

## Begäran om Planbesked

5 kap. §§2-5 PBL (2010:900)

Ansökan skickas till:  
Stadsbyggnadsnämnden  
851 85 SUNDSVALL

### Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetens adress	
Sökande: Förnamn		Efternamn	Organisations-/personnummer
Utdelningsadress (gata, box)		Telefon dagtid (även riktnr)	
Postnummer	Postort	E-postadress	

### Kontaktperson (om annan än sökande)

Förnamn		Efternamn	
Utdelningsadress (gata, box)		Telefon dagtid (även riktnr)	
Postnummer	Postort	E-postadress	

### Fastighetsägare/tomträttsinnehavare (om annan än sökande)

Förnamn		Efternamn	
---------	--	-----------	--

### Ärendet gäller planläggning av område

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Lager, industri, hantverk
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken:			

### Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter

<input type="checkbox"/> Hyresrätt	<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Ägandelägenheter
------------------------------------	--------------------------------------	---

### Beskrivning och motivering av projektet

--

**Bilagor**

<input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området (obligatorisk)	<input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översikt)	<input type="checkbox"/> VA-lösning	<input type="checkbox"/> Trafiklösning
<input type="checkbox"/> Översikt miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Energi- och hushållning	<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet
<input type="checkbox"/> Avfall	<input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA	<input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande	
<input type="checkbox"/> Riskanalys	<input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd	<input type="checkbox"/> Hustyper	<input type="checkbox"/> Beskrivning av byggnadsverks karaktär ..., se *

**Avgift**

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

**Datum**

.....  
Sökandes underskrift

.....  
Namnförtydligande

**INFORMATION****NPBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser**

1§ Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

**Planbesked**

2§ På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda ett sådant planläggningsarbete.

3§ En begäran om planbesked ska var skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det området som berörs.

\*<sup>1</sup>) Om området avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4§ När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3§ ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5§ Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete.

Om kommunen avser att inleda ett planläggningsarbete, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då arbetet enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda ett planläggningsarbete, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Prop. 2009/10:170 22