

KS 209/09 214

§ 690 Antagande av fördjupad översiktsplan för Norra Kajen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att** enligt 4 kap 11§ i PBL anta förslaget till fördjupad översiktsplan Norra Kajen,
- att** enligt 6 kap 16§ i MB offentliggöra den särskilda sammanställning av MKB-processen som har upprättats,
- att** uppdra åt kommunstyrelsen att tillsammans med Norra Kajen Exploatering AB ta fram fördjupade kalkyler över kostnader och intäkter samt ett förslag till ramavtal för områdets exploatering,
- att** uppdra åt kommunstyrelsen att tillsammans med Norra Kajen Exploaterings AB i det fortsatta arbetet med detaljplaner säkerställa att tillgång till hela strandlinjen för medborgare beaktas och bejakas.

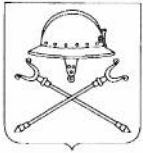
Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat att ta fram en fördjupad översiktsplan för Norra Kajens industriområde och delar av Heffners industriområde. Den fördjupade översiktsplanen ska visa hur området kan omvandlas från industriområde till en attraktiv hållbar stadsdel i samspel med närliggande stadsdelar och bebyggelsen runt Sundsvallsfjärden.

Överläggning

Ingrid Möller (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tilläggsattsats ”att uppdra åt kommunstyrelsen att tillsammans med Norra Kajen Exploaterings AB i det fortsatta arbetet med detaljplaner säkerställa att tillgång till hela strandlinjen för medborgare beaktas och bejakas”.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens protokoll 2010-01-11 § 854
- Koncernstaben och stadsbyggnadskontorets skrivelse 2009-11-26
- Antagandehandling – Fördjupad översiktsplan Norra Kajen 2009-11-30
- Antagandehandling – Miljökonsekvensbeskrivning Norra Kajen 2009-11-30
- Länsstyrelsens granskningsyttrande 2009-09-01
- Utlåtande över fördjupad översiktsplan med miljökonsekvensbeskrivning för Norra Kajen 2009-10-26
- Särskild sammanställning av MKB-processen 2009-11-26
- Statsbyggnadskontorets skrivelse 2009-11-23
- Förslag till Avsiktsförklaring avseende omvandling av Norra Kajen/Heffners enligt fördjupad översiktsplan för stadsdelen 2009-11-23

Ordförandens sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
