

Stadsbyggnadsnämnden 24 mars 2021

	Sid
Justering	4
§ 46 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Mars	5
§ 47 Val av ny ersättare till arbetsutskottet SBN.....	6
§ 48 Månadsrapport februari 2021 - stadsbyggnadsnämnden	7
§ 49 Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente	8
§ 50 Inrättande av extratjänster 2021 - Stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 51 Uppföljning SBN - handlingsplan för kulturpolitisk strategi	10
§ 52 Yttrande - Motion (L) Speakers Corner på Stora Torget.....	11
§ 53 Yttrande över betänkande Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)	13
§ 54 Detaljplan för flytande bostäder - beslut om granskning	14
§ 55 Detaljplan för Tornet 9 m.fl. Flerbostadshus och carport, beslut om planläggning	16
§ 56 Sidsjö Fastigheter AB - Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboendedel två hus M.....	17
§ 57 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte.....	19
§ 58 Berga 2:41 m.fl Njurunda - Ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av VA-ledning längs sträckan Skottsund – Berga.....	20
§ 59 Brämön 3:1 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av tillfällig flytbrygga.....	22
§ 60 Böle 1:114 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ...	24
§ 61 Granlo 1:80 Förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger	26
§ 62 Ärenden för kännedom - Mars 2021.....	28
§ 63 Redovisning av delegationsbeslut - Mars 2021	29



§ 64	Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Mars	31
------	---	----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15:30	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Birgitta Holm (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Lars Back (S) Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Cecilia Andersson Susanne Klockar Anders Franzén Stefan Olsson David Forslund Lollo Åhström Maria Chruzander Eva Forslund Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. Stadsbyggnadsdirektör, Stadsarkitekt Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Chef mark- o exploateringavd Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt Bygglovshandläggare Chef gatuavdelningen Sektionschef trafiksektionen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 46-64

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 46 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Mars

(SBN-2021-00031-5)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Covid-19
- Aktuellt läge gällande Alnö och Trafikverket
- Tips om konferenser; ”Tyngre transporter på det kommunala vägnätet”
- Månadens digitips: Hitta rätt möte via Skype, Karttjänst och Interna webbkartan.
- Odling i stadsmiljö: Skapa möjlighet för fler att odla och producera egen mat.
- Stadsutveckling i Sundsvall AB

Hantering av flytt av fordon

Eva Forslund, sektionschef Trafiksektionen informerar om för de lagstiftningar som reglerar ”flytt av fordon” i olika situationer, och svarar på ledamöternas frågor.

Belysning landsbygd

Maria Chruzander, chef Gatuavdelningen ger dels en redovisning av arbetet som genomförts inom uppdraget, dels information om det fortsatta arbetet samt svarar på ledamöternas frågor.

Ordförande beslut - Revidering av indexreglerad taxa för att anpassa till Transportstyrelsens beloppsgränser

Eva Forslund, sektionschef Trafiksektionen och ordförande Anders Hedenius redogör för de ordförandebeslut som togs 2021-03-19.

§ 47 Val av ny ersättare till arbetsutskottet SBN

(SBN-2021-00028-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Linus Linddal (KD) till ny ersättare i Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott, efter Emil Palmqvist (KD).

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har att besluta om ledamöter och ersättare till arbetsutskottet.

Stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00028-2 - Val av ny ersättare till arbetsutskottet SBN
- Bilaga Protokoll kommunfullmäktige 2021-02-22 §34 Valärenden.pdf

§ 48 Månadsrapport februari 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00726-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för februari 2021

Ärendet

Prognos för 2021

Prognosen för 2021 är densamma som i tidigare månadsrapport och uppskattas till +10,4 mnkr före justeringar/kompensation:

Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,1 mnkr
Brandposter	-0,2 mnkr
Sanering Ortviksparken	-0,1 mnkr
Rivning kiosk Matfors	-0,2 mnkr
Kapitalkostnader	-6,0 mnkr
Försäljning av mark för två exploateringsprojekt	+17,0 mnkr
- Noten västra delen samt Beteshagen	

De fem översta posterna kommer SBK att begära kompensation för i resultatöverföringen.

Överläggning

Maria Pedersen, Magnus Ydmark, Kristine Jonsson och Martin Södergårds svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00726-9 - Månadsrapport februari 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN feb 2021 - bilaga

§ 49 Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente

(SBN-2021-00097-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagna revideringar samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning inför kommunfullmäktige.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har gjort en översyn av stadsbyggnadsnämndens reglemente och utarbetat förslag till förändringar som i huvudsak rör den nämndsspecifika delen, men det finns också förslag till komplettering i den gemensamma delen, för kommunstyrelsen att ta ställning till inför beredningen till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §39
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00097-1 - Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente
- Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun

§ 50 Inrättande av extratjänster 2021 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00139-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets beskrivningar av arbetsuppgifter för extratjänster, samt

att överlämna stadsbyggnadskontorets beskrivningar av arbetsuppgifter för extratjänster till individ- och arbetsmarknadsnämnden för hantering.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-25 att totalt 200 extratjänster ska skapas under 2021. Flertalet av kommunens nämnder, däribland stadsbyggnadsnämnden, har fått i uppdrag att skyndsamt ta fram beskrivningar av arbetsuppgifter för extratjänster i respektive nämnd.

Deltagande i beslut

Börje Mattsson (SD) meddelar att han inte deltar i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §40
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00139-2 - Inrättande av extratjänster 2021 - Stadsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 51 Uppföljning SBN - handlingsplan för kulturpolitisk strategi

(SBN-2019-00816-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget, samt

att överlämna yttrandet till kultur och fritidsförvaltningen för vidare hantering.

Ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen önskar information från stadsbyggnadsnämnden om dess insatser inom ramen för arbetet med handlingsplanen för Sundsvalls kommuns kulturpolitiska strategi

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §41
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00816-3 - Uppföljning SBN - handlingsplan för kulturpolitisk strategi
- Uppföljning av handlingsplan kulturpolitisk strategi
- Kulturpolitisk strategi för Sundsvalls kommun
- Kulturpolitisk strategi: Handlingsplan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 52 Yttrande - Motion (L) Speakers Corner på Stora Torget

(SBN-2020-01076-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen som besvarad.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsekontoret att yttra sig om en motion från Liberalerna som syftar till att kommunen ska anlägga ett Speakers Corner på Stora torget i Sundsvall. I motionen föreslås kommunfullmäktige uppdra till stadsbyggnadsnämnden att, i samverkan med Näringslivsbolaget och kultur- och fritidsnämnden, anlägga ett Speakers Corner på torget, i Storgatans omedelbara närhet.

Stadsbyggnadsnämndens har fram till 1 mars gett möjlighet av att yttra sig om motionen.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar bifall till motionen, vidare vill han lämna en protokollsanteckning:

Börje Mattsson (SD) instämmer i Lars Holmgrens (L) yrkande och protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) ansluter sig till Lars Holmgrens (L) protokollsanteckning.

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Lars Holmgrens (L) förslag och *dels* arbetsutskottets förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Lars Holmgren (L) lämnar följande protokollsanteckning:

För närvarande saknas en gatukultur som kan ge city en liten extra skjuts för besökare. Butiker och restauranger kämpar för sin överlevnad och kommunen behöver skyndsamt se vad som kan göras för att öka pulsen i Stenstan.

Liberalernas motion om ett Speakers Corner är en mycket billig åtgärd som skulle kunna sättas till verket fort och enkelt. Det finns absolut inga anledningar att fördröja Speakers Corner genom att föra in det i något projekt. Kommunen måste vara fri att själva fatta beslut och genomföra en såpass enkel åtgärd som att märka upp en markyta och se till att det finns ström.

Liberalerna och Moderaterna

Reservation

Lars Holmgren (L) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §42
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01076-2 - Yttrande – Motion (L) Speakers Corner på Stora Torget
- Motion (L) Speakers Corner på Stora torget

§ 53 Yttrande över betänkande Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)

(SBN-2021-00217-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta av Stadsbyggnadskontoret upprättat förslag till yttrande daterat 2021-03-16 som sitt eget.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har av kommunstyrelsekontoret fått betänkandet Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78) på internremiss.

Betänkandet finns i sin helhet att ta del av på [regeringens hemsida](#).

Överläggning

Davis Forslund svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00217-2 - Yttrande över betänkande Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)
- Bilaga Yttrande - Tillgängliga stränder

§ 54 Detaljplan för flytande bostäder - beslut om granskning

(SBN-2017-00505-58)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ett förslag att uppföra flytande bostäder prövas genom detaljplan för att avgöra om det är lämpligt och i så fall vilken utformning som är lämplig.

Planområdet är beläget precis öster om Rosenborgskajen, som för närvarande rustas upp.

Överläggning

Anders Franzén redogör för ärendet och svarar tillsammans med Susanne Klockar på ledamöternas frågor.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

*Enligt PBL Kunskapsbanken på Boverkets hemsida kan det krävas bygglov för ljusanordningar. Dock finns inget i granskningshandlingarna kring detta. I samrådsredogörelsen finns kommentar under rubriken Vattenverksamhet (sid 3) gällande att hålla vatten öppet och att ljusförhållandena ska vara opåverkade. Dock saknas reglering kring artificiell ljuspåverkan.
Moderaterna och Liberalerna*

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §43
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00505-58 - Detaljplan för flytande bostäder - beslut om granskning
- Detaljplan för Flytande bostäder

- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Sändlista

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 55 Detaljplan för Tornet 9 m.fl. Flerbostadshus och carport, beslut om planläggning

(SBN-2020-01054-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

En intressent har inkommit med en begäran om ny detaljplan för att möjliggöra en större byggrätt för ett mindre flerbostadshus, en carport och ett sophus på fastigheten Tornet 9, beläget inom stadsdelen Skönsberg i närhet till centrala Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §44
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01054-15 - Detaljplan för Tornet 9 m.fl. Flerbostadshus och carport, beslut om planläggning
- Karta

§ 56 Sidsjö Fastigheter AB - Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboendedel två hus M.

(SBN-2021-00150-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att Sidsjö Fastigheter AB ska ges driftbidrag för sitt trygghetsboende på Haakon Ahlbergsväg 38 för 44 st. nya lägenheter för trygghetsboende. Beslutet innebär ett sammanlagt bidrag på maximalt ¼ dels prisbasbelopp per år och lägenhet gäller från och med 2021 till och med 2024,

att stadsbyggnadsnämnden tillförs 534 600 kronor i Mål- och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024,

att finansiering sker i kompletteringsbudget 2021, samt

att stadsbyggnadsnämnden därefter tillförs 534 600 kronor i teknisk omräkning i Mål- och resursplan 2022 med plan för 2023-2024.

Ärendet

Sidsjö fastigheter har ansökt om kommunalt driftsbidrag för sina nya lägenheter för trygghetsboende på Haakon Ahlbergs väg 38.

Trygghetsboendet omfattar alla 44 lägenheter i en och samma huskropp. En inglasad gång i marknivå förbinder huskroppen med Haakon Ahlbergsväg 42 som redan innehåller 20 stycken lägenheter för trygghetsboende. I den befintliga byggnaden finns idag gemensamhetsutrymmen och anslagstavla för aktiviteter.

Trygghetsboendet erbjuder:

- Vårdinna/värd på plats 4 - 8 tim. per dag.
- Fastighetsskötare som hjälper till med diverse ca 8 tim. per vecka.
- Gemensamhetsutrymmen på 270 kvm
- Möjlighet till gemensamma måltider eller beställning av mat som levereras till lägenhet.
- Bokningsbart övernattningsrum för besökande.
- Möjlighet att boka frisör och fotvård som kommer till boendet.
- En styrelse som arrangerar aktiviteter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vid besök på plats i januari 2021 kontrollerades att tillgängligheten i de nya lägenheterna på Haakon Ahlbergsväg 38 uppfyller kraven för trygghetsboende. Det klarlades även vilka krav kommunen ställer på fastighetsägaren. Besöket gav inget att anmärka på.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §45
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00150-2 - Sidsjö Fastigheter AB - Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboendedel två hus M
- Ansökan, Sidsjö Fastigheter 2020-12-10
- Ritningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 57 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2021-00183-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 58 Berga 2:41 m.fl Njurunda - Ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av VA-ledning längs sträckan Skott्सund – Berga

(SBN-2021-00193-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för anläggande av VA-ledning på de fastigheter inom strandskyddat område som omfattas av aktuellt projekt.

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. 18 c § punkt 5: området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför respektive område.

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte, då fri passage uppfylls enligt MB 7 kap 18 f §. Strandskyddsdispensen omfattar de områden som redovisas på kartor inlämnade i aktuellt ärende.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av VA-ledning på de fastigheter mellan Skott्सund och Berga som ligger inom strandskyddat område.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §47
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00193-1 - Berga 2:41 m.fl Njurunda - Ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av VA-ledning längs sträckan Skottsund – Berga
- Karta: Strandskyddade områden längs sträckan Berga Skottsund
- Ansökan strandskyddsdispens överföringsledning Njurundakusten, 2021-02-17
- MittSverige Vatten & Avfall: Meddelande 2021-02-09
- MittSverige Vatten & Avfall: Ansökan om strandskyddsdispens för sträckan Berga-Mjösund, Sundsvalls kommun, 2021-02-09
- Miljökontorets yttrande 2021-02-24

§ 59 Brämön 3:1 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av tillfällig flytbrygga

(SBN-2021-00108-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av tillfällig flytbrygga med stöd av 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18 c § p. 3 miljöbalken, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Det är en tillfällig åtgärd i avvaktan på någon form av ersättningslösning för kajen vid Sanna. Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte i **väsentlig** omfattning.

Då bryggor och pirar inte är en privatiserande åtgärd görs ingen tomlatsbestämning och den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att angöra eller vistas på eller vid bryggan.

Strandskyddsdispensen omfattar ytan markerad på beslutet tillhörande ritningar.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2§.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av flytbrygga på fastigheten Brämön 3:1. Åtgärden vidtas tillfälligt i avvaktan på någon form av ersättningslösning för kajen vid Sanna. Det är två fastigheter, Brämön 3:44 och Brämön 3:46, som har gått samman om en enklare flytbrygga.

Överläggning

Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §48
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00108-1 - Brämön 3:1 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av tillfällig flytbrygga
- Brämön 3:1 bilagor

§ 60 Böle 1:114 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2021-00182-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böle 1:114.

Överläggning

Susanne Klockar svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §49
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00182-1 - Böle 1:114 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Böle 1:114 bilagor

§ 61 Granlo 1:80 Förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger

(SBN-2021-00180-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö ska tas om hand inom fastigheten och inte föras vidare.
- Balkongerna ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på plats och intresset av god helhetsverkan samt skydd mot uppkomst och spridning av brand.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Det underlag som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärligt. Balkongernas slutliga utformning kommer att hanteras i bygglovsskedet.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger på fastigheten Granlo 1:80. Byggnader som berörs av åtgärden är höghusen på Västravägen 56, 60, 64, 68, 72.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-03-10, §50
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00180-1 - Granlo 1:80
Förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger
- Granlo 1:80 bilagor

§ 62 Ärenden för kännedom - Mars 2021

(SBN-2021-00030-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Rättsprocesser:

Trafikverket överklagar SBN 2021-01-27, §21 beslut om bygglov nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Älva 12:1.

Trafikverket överklagar SBN 2021-01-27, §18 beslut om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Nedergård 3:13.

Trafikverket överklagar SBN 2021-01-27, §17 beslut om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Nedergård 3:8.

Länsstyrelsen upphäver SBN 2021-01-27, §13 beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

Planavdelningen

Information om laga kraft vunna detaljplaner:
- Detaljplanen för Njurundabommen Tågstation

Överläggning

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor. Förvaltningen återkommer till nämndens sammanträde i april med svar på fråga om ärendet gällande överklagande av beslut – Sundsskogen 1:1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00030-5 - Ärenden för kännedom - Mars 2021
- Bilaga Trafikverket Överklagande Älva12_1
- Bilaga Trafikverket Överklagande Nedergård 3_13
- Bilaga Trafikverket Överklagande Nedergård 3_8
- Bilaga Länsstyrelsen - Beslutet upphävs och återförvisas
- Bilaga Laga kraftvunnen DP - Tågstation

§ 63 Redovisning av delegationsbeslut - Mars 2021

(SBN-2021-00029-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, februari 2021

(enligt delegationspunkt 10.5)

- Sammanläggning berörande Bergsåker 5:47 och 5:53

Mark- och exploateringsavdelningen

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar

(enligt delegation punkt 11.9)

Fastighetsbildningsåtgärder

(enligt delegation punkt 10.1)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt till fastighet eller anläggning,

(enligt delegation punkt 11.2, 11.3, 11.4)

Upplåtelse av offentlig plats, jan-feb 2021

(enligt delegation punkt 11.14)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 23-42

(enligt delegation punkt 10.4)

Bygglovsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning jan-feb 2021

(enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, feb-mars 2021

(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2021-02-16 – 2021-03-15

(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden - Strandskyddsdispens 2021-02-16 – 2021-03-15

(enligt delegation punkt 8.1.1)

Gatuavdelningen, 2021-02-01 – 2021-03-01

Lokala trafikföreskrifter

(enligt delegation punkt 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut

(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter

(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon

(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade februari 2021

(enligt delegation punkt 13.1)

Överläggning

Magnus Ydmark och Susanne Klockar svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00029-5 - Redovisning av delegationsbeslut - Mars 2021
- Bilaga Godkännade av förrättning mm
- Bilaga Delegationslista 2021-03-24 - Mex
- Bilaga Delegationen - Mex
- Bilaga Upplåtelse av offentligplats jan-feb
- Bilaga Delegationslista 2021 - Plan
- Bilaga BAB ärenden mars
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2021-02-16 till 2021-03-15
- Bilaga Delegationslista 2021-02-16 till 2021-03-15
- Bilaga Kopia av Delegationslista strandskydd 2021-02-16 till 2021-03-15
- Bilaga Gatuavdelningen feb-mars
- Bilaga Delegationslista statistik P-tillstånd

§ 64 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Mars

(SBN-2021-00039-11)

- Tidigare fråga gällande bygglov och ansökan om digitala skyltar:
 - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Tidigare fråga gällande pågående grävarbete på Storgatan:
 - Maria Chruzander, chef gatuavdelningen
- Lars Holmgren (L) ställer en fråga om planerna med konceptet ”Ta plats i Sundsvall” som utvecklats i samarbete med flera kommunala förvaltningar och bolag.
 - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Lars Holmgren (L) ställer en fråga om de bidrag som Sundsvall tilldelats för cykelprojekt. Vilka krav är pengarna villkorade med? Och vad är planen för dessa pengar?
 - Maria Chruzander återkommer med svar på nämnden sammanträde i april.
- Lars Holmgren (L) frågar om det grävningsarbete som Sundsvall energi utför i Ljustadalen. Hur sker information till boende och hur samordnas detta med andra kommunala grävarbeten?
 - Maria Chruzander återkommer med svar på nämnden sammanträde i april.
- Lars Holmgren (L) frågar om avverkningen vid Sätervägen, Alnö, utan att marken dikats. Nu tränger, enl uppgift, vattnet in i väggkroppen, men förödande resultat. Vad kan/ gör kommunen av en sådan uppkommen situation. Har vi kanske redan koll på situationen på Sätervägen?
 - Maria Chruzander återkommer med svar på nämnden sammanträde.

- Kim Ottosson (V) frågar om status på ETC:s intresse för exploateringsprojekt intill Mitthems trähus i Inre hamnen?
 - Magnus Ydmark svarar på frågan.

- Kim Ottosson (V) frågar om status för implementering av trähusstrategin.
 - Förvaltningen återkommer med svar på nämndens sammanträde i april.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00039-11 - Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Mars
