

## Stadsbyggnadsnämnden 19 maj 2021

	Sid
Justering.....	4
§ 81 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Maj .....	5
§ 82 Information till Arbetsutskottet Maj 2021 - deltagande i workshop framtidsanalys tätortsnära skog .....	6
§ 83 Delårsrapport 1 2021 - stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 84 Alnö-Bölen 1:187, försäljning av fastigheten.....	8
§ 85 Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt.....	9
§ 86 Yttrande - Trafikverkets förslag att stänga plankorsningen vid Montörvägen och vid Bultgatan i Sundsvall .....	10
§ 87 Uppföljning av aktivitets- och parklyftet 2021 .....	11
§ 88 Granskningsbeslut för Detaljplan för del av Borgaren 5, Kontors- och bostadshus, Thulegatan 18 Sundsvalls kommun .	12
§ 89 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras inte. ....	14
§ 90 Tomming 1:6 Strandskyddsdispens för uppförande av byggnad 15	
§ 91 Sundsskogen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus 17	
§ 92 Nedergård 3:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage.....	19
§ 93 Alnö-USland 2:32, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus.....	21
§ 94 Öde 1:46, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	23
§ 95 Allsta 2:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus.....	25



§ 96	Alnö-Vi 3:73, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus .....	27
§ 97	Armplågan 1:26 - Bygglov för nybyggnad av garage (i efterhand).....	28
§ 98	Ås 1:9 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	29
§ 99	Nolby 2:14, Njurunda – bygglov för nyetablering av förrådsverksamhet (uppställning av containers).....	31
§ 100	Älva 12:1 – Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage.....	33
§ 101	Skravsätt 1:29, Alnö - Bygglov för om- och tillbyggnad av bef. skolbyggnad, nybyggnad av skollokaler, anläggning av parkeringsplatser samt rivning av en bef. tillbyggnad.....	35
§ 102	Redovisning av delegationsbeslut Maj 2021 .....	36
§ 103	Ärenden för kännedom - Maj 2021.....	39
§ 104	Övriga frågor Maj 2021 - Stadsbyggnadsnämnden.....	40

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15:45	
Ajournering	Kl. 14:25-14:40	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande  Jäv §89
Tjänstgörande ersättare	Johan Hörting (S) Börje Mattsson (SD) Sara Abdullah (S)	ersätter Birgitta Holm (S) ersätter Gunnar Jönsson (-) ersätter Adele Flodin (S) §89
Ersättare	Lisabet Lindbäck (S) Sara Abdullah (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Cecilia Backlund (M) Linus Linddal (KD)	närvarande §§ 81-83
Övriga	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Mattias Strömbom Cecilia Andersson Susanne Klockar Alexandra Lagerlund Helene Abrahamsson Östlund Hanna Blomqvist Lollo Åhström Cecilia Jansson Nina Hallin Anna Jermolajeva Höglund Maria Chruzander Stefan Näslund Niklas Bergström Amanda Nederman Gisela Arnell	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. stadsbyggnadsdirektör, stadsarkitekt Avdelningschef staben Förvaltningsekonom Chef mark- och exploateringsavdelningen Markingenjör Chef parkavdelningen, stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Tillsynshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Chef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen Trafikplanerare Nämndsekreterare

Protokollet omfattar §§ 81-104

**Ajournering**

På ordförandes begäran ajourneras mötet, kl. 14:25-14:40 för en paus.  
Varpå sammanträdet återupptas.

Justeras av

Anders Hedenius  
Ordförande

Gisela Arnell  
Sekreterare

Bertil Kjellberg  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Signe Weiss (M).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 81 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Maj**

(SBN-2021-00031-10)

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Covid-19
  - Fortsatt liten påverkan på verksamheten.
  - Högt söktryck på bygglov
- Bidrag till sanering Nyviks gamla sågverk
  - Finansiering 31,2 mkr i statliga medel för sanering av området.
- Premiär för utställning den 25 maj i Oasen
  - Utställningen har koppling till demokratin
- Invigning – initiativ av Norrdans och Teater Västernorrland m.fl. – scanning av QR-koder.
- Samarbete med polisen med koppling till problem med motorträffar och ordningsstörande trafik på nätter med nattförbud Stenstan och Birsta.
- Via Sundsvall-växer-kartan kan man följa pågående gatuarbeten; Väg 562, Norrmalmsgatan samt även projektet som Sundsvalls Energi ansvarar för i stenstan.
- I samarbete med Trafikverket planeras för att fira projekt som nu börjar bli färdigställda genom olika aktiviteter.
- Informationsskyltar kommer att sättas upp vid våra högräsytor om varför vi gör detta. Skyltarna finansieras via LONA-bidrag (Lokal naturvårdssatsning).
- Bilfria familjen – söker fem testfamiljer som vill prova att klara av vardagen utan bil.
- Flytande bostäder – information om länsstyrelsens granskningsyttrande.

Magnus Ydmark, Cecilia Andersson och Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

### **Gestaltning av Njurundabommen stationsområde**

Niklas Bergström, sektionschef gatuavdelningen redogör för gestaltning och utformning av Njurunda resecentrum samt svarar på ledamöternas frågor.

-----

## § 82 Information till Arbetsutskottet Maj 2021 - deltagande i workshop framtidsanalys tätortsnära skog

(SBN-2021-00031-11)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att arvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst ska utbetalas till de som deltar på workshopen för Framtidsanalys, skötsel tätortsnära skog samt att workshopen genomförs den 16 juni, 10.30 – 12.00.

### **Ärendet**

#### **Framtidsanalys skötsel tätortsnära skog i maj**

Cecilia Andersson, chef parkavdelningen, informerar om den workshop om tätortsnära skog som planeras hållas med nämnden, med förslaget att den ska hållas på nämndsammanträdet i maj.

Arbetsutskottet diskuterar vilket nämndsammanträde som vore lämpligt och förordar junisammanträdet i första hand, och annars augusti eller september. Cecilia Andersson återkommer med besked.

Arbetsutskottet föreslår stadsbyggnadsnämnden att det ska utgå arvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst vid den kommande workshopen.

-----

## **§ 83 Delårsrapport 1 2021 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2020-00726-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 1 2021 inklusive åtgärder för att uppnå justerade ramanslag i driftsbudgeten 2021-2022<sup>1</sup>,

att överföra internkontrollpunkten ”Budget i balans” med koppling till justerat ramanslag till internkontrollplanen 2022 samt

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2021.

### **Ärendet**

Delårsrapport jan-april 2021 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av stadsbyggnadsnämndens måluppfyllelse, status för uppdrag samt uppföljning av internkontrollplan för 2021. Prognosen för 2021 uppskattas till 2,9 mnkr och utgör en prognosförsämring med -7,5 mnkr i jämförelse med månadsrapport mars. Anledningen till försämringen beror främst på de negativa effekterna av corona-pandemin som till största del beräknas ha effekt på verksamheterna året ut.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark, Stefan Näslund, Maria Pedersen redogör för ärendet samt med Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00726-13 - Delårsrapport 1 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 2021 SBN
- Bilaga Uppföljning saneringsobjekt
- Bilaga Uppföljning handlingsplan digitalisering 2021
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 2021

-----

<sup>1</sup> KF-beslut 200622 - att uppdra till nämnderna att i verksamhetsplanerna för 2021 och framåt redovisa planerade åtgärder för att genomföra de justerade ramanslagen



## § 84 Alnö-Bölen 1:187, försäljning av fastigheten (SBN-2021-00310-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat köpeavtal mellan Sundsvalls kommun och Fastighetsbolaget Alnö-Bölen 1:187 AB, samt

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna köpebrev med kvittens efter att köpeskillingen till fullo erlagts.

### **Ärendet**

Kommunen äger fastigheten Alnö-Bölen 1:187 på Alnön som omfattas av en detaljplan från 1991. Inom fastigheten finns byggrätter för fem små flerbostadshus i två våningar. Köpeavtal har upprättats med Fastighetsbolaget Alnö-Bölen 1:187 AB. Köparen avser uppföra bostadsbebyggelsen inom fastigheten med byggstart senast 2022. Köpeskillingen uppgår till 4 325 000 kronor. Trafikverket kommer inte att överklaga bygglovets eftersom fastigheten ligger inom en befintlig gällande detaljplan och därmed omfattas av en överenskommelse med kommunen. Fastigheten framgår av bifogad tomtkarta (tomt 16 på kartan).

### **Överläggning**

Anders Hedenius, Mattias Strömbom och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00310-3 - Alnö-Bölen 1:187, försäljning av fastigheten
- Köpeavtal Alnö Bölen 1 187
- Beteshagen\_tomter

-----

## **§ 85 Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt**

(SBN-2021-00231-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** tillskjuta 24 500 000 kr till stadsbyggnadsnämnden i exploateringsmedel i syfte att utföra utredningsinsatser för namngivna projekt.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret är i behov av att genomföra förstudie- och utredningsinsatser för ett antal påbörjade och kommande exploateringsprojekt. Denna tjänsteskrivelse avser att söka medel för att kunna genomföra planeringsarbete inom ett antal projekt och objekt, i syfte att kunna ha möjlighet att uppnå 5000 nya arbetstillfällen till 2030. De medel som söks kommer användas för att finansiera plantaxa, personal i *projekt* samt övriga utredningsinsatser.

### **Överläggning**

Anders Hedenius och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00231-1 - Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Finansiering tidiga skeden exploateringsprojekt
- Karta projekt tidiga skeden

-----

## **§ 86 Yttrande - Trafikverkets förslag att stänga plankorsningen vid Montörvägen och vid Bultgatan i Sundsvall**

(SBN-2021-00297-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget,

**att** utgå från att Trafikverket bekostar kompensationsåtgärder för bibehållen framkomlighet i form av planskilda korsningar för oskyddade trafikanter över järnvägen väster om centrala Sundsvall om de föreslagna plankorsningarna stängs,

**att** uppmana Trafikverket att utreda förutsättningarna för planskilda passager vid Montörvägen, Bultgatan och Sidsjöbäcken samt gång- och cykelvägen längs med Tegelvägen för att få ett beslutsunderlag för val av alternativ, samt

**att** förvaltningen tillsammans med andra berörda förvaltningar ska fortsätta samtalen med Trafikverket om hur järnvägens barriäreffekter genom centrala Sundsvall ska minska.

### **Ärendet**

Trafikverket har översänt förslag om att stänga plankorsningen vid Montörvägen och att ersätta plankorsningen vid Bultgatan med en planskild passage för att förbättra för tågtrafiken.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00297-2 - Yttrande - Trafikverkets förslag att stänga plankorsningen vid Montörvägen och vid Bultgatan
- PM från Trafikverket - SBN-2021-00297-1 Förslag att stänga plankorsning vid Montörvägen och vid Bultgatan i Sundsvall
- Karta över passager

-----

## **§ 87 Uppföljning av aktivitets- och parklyftet 2021**

(SBN-2021-00385-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens återrapportering av aktivitets- och parklyftet.

### **Ärendet**

Aktivitets- och parklyftet drivs i samarbete mellan kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Projektet ska årligen återrapporteras till kultur- och fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. I detta ärende redovisas pågående och planerade investeringar 2021.

### **Yrkande**

Lars Holmgren (L) yrkar på en kompletterande att-sats i enlighet med nedanstående protokollsanteckning: Jag föreslår att det i skrivelsen, under rubriken Social hållbarhet, efter meningens ”Barnens perspektiv är centralt.”, läggs till följande mening: ”Hänsyn tas alltid till att allergiframkallande växtlighet, typ björk, aldrig placeras i närhet till boende och/eller verksamhet där människor vistas.”.

### **Propositionsordning**

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Lars Holmgrens (L) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer frågan om bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag och konstaterar att nämnden bifaller förslaget. Därefter ställer ordförande frågan om bifall eller avslag till Lars Holmgrens (L) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

### **Reservation**

Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00385-1 - Uppföljning av aktivitets- och parklyftet 2021

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 88 Granskningsbeslut för Detaljplan för del av Borgaren 5, Kontors- och bostadshus, Thulegatan 18 Sundsvalls kommun**

(SBN-2017-00285-47)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Mitthem AB, inkom med begäran om planbesked för att ändra detaljplan S1383 i syfte att få byggrätt för tillbyggnad av deras kontorshus på Borgaren 5. Föreslagen tillbyggnad är tänkt att ske på gården som idag används för parkering. Förutom ytterligare kontorsyta önskas även möjlighet till mindre lägenheter, centrumändamål i bottenvåning samt en källarvåning för parkering i garage.

### **Överläggning**

Susanne Klockar och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

### **Protokollsanteckning**

Signe Weiss (M) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

”Enligt Sundsvalls kommuns nya dagvattenplan ska kommunen vara ett föredöme för andra verksamhetsutövare i dagvattenfrågor. Eftersom planen syftar till att Mitthem ska utöka sin kontorsyta, bör dagvattenhanteringen utformas enligt principerna i dagvattenplanen. Om vi släpper alla tillfällen att hitta fördröjning på kvartersmark kommer vi att få hantera allt på allmän platsmark. Rimligen bör behovet av fördröjning inte vara avhängigt av vad som var där innan, snarare av vad som ska bli eller systemet som helhet. Mindre hårdgjord yta inom fastigheten bidrar till att lättare omhänderta dagvatten”.

Lars Holmgren (L) stödjer protokollsanteckningen.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 05.05.2021 - § 69
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00285-47 - Granskningsbeslut för Detaljplan för del av Borgaren 5, Kontors- och bostadshus, Thulegatan 18 Sundsvalls kommun
  - Bilaga Granskningshandling Borgaren 5 210414 inför beslut
  - Bilaga Granskningsbeslut för Detaljplan för del av Borgaren 5, Kontors- och bostadshus, Thulegatan 18 Sundsvalls kommun
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 89 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras inte.**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 90 Tomming 1:6 Strandskyddsdispens för uppförande av byggnad

(SBN-2021-00181-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av fritidshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att planerad åtgärd avser etablering av enstaka byggnad för bostadsändamål i anslutning till en befintlig bostad (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Tomming 1:6 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är ej möjlig att tillämpa då området är ianspråktaget ner till strandlinjen.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för redan uppfört fritidshus på fastigheten Tomming 1:6.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00181-1 - Tomming 1:6  
Strandskyddsdispens för uppförande av byggnad
- Tomming 1 6 Bilaga 1
- Tomming 1 6 Bilaga 2
- Tomming 1 6 handlingar

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 91 Sundsskogen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

(SBN-2021-00366-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida byggnation.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00366-1 - Sundsskogen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilagor
- Remissvar Miljökontoret förtydligande
- Hydrogeologisk utredning

-----

## **§ 92 Nedergård 3:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage**

(SBN-2021-00387-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17§.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Gällande restriktioner beträffande markanvändningen ska följas.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsetradition.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt

förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Nedergård 3:1.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00387-1 - Nedergård 3:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage
  - Nedergård 3 1 bilagor
-

## **§ 93 Alnö-USland 2:32, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus**

(SBN-2021-00374-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Alnö-USland 2:32.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från framtida etableringar ska tas omhand inom de egna planerade fastigheterna och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- I framtida ärenden om bygglov ska hänsyn tas till karaktären i området när det gäller utformning av och materialval till planerade byggnationer.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheternas slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanerna i framtida ansökningar om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Alnö-USland 2:32.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00374-1 - Alnö-USland 2:32, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus
- Bilagor Alnö-USland 2.32

-----

## § 94 Öde 1:46, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2021-00375-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Öde 1:46.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- I ett framtida ärende om bygglov ska hänsyn tas till karaktären i området när det gäller utformning av och materialval till planerade byggnationer.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i en framtida ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Öde 1:46.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00375-1 - Öde 1:46, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilagor Öde 1.46

-----

## **§ 95 Allsta 2:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus**

(SBN-2021-00382-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Allsta 2:3

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom de planerade fastigheterna och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradom och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Allsta 2:3.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00382-1 - Allsta 2:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus
- Bilagor - Allsta 2\_3

-----

## **§ 96 Alnö-Vi 3:73, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

(SBN-2021-00376-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Alnö-Vi 3:73.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från framtida etableringar ska tas omhand inom de egna planerade fastigheterna och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- I framtida ärenden om bygglov ska hänsyn tas till karaktären i området när det gäller utformning av och materialval till planerade byggnationer.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Alnö-Vi 3:73.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00376-1 - Alnö-Vi 3:73, Ankarsvik - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- Bilagor Alnö-Vi 3.73

-----

## **§ 97 Armplågan 1:26 - Bygglov för nybyggnad av garage (i efterhand)**

(SBN-2021-00378-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31b § punkt 1 i plan- och bygglagen (2010:900), PBL ge bygglov i efterhand för garage på fastigheten Armplågan 1:26

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage i efterhand på fastigheten Armplågan 1:26.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00378-1 - Armplågan 1:26 - Bygglov för nybyggnad av garage (i efterhand)
- Armplågan 1-26
- Klagande grannar

-----

## § 98 Ås 1:9 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

(SBN-2021-00379-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ås 1:9

### **Information**

- Ett beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet.
- Ett beviljat bygglov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ås 1:9.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00379-1 - Ås 1:9 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- Bilagor - Ås 1\_9

-----

## **§ 99 Nolby 2:14, Njurunda – bygglov för nyetablering av förrådsverksamhet (uppställning av containers)**

(SBN-2021-00384-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nyetablering av förrådsverksamhet (uppställning av containers) på fastighet Nolby 2:14.

### **Information:**

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har beslutats enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Georg Nyström, Njurunda.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har givits. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen ska kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.



- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Aktuellt ärende avser en nyetablering av förrådsverksamhet genom uppställning av containers på södra delen av fastigheten Nolby 2:14.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00384-1 - Nolby 2:14, Njurunda – bygglov för nyetablering av förrådsverksamhet (uppställning av containers)
- Bilagor Nolby 2.14

-----

## § 100 Älva 12:1 – Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage

(SBN-2021-00388-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Älva 12:1.

**Avgift** Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00388-1 - Älva 12:1 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Älva 12 1 bilagor
- Älva 12 1 Ritningar

-----

**§ 101 Skravsätt 1:29, Alnö - Bygglov för om- och tillbyggnad av bef. skolbyggnad, nybyggnad av skollokaler, anläggning av parkeringsplatser samt rivning av en bef. tillbyggnad**

(SBN-2021-00426-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera beslutet om bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig skolbyggnad, nybyggnad av skollokaler samt anläggning av parkeringsplatser till chefen för Bygglovavdelningen efter att sökanden har redovisat ett godkänt förslag avseende trafiksituationen och möjligheten för oskyddade trafikanter att ta sig till och från skolområdet.

**att** delegera beslut om rivningslov av en befintlig tillbyggnad till chefen för Bygglovavdelningen.

**Ärendet**

Ärendet avser en om- och tillbyggnad av Kunskapsakademiens skollokaler på fastighet Skravsätt 1:29. Ärendet omfattar även nya parkeringsplatser och rivning av en befintlig tillbyggnad.

**Överläggning**

Alexandra Lagerlund och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas skola. Önskemål från ordförande att få uppföljning av ärendet på sammanträdet i juni.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00426-1 - Skravsätt 1:29, Alnö - Bygglov för om- och tillbyggnad av bef. skolbyggnad, nybyggnad av skollokaler, anläggning av parkeringsplatser samt rivning av en bef. tillbyggnad
- Bilaga Bilagor

-----

## **§ 102 Redovisning av delegationsbeslut Maj 2021**

(SBN-2021-00029-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

#### **Förvaltningsövergripande**

Vidaredelegation – ombudsfullmakt.

(enligt delegation, punkt 1.4.1).

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Delgivning av beslut, Miljökontoret - beslut om godkänd slutrapport, Rosenborgskajen

(enligt delegation, punkt 8.4.2).

Delgivning av beslut, Miljökontoret – beslut om delfakturering Dackebränna deponi.

(enligt delegation, punkt 8.4.2).

Delgivning av beslut, Miljökontoret - beslut på § 28 anmälan, Njurundabommen stationsområde.

(enligt delegation, punkt 8.4.2).

Delgivning av beslut, Miljökontoret – beslut om slutfakturering gällande markrestriktioner Nacksta 5:2.

(enligt delegation, punkt 8.4.2).

Delgivning av beslut, Miljökontoret - Beslut om avgift slutfakturering § 28 Rosenborgskajen.

(enligt delegation, punkt 8.4.2).

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt till fastighet eller anläggning,

(enligt delegation punkt 11.2, 11.3, 11.4).

Upplåtelse av offentlig plats  
(enligt delegation, punkt 11.14).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av  
Gemensamhetsanläggningar  
(enligt delegation punkt 11.9).

#### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar  
(enligt delegation, punkt 10.4).

Beslut om strategisk miljöbedömning  
(enligt delegation, punkt 3.1.5).

Planbeslut – upphävande av delar av detaljplaner  
(enligt delegation, punkt 3.1.2).

#### **Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassning april 2021  
(enligt delegation, punkt 9.1)

Rättsprövning av överklagade beslut  
(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2021-04-10 – 2021-05-06  
(enligt delegation, punkt 3.2.1 m.fl.)

Strandskyddsdispenser  
(enligt delegation, punkt 8.1)

#### **Gatuavdelningen**

Tidsbegränsade lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation, punkt 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation, punkt 14.2)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade  
(enligt delegation, punkt 13.1).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00029-9 - Redovisning av delegationsbeslut Maj 2021
- Bilaga Vidaredelegation Ombudsfullmakt
- Bilaga Delgivningskvitto - Beslut om delfakturering Dackebränna deponi
- Bilaga Delgivningskvitto - Beslut på § 28 anmälan Njurundabommens stationsområde
- Bilaga Delgivningskvitto - Beslut om slutfakturering gällande markrestriktioner Nacksta 5 2
- Bilaga Delgivningskvitto - Beslut om avgift slutfakturering § 28 Rosenborgskajen
- Bilaga Delgivningskvitto - Beslut om godkänd slutrapport Rosenborgskajen
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av mark via arrende
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista - att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Beslut om strategisk miljöbedömning Detaljplan Upphävande av utfartsförbud längs Lasarettsvägen
- Bilaga Planbeslut upphävande av delar av detaljplaner för ny spårsträckning för dubbelspår Dingersjö Kubikensborg
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassning
- Bilaga Delegationslista rättidsprövningar
- Bilaga Delegationslista bygglovärenden
- Bilaga Delegationslista - Strandskyddsdispenser
- Bilaga Delegationslista - lokala trafikföreskrifter m.m.
- Bilaga Delegationslista parkeringstillstånd rörelsehindre
- Bilaga Delegationslista - avtal om servitut, ledningsrätter

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 103 Ärenden för kännedom - Maj 2021

(SBN-2021-00030-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom:

**Överklagande** gällande SBN-2020-01094, Armplågan 1:51-åtgärdsföreläggande

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00030-7 - Ärenden för kännedom - Maj 2021
- Bilaga Överklagande Armplågan 1 51
- Bilaga Dom Mark och miljödomstolen Åtgärdsföreläggande
- Bilaga Dom Mark- och miljödomstolen - Rävsvund 1 26
- Bilaga Beslut att avslå överklagandet - DP Alliero
- Bilaga Beslut att avslå överklagandet - Fröst 8 1
- Bilaga Beslut att avslå överklagandet - Älva 12 1
- Bilaga Beslut att avslå överklagandet - Nedergård 3 13

-----



## **§ 104 Övriga frågor Maj 2021 - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2021-00039-19)

Lars Holmgren (L) ställer frågor om påbörjade och planerade grävningsarbeten i Stenstan.

- Var skall det grävas?
- När skall det grävas?
- Hur kungörs grävningar?
- Vilken maxtid gäller för påbörjat arbete?
- Hur ersätts näringsidkare som lidit skada/inkomstbortfall pga. grävarbeten?
- Vem ansvarar för ev. samordning av de grävarbeten som skall genomföras?

Förvaltningen återkommer med svar på sammanträdet i juni.

---