

Stadsbyggnadsnämnden 20 november 2024

	Sid
Justering	5
§ 186 Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2024.....	6
§ 187 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024 ..	7
§ 188 Remiss av Uppföljning 2024 av insatser utifrån Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor..	8
§ 189 Enkätsvar - Granskning av dataskyddsarbete 2024.....	10
§ 190 Remissvar av motion (SD) Utöka minimiavståndet till vindkraftsanläggningar till minst 3 km.....	11
§ 191 Remissvar av motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter	13
§ 192 Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt.....	14
§ 193 Exploateringskalkyl detaljplan Matfors flerfamiljshus – Sköle 1:68	15
§ 194 Beslut om planuppdrag för utökade byggrätter längs med Njurundakusten	16
§ 195 Svar på nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående skyddsbestämmelser för Läroverket 1	17
§ 196 Ansökan om driftsbidrag till Sveahem Trygghetsboende ..	19
§ 197 Kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende på Sidsjön K2A	20
§ 198 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	21
§ 199 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	22
§ 200 Böle 1:101, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	23
§ 201 Överkovland 4:6, Sättna – Beslut om förhandsbesked för två till tre stycken enbostadshus	25
§ 202 Redovisning av delegationsbeslut - November 2024.....	27
§ 203 Ärenden för kännedom - November 2024.....	29

§ 204 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2024.. 31

Stadsbyggnadsnämnden

2024-11-20

3

Tid	Kl. 08:30-14:30		
Plats	Mötesrum 350		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S)	ordförande	
	Magnus Persson (S)	v ordförande	
	Frida Burman (S)		
	Shabnam Mansourian (S)		
	Adele Flodin (S) ers.	Torbjörn Karlsson (S)	
	Daniel Karling (V)		
	Signe Weiss (M)		
	Cecilia Backlund (M)	§§ 186-199, 201-204	
	Alexander Degerfeldt (M)	§ 200	
	Timothy Brander Lie (SD ers.)	Christer Sjödin (SD)	
Tommy Edström (SD)			
Robert Nordin (KD)			
Ersättare	Robert Bylund (S)		
	Jan-Olof Bredberg (S)		
	Albin Löf (S)		
	Ingrid Möller (V)		
	Alexander Degerfeldt (M)		
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör	
	Patrik Jonsson	Kommunsekreterare	
	Maria Jonasson	Avdelningschef Bygglov	§ 186
	Olof Lindstrand	Avdelningschef Planavdelningen	§ 186
	Joel Eriksson	Controller	§ 187
	Malin Holmkvist	Sektionschef Exploateringssektionen	§ 192

Protokollet omfattar §§ 186-204

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund
Ordförande

Signe Weiss
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av: Patrik Jonsson, kommunsekreterare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande Jeanette Hedlund (S) ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Timothy Brander Lie (SD).

§ 186 Information - Stadsbyggnadsnämnden november 2024

(SBN-2024-00029-38)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden och svarar på frågor.

- Klimatneutralt
- 5000 nya jobb
- Socialt hållbart

Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden och svarar på frågor:

- Bygglov för ombyggnad av Sidsjö Böles klubblokal
- Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lastbilsverkstad och parkeringsplatser i västra Birsta
- Östanskär har inkommit med nytt bygglov
- Åkersviks idrottshall har fått interimistiskt slutbesked
- IKEA utbyggnad av lagerhall
- 71 nya lov- och anmälningssärenden mellan oktober och november.

Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef planavdelningen informerar om följande:

- Samråd detaljplan:
 - Åkersviksskolan, utökning av skolgård och skolbyggnad
 - LV5-området, flerbostadshus och radhus
- Pågående detaljplaner för:
 - villatomter
 - industri/verksamheter
 - flerbostadshus
 - samhällsnyttiga fastigheter
 - kommersiella fastigheter

Månadsrapport Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024

- Föredragning och svar på frågor § 187: Joel Eriksson, controller

Uppföljning finansiering till förstudie och utredningsinsatser inom kommande exploateringsprojekt

- Föredragning och svar på frågor § 192: Malin Holmkvist, Sektionschef Exploateringssektionen

§ 187 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024

(SBN-2023-00937-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för oktober 2024.

Ärendet

Prognosen för 2024 uppskattas till -30,1 miljoner kronor före justeringar/kompensation och ligger kvar på samma nivå jämfört med månadsrapporten i september.

Stadsbyggnadsnämnden kommer enligt prognos i ärendet för resultatöverföring sammantaget begära kompensation med 15,3 miljoner kronor, vilket skulle ge ett resultat för 2024 på -14,8 miljoner kronor.

I prognosen är även medräknat att nämnden ger tillbaka 4,5 miljoner kronor av budgetramen som avsågs täcka kostnadsökningen för hyran till parkeringshusen. Då parkeringsverksamheten är självfinansierad så blir det fel med uppräknad av driftsramen i samband med hyreshöjningarna. Överföringen försämrar dels nämndens prognos, dels effekten av aktiva åtgärder för att minska nämndens underskott, men förstärker kommunens totala resultat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024
- Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden oktober 2024

§ 188 Remiss av Uppföljning 2024 av insatser utifrån Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

(SBN-2024-00941-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens uppföljning samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott önskar en uppföljning av nämndens åtgärder mot mäns våld mot kvinnor samt uppföljning av åtgärder för att upptäcka och förebygga hedersrelaterat våld.

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar lämna en protokollsanteckning.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) protokollsanteckning

Beslutsgång

Ordförande godkänner att Signe Weiss (M) med fleras protokollanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) och Robert Nordin (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

I remissvaret saknas vad som görs för att öka tryggheten i stadsrummet. Sedan före sommaren har trygghetsvandringar med BID-trygga platser genomförs. Under dessa vandringar har det lyfts att vi skyndsamt behöver agera i stadsrummet för att öka tryggheten. I ordinarie skötsel behöver det skyndsamt göras utrymme för att beskära träd och frigöra belysning från växtlighet. Det behöver också ses över hur våra centrala stråk är belysta samt aktivera stadsrummet på och kring HP stenstan för att öka tryggheten.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 159 Remiss av Uppföljning 2024 av insatser utifrån Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00941-3 - Remiss av Uppföljning 2024 av insatser utifrån Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

§ 189 Enkätsvar - Granskning av dataskyddsarbete 2024

(SBN-2024-00803-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Granskningen 2024 består av en enkät som fokuserar på sju olika huvudområden:

- Rättslig grund för personuppgiftshantering
- Rätt till information
- Samtycke/samtyckesprocess
- Rätt till tillgång
- Personuppgiftsincidenter
- Konsekvensbedömningar
- Personuppgiftsprocesser och tredjelandsoverföringar
- Dataskyddsombudets uppföljning av fjolårets tillsyn

Stadsbyggnadskontoret har begärt och fått förlängd svarstid från den 15 november till den 25 november.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 160 Enkätsvar - Granskning av dataskyddsarbete 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00803-3 - Enkätsvar - Granskning av dataskyddsarbete 2024
- Uppföljning av dataskyddsarbete 2024 - Stadsbyggnadsnämnden
- Granskning av dataskyddsarbete 2024 - Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls Kommun
- Tillsynsplan dataskydd 2023-2027 v1.0

§ 190 Remissvar av motion (SD) Utöka minimialavståndet till vindkraftsanläggningar till minst 3 km

(SBN-2024-00834-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå motionen samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare
handläggning.

Ärendet

Sverigedemokraterna har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit ”Att i relevanta styrdokument, riktlinjer eller motsvarande som utgör underlag till beslut om godkännande av vindkraftsanläggningar ändra att det ska råda minst 3 kilometers avstånd från vindkraftsanläggning till bostäder, eller andra liknande bebyggelser i enlighet med motionens intentioner.”

Kommunstyrelsekontoret har bedömt att stadsbyggnadsnämnden är en av de nämnder som berörs av motionen och ombeds därför besvara remissen.

Överläggning

Timothy Brander Lie (SD) och Robert Nordin (KD) yrkar bifall till motionen.

Daniel Karling (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om att avslå motionen.

Deltar inte i beslutet

Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) avstår från att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets, dels Timothy Brander Lie (SD) med fleras. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att avslå motionen.

Reservation

Timothy Brander Lie (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 161 Remissvar av motion (SD) Utöka minimiavståndet till vindkraftsanläggningar till minst 3 km
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00834-2 - Remissvar av motion (SD) Utöka minimiavståndet
 - till vindkraftsanläggningar till minst 3 km
 - Motion (SD) Utöka minimiavståndet till vindkraftsanläggningar till minst 3 km
-

§ 191 Remissvar av motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter (SBN-2024-00759-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad, samt

att skicka svaret till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Kristdemokraterna har ställt en motion från i kommunfullmäktige angående förändring av system för tilldelning av villatomter.

Remissvaret ska bemöta de förslag till beslut som läggs fram i motionen: ”Att uppdra till Stadsbyggnadsnämnden att återgå till tidigare modell för tilldelning av villatomter genom tomtkö alternativt införa annan lämplig modell i enlighet med motionens intention.”

Nämndens yttrande lämnas till kommunstyrelsen@sundsvall.se senast 2024-11-28.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 162 Remissvar av motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00759-2 - Remissvar av motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter
- Översyn av förmedlingsprocessen av kommunala småhustomter
- Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023 - 2026
- Missiv
- Motion (KD) angående förändring av system för tilldelning av villatomter

§ 192 Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt

(SBN-2021-00231-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppföljningen av finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande exploateringsprojekt.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret är i behov av att genomföra förstudie- och utredningsinsatser för ett antal påbörjade och planerade exploateringsprojekt i syfte att skapa förutsättningar för att uppnå 5000 nya arbetstillfällen till 2030. Under hösten 2021 fattade Kommunfullmäktige därför behov om att tillföra 24,5 miljoner kronor till Stadsbyggnadsnämnden och dess utredningsarbetet. Detta ärende är en uppföljning av hur arbetet har fortskridit sedan beslut om att tillföra medel fattades.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 163 Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00231-16 - Uppföljning finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Uppföljning finansiering tidiga skeden 24-10-16
- Karta projekt tidiga skeden 24-10-16

§ 193 Exploateringskalkyl detaljplan Matfors flerfamiljshus – Sköle 1:68

(SBN-2024-00955-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen exploateringskalkyl för Sköle 1:68 m fl,

att driftmedel om totalt 38 000 kronor för framtagande och genomförande av detaljplan Sköle 1:68 m fl i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl regleras genom reglering av det egna kapitalet vid årsskiftet 2025/2026,

att avsätta exploateringsmedel om totalt 4 913 000 kronor för framtagande och genomförande av detaljplan Sköle 1:68 m fl i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl,

att avsätta investeringsmedel om totalt 1 955 000 kronor för framtagande och genomförande av detaljplan Sköle 1:68 m fl i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl, samt

att underskott i exploateringskalkylen finansieras av tidigare överskott inom exploateringsverksamheten.

Ärendet

Detta ärende omfattar exploateringskalkyl samt drifts-, investerings- och exploateringsmedel för framtagande och genomförande av detaljplan för Sköle 1:68 m fl.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 164 Exploateringskalkyl detaljplan Matfors flerfamiljshus – Sköle 1:68
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00955-1 - Exploateringskalkyl detaljplan Matfors flerfamiljshus – Sköle 1:68
- SBN-2024-00955-1 - Bilaga 1 Plankarta Matfors Sköle 1:68
- SBN-2024-00955-1 - Bilaga 2 Exploateringskalkyl Matfors Sköle 1:68

§ 194 Beslut om planuppdrag för utökade byggrätter längs med Njurundakusten

(SBN-2021-00266-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning av uppdraget att utreda i vilken ordning detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras, samt

att ge stadsbyggnadskontoret planuppdrag att ändra samtliga detaljplaner som omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp längs Njurundakusten enligt etappindelningen för MittSverige Vatten och Avfall.

Ärendet

I april 2021 gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbete med att ändra detaljplaner som redan omfattades av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Vidare gavs ett uppdrag att utreda i vilken ordning övriga detaljplaner längs Njurundakusten ska utföras av de områden som stod inför att få kommunalt vatten- och avlopp, skulle handläggas.

Mittsverige Vatten och Avfall som ansvarar för utbyggnaden har delat upp området i tre etapper. Etapp A är i princip färdigutbyggd och etapp B har påbörjats. Etapp C förväntas vara klar till 2026.

Ovanstående etappindelning bedöms också vara tillämpbar för arbetet med planändringar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 165 Beslut om planuppdrag för utökade byggrätter längs med Njurundakusten
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00266-7 - Beslut om planuppdrag för utökade byggrätter längs med Njurundakusten
- Kartbilaga för etappindelning av ändringar av detaljplaner längs Njurundakusten

§ 195 Svar på nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående skyddsbestämmelser för Läroverket 1

(SBN-2024-00171-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anse nämndinitiativet skyddsbestämmelser för Läroverket 1 besvarat.

Ärendet

Sverigedemokraterna har inkommit med ett nämndinitiativ gällande att fastigheten Läroverket 1 där Hedbergsska skolan är belägen bör beläggas med planbestämmelser som ger skydd för bevarandet av skolbyggnadens höga kulturvärde.

I den gällande detaljplanen för fastigheten, S177, finns inga skyddsbestämmelser kopplat till kulturmiljöhistoriska detaljer.

Sverigedemokraterna har därför föreslagit förvaltningen att utreda vilken skyddsbestämmelse som är lämpligast att applicera i en detaljplan för Läroverket 1 samt utforma en skrivelse gällande vilka fastigetskomponenter som bör omfattas av skyddsbestämmelser.

För kulturhistoriskt viktiga byggnader är planbestämmelser med skydd av kulturvärden ett sätt att skapa ett skydd. För byggnader som är särskilt viktiga ur ett nationellt perspektiv så är byggnadsminne det starkaste skyddet.

Överläggning

Timothy Brander Lie (SD) och Signe Weiss (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsgång

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets, dels Timothy Brander Lie (SD) med fleras. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att anse nämndinitiativet besvarat.

Reservation

Timothy Brander Lie (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

Att freda vårt gemensamma kulturarv är för oss sverigedemokrater en självklarhet. Därav anser vi bestämt att fastigheten i fråga, otvivelaktigt borde skyddas genom en "k-märkning" i detaljplan. Detta utesluter inte förvaltningens ståndpunkt; att Läroverket 1 bör bli ett byggnadsminne. Då byggnadsminnen regleras av länsstyrelsen, är detta inte ett beslut som kan fattas av Sundsvalls kommun. Det skall tilläggas att Sverigedemokraterna har inkommit med ett förslag till kommunstyrelsen att ansöka om att göra Hedbergska skolan till ett byggnadsminne. Det har funnits kommunala handlingar i 16 år som fastslår att Läroverket är en mycket kulturhistoriskt värdefull byggnad, trots detta har inte den politiska majoriteten agerat i frågan, varken genom att lyfta det som ett ärende, eller att fatta jakande eller nekande beslut i frågan när det låg på det beslutsfattande bordet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 166 Svar på nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående skyddsbestämmelser för Läroverket 1
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00171-4 - Svar på nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående skyddsbestämmelser för Läroverket 1
- SBN Nämndinitiativ Läroverket 1
- Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2024-01-24 - Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna (SD) - Skyddsbestämmelser för Läroverket 1

§ 196 Ansökan om driftsbidrag till Sveahem Trygghetsboende

(SBN-2024-00896-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja driftsbidrag för Svea Hem trygghetsboende på Finstavägen 26-34 i enlighet med bifogad ansökan.

Ärendet

Fastighetsägaren Sveahem har inkommit med ansökan om driftsbidrag för Svea Hem trygghetsboende på Finstavägen 26-34. Ansökan gäller för perioden 2025.01.01 – 2029-12-31.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 167 Ansökan om driftsbidrag till Sveahem Trygghetsboende
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00896-2 - Ansökan om driftsbidrag till Sveahem Trygghetsboende
- Ansökan om Trygghetsbidrag för Sveahem Sundsvall AB
- Instruktioner för kommunalt driftsbidrag 2023
- Kontrollpunkter Sveahem 2024-10-15

§ 197 Kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende på Sidsjön K2A

(SBN-2024-00738-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja driftsbidrag för Lugnets Trygghetsboende på Sidsjön i enlighet med bifogad ansökan.

Ärendet

Fastighetsägaren K2A har inkommit med ansökan om driftsbidrag för Lugnets Trygghetsboende på Sidsjön. Ansökan gäller för perioden 2025-01-01 – 2029-12-31.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 168 Kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende på Sidsjön K2A
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00738-2 - Kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende på Sidsjön K2A
- Instruktioner för kommunalt driftsbidrag 2023
- Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende på Sidsjön 2024-06 K2A
- Sv Driftsbidrag - förnyad ansökan
- Kontrollpunkter Sidsjö K2A 2024-10-16

§ 198 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 199 Bygglöv – ärendet publiceras inte

§ 200 Böle 1:101, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2024-00971-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Böle 1:101.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markaradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Böle 1:101, Sundsvall.

Jäv

Cecilia Backlund (M) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 171 Böle 1:101, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00971-1 - Böle 1:101, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
 - Böle 1:101
-

§ 201 Överkovland 4:6, Sättna – Beslut om förhandsbesked för två till tre stycken enbostadshus

(SBN-2024-00972-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (20210:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för två till tre stycken enbostadshus på fastigheten Överkovland 4:6

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.
- Tillkommande bebyggelse bör anslutas till landsbygdens bebyggelsemönster.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållande.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 till 3 stycken enbostadshus på fastigheten Överkovland 4:6, Sättna.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-11-06 - § 172 Överkovland 4:6, Sättna – Beslut om förhandsbesked för två till tre stycken enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00972-2 - Överkovland 4:6, Sättna – Beslut om förhandsbesked för två till tre stycken enbostadshus
- Överkovland 4:6

§ 202 Redovisning av delegationsbeslut - November 2024

(SBN-2024-00031-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 §112 och gäller ärenden från 2024-07-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Indexjustering av stadsbyggnadsnämndens taxa,
(enligt delegation 1.10.3).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 8.4).

Bygglovavdelningen

- Delegationslista - Lov-/Anmälningensärende 2024-10-10 till 2024-11-06, (enligt delegation, punkt 3.3 med flera).
- Delegationslista - Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-10-10 till 2024-11-0 (enligt delegation, punkt 6.1).
- Delegationslista – Tillsyn (enligt delegation 3.6.14).
- Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag oktober 2024 (enligt delegation, punkt 7.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

- Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 9.6.1).
- Delegationslista – köp och försäljning av fastigheter, avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt med mera (enligt delegation, punkt 8.1, 9.1 och 9.3.3).
- Ordförandebeslut – Köp avseende del av fastigheterna Dingersjö 1:9, 3:10 samt 4:8. (enligt delegation punkt 1.1.1).

Gatuavdelningen

- Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut, dispens från lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon med mera. (enligt delegation, punkt 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, 10.3.1).
- Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 10.1.1).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - November 2024
- Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationslista - bygglov
- Delegationslista strandskydd
- Delegationslista tillsyn
- Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder 2024
- Delegationslista - Upplåtelse av allmän plats
- Delegationslista - Fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter, servitut m.m
- Delegationslista - LTF-beslut
- Delegationslista - Väghållarbeslut LTF
- Delegationslista - Flytt av fordon, dispens LTF m.m.
- Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Ordförandebeslut - köp avseende del fastigheterna Dingersjö

§ 203 Ärenden för kännedom - November 2024

(SBN-2024-00030-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

KF-beslut 2024-10-28:

- Delårsrapport januari-augusti 2024.
- Ekonomiska ramar för mål- och resursplan 2025 (årsbudget).
- Kommunalt ställningstagande i anslutning till Torsboda Industrial Park – återremitterat ärende.

KS-beslut 2024-10-14:

- Samrådsremiss Ostkustbanan delen Dingersjö-Kubikenborg.
- Överenskommelse om samarbete mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket 2024-2028.

Förvaltningsövergripande:

- Svar på revisionens frågor inför nämndsdialog 2024-11-29.

Planavdelningen:

- Laga kraftvunnen detaljplan – Bostäder och centrumändamål Njurunda Prästbol 1:124 m.fl.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - November 2024
- KF-beslut 241028 - Delårsrapport januari-augusti 2024
- KF-beslut 241028 - Ekonomiska ramar för mål och resursplan 2025 (årsbudget 2025)
- KF-beslut 241028 - Kommunalt ställningstagande i anslutning till Torsboda Industrial Park - återremitterat ärende
- KS-beslut 241014 - Samrådsremiss Ostkustbanan delen Dingersjö-Kubikenborg
- KS-beslut 241014 - Överenskommelse om samarbete mellan Sundsvalls kommun och TrV 2024-2028
- Inför nämndsdialog - Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-29 - Svar till revisionen

- Laga kraftvunnen detaljplan - Detaljplan för Bostäder och centrumändamål Njurunda Prästbol 1:124

§ 204 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2024

(SBN-2024-00032-38)

- Tommy Edström (SD) ställer en fråga om hur det löpande underhållet av rännstensbrunnarna i Sundsvalls Kommun sköts idag? Tidigare år har samtliga brunnar inspekterats och renspolats minst en gång per år vilket är viktigt för att dagvattensystemet skall hållas intakt och i gott skick.
- Tommy Edström (SD) ställer en fråga om vilken typ av asfaltbeläggningsavtal Sundsvalls Kommun har idag? Det ryktas om att det är något riksövergripande avtal via SKR oc att en ny upphandling varit aktuell men inte genomfördes?
- Tommy Edström (SD) ställer frågor om att de tvärgående gångpassagerna över Esplanaden utförda av smågatsten redan har fått synbara sättningar i hjulspåren.
 - Är projektet slutbesiktat och godkänt i sin helhet?
 - Är projektet upphandlat i entreprenadform, iså fall är det en AB 04 eller en ABT 06 och vem är då projektansvarig?
 - Är det aktuellt att påkalla garantiåtgärd redan nu eller skall Kommunen kräva förlängd garanti?
- Tommy Edström (SD) ställer en fråga om de omställbara skyltarna med information om att ”Dammbindande åtgärder pågår” fortfarande är aktiva?

Frågorna besvaras av: Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör

- Cecilia Backlund (M) ställer följande fråga: De julgranar kommunen ställer upp kommer både från kommunal mark och privat mark enligt en artikel i ST. Är de granar som kommer från privat mark skänkta till kommunen, eller betalar vi för dem? Om vi betalar, varför tar vi inte i stället alla granar från vår egen kommunala mark?
- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Med anledning av insändare i ST 241024 om problemet (som funnits under flera år) med nedskräpning i Skönsberg och vid Hellbergsskolan. Vad gör vi (hur ser skötselplanen ut gällande skräphantering i Skönsberg/vid skolor)?

- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: På kultursidan i ST 241022 stod om ett kulturprojekt som gick ut på att rena förorenad mark med växter (solros, raps, krasse, gran och tall m fl). Testar vi något liknande eller planerar att testa?
- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Med anledning av artikel i ST 241018 om BoKlok Lillhällomsvägen undrar jag hur bygglovets såg ut när det gäller kraven på bulleråtgärder? Har det som skulle göras gjorts?

Frågorna besvaras: vid stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 4 december.
