

# Vägledning -

för dig som tänker bygga en ny  
eller ändra en avloppsanläggning



## Så här gör du – steg för steg

För att förenkla för dig har miljökontoret gjort en översikt där du kan se de olika moment som du ska följa för att *göra rätt*, och för att det ska bli ett bra resultat. Läs översikten och gå sedan direkt till slutet av foldern för att få hänvisningar till ytterligare information. *Du bör helst lära dig mera innan du börjar med steg 1.*

Enskilda avlopp omfattas av Miljöbalkens regler och gör du ett avlopp *utan tillstånd* så riskerar du **Miljösanktionsavgift** som är ett slags bötesbelopp. Läs mera sist i vägledningen.

### 1. Kontakta miljökontoret!

Innan du påbörjar något, *kontakta* alltid först en avloppshandläggare på miljökontoret. Handläggaren och du kan då tillsammans planera nästa steg i ditt avloppsprojekt. *Låt aldrig en entreprenör göra något avloppsarbete innan du kontaktat miljökontoret!*

### 2. Platsbesök och grävning av provgrop

I de allra flesta fall gör miljökontoret ett platsbesök tillsammans med dig eller någon kontaktperson. Exempelvis den entreprenör du tänker anlita. Vid detta besök bestäms plats för *grävning av provgrop*, för att undersöka markens förmåga att släppa igenom vatten (dräneringsförmåga). Grävningen görs på den plats där avloppet är tänkt att placeras. Gropen ska vara *minst* 2 meter djup.

Observera att *vattenbrunnar* och *bäckar, sjöar etc.* måste skyddas från föroreningar och att när du placerar anläggningen måste anpassning ske till omgivande mark och topografi.

Ibland behövs en geoteknisk utredning för att bedöma risken för förorening. Dessa utredningar utförs av konsultfirmor på den privata marknaden. Miljökontoret bedömer om konsultutredning behövs.

### 3. Vilken teknik ska väljas?

Miljökontoret hjälper till med att ge exempel på alternativa lösningar som kan accepteras. Det slutliga valet av teknisk lösning ska du göra själv. Beroende på mark och terräng så kan möjligheterna till val av teknik ibland vara mycket begränsat.

Om din fastighet ligger i ett område med "hög skyddsnivå" så krävs högre reningsgrad för fosfor. Då krävs speciell reningsteknik, valfriheten minskar och kostnaden blir högre.

#### 4. Ansökningshandlingar

Nästa steg är att fylla i blanketter som du hittar på [www.sundsvall.se/egetavlopp](http://www.sundsvall.se/egetavlopp).

1. **Ansökan/Anmälan (1)**
2. **Vattentäktsredovisning med kommunicering (2)**
3. **Möjlighet att lämna synpunkter (3)** Behövs endast när grannarna vill lämna synpunkter.
4. **Teknisk beskrivning** (något av alternativen 4-9)
5. **Situationsplan**, en skiss/karta med avlopp, byggnader, infartsväg och eventuell vattentäkter som kan finnas på fastigheten. Ta en vanlig fastighetskarta och rita in olika delar.

Observera! Din ansökan/anmälan kan inte godkännas om något saknas.

#### 5) Tillstånd innan byggstart!

Är din ansökan / anmälan komplett och inga frågor kvarstår så lovar vi att snarast möjligt fatta beslut i ditt ärende. Tillståndet kommer med posten. Bygger du utan tillstånd riskerar du som nämnts Miljösanktionsavgift. För miljökontorets handläggning betalar du avgift enligt en *taxa* som kommunfullmäktige fattar beslut om för varje kalenderår. Avgiften finns redovisad på baksidan av **Ansökan/anmälan (1)**. Avgiften betalar du när det kommer en *faktura*. Den kommer inte med tillståndet utan kommer lite senare med posten.

#### 6) Bygg enligt ansökan!

Ditt tillstånd gäller för det du ansökt om och fått tillstånd för. På den plats du angivit på situationsplanen. Behöver du ändra något – kontakta din handläggare. Följ villkoren som finns nedskrivna som punkter i beslutet. *Om du anlitar en entreprenör eller någon annan så är det ändå du som sökande som har fullt ansvar för avloppets tekniska utförande.* När du bygger ta i storleksordning 6-10 bilder, så att det tekniska utförandet översiktligt kan kontrolleras. Ta bilder med kamera eller mobiltelefon.

#### 7) Slutredovisa avloppet!

Skicka in **Slutredovisning (10)** som du fick med tillståndet. Glöm inte att bifoga foton från bygget av avloppet. Skicka in pappersbilder, bilder på cd/dvd eller via e-brev. Välj det som passar dig bäst.

#### Tänk på detta!

Vid ombyggnationer av en befintlig anläggning krävs alltid anmälan om ändring eller ansökan om tillstånd. Undantag gäller endast för byte av slam- eller fördelningsbrunn och tilloppsledningar.

### Lär dig mera innan du påbörjar ditt projekt !

Gå in på [www.sundsvall.se/egetavlopp](http://www.sundsvall.se/egetavlopp), där kan du surfa runt och lära dig mera.

- Börja gärna med att läsa ” *Avlopp på rätt sätt*” som ligger under ”broschyrer”.
- *Naturvårdsverkets faktablad* om bland annat teknik finns längre ner på sidan
- Under ”*kontakt*” i vänsterspalten finner du entreprenörer och konsulter. I broschyren ”*Avlopp på rätt sätt*” finns information om vad du bör tänka på när du anlitar entreprenör.
- I vänsterspalten finns även länk till information om vilka områden som omfattas av ”Hög skydds nivå”.
- Läs mera om Miljösanktionsavgift under *lagar och regler*.
- Allmän och mycket utförlig information finns på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se)  
Där kan du läsa om teknik och fakta, få marknadsöversikter m. m.

### Du kan även kontakta miljökontoret direkt så hjälper vi dig!

- Ring miljökontorets expedition 060-19 11 90 och fråga efter en avloppshandläggare.
- Om du hellre vill skicka ett e-brev så är vår adress [miljonamnden@sundsvall.se](mailto:miljonamnden@sundsvall.se)  
Skriv i brevet namn, adress, tfn nr och fastighetsbeteckning.

### Miljösanktionsavgift enligt Miljöbalken

Om du bygger en tillståndspliktig avloppsanläggning utan att du fått tillstånd har miljökontoret **skyldighet** att hos Mark- och Miljödomstolen begära utdömande av Miljösanktionsavgift. Det är en straffavgift som tas ut vid vissa överträdelser i Miljöbalken.

Beslut om avgift kan överklagas till Mark- och Miljödomstolen. Avgiften betalas till staten. Det är mycket svårt att bli befriad från Miljösanktionsavgift.

Om det framkommer att du byggt en avloppsanläggning utan tillstånd måste du söka tillstånd i efterhand och betala en avgift för tillståndet och **dessutom** Miljösanktionsavgift