Bruttolista över åtgärder som har övervägts
 - Bilaga 5 – Bortvalda förslag till åtgärder
 - Bilaga 6 – Samrådsredogörelse, 2014-03-19
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-04-23, § 73
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2014-03-27, rev. 2014-04-14

KS-2014-00747

§ 82 Kommunhuset, verksamhetsanpassningar för socialtjänsten – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråkta 15 mnkr ur 2013 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för ombyggnad av kommunhuset för socialtjänsten.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid service och teknik, Drakfastigheter.

Bakgrund

Ärendet avser avrop av beslutade investeringsmedel för ombyggnadsåtgärder i samband med socialtjänstens samlokalisering i kommunhuset. Ärendet avser även attesträtt för de beviljade medlen.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-27

KS-2014-00454

§ 83 Förlängning av hyresavtal för inhyrning av lokal vid Växthusstigen nr 8–12, fastighet Sidsjö 2:46 för socialtjänstens verksamhet

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att godkänna en treårig förlängning av hyresavtal på Växthusstigen enligt service och tekniks förslag.

Bakgrund

Ärendet avser ställningstagande i fråga om förlängning av hyreskontrakt för socialtjänstens boende på Växthusstigen i Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-20

KS-2014-00469

§ 84 Skolan Oasen, arbetsmiljöåtgärder – medel ur investeringsbudgeten för verksamhetsanpassningar

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att koncernstaben, service och teknik, får använda 1,5 mnkr ur 2014 års investeringsbudget för verksamhetsanpassningar, för arbetsmiljöåtgärder och verksamhetsanpassningar i skolan Oasen.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 1,5 mnkr, ges till bygglidare Hans Jonsson vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet avser beslut om nyttjande av medel från 2014 års investeringsbudget för verksamhetsanpassningar, i syfte att genomföra arbetsmiljöåtgärder i den fastighet skolan Oasen idag är belägen.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-22

KS-2014-00476

§ 85 Västermalms skola, reinvesteringar – medel ut investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråkta 14 mnkr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att finansiera reinvesteringsåtgärder i Västermalms skola.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 14 mnkr, ges till projektchef Björn Storgård vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet utgörs av beslut om ianspråktagande av samt attesträtt för investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att möjliggöra genomförande av reinvesteringsåtgärder i Västermalms skola.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-23

KS-2014-00455

§ 86 Västermalms skola, genomförande av energieffektiviserings- och koldioxidstrategi – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att koncernstaben, service och teknik, får ianspråkta 10 mnkr ur 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter samt 10 mnkr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för genomförande av energieffektiviseringsåtgärder i Västermalms skola.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 20 mnkr, ges till Björn Storgård projektchef vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet utgörs av beslut om ianspråktagande av investeringsmedel från 2014 och 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter samt attesträtt för dessa, i syfte att möjliggöra genomförande av energieffektiviseringsåtgärder i Västermalms skola.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-23

KS-2014-00439

§ 87 Sidsjöbacken, installation av lift mm. – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att koncernstaben, service och teknik, får ianspråka 5 mnkr ur 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, för att finansiera investeringsåtgärder i Sidsjöbackens friluftsanläggning.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 5 mnkr, ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ansökan om investeringsmedel för att investera i en ny barnlift och konstsnöanläggning samt genomföra åtgärder på befintlig lift i Sidsjöbacken.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-23
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll, 2014-04-29, § 52, *separat utskickat*
- Kultur- och fritidsförvaltningen skrivelse, 2014-03-21, *separat utskickat*

KS-2014-00465

§ 88 Navigator, genomförande av reinvesteringsåtgärder – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att koncernstaben, service och teknik, får ianspråka 6 mnkr ur 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att finansiera genomförandet av reinvesteringsåtgärder i fastigheten Navigator.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 6 mnkr, ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet utgörs av beslut om ianspråktagande av samt attesträtt för investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att möjliggöra genomförande av reinvesteringsåtgärder i fastigheten Navigator.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-23

KS-2014-00466

§ 89 Navigator, genomförande av energieffektiviseringsåtgärder – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att koncernstaben, service och teknik, får ianspråka 8 mnkr ur 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för genomförande av energieffektiviseringsåtgärder i fastigheten Navigator.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 8 mnkr, ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet utgörs av beslut om ianspråktagande av samt attesträtt för investeringsmedel från 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att möjliggöra genomförande av energieffektiviseringsåtgärder i fastigheten Navigator.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-22

KS-2014-00453

§ 90 Navigator, ombyggnad för förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration (FAVI) – medel ut investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att koncernstaben, service och teknik, får ianspråkta 14,5 mnkr ur 2013 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter samt 15 mnkr ur 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter för att finansiera en ombyggnad i fastigheten Navigator.

Vidare föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 29,5 mnkr, ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet utgörs av beslut om ianspråktagande av samt attesträtt för investeringsmedel från 2014 och 2015 års investeringsbudgetar för förvaltningsfastigheter, i syfte att möjliggöra genomförande av ombyggnadsåtgärder i fastigheten Navigator.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-23

KS-2014-00477

§ 91 Prioriterade äldreboenden, projektering för ny- och tillbyggnad – medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter

Beslut

Infrastruktur- och serviceutskottet beslutar

att service och teknik får ianspråka 12 mnkr ur 2013 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, för projektering för nybyggnad av 2 st. äldreboenden samt tillbyggnad av Granlundas äldreboende

att beslutet gäller under förutsättning av socialnämndens beslut om investering vid sitt sammanträde 2014-06-18.

Under förutsättning av socialnämndens beslut om investering vid sitt sammanträde 2014-06-18 föreslår infrastruktur- och serviceutskottet kommunstyrelsen besluta

att attesträtt för de beviljade medlen, 12 mnkr, ges till projektcontroller Clarence Jonsson vid koncernstaben, service och teknik.

Bakgrund

Ärendet utgörs av beslut om investeringsmedel från 2013 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra projektering för nybyggnad av äldreboenden i Skönsberg och vid Norra kajen. Vidare avses att genomföra projektering av en tillbyggnad av Granlundas äldreboende.

Överläggning och beslutsgång

Ordföranden yrkar, med instämmande från samtliga ledamöter, på tillägg av följande att-sats:

att beslutet gäller under förutsättning av socialnämndens beslut om investering vid sitt sammanträde 2014-06-18.

Else Ammor (M) yrkar avslag på förslaget om nybyggnation av äldreboende vid Norra Kajen. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning vilket ordföranden godkänner.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* koncernstabens förslag till beslut med tillägg och *dels* Else Ammors (M) förslag om avslag till en nybyggnation på Norra Kajen.

Reservation

Else Ammor (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Else Ammor (M) lämnar följande protokollsanteckning:

”Socialnämnden antog den 17 oktober 2012 dokumentet ’Framtidens äldreboenden. Utformning av äldreboenden – krav och önskemål’ (äldreboendeplanen). Planen har tagits fram för att fungera som vägledning inför projekteringen av nya äldreboenden i Sundsvalls kommun. Äldreboendeplanen utgår från stadgandet i socialtjänstlagen att de äldre som vårdas inom äldreomsorgen ska ha ett gott liv och känna välbefinnande. I att känna välbefinnande ingår meningsfullhet, inom vilket en god närmiljö och möjlighet att få komma ut i friska luften varje dag ingår. Därför uttalas i äldreboendeplanen följande ’om möjligt bör ett äldreboende byggas i markplan. Härigenom kan alla hyresgäster komma ut på ett enkelt sätt. Säkerheten i boendet ökar också’. Vidare framgår ’Ett äldreboende som byggs i ett traditionellt stadskvarter får maximalt omfatta tre plan’... ’I ett sådant boende måste det finnas utrymme för utevistelse i forma v en gård men även i form av rymliga terrasser/balkonger som ligger ovanför markplan’.

Jag konstaterar att det planerade äldreboendet på Norra Kajen strider mot äldreboendeplanen samt att endast 31 procent av planerade äldreboendeplatser tydligen ska byggas i ett plan. Vad gäller Norra Kajen kommer området dessutom inom överskådlig tid att vara en byggarbetsplats. Även närheten (70 meter enligt uppgift) till reningsverket Tivoliverket är problematisk. Jag kan därför på föreliggande underlag inte tillstyrka att medel ur investeringsbudgeten får ianspråk tas för projektering av planerat bygge på Norra Kajen.”

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-05-26
