

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem
enligt SFS 1991:1273

Referensnr:.....	A
Plats för stämpel	

A1	Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer		Byggnadens adress		Postnummer	Ort	
	Byggnadsägare		Postadress		Postnummer	Ort	
	Faktureringsadress		Postadress		Postnummer	Ort	
	Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnummer	Fax	e-post	
	Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet		Bruksarea	Antal lägenheter	Antal lokaler

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

A2	Systemnr	Besikt-kategori	Besiktning-sdatum	Besikt-n-resultat	Ombesiktning-sdatum	Nästa ordinarie besiktningssdatum	Anm protokoll (bil, B-sida) nr	Notering (ange vilken ventila-tionsnorm som gäller mm)
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning Ja Nej

A3	Allmänt omdöme: Kommentarer					

A4	Sakkunnig		Företag		Adress		Postnummer	Ort
	Telefonnummer	Fax	e-post			Underskrift		
	Behörighet	Certifikatnummer	Cert-organisation	Giltighetstid	Besiktningssdatum			

Instruktion

Ett besiktningsprotokoll för Funktionskontroll av ventilationssystem, OVK, enligt SFS 1991:1273 med ändringar skall minst innehålla ett A-formulär för varje byggnad samt ett B-formulär för varje ventilationssystem. (Ventilationssystem = samtliga T- och F-aggregat med tillhörande luftintag/-utsläpp för en byggnad eller en avgränsad del av byggnaden.)

A-formuläret "standardiseras". Under A1 skall alltid de två första raderna fyllas i medan de tre följande används vid behov, dock skall alltid "Verksamhet" och "Bruksarea" fyllas i. (Bruksarea är i detta sammanhang netto golvarea exkl.ytterväggar men med eller utan innerväggar inräknade; i trapphus räknas varje våningsplan som golvarea.)

Under A2 förtecknas samtliga system i byggnaden, såväl de som är aktuella i besiktningen som övriga. Finns fler än 7 system förtecknas samtliga i en bilaga med samma tabellutseende som A2. I A2 hänvisas till denna bilaga.

Systembeskrivningen skall innehålla:

Systemnr som avser ventilationssystemets beteckning, t ex TA1/FF1 eller 5701, besiktningskategori som hänför sig till Boverkets kategoriindelning 1 – 5 i föreskrifterna om OVK, besiktningsdatum för senast utförda OVK alternativt datum för aktuell besiktning, besiktningsresultat ifyllt med G för godtagbara system resp EG för ej godtagbara; det är endast för de system som är aktuella för besiktning som G resp EG anges. G resp EG skall basera sig på resultaten i B-formulären. Ombesiktning och nästa ordinarie besiktning anges för de system som erhållit EG resp G. För system som förtecknas under A2 men ej ingår i aktuell besiktning anges (om möjligt) tidpunkt för nästa (ordinarie) besiktning. Under anmärkningar protokoll nr anges hänvisning(-ar) till B-formulär för resp system samt ev andra bilagor för systemet, t ex flödesmättningsprotokoll eller underprotokoll till B-formuläret. Noteringar skall omfatta vilka ventilationsregler som varit gällande vid systemets installation, t ex BABS, SBN, Skolöverstyrelsens anvisningar, SPRI:s anvisningar m m. Noteringarna skall även ange vilka bygg- eller relationshandlingar som finns som underlag för OVK:n.

I A3 skall ett allmänt omdöme om de kontrollerade systemen ges. Det skall skrivas på ett sätt som även lekmän kan förstå. De viktigaste resultaten skall anges. Lämpligen kan texten innehålla uppgifter om dokumentation, funktioner, föroreningar, underhåll samt brukarsynpunkter (samt ev noterade brister i inomhusklimat).

Under A4 måste samtliga fält fyllas i (fax och e-post undantaget).

B-formuläret "standardiseras" enligt bifogat blad. B-formuläret skall innehålla minst följande uppgifter:

Under B1 skall finnas:

Referensnummer, byggnadsnummer och int nr så att B-formulär kan knytas till rätt A-formulär.

Under B2 skall finnas:

Aggregatbenämningar med installationsår, placering, projekterat resp uppmätt flöde samt betjäningsområde.

Under B3 skall finnas:

Lista(-or) över förekommande komponenter i aggregat, kanaler och don med angivande dels i klartext ev anmärkningar dels en markering för resp komponent om den kontrollerats utan anmärkning (t ex u eller ua), med en etta eller tvåa som anmärkning (en etta för fel som skall åtgärdas före nästa ordinarie kontroll resp en tvåa för fel som skall åtgärdas snarast och innan systemet anses godtagbart) eller om komponenten inte har kunnat kontrolleras (tex 0, (eller ek, ej kontrollerad), erforderliga bilagor som kan behövas för att beskriva fel och brister, hänvisningar till flödesprotokoll för don-, grenkanal-, huvudkanal- och stamflöden samt hänvisningar till ev bilagor med brukarsynpunkter.

B-formuläret skall undertecknas.

Till byggnadsnämnden skall insändas A- och B-formulär. Endast då byggnadsnämnden så begär behöver bilagor till de två formulären inges.