

Ärendeförteckning

Sid. nr

§ 138	Justering	3
§ 139	Yttrande till länsrätten i mål om laglighetsprövning	4

Tid	Kl. 14.00-14.55	
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal	
Beslutande	s Ewa Back	ordförande
	s Christer Berglund	vice ordförande
	s Lars-Erik Nyberg	tjänstgörande ersättare
	s Leif Nilsson	
	s Margareta Johansson	tjänstgörande ersättare
	s Martin Johansson	
	m Åsa Möller	
	m Per Wahlberg	
	fp Lars Persson	
	fp Annelie Luthman	
	v Habib Effati	
	v Susanne Sundqvist	tjänstgörande ersättare
	c Reinhold Hellgren	
	kd Hans Brynielsson	
	mp Lars Hillerström	
Ersättare	s João Pinheiro	
	s Agneta Eng	
	fp Mats Zetterberg	
	v Claes Stockhaus	
	c Mats Mehlin	
Övriga	Peter Gavelin	kommundirektör
	Åke Svensson	stadsjurist
	Lars Dysholm	VD Stadsbacken AB

Protokollet omfattar §§ 138 - 139

Justerat 2004-08-17

Ewa Back
Ordförande

Åke Svensson
Sekreterare

Åsa Möller
Justerare

Tillkännagivande av justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 2004-08-18 betygar

Åke Svensson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 138 Justering

Att jämte ordföranden Ewa Back justera dagens protokoll utses Åsa Möller med Lars Persson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Dnr 370/04 108

§ 139 Yttrande till länsrätten i mål om laglighetsprövning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** till Länsrätten i Västernorrlands län i mål 1832-04 uttala som kommunens mening att länsrätten skall avslå överklagandet av Ulf Lundqvist;
- att** ställa sig bakom det till länsrätten den 2 augusti 2004 ingivna yttrandet med den ändringen att meningen ”Sammanfattningsvis i denna del ... de kommunala bolagen.” stryks (sid. 4n i yttrandet); samt
- att** efter avslutad behandling av ärendet omedelbart justera protokollet i denna del.

Sammanfattning

Sundsvalls kommunfullmäktige behandlade den 21 juni 2004 ärendet *Försäljning av fastigheter m.m.* och fattade beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Beslutet har överklagats och Länsrätten i Västernorrlands län vill ha kommunstyrelsens ställningstagande till överklagandet. Länsrätten skall enligt bestämmelserna i 10 kap. kommunallagen (1991:900) pröva lagligheten i kommunfullmäktiges beslut.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 21 juni 2004, § 250,

att överlåta fastigheterna Roten 5, Skörden 2 samt del av Sköle 1:117 till Kungsleden AB (556545-1217) eller till ett av Kungsleden AB helägt dotterbolag för en sammanlagd köpeskilling om 142 miljoner kronor;

att uppdra åt fastighetsnämnden att svara för erforderliga köpehandlingar och övriga avtal som krävs för genomförande av fastighetsförsäljningen; samt

att uttala att inga erinringar föreligger från fullmäktiges sida mot att Stadsbacken AB säljer Sköns Prästbord 2:3 KB (969645-3811) och att Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB (SKIFU) säljer Sundsvalls Företagslokaler AB (556023-6621) i enlighet med föreliggande förslag från Stadsbacken AB den 28 maj 2004.

Till Länsrätten i Västernorrlands län har getts in en skrivelse av Johannedals Mekaniska Verkstad AB, 556218-1726, med rubriken Överklagan av kommunfullmäktiges beslut, dnr 295/04 253, § 250, Försäljning av fastigheter, samt med undertecknande av Ulf Lundqvist.

I rubriken till överklagandet har även angetts att överklagandet endast gäller företagslokal, byggnad 44, Johannedals industriområde, vilken byggnad är ägd av Sundsvalls Företagslokaler AB.

Länsrätten har genom remiss den 16 juli 2004 skickat handlingar i målet till Sundsvalls kommun och förelagt kommunen att svara i målet. Handlingarna kom till kommunen den 19 juli 2004. Svaret skulle vara länsrätten tillhanda senast den 2 augusti 2004.

Eftersom länsrätten hade satt så kort svarstid och svaret skulle vara ingivet till länsrätten den 2 augusti, antog kommunstyrelsekontoret att kommunens svar kunde med stöd av rättegångsfullmakt avges av stadsjuristen.

Stadsjuristen skrev – efter att ha fått information och kommentarer – ett yttrande och lämnade in detta till länsrätten den 2 augusti 2004. Senare den dagen blev han uppringd av länsrätten och i samtalet förklarades det att länsrätten med hänvisning till 6 kap. 34 § kommunallagen ville ha kommunstyrelsens ställningstagande till överklagandet. Det överenskomms att det ingivna yttrandet skulle kompletteras med kommunstyrelsens ståndpunkt i frågan.

Överläggning

Vid överläggningen den 17 augusti 2004 lämnar stadsjuristen en redogörelse för kommunallagens bestämmelser om överklagande av ett kommunfullmäktigebeslut. Stadsjuristen och verkställande direktören besvarar frågor.

Lars Hillerström (mp) yrkar att den andra att-satsen skall ha följande lydelse:

att komplettera det till länsrätten den 2 augusti 2004 ingivna yttrandet med följande tillägg:

Vid ärendets behandling i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i juni 2004 var det inte känt att det fanns en intresserad köpare till industrifastigheten i Johannedal. Tvärtom framställdes det som att det var omöjligt att sälja industrifastigheter utan att kombinera dessa med äldreboende i ett försäljningspaket.

Om alla fakta som nu finns hade varit kända vid beslutstillfällena kunde beslutet ha blivit ett annat vad avser fastigheten i Johannedal.

Reinhold Hellgren (c) och Hans Brynielsson (kd) instämmer i Lars Hillerströms yrkande.

Inlägg görs av Åsa Möller (m), Lars Persson (fp), Ewa Back (s), Lars Erik Nyberg (s), Habib Effati (v) och Margareta Johansson (s).

Ledamöterna enas om att en mening i det till länsrätten ingivna yttrandet skall strykas, nämligen ”Sammanfattningsvis i denna del gör således kommunen gällande att Johannedals Mekaniska Verkstad AB har varit för passiv och att därför annan köpare valts av kommunen och de kommunala bolagen.” Meningen finns på sidan 4 och inleder det femte stycket.

Åsa Möller (m) vill ha följande protokollsanteckning: De fakta som nu presenterats borde ha varit kända för politikerna vid beslutstillfället. Beslutet hade med all sannolikhet inte blivit annorlunda.

Lars Persson (fp), Ewa Back (s) och Habib Effati (v) förklarar att de ställer sig bakom protokollsanteckningen.

Ordföranden förklarar att hon uppfattat det som att alla ledamöter står bakom kommunstyrelsekontorets förslag till beslut förutom den andra att-satsen där dels ledamöterna enats att stryka en mening i yttrandet och dels Lars Hillerström m.fl. har ett alternativt yrkande. Hon förklarar att hon beträffande den andra att-satsen kommer att ställa kommunstyrelsekontorets förslag som ledamöterna reviderat mot det alternativa yrkandet som Lars Hillerström m.fl. framställt.

Ledamöterna godkänner propositionsordningen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsekontorets förslag med den ändringen att i andra att-satsen skall läggas till att en mening skall strykas i yttrandet.

Reservation

Mot beslutet anmäls reservation av Lars Hillerström (mp), Hans Brynielsson (kd) och Reinhold Hellgren (c) till förmån framställt yrkande av Lars Hillerström.

Beslutsunderlag

- * Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2004-08-10
- * Kommunstyrelsekontorets yttrande 2004-07-28 med fyra bilagor jämte fullmakt
- * Länsrätten i Västernorrlands läns föreläggande 2004-07-16 i mål 1832-04.
- * Överklagandeskrivelse 2004-07-14 av kommunfullmäktiges beslut 2004-06-21, § 250, med nio bilagor
