

Ärendelista

Sid nr

Justering.....	2
§ 17 Information om Birsta Företagarförenings ansökan om projektfinansiering	3
§ 18 MRP-uppdrag 21 - 2009 "Vidta aktiva åtgärder för att främja upplevelseindustrin och undersöka möjligheterna att starta en KY-utbildning inom området"	4
§ 19 Bolagsspecifika ägardirektiv för Sundsvalls kommuns helägda bolag.....	6
§ 20 Konsekvensanalys av fastighetsförsäljning	7
§ 21 Förvärv av fastigheten Alnö Usland 3:56 för förskole- och skolverksamhet	9
§ 22 Försäljning av del av fastigheten Sundsvall Skönsmon 2:12..	10
§ 23 Förvärv av område av fastigheten Älva 2:85 och överlåtelse av område av fastigheten Bänkås 1:4	11
§ 24 Svar på revisionsrapport "Granskning av leverantörsfakturor inom miljönämnden".....	13
§ 25 Svar på revisionsrapport "Granskning av delårsrapport per 2010-08-31"	15
§ 26 Delegation avseende tillstånd och tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011).....	17

Tid	Kl. 14.00 – 14.45		
Plats	Kommunhuset, rum 538 A		
Beslutande	Magnus Sjödin (M)	ordförande	
	Annelie Luthman (FP)	vice ordförande	
	Malin Broström (M)		
	MariAnne Andersson (MP)		
	Peder Björk (S)		
	Bodil Hansson (S)		
	Claes Stockhaus (V)		
Övriga	Stefan Söderlund	kommundirektör	
	Jonas Borg	ekonomidirektör	
	Johan Forssell	kommunsekreterare	
	Torbjörn Stark	controller	§ 19
	Leif Rönmark	ekonom	§§ 21 - 22

Protokollet omfattar §§ 17 - 26

Justeras

Magnus Sjödin
Ordförande

Sekreterare

Bodil Hansson
Justerare

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Justering

Att jämte ordföranden Magnus Sjödin justera dagens protokoll utses Bodil Hansson med Claes Stockhaus som ersättare.

Ordförandens sign	Justeraandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00774

§ 17 Information om Birsta Företagarförenings ansökan om projektfinansiering

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Finans- och näringslivsutskottet beslutade 2011-01-11 § 8 att utskottet vid dagens sammanträde skulle få en information om det arbete som bedrivs utifrån lämnade uppdrag angående Sundsvalls Business Region, möjlighet att stödja Birsta företagarförening på annat sätt än genom ekonomiska bidrag m m.

Överläggning

Kommundirektör Stefan Söderlund informerar om utredningen, som bedrivs med målsättningen att ett underlag ska kunna presenteras under mitten av februari månad 2011.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00556

§ 18 MRP-uppdrag 21 - 2009 "Vidta aktiva åtgärder för att främja upplevelseindustrin och undersöka möjligheterna att starta en KY-utbildning inom området"

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna koncernstabens rapport 2010-09-29 som redovisning av MRP-uppdrag 21, 2009

att uppdraget därmed är avslutat.

Bakgrund

Fritids- och kulturprocessen har i MRP 2009 fått i uppdrag att vidta aktiva åtgärder för att främja upplevelseindustrin och undersöka möjligheten att starta en KY-utbildning inom området. Uppdraget har sedan samordnats av koncernstaben, som har tolkat uppdraget som en uppmaning att närmare studera de teorier som i stor utsträckning utgör grunden för den uppmärksamhet upplevelseindustrierna idag ges.

Denna uppmärksamhet kommer bland annat från Richard Floridas teorier om den kreativa klassen och dess betydelse för tillväxt. Det har också undersökts hur dessa teorier kan appliceras på svenska förhållanden samt föreslå lämpliga åtgärder utifrån Sundsvalls förutsättningar.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-12
- Koncernstabens PM 2010-09-29

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00678

§ 19 Bolagsspecifika ägardirektiv för Sundsvalls kommuns helägda bolag

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa ägardirektiv för Sundsvalls kommuns helägda bolag enligt Koalitionens förslag daterat 2011-02-01,

att upphäva de av kommunfullmäktige 2009-09-28 § 615 fastställda direktiven.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2009-09-28 om bolagsspecifika ägardirektiv i helägda bolag. Med anledning av förändrad organisation i Stadsbackenkongcernen beslutade fullmäktige 2010-03-29 att ägardirektiv och avkastningskraven i bolagen skulle ses över.

Överläggning

Den styrande majoriteten presenterar ett förslag till bolagsspecifika ägardirektiv för Sundsvalls kommuns helägda bolag.

Peder Björk (S), Bodil Hansson (S) och Claes Stockhaus (V) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens behandling av detsamma.

Beslutsunderlag

- Förslag till ägardirektiv inom Stadsbackenkongcernen 2011-02-01
- Finansutskottets protokoll 2010-11-30 § 7
- Kongcernstabens skrivelse 2010-10-15
- Förslag till ägardirektiv inom Stadsbackenkongcernen 2010-11-11

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00067

§ 20 Konsekvensanalys av fastighetsförsäljning

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** besluta att ej genomföra försäljningar av fastigheter där kommunen har för avsikt att fortsätta med verksamhet som hyresgäst,
- att** föreslå kommunfullmäktige att besluta att ej genomföra försäljning av SKIFU och Parkera,
- att** uppdra till kommunstyrelsen att se över motiven för fastighetsstrategin avseende fastighetsförsäljning och stämma av dessa mot antagen MRP,
- att** uppdraget ska redovisas senast i september 2011,
- att** MRP-uppdraget KS 16 – 2009 i och med detta har avslutats.

Bakgrund

Ett av motiven för fastighetsstrategin var ett framtida behov av utrymme för investeringar och ny pensionslösning. Vidare anfördes att kommunens skatteunderlag är vikande och att fastighetsförvaltningen bör effektiviseras.

CB Richard Ellis (nedan CBRE) har för kommunens räkning framtagit en konsekvensanalys (bilaga 1) över den av kommunfullmäktige fastställda fastighetsstrategin. I den här skrivelsen görs en genomgång av de åtgärder som föreslås i CBREs fastighetsstrategi.

I kommunfullmäktiges beslut § 660, 091214 uppdrogs åt kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktige med konsekvensbeskrivning avseende en eventuell försäljning av SKIFU och Parkera.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

I MRP uppdrag KS 16 2009 ges kommunstyrelsen ett uppdrag att arbeta för en försäljning av kommunala fastigheter samt hela eller delar av Skifu och Parkera för att delfinansiera planerade investeringar i arenor och kommunal medfinansiering av infrastruktur, när det är lämpligt ur ett strategiskt och ekonomiskt perspektiv.

Kommunfullmäktige uppdrog även åt kommunstyrelsen att återkomma med beslutsunderlag och konsekvensbeskrivning avseende försäljning av förvaltningsfastigheter i den omfattning som krävs för att skapa en reavinst för alla försäljning inklusive ovan nämnda bolag på minst 500 mkr.

Överläggning

Peder Björk (S), Bodil Hansson (S) och Claes Stockhaus (V) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens behandling av detsamma.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-18
- Koncernstabens konsekvensanalys fastighetsförsäljning med bilagor

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00039

§ 21 Förvärv av fastigheten Alnö Usland 3:56 för förskole- och skolverksamhet

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

- att** att utan eget förslag överlämna ärendet till kommunstyrelsen,
- att** uppdra åt kommundirektören att vid ärendets behandling i kommunstyrelsen redogöra för vilka alternativa lösningar som har undersökts samt hur ärendet förankrats i barn- och utbildningsnämnden.

Bakgrund

Service- och tekniknämnden föreslår att kommunen förvärvar fastigheten Alnö-Usland 3:56, till förskole- och skolverksamhet, för en köpeskilling om maximalt 3 500 000 kronor.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Ankarsviks skola och Lanternans förskola. Byggnaden har sedan en längre tid hyrts av kommunen för att användas till förskoleverksamhet och skolverksamhet beroende på vilket skolbehov som har efterfrågats. Området kring Ankarsvik är ett tillväxtområde och det bedöms även framåt finnas en fortsatt efterfrågan på förskole- och grundskoleplatser.

Överläggning

Finans- och näringslivsutskottet konstaterar att det råder oklarheter kring vilka alternativa lösningar som undersökts, hur den föreslagna lösningen påverkar barn- och utbildningsnämndens budget samt hur ärendet har förankrats inom barn- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-17
- Service- och tekniknämndens protokoll 2010-12-21
- Service- och teknikförvaltningens skrivelse 2010-12-14

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00004

§ 22 Försäljning av del av fastigheten Sundsvall Skönsmon 2:12

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att sälja ca 3 900 m² av fastigheten Sundsvall Skönsmon 2:12 till Konsum Nord Ekonomisk Förening för 1 560 000 kronor.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen säljer ca 3 900 m² av fastigheten Sundsvall Skönsmon 2:12 till Konsum Nord Ekonomisk Förening för 1 560 000 kronor.

I samband med projektet E4 Sundsvall inom Skönsmon kommer stora volymer av överskottsmassor att uppstå. För att undvika onödigt långa transporter och samtidigt dra nytta av massorna avses de användas för anläggande av exploateringsbar mark, direkt i anslutning till markområdet norr om f.d. forskningslaboratoriet på Skönsmon.

Det leder till att kommunen kan överlåta ca 3 900 m² av fastigheten Skönsmon 2:12 till Konsum Nord Ekonomisk Förening. Ersättningen för markområdet uppgår till 1 560 000 kronor. (400:-/m²).

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-19
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2010-12-15 § 305
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2010-11-08 med karta
- Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering med karta

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00005

§ 23 Förvärv av område av fastigheten Älva 2:85 och överlåtelse av område av fastigheten Bänkås 1:4

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** bemyndiga stadsbyggnadsnämnden godkänna överenskommelse om fastighetsreglering med Arne Engman, som innebär att Sundsvalls kommun erhåller ca 5,5 hektar av fastigheten Sundsvall Älva 2:85 och avstår ca 15,4 hektar av fastigheten Sundsvall Bänkås 1.4, där Sundsvalls kommun erlägger 406 750 kronor i mellanskillnadslikvid,
- att** investeringsutgiften vid förvärvet av fastigheten ska ingå i en framtida exploateringskalkyl och därmed utgöra underlag för markpriset vid en exploatering.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen förvärvar område av fastigheten Älva 2:85 och samtidigt överlåter område av fastigheten Bänkås 1:4.

För att få rådighet över den exploateringsbara marken, i närheten av småhusområdet norr om Fullriggarevägen på centrala Alnö, föreslår stadsbyggnadsnämnden att Sundsvalls kommun gör ett markbyte med ägaren till fastigheten Sundsvall Älva 2:85. Markbytet innebär att kommunen erhåller ca 5,3 hektar exploateringsbar mark och avstår 15,4 hektar skogsmark av fastigheten Sundsvall Bänkås 1:4.

Den mark kommunen erhåller är redovisad som utbyggnadsområde i gällande översiktsplan.

Kommunen ska erlägga 406 750 kr i mellanskillnadslikvid, där ersättningsnivån grundar sig på bilagda skogsvärderingar och värdebedömning av den exploateringsbara marken.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-17
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2010-12-15 § 308
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2010-11-22
- Överenskommelse om fastighetsreglering med kartor
- Skogssällskapets värdeutlåtande av Älva 2:85 (del av),
- Skogssällskapets värdeutlåtande av Bänkås 1:4
- Stadsbyggnadskontorets värdebedömning av del av Älva 2:85 och del av Bänkås 1:4

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00628

§ 24 Svar på revisionsrapport "Granskning av leverantörsfakturer inom miljönämnden"

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten "Granskning av leverantörsfakturer inom miljönämnden" till revisorerna överlämna koncernstabens förslag till yttrande 2010-10-25.

Bakgrund

Revisionen har genom KPMG genomfört en granskning av leverantörsfakturer inom bl.a. miljönämnden. Granskningen gäller leverantörsfakturer avseende köp av tjänst, resor, utbildning och konferenser. Granskningen avser också fakturer inom kostnadslaget personalrepresentation.

Kommunfullmäktige har 2010-03-29 antagit regler för representation. Representation kan förekomma både i intern och extern form. Av reglerna framgår när representation kan förekomma och i vilken omfattning. Det förhållningssätt som ska vara vägledande vid all typ av representation är omdöme och måttfullhet. Det innebär att kostnaderna ska hållas inom rimliga och försvarbara gränser. Representation beslutas i förväg av ekonomiskt ansvarig chef.

Gällande beloppsgränser för avdragsgilla kostnader vid representation framgår av de allmänna råd och anvisningar som meddelas av Skatteverket.

Den synpunkt som framförs i revisorernas rapport är att kommunstyrelsen bör precisera vilka beloppsgränser som gäller vid olika typer av representation. Detta bl.a för att möjliggöra uppföljning av att representationen hålls inom "rimliga och försvarbara gränser".

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Beslutsunderlag

- Koncernstabens yttrande 2010-10-25
- Kommunrevisionens skrivelse 2010-10-15
- KPMG:s revisionsrapport "Granskning av leverantörsfakturor inom miljönämnden", daterad 2010-10-12

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00623

§ 25 Svar på revisionsrapport "Granskning av delårsrapport per 2010-08-31"

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att som svar till Sundsvalls kommuns revisorer hänvisa till vad som anförs i koncernstabens skrivelse 2010-01-12.

Bakgrund

Revisionen har lämnat synpunkter på kommunens delårsrapport per 2010-08-31 främst gällande finansiella mål och god redovisningssed samt mål för verksamheten.

Finansiella mål och god redovisningssed

Revisionen bedömer att resultatet enligt delårsrapporten i huvudsak är förenligt med de av fullmäktige fastställda målen. De föreslår dock att målet kring resultatnivån förändras, från att vara 1-2% av skatteintäkter och statsbidrag, till att vara minst en viss procentsats. Koncernstaben håller med revisionen i deras bedömning. Målet angående resultatets storlek har också ändrats i Mål och resursplan 2011-2012 och lydelsen är nu "Årets resultat ska vara positivt. För att täcka in viss egenfinansiering av investeringar, värdesäkring av nettotillgångar samt budgetmarginal ska resultatet uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och statsbidrag".

Mål för verksamheten

Revisionen konstaterar i sin granskning att kopplingen mellan de indikatorer som följts upp och målen är otydlig, samt att flertalet av de målsatta indikatorerna inte har följts upp i delårsbokslutet. De kan därför inte bedöma om resultatet är förenligt med målen för verksamheten. Koncernstaben håller med revisionen i kritiken men konstaterar samtidigt att det pågår ett förändringsarbete som syftar till att förbättra möjligheterna att följa upp fullmäktiges mål.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-12
- Kommunrevisionens skrivelse 2010-10-15
- KPMG:s revisionsrapport "Översiktlig granskning delårsrapport per 2010-08-31"

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00058

§ 26 Delegation avseende tillstånd och tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att delegera till Medelpads räddningstjänstförbund att ge tillstånd och utföra tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011).

Bakgrund

Ånge och Timrå kommuner har delegerat till Medelpads räddningstjänstförbund att ge tillstånd och utföra tillsyn enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor. Det föreslås att även Sundsvall kommun lämnar sådan delegation.

Lag om brandfarliga och explosiva varor fastställdes 2010 och innebär bl.a. att kommunerna övertar de arbetsuppgifter som tidigare utfördes av polismyndigheterna vad gäller tillsyn och tillståndsgivning, t.ex. avseende förvaring och försäljning av fyrverkerier.

Lagstiftaren har inte pekat ut vilken kommunal nämnd som ska vara ansvarig för verksamheten, varför kommunfullmäktige måste besluta om detta. Kommunerna har möjlighet att uppdra åt annan kommun att utföra de nya uppgifterna. Av kommunallagen följer att kommuner kan ha en gemensam organisation för dessa uppgifter.

Ånge och Timrå kommuner har valt att delegera de nya uppgifterna till Medelpads räddningstjänstförbund.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-17

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------