

Stadsbyggnadsnämnden 22 november 2023

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 22 november 2023	1
Justering	6
§ 152 Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2023	7
§ 153 Månadsrapport september 2023 - Stadsbyggnadsnämnden .	9
§ 154 Uppföljning av Förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt hedersrelaterat våld 20231026	10
§ 155 Yttrande - Motion (KD) och (L) framtagande av tillgänglighetsprogram	11
§ 156 Enkät svar - Granskning av dataskyddsarbete 2023.....	13
§ 157 Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt	14
§ 158 Dingersjö 2:4, Markanvisningsavtal	16
§ 159 Detaljplan för bostäder, Nedre Klockarberget, del av Dingersjö 2:4, beslut om planbesked	17
§ 160 Detaljplan för Bostäder och centrumändamål vid "gamla Prästgården", Njurunda Prästbol 1:124 m.fl. beslut om antagande.....	18
§ 161 Detaljplan för Sjukhuset 5, Mimerskolan, beslut om antagande.....	19
§ 162 Yttrande över samrådsförslag havsplan Bottniska viken ...	20
§ 163 Yttrande över samråd om havsbaserad vindpark Bothnia Offshore Sigma	22
§ 164 Klingsta 2:65, Tuna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	24
§ 165 Hissjön 1:2, Bladviken - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus.....	26
§ 166 Redovisning av delegationsbeslut - november 2023.....	28
§ 167 Ärenden för kännedom - November 2023.....	30

§ 168 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2023 .. 32

Stadsbyggnadsnämnden

2023-11-22

3

Tid	Kl. 08:30-11:30 Information och temaförmiddag	
	Kl 13:30-14:00 Beslutsärenden	
Plats	Mötesrum 350 och 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) <i>Vakant</i> Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Christer Sjödin (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Adele Flodin (S)	Ersätter <i>Vakant</i>
Ersättare	Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Alexander Degerfeldt (M) Nils Åke Malmdin (SD) Timothy Brander-Lie (SD)	Deltog kl 13:30-14:00 Deltog kl 08:30-11:30

Tjänstemän	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör	
	Caroline Mossberg	Nämndsekreterare	
	Martin Södergårds	Avdelningschef mark- och exploatering	§157
	Malin Holmkvist	Sektionschef, mark- och exploatering	§157
	Mattias Strömbom	Markingenjör	§158, §159
	Anna-Karin Ogén	Planarkitekt	§158, §159
	Eva Forslund	Sektionschef trafiksektionen	§152
	Henrietta Philp	Processledare gatuavdelningen	§152
	Johan Ottosson	Översiktsplanerare, kommunstyrelsekontoret	§162, §163

Protokollet omfattar §§152-161, §§164-168

Det noteras till protokollet att §162, och §163 justeras omedelbart i samband med sammanträdet och anslås separat.

Justeras

Jeanette Hedlund
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Tommy Edström
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Tommy Edström (SD) justera dagens protokoll. Ersättare är Robert Nordin (KD).

§ 152 Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2023

(SBN-2023-00029-36)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Rekordhög efterfrågan på mark.
- Omtag igen för ny Räddningsstation, efter nya förutsättningar för Gärd.

Klimatneutralt

- Dagvattenhantering och klimatanpassningar – behöver påverka budgetförslaget

Socialt hållbart

- Områdesplanen: Platssamverkan och aktiviteter i Ljustadelaen/Sundsbruk.
- Uppstart för platssamverkan där många olika aktörer deltog, bland annat, representanter från Birsta City, ICA Maxi, Svenska Kyrkan.
- Utveckla biblioteket som mötesplats
- Upprätthålla och skapa kontakter.

En robust kommun

- Hantering av höga flöden
- Driftsektionens insatser och arbete under helgen med stora regnmängder.

Uppföljning husbilsparkeringar, motorcykelparkeringar och elsparkcyklar

Eva Forslund, sektionschef trafikavdelningen informerar om sommaren 2023, hur det har sett ut för husbilar med ställplatser och hur man tänker kring samarbete för att skapa förutsättningar inför sommaren 2024 för de som önskas.

Eva redogör vidare för motorcykelparkeringar och om samverkansträffarna som ägt rum med motorcykelorganisationerna.

Eva visar statistik om Elsparkcyklar:

- Antal unika användare.
- Antal resor med elsparkcyklar, blivit ett komplement till kollektivtrafiken.
- Antal skadade inrapporterade i STRADA.

Förbättringsförslag att uppdatera villkoren för elsparkcyklar så att det kan fortsätta vara ett komplement till kollektivtrafiken och

samtidigt minska olägenheter för andra trafikanter som exempelvis förbudszoner, samt svarar på ledamöternas frågor.

Uppföljning Sommargågata

Henrietta Philp, processledare gatuavdelningen informerar om arbetat med sommargågatan före under och efter sommaren, och svarar på ledamöternas frågor.

Åtgärdsprogram frisk luft - ingen komplettering

Henrietta Philp, processledare gatuavdelningen informerar om att ingen komplettering behöver göras i ärendet för Åtgärdsprogram för frisk luft.

- Antaget av fullmäktige i december 2020, pågår 2020-2026
- I beslutet från kommunfullmäktige framgår att SBN och MN får i uppdrag att genomföra en uppföljning av programmet efter halva programperioden och återkomma med eventuella förslag på kompletterande åtgärder.
- Målet på kort sikt är att Sundsvalls kommun ska klara den lagstadgade miljö kvalitetsnormen för partiklar (PM10). På längre sikt ska kommunen klara de nationella miljömålen för frisk luft

Återkoppling utifrån Ordförandeförslag - Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare 2023-08-30, §117

Signe Weiss (M) och Jeanette Hedlund (S) har deltagit och återkopplar från dialogmötet, som förvaltningen fått i uppdrag att arrangera enligt beslutat ordförandeförslag i 30 aug 2023.

En förnyad dialog har försts med befintliga nätverk som representerar näringsidkare, fastighetsägare och besöksnäringen i stadskärnan rörande parkeringssituationen.

§ 153 Månadsrapport september 2023 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2022-01106-20)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för september 2023

Ärendet

Prognosen för 2023 förbättras med 0,6 miljoner kronor till -13,7 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Orsaken är nya beslut om byggsanktionsavgifter som är en ej planerad intäkt.

Den största orsaken till det prognostiserade underskottet är vinterväghållningen.

Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 13,9 miljoner kronor. Vilket skulle ge ett resultat på + 0,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 112 Månadsrapport september 2023 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01106-20 - Månadsrapport september 2023 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport september (Stadsbyggnad)

§ 154 Uppföljning av Förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt hedersrelaterat våld 20231026

(SBN-2023-00901-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens uppföljning samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott önskar en uppföljning av nämndens åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt uppföljning av åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld.

Överläggning

Andreaz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 113 Uppföljning av Förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt hedersrelaterat våld 20231026
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00901-2 - Tjänsteskrivelse uppföljning av Förslag på åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt hedersrelaterat våld 20231023US_akorr_231023

§ 155 Yttrande - Motion (KD) och (L) framtagande av tillgänglighetsprogram

(SBN-2023-00602-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionens första att-sats,

att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens andra att-sats.

Ärendet

Kristdemokraterna och Liberalerna har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunstyrelsen ska få ett uppdrag att ta fram ett tillgänglighetsprogram för Sundsvalls kommun samt att kommunen ska byta namn på funktionshinderrådet till tillgänglighetsrådet.

Motionen har skickats på remiss till flera nämnder och bolag, bland annat till stadsbyggnadsnämnden. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 november 2023.

Överläggning

Jeanette Hedlund (S) yrkar avslag till motionens första att-satts och bifall på andra att-satsen.

Signe Weiss (M) instämmer i Jeanette Hedlund (S) yrkande.

Robert Nordin (KD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* bifall till motionen i sin helhet *dels* Jeanette Hedlund (S) med fleras yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jeanette Hedlund (S) med fleras yrkande.

Reservation

Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 114 Yttrande - Motion (KD) och (L) framtagande av tillgänglighetsprogram
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00602-2 - Yttrande - Motion (KD) och (L) framtagande av tillgänglighetsprogram
 - Bilaga Missiv - Framtagande av tillgänglighetsprogram
 - Bilaga Motion (KD och (L) angående framtagande av tillgänglighetsprogram
-

§ 156 Enkät svar - Granskning av dataskyddsarbete 2023

(SBN-2023-00823-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Granskningen 2023 består av en enkät som fokuserar på sex olika huvudområden:

- Organisera arbetet/strategi
- Rutiner/dokumentation/processer
- Utbildning/medvetenhet/följsamhet och kultur
- Register över personuppgiftsbehandlingar
- Dataskyddsorganisation
- Dataskyddsombud

Förvaltningen har lagt till rubriken Övrigt i slutet av enkätsvaren.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 115 Enkät svar - Granskning av dataskyddsarbete 2023
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00823-3 - Enkät svar - Granskning av dataskyddsarbete 2023
- Bilaga DSO tillsynsplan och enkät

§ 157 Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt

(SBN-2021-00231-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljningen av finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande exploateringsprojekt.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret är i behov av att genomföra förstudie- och utredningsinsatser för ett antal påbörjade och planerade exploateringsprojekt i syfte att skapa förutsättningar för att uppnå 5000 nya arbetstillfällen till 2030. Under hösten 2021 fattade Kommunfullmäktige därför behov om att tillföra 24,5 miljoner kronor till Stadsbyggnadsnämnden och dess utredningsarbetet. Detta ärende är en uppföljning av hur arbetet har fortskridit sedan beslut om att tillföra medel fattades.

Överläggning

Martin Södergårds och Malin Holmkvist redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Persson (C) yrkar för majoritetens räkning bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 116 Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00231-12 - Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Bilaga Uppföljning finansiering tidiga skeden 23-09-25
- Bilaga Karta projekt tidiga skeden

- Bilaga Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2021-05-19 - Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Bilaga Protokoll Kommunfullmäktige 2021-09-27 §195 Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser till....pdf
- Bilaga Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2022-12-14 - Uppföljning av Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt

§ 158 Dingersjö 2:4, Markanvisningsavtal

(SBN-2023-00920-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med BoNorr AB beträffande del av fastigheten Dingersjö 2:4,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Företaget BoNorr har ansökt om markanvisning på ett område inom fastigheten Dingersjö 2:4. Området som i Översiktsplan 2040 kategoriserats för mångfunktionell bebyggelse ligger vid Klockarbergsvägen norr om Ljungan. BoNorr har lämnat in ansökan om planbesked. Bolaget vill genom detaljplaneläggning pröva om markområdet lämpar sig för minivillor, radhus och små flerbostadshus. Områdets läge framgår av avtalets kartbilaga.

Överläggning

Mattias Strömbom och Anna-Karin Ogén redogör för ärendet och svarar tillsammans på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 117 Dingersjö 2:4, Markanvisningsavtal
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00920-1 - Dingersjö 2:4, Markanvisningsavtal
- Bilaga Dingersjö 2.4 MARKANVISNINGSAVTAL BoNorr AB
- Bilaga 160613 Riktlinjer för markanvisningar_för beslut SBN
- Bilaga Dingersjö 2.4 kartbilaga

§ 159 Detaljplan för bostäder, Nedre Klockarberget, del av Dingersjö 2:4, beslut om planbesked

(SBN-2023-00902-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

BoNorr har inkommit med förfrågan om att pröva möjligheten att bebygga fastigheten Dingersjö 2:4 med bostäder.

Överläggning

Mattias Strömbom och Anna-Karin Ogén redogör för ärendet och svarar tillsammans på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 118 Detaljplan för bostäder, Nedre Klockarberget, del av Dingersjö 2:4, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00902-2 - Detaljplan för bostäder, Nedre Klockarberget, del av Dingersjö 2:4, beslut om planbesked
- Bilaga Kartbilaga, Detaljplan för bostäder Nedre Klockarberget, del av Dingersjö 2:4

§ 160 Detaljplan för Bostäder och centrumändamål vid "gamla Prästgården", Njurunda Prästbol 1:124 m.fl. beslut om antagande

(SBN-2020-00927-97)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27§ plan och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Järnvägen Fastigheter AB har inkommit med en begäran om ändring av detaljplan för att möjliggöra byggrätt för bostadsändamål på fastigheten Njurunda Prästbol 1:124, samt centrumändamål för den befintliga Prästgården.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 119 Detaljplan för Bostäder och centrumändamål vid "gamla Prästgården", Njurunda Prästbol 1:124 m.fl. beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00927-97 - Detaljplan för Bostäder och centrumändamål vid "gamla Prästgården", Njurunda Prästbol 1:124 m.fl. beslut om antagande
- Bilaga Plankarta_PrästgårdenA1_Antagande.pdf
- Bilaga Planbeskrivning_Antagande_Prästgården.pdf

§ 161 Detaljplan för Sjukhuset 5, Mimerskolan, beslut om antagande

(SBN-2022-00386-54)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Detaljplanen syftar till att ersätta befintlig markanvändning allmän platsmark NATUR och PARK, samt kvartersmark för Q ändamål med kvartersmark för kontor- och skoländamål. Idag används området som skolverksamhet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 120 Detaljplan för Sjukhuset 5, Mimerskolan, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00386-54 - Detaljplan för Sjukhuset 5, Mimerskolan, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Sjukhuset 5
- Bilaga Plankarta Sjukhuset 5

§ 164 Klingsta 2:65, Tuna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2023-00862-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 2:65.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked uppgör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 2:65.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 121 Klingsta 2:65, Tuna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00862-1 - Klingsta 2:65, Tuna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Bilagor - Klingsta 2_65

§ 165 Hissjön 1:2, Bladviken - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus (SBN-2023-00912-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på del av fastigheten Hissjön 1:2.

Villkor:

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom de framtida egna fastigheterna och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheternas slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.
- Situationsplan i ansökan om framtida bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit lagakraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att framtida byggnader får en utformning och placering på tomterna, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus på del av fastigheten Hissjön 1:2.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2023-11-08 - § 122 Hissjön 1:2, Bladviken - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00912-1 - Hissjön 1:2, Bladviken - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus
 - Bilaga Bilagor Hissjön 1.2
-

§ 166 Redovisning av delegationsbeslut - november 2023

(SBN-2023-00031-21)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 10.4).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter
(enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 11.14).

Delgivningskvitto - delgivning beslut om slutredovisning för sanering av del av Håkanstådeponin, Norrmalm 1:29. slutrapport SBN-2021-00176 (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Bygglovavdelningen

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag oktober 2023. (enligt delegation, punkt 9.1).

Lov-/Anmälningsärende 2023-10-17-2023-11-07 (enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2023-10-17-2023-11-07 (enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning av överklagade beslut 2023-10-17-2023-11-07 (enligt delegation punkt 1.11.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - november 2023
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - trafikföreskrifter och dispenser
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista - servitut, försäljning ledningsrätter m.m
- Bilaga Delegationslista upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Sv Ärende MK-2022-2705 - Beslut om slutrapport SBN-2021-00176
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder
- Bilaga Delegationslista bygglov 2023-10-17 - 2023-11-07
- Bilaga Delegationslista Strandsskydd 2023-10-17 - 2023-11-07
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2023-10-17 - 2023-11-07

§ 167 Ärenden för kännedom - November 2023

(SBN-2023-00030-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

Planavdelningen

Överklagan av stadsbyggnadsnämndens beslut – ändring av detaljplan för Credit 7 och 8.

Kommunfullmäktige-beslut 2023-10-30

- Delårsrapport 2 januari-augusti 2023 – kommun och kommunkoncern
- Motion (KD) om kooperativa hyresrätter för seniorer
- Valärenden

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott-beslut 2023-10-17

- Detaljplan för Nytt verksamhetsområde, Del av Birsta 2:1, beslut om granskning

Kommunstyrelsen – beslut 2023-10-16

- Ekonomiska ramar för mål och resursplan 2024

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - November 2023
- Bilaga Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut - ändring av detaljplan för Credit 7 och 8
- Bilaga KF-beslut 2023-10-30 - Delårsrapport jan-aug 2023 för kommunen och kommunkoncern
- Bilaga KF-beslut 2023-10-30 - Motion (KD) om kooperativa hyresrätter för seniorer
- Bilaga KF-beslut 2023-10-30 - Valärenden
- Bilaga KS-beslut 2023-10-16 - Ekonomiska ramar för mål och resursplan 2024

- Bilaga Plan- och utvecklingsutskott - beslut 2023-10-17 -
Detaljplan för Nytt verksamhetsområde, Del

§ 168 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2023

(SBN-2023-00032-35)

- Robert Nordin (KD) ställer en fråga utifrån den snöröjning som varit nu - går det att se om nya avtal och ny distriktsindelning gett någon besparingseffekt?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
