

Stadsbyggnadsnämnden 23 oktober 2024

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 23 oktober 2024.....	1
Justering	5
§ 169 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024.....	6
§ 170 Val av ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott .	9
§ 171 Ordförandeförslag – Ett lyft för Bosvedjan och Granloholms centrum.....	10
§ 172 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden september 2024	11
§ 173 Remissvar - Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun.....	12
§ 174 Uppföljning handlingsplan för kulturpolitisk strategi - Stadsbyggnadsnämnden.....	13
§ 175 Remissvar - Utvärdering samt omarbetning av Landsbygdsprogram för Sundsvalls kommun	16
§ 176 Sundsvallsförslaget: Hundpark i Skönsmon	18
§ 177 Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun – uppföljning och revidering 2024	20
§ 178 Översyn av förmedlingsprocessen av kommunala småhustomter	22
§ 179 Beslut om antagande Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun	23
§ 180 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	24
§ 181 RÖKLAND 1:52, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus.....	25
§ 182 Svala 2:6, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus.....	27
§ 183 Ärenden för kännedom - Oktober 2024	29

§ 184	Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2024.....	31
§ 185	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024.....	33

Stadsbyggnadsnämnden

2024-10-23

3

Tid	Kl. 08:30-11:30 Information och föredragning av ärenden		
	Kl. 15:00-15.30 Beslutsärenden		
Plats	Mötesrum 350		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S)	ordförande	
	Magnus Persson (S)	v ordförande	
	Frida Burman (S)		
	Torbjörn Karlsson (S)		
	Shabnam Mansourian (S)		
	Daniel Karling (V)		
	Signe Weiss (M)		
	Cecilia Backlund (M)	Jäv §180	
	Tommy Edström (SD)	Jäv §180	
	Robert Nordin (KD)		
Tjänstgörande Ersättare	Timothy Brander Lie (SD)	Ersätter Christer Sjödin (SD)	
	Alexander Degerfeldt (M)	Ersätter Cecilia Backlund (M) §180	
	Stefan Eriksson (KD)	Ersätter Tommy Edström (SD) §180	
Ersättare	Adele Flodin (S)		
	Robert Bylund (S)		
	Margareta Jansson (S)		
	Jan-Olof Bredberg (S)		
	Albin Löf (S)		
	Ingrid Möller (V)		
	Alexander Degerfeldt (M)		
	Stefan Eriksson (KD)		
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör	
	Caroline Mossberg	Nämndsekreterare	
	Joel Eriksson	Controller	§172
	Cecilia Andersson	Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare	§169
	Olof Lindstrand	Avdelningschef Planavdelningen	§169
	Maria Jonasson	Avdelningschef bygglov	§169
	Ida Sundberg	Processledare, Gatuavd planering	§177
	Björn Wigge	Näringslivs och tillväxtchef	§169
	Katarina Palmgren	Tillväxtkoordinator	§169

Protokollet omfattar §§ 169-185

Det noteras att protokollet att Cecilia Backlund (M) anmäler jäv i ärende §180 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras att protokollet att Tommy Edström (SD) anmäler jäv i ärende §180 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund
Ordförande

Robert Nordin (KD)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Robert Nordin (KD) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

§ 169 Information - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024

(SBN-2024-00029-34)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Stort företag kan etablera sig i Torsboda
- Förberedelser inför nya småhustomter i Sibirien

Klimatneutralt

- Aktivitetsplaner, utifrån inriktningsmålen och grunduppdraget
- De som bla gjorts: Sensorer i soptunnor och i miljörum vilket lett till en stor besparing på soppåsar.
- DIGIT – Forskningsarena - Del i ERUF-Projekt DIGIT som pågår september 2023-December 2026 och är ett Samarbete mellan Mittuniversitetet och kommuner/regioner i länet.

Socialt hållbart

- Områdesarbetet: fortsatt samordning av aktiviteter, bla av ny fotbollscup och ny ungdomsgård.

En robust kommun

- Samverkan för slyröjning: På Alnön har kommunen har öppnat landskapet med totalt ca 13ha.
- Vinterväghållning: Uppstartsmöten, tydligare villkor till entreprenörerna, samverkan med parkavdelningen och Kultur och Fritid kring maskinella resurser
- Aktuella åtgärder: Asfaltering och nya linjer på parkeringen på Fisktorget och på Nytorget.

Engagerade och ansvarstagande medarbetare

- Anders Bolin tidigare bitr. stadsbyggnadsdirektör och stadsarkitekt blir ny avdelningschef på mark- och exploateringsavdelningen. Från och med 1 jan 2025.
- Bla tillfälliga volleybollplaner vid nya torget på på Finnkajen som är en av flera pop-up aktiviteter.

En ekonomi i balans

- Beviljade externa bidrag:
 - Impact Innovation: Framtidens platser - framtidsvisioner för attraktiva, tillgängliga och hållbara samhällen – Vinnova - *Ohörda Röster för Framtidens Mobilitetsrikedom i Ljustadalen Sundsbruk*

- Thriving Nordic Cities: 450 tkr till konferens Bomorrow samt medel för att utveckla klimatpositiv stadsdel Rosenborg
- Klimatneutrala och socialt hållbara kommuner – FORMAS: Hållbarhetens skärningspunkter

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Rorgångaren 4 Normalm 1:1, Bygglov för P-hus på Norra Kajen, gäller bara stommen ej fasad i nuläget.
- Bygglov för takbyte på Granbergsskolan
- Östanskär – Ombyggnad av lokal
- Elva transformatorstationer i Österlo, Västerlo, Kärvsta
- 58 nya lov och anmälningsärende mellan sep-okt.

Återkoppling från nämnden i september – Tema blågrön infrastruktur

Cecilia Andersson avdelningschef park/Stadsträdgårdsmästare går igenom en sammanställning från den workshop om blågrön infrastruktur som stadsbyggnadsnämnden hade som temaförmiddag den 25 september.

- På gång här och i omvärlden
- Vad är Blågrön för oss?
- Hantera klimatförändringar

Pågående arbete med ändring av detaljplaner längs Njurundakusten.

Olof Lindstrand, avdelningschef Planavdelningen redogör för det pågående arbetet med ändring av flertalet detaljplaner längs Njurundakusten. Behovet av ändringarna uppstår i samband med Mitt Sverige Vattens och Avfalls stora projekt med utbyggnad av vatten och avlopp längs Njurundakusten, där ca 900 fastigheter kommer att få kommunalt vatten och avlopp.

Pausade detaljplaner villatomter i Nacksta och Klockarberget

Olof Lindstrand, avdelningschef Planavdelningen informerar om att planarbetet med två detaljplaner i Nacksta och Klockarberget av olika anledningar för tillfället är pausade. Vidare svarar Olof på ledamöternas frågor.

Företagsklimat

Björn Wigge, Näringslivs och tillväxtchef och Katarina Palmgren, Tillväxtkoordinator från avdelningen Näringsliv och Tillväxt, Kommunstyrelsekontoret informerar om hur Sundsvalls kommun arbetar med företagsklimatet i kommunen och om hur arbetat kan utvecklas så att ännu fler vill driva företag i kommunen.

Vidare redogör Katarina för Svenskt Näringslivs ranking - SKR insikt som gör det möjligt för kommunen att löpande mäta kommunens service vid myndighetsutövning. Undersökningen möjliggör jämförelser över tid och med andra kommuner.

Bygglov har ett Nöjt kundindex (NKI) på 83% vilket är mycket högt!

Björn och Katarina avslutar med en summering om hur alla förvaltningar ska jobba vidare med två spår framåt och uppåt, samt svarar på ledamöternas frågor.

§ 170 Val av ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

(SBN-2024-00283-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Shabnam Mansourian (S) till **ersättare** i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott, efter Drinor Seljmani (S), för återstående delen av mandatperioden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har att besluta om ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023–2026.

Stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Val av ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 171 Ordförandeförslag – Ett lyft för Bosvedjan och Granloholms centrum

(SBN-2024-00919-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inom ramen för kommundelslyftet avsätta 1,5 miljoner för investeringar i Bosvedjans centrum under 2026 i syfte att stärka områdets attraktivitet.

att inom ramen för kommundelslyftet avsätta 1,5 miljoner för investeringar i Granloholms centrum under 2026 i syfte att stärka områdets attraktivitet.

att förslag kring åtgärder för områdena tas fram i dialog med boende och det lokala näringslivet i respektive område.

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka intresse och möjlighet för det lokala näringslivet i Granloholms respektive Bosvedjans centrum att bidra ekonomiskt till satsningen för att kunna vidta ännu fler attraktivitetsskapande åtgärder.

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att planera arbetet och genomföra dialog under 2025, för att möjliggöra för åtgärderna att verkställas under våren 2026.

Ärendet

Ordförande Jeanette Hedlund (S) har 2024-10-09, inkommit med ett ordförandeförslag om ett lyft för Bosvedjan och Granloholms centrum.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 156 Ordförandeförslag – Ett lyft för Bosvedjan och Granloholm centrum
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00919-2 - Ordförandeförslag – Ett lyft för Bosvedjan och Granloholms centrum
- Bilaga Ordförandeförslag 2024-10-09.doc

§ 172 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden september 2024

(SBN-2023-00937-35)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för september 2024.

Ärendet

Prognosen för 2024 uppskattas till -30,1 miljoner kronor före justeringar/kompensation och ligger kvar på samma nivå jämfört med delårsrapporten i augusti. Korrigeringar av prognosen har dock gjorts. Korrigeringar som tillkommit för september är dels ökade intäkter för markförsäljning, markavtal och försäljning av fordon med +2 miljoner kronor, dels en försämring av prognosen för bostadsanpassning med -2 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsnämnden kommer enligt prognos i ärendet för resultatöverföring sammantaget begära kompensation med 15,3 miljoner kronor, vilket skulle ge ett resultat för 2024 på -14,8 miljoner kronor.

Överläggning

Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden september 2024
- Bilaga Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden september 2024

§ 173 Remissvar - Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun

(SBN-2024-00808-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens remissvar som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Eftersom reglementet berör kommunstyrelsen och samtliga nämnder ombeds stadsbyggnadsnämnden därför besvara remissen.

Remissvaret ska innehålla följande:

- Synpunkter på reglementet som helhet
- Verksamhets specifika förändringar som inte överensstämmer med nuvarande ansvarsområden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 146 Remissvar - Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00808-3 - Remissvar - Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun
- Bilaga Missiv Gemensamt Reglemente
- Bilaga Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun

§ 174 Uppföljning handlingsplan för kulturpolitisk strategi - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00714-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av handlingsplan för kulturpolitisk strategi

att med hänvisning till de nationella kulturpolitiska målen föreslå ett inriktningsmål som handlar om att främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas, samt

att överlämna ärendet till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering.

Ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen önskar få information om era insatser inom ramen för arbetet med Sundsvalls kommuns kulturpolitiska strategi och handlingsplan. Man vill också få inspel inför arbetet med att revidera strategin.

För att få en bild av statusen på era aktiviteter önskar kultur- och fritidsnämnden att stadsbyggnadsnämnden återrappporterar följande:

1. Beskriv de insatser ni gjort hittills för de aktiviteterna som nämnden är ansvarig för, se bilaga uppföljning av handlingsplan. Beskriv om aktiviteten är avslutad eller pågående. Ange även om den inte genomförts och beskriv i så fall varför.
2. Önskar ni revidera någon/några av de aktiviteter som finns i nuvarande handlingsplan? Vill ni lägga till någon ny aktivitet?
3. Har ni redan nu tankar och idéer som ni vill skicka med inför arbetet med att revidera den kulturpolitiska strategin?

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tilläggsats:

att med hänvisning till de nationella kulturpolitiska målen föreslå ett inriktningsmål som handlar om att främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas.

Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Timothy Brander Lie (SD): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Magnus Persson (C): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Signe Weiss (M) med fleras förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M), Timothy Brander Lie (SD), Robert Nordin (KD) Magnus Persson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

I de nationella kulturpolitiska målen finns punkten ”främja ett levande kulturarv som bevaras, används och utvecklas”. I Sundsvalls kommuns handlingsplan saknas dock ett inriktningsmål kring detta. De sex inriktningsmål som finns handlar om vad man gör, inte det som är. För att klara målen om ett attraktivt och hållbart samhälle bör platsen och dess historia/kulturarv/kulturmiljö inkluderas då den har betydelse för vår unika historia, människors livsmiljö samt vikten av att ta hand om det redan byggda (bevara, använda och utveckla).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 147 Uppföljning handlingsplan för kulturpolitisk strategi - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00714-2 - Uppföljning handlingsplan för kulturpolitisk strategi - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning handlingsplan Kulturpolitisk strategi - Stadsbyggnadsnämnden

- Bilaga Remismissiv Uppföljning av handlingsplan kulturpolitisk strategi
- Bilaga Kulturpolitisk strategi för Sundsvalls kommun

§ 175 Remissvar - Utvärdering samt omarbetning av Landsbygdsprogram för Sundsvalls kommun

(SBN-2024-00817-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens remissvar som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsen önskar en utvärdering av Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun samt en slutrapportering av handlingsplan för landsbygdsprogram 2021 gällande de uppdrag som nämnder och bolag har ansvar för. Kommunstyrelsen önskar även förslag och synpunkter om nytt omarbetat arbetssätt för landsbygdsfrågor.

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas

Deltagande i beslut

Timothy Brander Lie (SD) deltar inte i dagens beslut.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Med anledning av det mål som kommunen har gällande klimat och miljö bör en revidering av programmet innehålla uppdrag kring att ta hand om det redan byggda (bygga om, renovera och återbruka). Om arbetsordningen ska kvarstå, med att ha en punkt i varje tjänsteskrivelse om landsbygd, bör det finnas en

mall för vad som ska följas upp för att kunna utvärdera hur det styrs mot de uppdrag som är satta. Övergripande behöver det också utvärderas på vilket sätt nuvarande program verkat för att skapa goda villkor för landsbygden nu och framåt.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 148 Remissvar - Utvärdering samt omarbetning av Landsbygdsprogram för Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00817-3 - Remissvar - Utvärdering samt omarbetning av Landsbygdsprogram för Sundsvalls kommun
- Bilaga Uppföljning av handlingsplan landsbygdsprogram 2021
- Bilaga Missiv. Internremiss. Landsbygdsprogram
- Bilaga Landsbygdsprogram-2021_reviderat-2019-09-30

§ 176 Sundsvallsförslaget: Hundpark i Skönsmon (SBN-2024-00889-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå Sundsvallsförslaget med följande motivering:

”Tack för ditt förslag. Mot bakgrund av att inget av partierna har satsningar på hundrastgårdar i sina mål- och resursplaner samt att kommunen har ett ansträngt ekonomiskt läge kommer vi att avslå ärendet.”

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett förslag via e-tjänsten Sundsvallsförslaget som ska hanteras inom fyra månader. Som ett första steg ska nämnden ta ställning till fortsatt hantering av förslaget. Förslaget avser en hundpark på Skönsmon.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut om att avslå Sundsvallsförslaget inklusive utskottets motivering:

”Tack för ditt förslag. Mot bakgrund av att inget av partierna har satsningar på hundrastgårdar i sina mål- och resursplaner samt att kommunen har ett ansträngt ekonomiskt läge kommer vi att avslå ärendet.”

Signe Weiss (M) instämmer i Magnus Persson (C) yrkande.

Timothy Brander Lie (SD) instämmer i Magnus Persson (C) yrkande.

Robert Nordin (KD) instämmer i Magnus Persson (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 149 Sundsvallsförslaget: Hundpark i Skönsmon

-
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00889-2 - Sundsvallsförslaget: Hundpark i Skönsmon
 - Bilaga Sundsvallsförslaget: Hundpark i Skönsmon
 - Bilaga Sundsvallsförslaget - 184990.pdf

§ 177 Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun – uppföljning och revidering 2024

(SBN-2024-00707-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljningen av mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun (SBN-2020-00312) beslutad av kommunfullmäktige 2021-05-31 § 138 (KS-2021-00305), samt

att anta förslag till revidering av mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag SBN-2024-00707.

Ärendet

Ärendet avser uppföljning och revidering av Sundsvalls kommuns mobilitetsnorm.

Överläggning

Ida Sundberg redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Timothy Brander Lie (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Magnus Persson (C) Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag och *dels* Timothy Brander Lie (SD) avslagsyrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M), Robert Nordin (KD) och Timothy Brander Lie (SD) protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckningar

Signe Weiss (M) och Robert Nordin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi behöver ge akt på att vi säkerställer inkluderande och tillgängliga livsmiljöer för livets alla skeden och skeenden samt för att möjliggöra för den täta stadens ökande behov av leveranser, transporter, service, reparationer och hemnära vård. Dessutom behöver vi beakta att den täta staden inte är målpunkten för allt. Varken för de boende eller för de som tillfälligt angör staden.

Timothy Brander Lie (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi kan inte ställa oss bakom att aktivt bortprioritera Sundsvalls bilister. Vi anser dessutom att denna målsättning är direkt kontraproduktiv gentemot de inriktningsmål som majoriteten ironiskt nog själva har tagit fram. Däribland målsättningen om *Ett Sundsvall som håller ihop och 5000 nya jobb.*

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 150 Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun – uppföljning och revidering 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00707-1 - Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun – uppföljning och revidering 2024
- Bilaga Bilaga 1 - Uppföljning av mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun 2024
- Bilaga 2 - Förslag till reviderad mobilitetsnorm
- Bilaga 3 - Mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun

§ 178 Översyn av förmedlingsprocessen av kommunala småhustomter

(SBN-2024-00897-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att kommunens rutin för försäljning av småhustomter från 2016-10-26 (SBN-2016-01205) upphör att gälla 2024-10-31,

att fastställa förvaltningens förslag till ny rutin vid försäljning av småhustomter, samt

att denna nya rutin tillämpas från 2024-11-01.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ny rutin vid försäljning av kommunala småhustomter.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 151 Översyn av förmedlingsprocessen av kommunala småhustomter
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00897-1 - Översyn av förmedlingsprocessen av kommunala småhustomter
- Bilaga ~ SBN-2016-01205-3 Protokollsutdrag
- Bilaga Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023 - 2026

§ 179 Beslut om antagande Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun

(SBN-2021-00857-52)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Företaget Din Bostad i Sundsvall AB har via en ansökan om planbesked önskat pröva möjligheten till en ny detaljplan inom fastigheten Nolby 1:108, beläget i centrala Kvissleby.

Ett positivt planbesked gavs för ansökan vilket möjliggjort att en detaljplaneprocess genomförts för att pröva möjligheten till en ny markanvändning för en befintlig byggnad.

Planförslaget skapar möjligheter för bostäder och centrumändamål. Under samrådet inkom synpunkter gällande framför allt buller vilket föranledde att planförslaget justerades med en planbestämmelse som säkerställer att riktvärden för buller kommer att upprätthållas vid byggnation av bostäder.

Under granskningsskedet har inga ytterligare synpunkter inkommit och det bedöms inte finnas några kvarstående synpunkter på planförslaget.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 152 Beslut om antagande Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00857-52 - Beslut om antagande Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling
- Bilaga DP_Plankarta

§ 181 RÖKLAND 1:52, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus

(SBN-2024-00881-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17§ ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Rökland 1:52, Alnö.

Villkor

- Eftersom det finns indikationer på att aktuell plats ligger inom ett område som kan utgöra utströmningsområde för grundvatten så ska en geohydrologisk utredning som visar hanteringen av grund- och dagvatten när marken bebyggs göras innan bygglov kan ges. Utredningen bör även ligga till grund för de nya fastigheternas placering och utformning.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- Staket eller annan lämplig avgränsning uppförs mellan fastighet och kyrkstigen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning

- och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
 - Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Rökland 1:52, Alnö.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 154 RÖKLAND 1:52, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00881-1 - RÖKLAND 1:52, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus
- Bilaga ~ SBN-2024-00881-1 Bilaga Rökland 1554647_1_1

§ 182 Svala 2:6, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus

(SBN-2024-00888-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten Svala 2:6, Njurunda.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.
- Vid kommande bygglov får markhöjden under eller invid ledningar inte förändras.
- Tillkommande bebyggelse ska anpassas till områdets karaktär.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomterna, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Svala 2:6, Njurunda.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-10-09 - § 155 Svala 2:6, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00888-1 - Svala 2:6, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus
- Bilaga Svala 2_6

§ 183 Ärenden för kännedom - Oktober 2024

(SBN-2024-00030-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

KF-beslut 2024-09-30

- Valärenden.
- Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1:1, 1:16 m.fl., beslut om antagande.
- Detaljplan för del av Skönsberg 1:1 för friliggande villor, beslut om antagande.

KS-beslut 2024-09-16

- Nämndernas vidtagna åtgärder för att sänka kostnaderna 2024
- Revidering av riktlinje pensionsförmåner.

Planavdelningen – Laga kraftvunna detaljplaner

- Kofoten 16, Södermalm Sundsvalls kommun.
- Credit 7 & 8 Sundsvalls kommun.
- Hammarsmedjan 9 m.fl Sundsvalls kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - Oktober 2024
- Bilaga KF-beslut 2024-09-30 - Valärenden
- Bilaga KF-beslut 2024-09-30 Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1-1 1-16 m.fl. beslut om antagande
- Bilaga KF-beslut 2024-09-30 Detaljplan för del av Skönsberg 1-1 för friliggande villor beslut om antagande
- Bilaga KS-beslut 2024-09-16 - Nämndernas vidtagna åtgärder för att sänka kostnaderna 2024
- Bilaga KS-beslut 2024-09-16 - Revidering av riktlinje distansarbete
- Bilaga Laga kraftvunne detaljplan Kofoten 16

- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan Credit 7 & 8 Sundsvalls kommun
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan Hammarsmedjan 9 mfl

§ 184 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2024

(SBN-2024-00031-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 §112 och gäller ärenden från 2024-07-01. Ärenden före detta datum utgår ifrån tidigare delegationsordning och därmed kan hänvisning ske till delegationspunkter ur båda delegationsordningarna under en övergångsperiod.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till förvaltningschef, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Utfärdande av fullmakt
(enligt delegation punkt 1.3.1).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 8.4).

Bygglovavdelningen

Delegationslista - Lov-/Anmälningsärende 2024-09-12—2024-10-09,
(enligt delegation, punkt 3.3 med flera).

Delegationslista - Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-09-11—2024-10-09

(enligt delegation, punkt 6.1).

Delegationslista – Tillsyn (enligt delegation 3.6.14).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag september 2024
(enligt delegation, punkt 7.1).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut, dispens från lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon med mera,
(enligt delegation, punkt 10.2 med flera, 10.3 med flera, 10.4.1, 10.5.1, 11.1, 11.2, 12.1–12.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade,
(enligt delegation, punkt 10.1.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 9.6.1).

Delegationslista – avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt med mera
(enligt delegation, punkt 11.9 för ärenden innan 2024-07-01).

Delegationslista – fastighetsbildningsåtgärder, servitut, ledningsrätt, köp och försäljning av fastigheter,
(enligt delegation, punkt 8.1 och 9.1).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2024
- Bilaga Delegationsbeslut - Fullmakt
- Bilaga Delegationslista - Beslut att ej överklaga lantmåteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista bygglov 24-09-12 till 24-10-09
- Bilaga Delegationslista strandskydd 24-09-12 till 24-10-09
- Bilaga Delegationslista Tillsyn 24-09-12 till 24-10-09
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder 2024
- Bilaga Lista delegationsbeslut trafikföreskrifter flytt av fordon m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista - fastighetsbildningsåtgärder servitut ledningsrätt m.m

§ 185 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024

(SBN-2024-00032-34)

- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om det klottras mer på platser där det är mycket folk, än där det är mindre folk?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om det klottras mer på kommunens skolor än på allmän plats? Är det därför det är dyrare att sanera på skolorna? Eller beror det på något annat?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Cecilia Backlund (M) ställer en fråga om man har någon dialog från SBK med Barn och utbildning gällande klotret på skolorna? Hur man motverkar och sanerar detta? Och får elever som klottrat själva vara delaktiga i saneringen?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om hur många bygglovsärenden hanterades av Sundsvalls kommun per år under perioden 2019-2023?
 - Maria Jonasson svarar på frågan
- Signe Weiss (M) frågar om hur stort var det totala avgiftsuttaget för bygglovsärenden i kommunen per år under perioden 2019-2023?
 - Maria Jonasson svarar på frågan
- Signe Weiss (M) frågar om hur många årsarbetskrafter har Sundsvalls kommun haft tillsatta att handlägga bygglovsärenden per år under perioden 2019-2023?
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde 6 november.
- Signe Weiss (M) frågar om hur stor andel av bygglovsärendena berörde företag respektive privatpersoner per år under perioden 2019-2023?
 - Maria Jonasson svarar på frågan
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om hur förvaltningen arbetar med önskan klistermärken på kommunala soptunnor och lyckstolpar?
 - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde 6 november