

Kartans beteckningar för mark- och vattenanvändning

-  **ÖP tätort, inland etc.**
Avgränsning av områden för kompletterande generella riktlinjer. Se vidare i planförslagets textdel.
-  **FÖP som ska gälla i ÖP2021**
Här gäller särskilda riktlinjer som redovisas i en fördjupad översiktsplan.
- Utveckling vägförbindelser**
-  **Skissad förbindelselänk**
Här finns utvecklingsidéer till en ny väglänk antingen i form av bilväg eller GC-väg som kan vara av strategisk betydelse. Läget är inte fastlagt.
-  **Ev. utveckling transportled**
Då nya E4 och Logistikparken finns på plats kan ett förändrat transportflöde medföra behov av åtgärder på detta vägnät.
- Bebyggelseutveckling**
-  **Bostäder**
Förslag till nytt bostadsområde. Områdets karaktär beskrivs i planförslagets textdel. Större bebyggelsegrupper bör också kunna innehålla förskolor, gruppboenden, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för de boende.
-  **Kompl. bostäder/verksamheter mm**
Kompletterande bebyggelse eller omvandling är möjlig. Kan innebära bostäder men också handel, kontor, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för de boende.
-  **Småskaliga bostäder**
Område för möjlig kompletteringsbebyggelse, huvudsakligen bostäder, anpassat till platsens förutsättningar.
-  **Kommundelscentrum**
Kommundelscentrum med möjlighet till komplettering/utveckling.
-  **Stadscentrum**
Stadscentrum med möjlighet till komplettering/utveckling m.h.t. riksintresse och Stadsvision Sundsvall.
-  **Stadsutveckling**
Centrala stadsdelar och stadsdelscentrum där utveckling och förtätning bör ske med hänsyn till varje stadsdels speciella förutsättningar.
-  **Handelsområde utveckling**
Större handelsområde under utveckling.
-  **Komplettering i kulturlandskap**
Ny bebyggelse måste anpassas till kulturmiljöns bevarandevärden.
-  **Utbyggnad på längre sikt**
Område som är intressant för kommunens framtida tillväxt, men som bör bebyggas först när andra föreslagna utbyggnadsområden genomförts.
- Utveckling verksamhet**
-  **Verksamhet ny/kompletterande**
Verksamhetsområde under utveckling. Kan avse industri, hamn, deponi m.m. men också mindre verksamheter enligt beskrivning i planförslagets textdel.
-  **Broreservat**
Planerad vägbro eller utrymme för framtida ombyggnad av befintlig bro.
-  **Pendelstation**
Station/hållplats vid järnväg som planeras eller vidareutvecklas.
-  **Resecentrum, utvecklas**
Resecentrum under utveckling, knyter samman tåg, buss, gång, cykel, taxi och bil.
-  **Järnvägsreservat**
Yta av intresse för framtida järnväg.
-  **Nedsänkt järnväg**
En nedsänkning och överbyggnad av järnvägen planeras. Se vidare i fördjupad översiktsplan.
-  **Pendelstation på längre sikt**
Idé till framtida tåghållplatsläge. Lokalisering och andra förutsättningar är inte utredda.
- Bevara Natur/Kultur**
-  **Bevara natur-/kulturlandskapet**
Värdefullt landskap som ska skyddas från negativ påverkan på värden gällande natur/kulturlandskap, friluftsliv och biologisk mångfald.
-  **Större vildmarksområde**
Större område som innehåller delområden med tyst orörd natur. Utvecklingsplaner bör främja naturturism. Se vidare i planförslagets textdel.
- Grönområden i tätort**
-  **Grönstråk**
Sammanhängande natur- eller parkstråk i tätorten vars funktion är viktigt att bevara eller utveckla.
-  **Kärnområde natur/friluftsliv**
Naturmark i tätorten vars höga värden för närrekreation och natur ska bevaras. Tillgänglighet och friluftsvärden ska utvecklas.
-  **Natur/skydd**
Skog/natur med avskärmande verkan som ska bevaras.
-  **Utveckling friluftsliv**
Område som bör utvecklas för idrott/friluftsliv och anläggningar kopplat till detta.
- Utveckling i landsbygd**
-  **Utveckling turism/rekreation**
Område på landsbygden med stort värde för turism/rekreation som bör utvecklas.
-  **Utvecklingsstråk inlandet**
Stråk i inlandet där kommunen särskilt bör värna om goda kommunikationer, service etc. och där det finns en potential för framtida tillväxt.
-  **Större vindkraftsanläggning**
Område där större vindkraftsanläggningar föreslås. Se vidare i vindkraftsplanen.
- Vatten, farled/hamn**
-  **Farled**
Vattenområde med huvudsaklig funktion som farled.
-  **Hamn**
Vattenområde med huvudsaklig funktion som hamnområde.