

Stadsbyggnadsnämnden 15 december 2021

	Sid
Justering	4
§ 199 Information till stadsbyggnadsnämnden i dec 2021	5
§ 200 Attestförteckning 2022 - stadsbyggnadsnämnden	6
§ 201 Revidering av anvisningar för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare	7
§ 202 Månadsrapport november 2021 - stadsbyggnadsnämnden	8
§ 203 Yttrande - internremiss avseende revidering av kommunens reglemente	11
§ 204 Uppföljning av internkontrollplan 2021 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden	12
§ 205 Internkontrollplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden	14
§ 206 Uppföljning av landsbygdsprogram 2021	15
§ 207 Uppföljning parkeringsstrategi	16
§ 208 Trafikstrategi för Sundsvalls kommun	17
§ 209 Översyn av parkeringsavgifter och avgiftszoner	19
§ 210 Behov av utökad driftram för stadsbyggnadsnämnden	20
§ 211 Remissvar Regional infrastrukturplan för Västernorrland 2022-2033	21
§ 212 Detaljplan för del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl, beslut om antagande	23
§ 213 Detaljplan för förtätning i Sundsbruk, Västland 26:39, beslut om antagande	24
§ 214 Förvärv av fastigheten Vagnslasten 1	26
§ 215 Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4 - försäljning av mark för hotellkvarter i Inre hamnen	27
§ 216 Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 1	28



§ 217	Riktlinjer för ärenden gällande träd och skog inom parkavdelningens ansvarsområde	29
§ 218	Tillsynsplan 2022-2023	30
§ 219	Veda 1:6 , Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	31
§ 220	Knölsta 1:101, Johannedal – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	33
§ 221	Korsta 7:1 med flera, Logistikparken – Ansökan om bygglov för kombiterminal med tillhörande spår, omlastning- och etableringsytor samt belyningsstolpar.....	35
§ 222	Lövsätt 2:13, Kovland – Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal	37
§ 223	Berga 4:68, Njurunda – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	39
§ 224	Vävstolen 3, 5, och 6, Bydalen - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av paddelhall	41
§ 225	Stömsta 1:1, Alnö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	43
§ 226	Ärenden för kännedom - december 2021	45
§ 227	Redovisning av delegationsbeslut - december 2021	46
§ 228	Övriga frågor - stadsbyggnadsnämnden dec 2021	50

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15:40	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Stefan Broman (S) Birgitta Holm (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M)	Ordförande, jäv §211 v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD) Magnus Persson (C) Drinor Seljmani (S)	Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Gunnar Jönsson (-) Ersätter Anders Hedenius (S) §211 Ersätter Magnus Persson (C) §211
Ersättare	Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Daniel Brorsson (M) Linus Linddal (KD)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Patrik Karlsson Cecilia Andersson Thomas Häggström Susanne Klockar Hampus Berggren Helene Östlund Abrahamsson Hanna Blomqvist Lollo Åhström Nina Hallin Anna Jermolajeva Höglund Maria Chruzander Niklas Bergström Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Avdelningschef stab Förvaltningsekonom Avdelningschef mark- och exploatering Exploateringsingenjör Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Landskapsingenjör Avdelningschef plan Planarkitekt Tillsynshandläggare Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Avdelningschef gata Sektionschef planering Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 199-228

Det noteras till protokollet att Anders Hedenius (S) anmäler jäv i ärende § 211 deltar därför inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Signe Weiss (M)
Justerare

Magnus Persson (C)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.
Magnus Persson (C) går in som justerare gällande ärende § 211
istället för ordförande som anmält jäv.

Ersättare är Börje Mattsson (SD).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 199 Information till stadsbyggnadsnämnden i dec 2021

(SBN-2021-00031-29)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande

Verksamhetsinformation:

- Aktuellt läge Covid -19
- Arbete med process om grävbestämmelser
- Utredning om organisationsförändring – MEX
- Medarbetarenkät 2021- Resultat och fokusområden för handlingsplan.

Aktivitets- och parklyftet - Nuläge och utvärdering

Cecilia Andersson, avdelningschef park

Redovisning av ordförandebeslut

- Avsiktsförklaring SCA, Sundsvalls kommun, Timrå kommun och Timrå Invest AB
- Yttrande i ärende om företagsbot gällande deponier.

Överläggning

Magnus Ydmark, Maria Chruzander, Cecilia Andersson och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00031-29 - Information till stadsbyggnadsnämnden i dec 2021

§ 200 Attestförteckning 2022 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00819-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad attestförteckning för 2022 samt

att ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret delegeras till förvaltningschef.

Ärendet

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-12 § 125. I attestförteckningen enligt bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2022.

Attestanterna har rätt att hantera samtliga ekonomiska transaktioner (såsom uppgörelse, affärsavtal affär) som exempel ingår leverantörsbetalningar, lönetransaktioner, bidrag, intäkter, fakturering av tjänster, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagt eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Detta utifrån de ramar som anges i den upprättade attestförteckningen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §154
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00819-1 - Attestförteckning 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning SBN 2022 - bilaga 1
- Bilaga Namnteckningsprov SBN - bilaga 2

§ 201 Revidering av anvisningar för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare

(SBN-2021-00932-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta Revidering av anvisningar för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare

Ärendet

En revidering av Anvisningar för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare har skett, utifrån att avtal har tecknats med privat aktör för att utföra offentlighets- och civilrättslig parkeringsövervakning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §155
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00932-1 - Revidering av anvisningar för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare
- Bilaga Anvisningar för uppföljning och insyn av verksamheter som utförs av privata utförare - Bilaga 1
- Bilaga SBN-2019-01167-1 Program med mål och riktlinjer för uppföljning och insyn av verksamheter som u 921680_1_1
- Bilaga Protokollsutdrag KF 2019-09-30 §183 921678_1_1

§ 202 Månadsrapport november 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00726-29)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport november 2021

Ärendet

Prognos för 2021

Prognosen för 2021 uppskattas till +4,7 mnkr före justeringar/kompensation. En prognosförbättring sedan månadsrapport oktober med 1,4 mnkr som beror på ytterligare återhållsamhet med inköp.

Specifikation prognos

Poster	Prognos - belopp (mnkr)	Kommentar
Effekter av corona	-12,8	Prognosen för de ekonomiska effekterna av corona-pandemin är beräknad utifrån en bedömning om att verksamheterna kommer att påverkas året ut. Bedömningen har gjorts i samråd med kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning. Osäkerheten är dock stor och lagd prognos kan komma att ändras utifrån utvecklingen av corona-pandemin, se detaljer i separat tabell nedan
Återhållsamhet med inköp	5,0	
Vakanta tjänster, föräldraledigheter	1,8	
Högre intäkter bygglov	1,0	
Avslut av exploateringsprojekt	18,3	Noten västra delen 10,8 mnkr Beteshagen 10 mnkr Linjearbetaren 4,7 mnkr Katrinehill -7,2 mnkr
Högre intäkter för arrenden	1,5	Omförhandlade arrendeavtal

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

		Driftkostnaderna har senaste åren ökat, främst på grund av att de kommunala belysningsarmaturerna är närmare 20 år och behöver en ökad drift. Stadsbyggnadskontoret har lyft behov av att byta ut belysningsarmaturer i analysunderlag inför MRP 2019-2023 (investeringsbehov) för att på så vis minska på driftkostnaderna
Belysning	-1,7	
Brandposter	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Ortviksparken	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Kvissleby	-0,6	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Norra berget	-0,5	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning kiosk Matfors	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,1	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Vägbidrag	-0,1	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Kapitalkostnader	-6,5	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Totalt	4,7	

Specifikation – ekonomiska effekter av corona-pandemin

Poster	Utfall dec - belopp (mnr)	Kommentar
Högre kostnader IT-utrustning, Stadsbyggnadsnämnden	-0,1	Pga distansmöten för nämnden har ett ökat behov av IT-utrustning medfört högre kostnader
Fler bilar och bodar till parkavdelningen	-0,4	För att minska trängsel för personal. Personalen utgår från bodarna.
Uteblivna intäkter torghyra mm (jan-dec)	-1,3	Enligt KF-beslut 210329 samt KF-beslut 210628 ska nämndens underskott till följd av slopade avgifter för upplåtelse av mark, regleras i samband med resultatöverföring 2021.
Minskade parkeringsintäkter (jan-dec)	-11,0	
Totalt	-12,8	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00726-29 - Månadsrapport november 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN november 2021 - bilaga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 203 Yttrande - internremiss avseende revidering av kommunens reglemente

(SBN-2021-00976-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har gjort en översyn av kommunens gemensamma reglemente och ger förslag på revideringar i olika delar.

Överläggning

Kristine Jonsson och Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §156
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00976-2 - Yttrande - internremiss avseende revidering av kommunens reglemente
- Bilaga Remssmissiv - förslag på revidering av det gemensamma reglementet för styrelse och nämnder i Sundsvalls kommun
- Bilaga KS-2020-00460-2 Utkast på reglement med kommentarer (ny version med rättelse avseende VON och IAN)
- Bilaga Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2021-03-24

§ 204 Uppföljning av internkontrollplan 2021 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00725-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att punkten ”Budget i balans” inte överförs till internkontrollplan 2022,

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2021,

att godkänna uppföljningen av det samlade systemet samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunrevisionen

Ärendet

Enligt reglemente för internkontroll ska nämnderna rapportera uppföljningen av den interna kontrollen. Nämnden ska i samband med uppföljningen även utvärdera det samlade systemet för internkontroll inom sitt område, se bilaga självdeklaration.

Nämnden ska senast vid decembersammanträdet, rapportera resultatet från uppföljningen och utvärderingen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

Inför 2021 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott där sju punkter identifierades till internkontrollplan 2021, se nedan:

- Mutor, korruption och jäv
- GDPR
- Arbetsmiljö/medarbetarskap/ledarskap
- De anställdas bisysslor
- Fakturahantering
- Styrning och uppföljning av investeringsprojekt
- Budget i balans

Överläggning

Kristine Jonsson svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §157
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00725-3 - Uppföljning av internkontrollplan 2021 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden
 - Bilaga Uppföljning internkontrollplan 2021 211231
 - Bilaga Självdeklaration
 - Bilaga Rapportering av internkontroll
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 205 Internkontrollplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00977-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till internkontrollplan 2022 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts samt

att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporter samt i separat ärende i slutet av året.

Ärendet

Risk- och väsentlighetsanalysen genomfördes den 1 dec 2021 med arbetsutskottet och delar av förvaltningens ledningsgrupp. Som förberedelse och utgångspunkt inför mötet har förvaltningen sammanställt en ”bruttolista” som diskussionsunderlag.

Nämnden beslutar att inte ta med punkten ”Budget i balans” från bruttolistan till internkontrollplanen för 2022.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Överläggning

Kristine Jonsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00977-1 - Internkontrollplan 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Förslag till internkontrollplan 2022

§ 206 Uppföljning av landsbygdsprogram 2021

(SBN-2021-00880-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av landsbygdsprogram 2021 samt**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.**Ärendet**

Det är dags för den årliga uppföljningen av Sundsvalls landsbygdsprogram 2021. För att kunna göra uppföljningen ber kommunstyrelsekontoret alla nämnder och bolag som har uppdrag i "Handlingsplanen för landsbygdsprogram 2021" (s 21 i landsbygdsprogrammet) att lämna en statusrapport för de eller det uppdrag som ni har ansvar för.

Sista dag för inlämning till kommunstyrelsen är den 20 december 2021. Svaren kommer att sammanställas i en uppföljning för behandling i kommunfullmäktige den 28 februari 2022.

Överläggning

Kristine Jonsson och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §158
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00880-2 - Uppföljning av landsbygdsprogram 2021
- Bilaga Uppföljning av landsbygdsprogram 2021
- Bilaga Remissiv uppföljning 2021 av landsbygdsprogram 2021
- Bilaga Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun

§ 207 Uppföljning parkeringsstrategi

(SBN-2021-01027-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av parkeringsstrategi

Ärendet

Ärendet handlar om en uppföljning av kommunens parkeringsstrategi.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) m.fl. önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

En uppföljning av nu gällande Parkeringsstrategi kan inte göras, i dagsläget, på ett rättvisande och vägledande sätt. Under det de senaste åren har en mängd grävningar m.m. utförts i stadens centrala delar. Detta har påverkat trafikflödet i mycket stor utsträckning. Sverige har, liksom övriga världen, under de senaste åren genomlevt en pandemi som ställt invanda mönster helt på ända. Bl.a har rutiner kring resande förändrats radikalt. Människor har uppmanats att inte resa med buss, annat än i undantagsfall och helst arbeta hemifrån. Följden har blivit avsevärt minskat resande till-från arbetsplatser.

Vi ser därför att det i dagsläget inte är möjligt att ha en uppfattning om parkeringsstrategins effekter under denna speciella period.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §159
- - SBN-2021-01027-1 - Uppföljning parkeringsstrategi
- Bilaga 1_Uppföljning parkeringsstrategi 2017-2020

§ 208 Trafikstrategi för Sundsvalls kommun

(SBN-2017-00099-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta bifogat förslag till trafikstrategi för Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att parkeringsstrategi för Sundsvalls kommun upphör att gälla och ersätts med den av stadsbyggnadsnämnden beslutade trafikstrategi för Sundsvalls kommun.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav år 2017 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en trafikstrategi för Sundsvalls kommun. Arbetet har samordnats med framtagandet av ny översiktsplan för Sundsvall. När översiktsplanen nu varit ute på samråd kan ärendet om trafikstrategi för Sundsvall slutföras.

Överläggning

Niklas Bergström svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar att ärendet ska avslås, vidare vill hon lämna en protokollsanteckning.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och *dels* Signe Weiss (M) avslags yrkande.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Bertil Kjellberg (M) och Cecilia Backlund (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Trafikstrategin inleds med ett tydligt fokus på centrala Sundsvall som målpunkt. Vi behöver lyfta blicken och se bredare. Var är målpunkterna - om vi inte ser till centrala Sundsvall? Hur planerar vi på klokaste och mest hållbara sätt så att färre behöver nå samma målpunkter - exempelvis gällande tillgång till motionsområden, hälsocentraler, skolor, bibliotek, livsmedelsbutiker mm?

Vidare behöver vi komplettera skrivningen gällande samåkning från landsbygden med satsning på digital infrastruktur - både gällande bredband och telekom.

Punkten om Transportsystem tar upp transport av varor och sophantering. Denna punkt behöver kompletteras med servicefordon - då en tätare stad på människans villkor kommer att betyda att efterfrågan på tjänster kommer öka (hantverkare mm).

Mot bakgrund av den situation vi har haft de senaste två åren med pandemin behöver vi också ta höjd för att invanda mönster kan komma att ställas helt på ända. Att rutiner kring resande kan förändras radikalt och att vi kan uppmanas att inte åka kollektivt, annat än i undantagsfall och helst arbeta hemifrån. I strategin står att hemarbete blev norm under pandemin. Det är att osynliggöra stora yrkesgrupper och borde redigeras.

Vidare behöver vi hitta en bättre stad att jämföra oss med än Umeå. De har 27% studenter - vi har 6%. Och i ljust av det är det inte konstigt att de har färre bilar/1000 invånare och fler cykelparkeringar (1800 mot våra 600). Därtill har vi topografin.

Topografin i kombination med klimat är ett hinder för åretruncykling i Sundsvalls stad. Vi har en nollvision gällande dödade och skadade i trafiken och ser att singelcykelolyckor kan komma att öka pga halt underlag som snö och is, men även halka på löst grus.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §162
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00099-10 - Trafikstrategi för Sundsvalls kommun
- Bilaga Trafikstrategi 211121
- Bilaga Nulägesbeskrivning trafikstrategi
- Bilaga Parkeringsstrategi-beslutad-KF

§ 209 Översyn av parkeringsavgifter och avgiftszoner

(SBN-2021-01028-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet

Ärendet

Ärendet handlar om en översyn av parkeringsavgifter och avgiftszoner på allmänna parkeringar.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar på att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

Nämnden yrkar på återremiss med anledning av det rådande läget för företag när nu Corona-pandemin bedöms stegra sig igen. Just de branscher som i viss mån berörs av denna taxa har det särskilt tufft och innan beslut tas om höjning av taxan bör vi därför avvakta utvecklingen. En återremiss öppnar upp för en möjlighet att anpassa oss efter hur läget utvecklas innan beslut ska fattas

Börje Mattsson (SD) instämmer i Magnus Perssons (C) yrkande.

Signe Weiss (M) instämmer i Magnus Perssons (C) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Magnus Perssons (C) med fleras förslag att ärendet ska återremitteras.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §160
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01028-1 - Översyn av parkeringsavgifter och avgiftszoner
- Bilaga 1 Förslag avgiftszoner 2022

§ 210 Behov av utökad driftram för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-01029-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillskjuta 5,52 mnkr till stadsbyggnadsnämndens driftram från 2022 och framåt.

Ärendet

Ärendet handlar om behov av att tillskjuta driftmedel till stadsbyggnadsnämnden på grund av utökade driftkostnader.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §161
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01029-1 - Behov av utökad driftram för stadsbyggnadsnämnden

§ 211 Remissvar Regional infrastrukturplan för Västernorrland 2022-2033

(SBN-2021-00913-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom arbetsutskottets förslag till remissvar, förutom i de delar som rör Flyg och Regionala flygplatser, sidan två i tjänsteskrivelsen, och där tredje och sista stycket tas bort i den fortsatta hanteringen av ärendet.

Ärendet

Region Västernorrland har erbjudit kommunerna i länet att yttra sig om förslag till regional infrastrukturplan för åren 2022 - 2033. I denna tjänsteskrivelse redogörs synpunkter på planförslaget som bör lyftas i kommunens samlade yttrande. Yttrandetiden sträcker sig från den 14 oktober till den 28 januari 2022.

Jäv

Anders Hedenius (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Deltagande i beslut

Kim Ottosson (V) deltar inte i stadsbyggnadsnämndens beslut.

Överläggning

Niklas Bergström svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Persson (C) yrkar på följande attsats:

att ställa sig bakom arbetsutskottets förslag till remissvar, förutom i de delar som rör Flyg och Regionala flygplatser, sidan två i tjänsteskrivelsen, och där tredje och sista stycket tas bort i den fortsatta hanteringen av ärendet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Magnus Perssons (C) yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Magnus Perssons (C) yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §163
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00913-2 - Remissvar Regional infrastrukturplan för Västernorrland 2022-2033
- Bilaga Sammanställning inspel 2014-2021
- Bilaga Regional infrastrukturplan 2022-2033 remissversion
- Bilaga Samlade effektbedömningar_ underlag regional infrastrukturplan 2022-20330

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 212 Detaljplan för del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl, beslut om antagande

(SBN-2018-00376-57)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl. 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

E.on energidistribution AB har begärt planbesked för ändring av plan 2272SKÖ (del av planen för Sundsvalls sjukhus) i syfte att möjliggöra flytt av befintlig luftledning genom bl. a Granloholm till nytt sydligare läge, den s.k. delsträcka 2, i ansökan om tillstånd för ny nätkoncession.

Beslut i ärendet om ny koncession har fattats av Energimarknadsinspektionen (Ei) och därför har en planprocess nu genomförts.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §164
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00376-57 - Detaljplan för del av Sjukhuset 1 och Granlo 3:187 m fl, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling

§ 213 Detaljplan för förtätning i Sundsbruk, Västland 26:39, beslut om antagande

(SBN-2018-00860-55)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att ge förvaltningen i uppdrag att föra fortsatt dialog med Samhällsbyggnadsbolaget SBB, om åtgärder för att säkerställa att den planerade nybyggnationen bidrar till målet om att utjämna sociala skillnader, tex angående lägenhetsstorlek, utemiljö och fortsatt dialog med närboende

att kontinuerliga återrapporter om den fortsatta dialogen ges till nämnden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från IB Sundsvall Holding AB (SBB) om att förtäta med nya flerbostadshus inom den befintliga fastigheten. Ansökan innefattar fyra nya flerbostadshus. Sundsbruk är ett av flera stadsdelscentrum runt Sundsvalls stadskärna som pekas ut i ÖP2021 som ett lämpligt utvecklings- och förtätningsområde, där målet är att öka attraktiviteten för platsen. Detta genom att exempelvis erbjuda bättre tillgänglighetsanpassade bostäder med hiss.

Överläggning

Hampus Berggren redogör för ärendet och svarar tillsammans med Susanne Klockar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar avslag på ärendet, vidare vill hon lämna en protokollsanteckning.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, samt till följande två tilläggsatssatser:

att ge förvaltningen i uppdrag att föra fortsatt dialog med Samhällsbyggnadsbolaget SBB, om åtgärder för att säkerställa att den planerade nybyggnationen bidrar till målet om att utjämna

sociala skillnader, tex angående lägenhetsstorlek, utemiljö och fortsatt dialog med närboende

att kontinuerliga återrapporter om den fortsatta dialogen ges till nämnden

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Magnus Persson (C) förslag, och *dels* Signe Weiss (M):s avslagsyrkande.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Magnus Persson (C) förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Bertil Kjellberg (M) och Cecilia Backlund (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi som kommun har ett ansvar för de beslut som tas. Våra beslut skapar framtidens livsbetingelser. Precis som det framgår av de generella riktlinjerna i ÖP2021 behövs istället attraktiva bostadsrätter och småhus på väl utvalda platser. Om vi menar allvar med att vi värnar de utpekade områdena måste vi våga säga nej till denna exploatering då den bidrar till ökad segregation och ensartad bebyggd miljö.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §165
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00860-55 - Detaljplan för förtätning i Sundsbruk, Västland 26:39, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling_Västland 26_39

§ 214 Förvärv av fastigheten Vagnslasten 1

(SBN-2019-01064-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Vagnslasten 1 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (*bilaga 1*), samt

att bemyndiga Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

Ärendet

Förvärv av fastigheten Vagnslasten 1 i Gärde, som i ÖP2021 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

Deltagande i beslut

Magnus Persson (C) deltar inte i stadsbyggnadsnämndens beslut.

”Utifrån Centerpartiets avslagsyrkande i Kommunfullmäktigeärendet 2021-06-28 (§ 173) som ligger till grund för detta ärende avstår jag från att delta i beslutet.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §166
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01064-5 - Förvärv av fastigheten Vagnslasten 1
 - Bilaga 1
 - Bilaga 2
-

**§ 215 Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4 -
försäljning av mark för hotellkvarter i Inre hamnen**
(SBN-2021-00867-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för del av Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4, **bilaga 1**, samt

att ge Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ovan nämnt köpeavtal och tillhörande köpebrev.

Ärendet

Försäljning av del av Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4 till Skanska. Marken utgör det sydöstra kvarteret inom detaljplan för del av Inre hamnen, området söder om Hamnträdgården (DP-390). Skanska planerar att bebygga den aktuella marken med hotell och kontor.

Överläggning

Martin Södergårds svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §167
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00867-1 - Östermalm 1:6 och Stenstaden 1:4 - försäljning av mark för hotellkvarter i Inre hamnen
- Bilaga KÖPEAVTAL_Stella

§ 216 Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 1

(SBN-2021-00815-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Vagnshjulet 1 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (*bilaga 1*), samt

att bemyndiga Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

Ärendet

Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 1 i Gärde, som i ÖP2021 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

Deltagande i beslut

Magnus Persson (C) deltar inte i stadsbyggnadsnämndens beslut.

”Utifrån Centerpartiets avslagsyrkande i Kommunfullmäktigeärendet 2021-06-28 (§ 173) som ligger till grund för detta ärende avstår jag från att delta i beslutet.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §168
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00815-3 - Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 1
- Bilaga 1
- Bilaga 2

§ 217 Riktlinjer för ärenden gällande träd och skog inom parkavdelningens ansvarsområde

(SBN-2021-01005-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna parkavdelningens riktlinjer för handläggning av ärenden gällande träd och skog

Ärendet

Mot bakgrund av de många önskemål om åtgärder på park- och naturmark gällande träd och skog har riktlinjer för ställningstaganden kring dessa tagits fram för att handläggningen och beslut ska underlättas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §169
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01005-1 - Riktlinjer för ärenden gällande träd och skog inom parkavdelningens ansvarsområde
- Bilaga Hantering av ärenden gällande träd och skog inom parkavdelningens ansvarsområde

§ 218 Tillsynsplan 2022-2023

(SBN-2021-01000-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan gällande plan-och bygglagen och miljöbalken samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att återkomma med årlig uppföljning av tillsynsplanen.

Ärendet

En byggnadsnämnd ska regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete och på begäran lämna den information som Boverket och länsstyrelsen behöver för sin tillsynsvägledning. Att ta fram en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet. Denna tillsynsplan omfattar åren 2022-2023.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §170
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01000-1 - Tillsynsplan 2022-2023
- Bilaga Tillsynsplan 2022-23

§ 219 Veda 1:6 , Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2021-01016-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Veda 1:6.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom planerad fastighet och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Veda 1:6.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §171
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01016-1 - Veda 1:6 , Njurunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilagor - Veda 1_6
- Bilaga 2 - trafikverkets yttrande

§ 220 Knölsta 1:101, Johannedal – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

(SBN-2021-00993-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Knölsta 1:101.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Knölsta 1:101.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §172
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00993-1 - Knölsta 1:101, Johannedal – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus
- Bilagor, Knölsta 1.101

§ 221 Korsta 7:1 med flera, Logistikparken – Ansökan om bygglov för kombiterminal med tillhörande spår, omlastning- och etableringsytor samt belysningsstolpar

(SBN-2021-00994-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 30 § ge bygglov för nybyggnad av en kombiterminal med spår, omlastning- och etableringsytor samt belysningsmaster.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Nils Svensson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en kombiterminal med tillhörande spår, omlastning- och etableringsytor samt belysningsmaster för Sundsvall Logistikpark inom ett område som omfattar flera fastigheter.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §173
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00994-1 - Korsta 7:1 med flera, Logistikparken – Ansökan om bygglov för kombiterminal med tillhörande spår, omlastning- och etableringsytor samt belysningsstolpar
- Bilagor Logistikparken

§ 222 Lövsätt 2:13, Kovland – Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal

(SBN-2021-00995-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 30 § ge bygglov för nybyggnad av en föreningslokal.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Anmälan om rivning av den befintliga byggnaden hanteras genom startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Krister Lind, Liden.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.

Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en föreningslokal med omklädningsrum och förråd samt anmälan om rivning för den befintliga byggnaden på platsen. Fastigheten är Lövsätt 2:13.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §174
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00995-1 - Lövsätt 2:13, Kovland – Ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningslokal
- Bilagor Lövsätt 2.13

§ 223 Berga 4:68, Njurunda – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2021-01013-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Berga 4:68.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 att planerad åtgärd avser etablering av enstaka enbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Berga 4:68 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § tillgodoses genom allemansrättsligt tillgänglig yta närmast strandlinjen.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Berga 4:68.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §175
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01013-1 - Berga 4:68, Njurunda – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
 - Bilagor Berga 4 68
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 224 Vävstolen 3, 5, och 6, Bydalen - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av paddelhall (SBN-2021-00838-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 17 § ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av paddelhall på fastigheterna Vävstolen 3.5 och 6.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- De ritningar som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärliga. Byggnadens slutliga utformning och placering kommer att hanteras i bygglovsskedet.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av paddelhall på fastigheterna Vävstolen 3, 5, 6.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §176
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00838-1 - Vävstolen 3, 5, och 6, Bydalen - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av paddelhall
- Bilagor Vävstolen

§ 225 Stömsta 1:1, Alnö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2021-01014-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18c § p. 2 miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18c § p. 2 att genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Stömsta 1:1 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-12-01, §177
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01014-1 - Stömsta 1:1, Alnö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- Bilagor Stömsta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 226 Ärenden för kännedom - december 2021

(SBN-2021-00030-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Förvaltningsövergripande

- Medarbetarenkät 2021
- Revisionsrapport – Granskning av arbetet med att utjämna sociala skillnader i prioriterade områden
- Revisionsrapport – Arkivhantering
- Arkivbeskrivning för Stadsbyggnadsnämnden 2021

Planavdelningen

Information om laga kraft vunnen detaljplan:

- Stenstaden 1:4

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00030-17 - Ärenden för kännedom - december 2021
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunstyrelsens personalutskott Medarbetarenkät 2021
- Bilaga Rapport medarbetarenkät 2021
- Bilaga Totalrapport medarbetarenkät Sundsvalls kommun 2021
- Bilaga Revisionsrapport granskning av arbetet med att utjämna sociala skillnader i prioriterade områden
- Bilaga Revisionsrapport arkivhantering
- Bilaga Arkivbeskrivning 2021 för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan Stenstaden 1.4

§ 227 Redovisning av delegationsbeslut - december 2021

(SBN-2021-00029-21)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Delgivning av Förundersökningsprotokoll, Gimåfors gamla soptipp.
(enligt delegation punkt 1.2.1)

Delgivning av Förundersökningsprotokoll, Indals gamla soptipp.
(enligt delegation punkt 1.2.1)

Delgivning av Förundersökningsprotokoll, Lidens gamla soptipp.
(enligt delegation punkt 1.2.1)

Delgivning av Förundersökningsprotokoll, Östbyn gamla soptipp.
(enligt delegation punkt 1.2.1)

Informationshanteringsplan – Revidering 2021-11-24
(enligt delegationspunkt 1.6.1)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller
gränsutmärkning, nov 2021

- Avstyckning från Gista 5:46
(enligt delegationspunkt 10.5)

Mark- och exploateringsavdelningen

Ordförandebeslut – Avsiktsförklaring SCA, Sundsvalls kommun, Timrå kommun och Timrå Invest AB
(enligt delegationspunkt 1.1.1)

Ordförandebeslut – Yttrande i ärende om företagsbot.
(enligt delegationspunkt 1.1.1)

Fastighetsbildningsåtgärder
(enligt delegation punkt 10.1)

Köp och försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 11.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 11.9)

Upplåtelse av offentlig plats, november 2021
(enligt delegation punkt 11.14)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Beslut om avgift för hantering av slutrapport för Allsta deponi
(enligt delegation punkt 8.4.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Beslut på slutrapport för Allsta gamla soptipp
(enligt delegation punkt 8.4.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – §28 för provtagning av Nyhamns fabriksområde
(enligt delegation punkt 8.4.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Kommunikering av beslut samt e-delgivning, Kärvsta deponi, Kärvsta S:11
(enligt delegation punkt 8.4.2)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 113-121
(enligt delegation punkt 10.4)

Planbeslut – upphävande av delar av detaljplaner för ny spårsträckning för dubbelspår, Kubikensborg – Sundsvall C (enligt delegation punkt 3.12)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning nov 2021 (enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, 2021-11-10 – 2021-12-06 (enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2021-11-10 – 2021-12-06 (enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden - Strandskyddsdispens 2021-11-10 – 2021-12-06 (enligt delegation punkt 8.1.1)

Gatuavdelningen 2021-11-08 -- 2021-12-06

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut (enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon (enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade nov 2021 (enligt delegation punkt 13.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00029-21 - Redovisning av delegationsbeslut - december 2021
- Bilaga Delgivning Gimåfors
- Bilaga Delgivning Indal
- Bilaga Delgivning Liden
- Bilaga Delgivning Östbyn
- Bilaga Avstyckning från Gista 5.46
- Bilaga ordförandebeslut
- Bilaga Avsiktsförklaring
- Bilaga Bilaga_kartor

- Bilaga Ordförandebeslut - Yttrande i ärende om företagsbot
- Bilaga Ordförandebeslut - Yttrande
- Bilaga Markärenden
- Bilaga Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Ärende 2020-405 - Beslut om avgift för hantering av slutrapport för Allsta deponi
- Bilaga Ärende 2020-405 - Beslut på slutrapport för Allsta gamla soptipp
- Bilaga Ärende MK-2021-1534 - §28 för provtagning av Nyhamns fabriksområde
- Bilaga Ärende MK-2021-3088 - Kommunikering av beslut samt e-delgivning Kärvsta deponi Kärvsta S11
- Bilaga Planavdelningen - Delegationslista nov 2021
- Bilaga Planavdelningen - Delegationsbeslut upphävande dp dubbelspår Kub_Svall C
- Bilaga Bab 2021
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2021-11-10 till 2021-12-06
- Bilaga Bygglov Delegationslista 2021-11-10 till 2021-12-06
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2021-11-10 till 2021-12-06
- Bilaga Gatuavdelningen Delegationsbeslut 2021-11-08--2021-12-06
- Bilaga P-tillstånd - Delegationslista Nov

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 228 Övriga frågor - stadsbyggnadsnämnden dec
2021**

(SBN-2021-00039-40)

Inga frågor ställdes
