

**Stadsbyggnadsnämnden 24 februari 2021**

	Sid
Justering .....	5
§ 25 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Februari .....	6
§ 26 Månadsrapport januari 2021 - stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 27 Organisation för arbetet med Sundsvalls väg framåt Yttrande avseende redovisning av åtgärder för att effektivt bidra till målet om 5 000 nya jobb mot år 2030.....	8
§ 28 Yttrande - revisionsrapport, uppföljning på granskning av år 2018 - stadsbyggnadsnämnden.....	10
§ 29 Trafikstrategi - vision och mål.....	11
§ 30 Revidering parkeringsnorm 2020 .....	12
§ 31 Detaljplan för Katrinehill, Nacksta 6:1 m.fl., beslut om att avsluta planuppdrag .....	14
§ 32 Detaljplan för Sköns prästbord 1:36, Skön, Birsta, Begäran om planuppdrag .....	15
§ 33 Alnö-Bölen 1:172 m.fl Försäljning av fastigheter.....	16
§ 34 Bergom 1:53 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	17
§ 35 Lidens-Byn 1:3, Liden Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en brandstation .....	19
§ 36 Sågaren 26 Östermalm – Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage.....	21
§ 37 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras inte.....	23
§ 38 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras inte.....	24
§ 39 Juni 5:18 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga .....	25
§ 40 Maj 1:23 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus .....	27



---

§ 41	Maj 1:51 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus .....	29
§ 42	Nedergård 3:13 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, tomt B.....	31
§ 43	Ärenden för kännedom - Februari 2021 .....	33
§ 44	Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2021.....	34
§ 45	Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Februari.....	37

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-16:40	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Birgitta Holm (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande  Jäv §35
Tjänstgörande ersättare	Jan Sjöberg (M) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD) Lars Back (S)	Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Lars Holmgren (L) §§31-45 Ersätter Gunnar Jönsson (-) Stefan Broman (S) §35
Ersättare	Drinor Seljmani (S) Johan Hörting (S) Sara Abdullah (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Mattias Strömbom Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell David Forslund Alexandra Lagerlund Lollo Åhström Anna Jermolajeva Höglund Niklas Bergström Johanna Simonsson Madeleine Blom Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. Stadsbyggnadsdirektör, Stadsarkitekt Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Chef mark- o exploateringavd Markingenjör, Exploateringssektion Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Sektionschef gatuavdelningen, Planering Utredare, Gatuavdelningen Projektingenjör gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 25-45

*Stadsbyggnadsnämnden beslutade i enighet, inför sammanträdet början att nedanstående förhållningssätt ska gälla om tekniska problem uppkommer på nämndssammanträden som hålls på distans:*

*Om en förtroendevald förlorar internetuppkopplingen eller på annat sätt förlorar de tekniska förutsättningarna för att delta i sammanträdet avgör ordföranden när en ersättare ska inträda, samt att deltagare som förlorar internetuppkopplingen, skyndsamt meddelar sekreterare detta via sms.*

*När den ordinarie ledamoten åter kopplat upp sig och kan delta i sammanträdet, så återgår den ordinarie ledamoten också som tjänstgörande igen och den tillfälliga ersättaren träder tillbaka, vid lämpligt tillfälle mellan två ärenden.*

---

Det noteras till protokollet att Stefan Broman (S) anmäler jäv i §35 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Signe Weiss  
Justerare

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Jan Sjöberg (M).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 25 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Februari**

(SBN-2021-00031-3)

### **Förvaltningsövergripande**

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Covid-19
- Aktuellt läge gällande Alnö och Trafikverket
- Bidrag via extern medfinansiering till specifika projekt
- Arbetet med invasiva arter
- Polisanmälan om misstänkt miljöbrott
- Dialog med Bloco
- Ny rutin för ärendehantering
- Områdesplan för Sundsbruk/Ljustadalen
- Kommande informationspunkter

Magnus Ydmark och Cecilia Andersson svarar på ledamöternas frågor.

### **Trafikåret 2020**

Johanna Simonsson, Utredare Gatuavdelningen informerade från årsrapport för trafikåret 2020, bl.a, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Kommunranking hållbart resande
- Minskad biltrafik på centrala gator
- Stadstrafiken buss
- Cykeltrafik
- Gångtrafikanter
- Trafiksäkerhet
- Vad som är gjort under 2020 med fokus på beteendepåverkande åtgärder, trafiksäkerhetsåtgärder och infrastrukturprojekt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00031-3 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - Februari

-----

## § 26 Månadsrapport januari 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00726-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport januari 2021

### **Ärendet**

#### **Prognos för 2021**

Prognosen för 2021 uppskattas till +10,4 mnkr före justeringar/kompensation:

Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,1 mnkr
Brandposter	-0,2 mnkr
Sanering Ortviksparken	-0,1 mnkr
Rivning kiosk Matfors	-0,2 mnkr
Kapitalkostnader	-6,0 mnkr
Försäljning av mark för två exploateringsprojekt - Noter västra delen samt Beteshagen	+17,0 mnkr

De fem översta posterna kommer SBK att begära kompensation för i resultatöverföringen.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark och Maria Pedersen svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00726-7 - Månadsrapport januari 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN jan 2021 - bilaga

-----



## **§ 27 Yttrande avseende redovisning av åtgärder för att effektivt bidra till målet om 5 000 nya jobb mot år 2030**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna yttrandet till kommunensstyrelsen.

### **Ärendet**

Finans- och näringslivsutskottet beslutade den 15 december att fastställa organisationsstrukturen för arbetet med ”Sundsvalls väg framåt”. I samband med det beslutet så beslutade även utskottet om att stadsbyggnadsnämnden ska redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas för att effektivt bidra till målet om 5 000 nya jobb mot år 2030. Redovisningen ska dels ske muntligt till Finans- och näringslivsutskottet och dels som ett ärende till kommunstyrelsen.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Protokollsanteckning**

Moderaterna och Liberalerna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

*”Vi ser positivt på åtgärder för att bidra till målet om 5 000 nya jobb mot år 2030. Enligt SCB skapas fyra av fem jobb i mindre företag och idag sysselsätts långt många fler människor i små jämfört med stora företag. Mot bakgrund av det är det viktigt att uppgifter som berör näringslivet prioriteras och att vi är lyhörda för hur och vad vi kan bidra med för att på bästa sätt göra målet om nya jobb verkligt.”  
Moderaterna och Liberalerna*

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §21

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00059-2 - Yttrande avseende redovisning av åtgärder för att effektivt bidra till målet om 5 000 nya \_\_\_\_\_

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 28 Yttrande - revisionsrapport, uppföljning på granskning av år 2018 - stadsbyggnadsnämnden**  
(SBN-2020-00480-6)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna yttrandet till kommunens revisorer.

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden är berörd av granskningen som gäller internkontroll avseende resor och representation samt arvoden.

KPMG:s rekommenderar att styrelse och nämnder säkerställer att gällande rutiner och riktlinjer inom området för resor och representation efterlevs samt kontrollerar att rätt ersättning betalas ut till förtroendevalda, se avsnitt 3.6 i revisionsrapporten.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §22
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00480-6 - Yttrande - revisionsrapport, uppföljning på granskning av år 2018 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Revisionsrapport - uppföljande granskning av året 2018

-----

## **§ 29 Trafikstrategi - vision och mål**

(SBN-2017-00099-6)

Beslutsärendet utgår från dagens sammanträde och utgör istället ett informationsärende.

### ***Överläggning***

Niklas Bergström redogör för informationsärendet och svarar tillsammans med Johanna Simonsson på ledamöternas frågor.

-----

## **§ 30 Parkeringsnorm – uppföljning och revidering**

(SBN-2020-00312-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** upphäva nuvarande parkeringsnorm SBN-2015-00712 beslutad av kommunfullmäktige 2017-05-29 (KS-2016-00911-2),

**att** anta förslag till mobilitetsnorm för Sundsvalls kommun SBN-2020-00312.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om en revidering av nuvarande parkeringsnorm i Sundsvalls kommun.

### **Överläggning**

Madeleine Blom redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Yrkande**

Lars Holmgren (L) yrkar avslag på ärendet. Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning:

Börje Mattsson (SD) yrkar på följande tillägg:

*att friköp och friköpsavtal inte skall gå att teckna samt möjligheten att förhandla bort parkeringsplatser inte skall vara möjlig av exploatörer vid nyetableringar.*

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag och *dels* Lars Holmgrens (L) förslag om avslag till ärendet och Börje Mattssons (SD) yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Protokollsanteckning**

Lars Holmgren (L) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

*”Vi anser att den nya parkeringsnormen/mobilitetsnormen tar för dålig hänsyn till människors olika fysiska och andra behov. Förutsättningar kan vara väldigt olika beroende på familjesituation, rörlighet, topografi, klimat o.s.v. Vår övertygelse är att människor inte innehar dyrbara fordon ”i onödan”. Vår uppfattning är att människor använder en mix av fordonsslag, bil, cykel m.m., utifrån nödvändiga och praktiska orsaker.”*

*Liberalerna*

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §24
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00312-1 - Revidering parkeringsnorm 2020
- Bilaga Mobilitetsnorm Sundsvalls kommun

-----

## **§ 31 Detaljplan för Katrinehill, Nacksta 6:1 m.fl., beslut om att avsluta planuppdrag**

(SBN-2015-01246-149)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avsluta rubricerat planuppdrag

**att** stadsbyggnadsnämnden ersätts för nedlagda utredningskostnader i rubricerat planuppdrag.

**att** stadsbyggnadsnämnden ersätts för nedlagda investeringskostnader i rubricerat planuppdrag.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har i en detaljplanprövning fastslagit platsens lämplighet för den bebyggelse som redovisas i ”Planprogram för Katrinehill”. En stadsdel i täta kvarter som är väl sammankopplad med övriga staden är svår att uppnå med hänsyn till terräng och bebyggelsestruktur i omkringliggande stadsdelar. Under framtagande av detaljplanen har det visat sig att kostnaderna för att exploatera Katrinehill är högre än de uppskattade intäkterna. Medel saknas för att genomföra detaljplanen.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark och Martin Södergårds svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §25
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01246-149 - Detaljplan för Katrinehill, Nacksta 6:1 m.fl., beslut om att avsluta planuppdrag
- Bilaga Bilaga - Översiktlig kalkyl

-----

## **§ 32 Detaljplan för Sköns prästbord 1:36, Skön, Birsta, Begäran om planuppdrag**

(SBN-2021-00118-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Avdelning mark- och exploatering har ansökt om att ändra markanvändningen från PARK till kvartersmark med ändamålet verksamhetsmark/småindustri, detta för att kunna tillskapa en större sammanhängande yta och fastighetsreglera därefter.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §26
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00118-1 - Detaljplan för Sköns prästbord 1:36, Skön, Birsta, Begäran om planuppdrag
- Bilaga Bilaga Sköns prästbord 1\_36

-----



### **§ 33 Alnö-Bölen 1:172 m.fl Försäljning av fastigheter**

(SBN-2021-00100-2)

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat köpeavtal mellan Sundsvalls kommun och FHV Mark AB

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna köpebrev med kvittens efter att köpeskillingen till fullo erlagts

#### **Ärendet**

Kommunen äger 15 fastigheter (villatomter) på Alnön som omfattas av detaljplan från 1991. Den kommunala gatan Patrullbåtgatan byggdes 2020. Köpeavtal har upprättats med FHV Mark AB som har för avsikt att bebygga området med villor från Fiskarhedenvillan. Köpeskillingen uppgår till 11 800 000 kronor. Trafikverket avser inte överklaga byggloven eftersom tomterna ligger inom gällande detaljplan och omfattas av en överenskommelse mellan kommunen och Trafikverket.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §27
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00100-2 - Köp av fastigheterna Alnö-Bölen 1:172 m.fl
- Bilaga Köpeavtal (FHV Mark AB) Fiskarhedenvillan
- Bilaga Kartbilaga Villatomter Ankarsvik
- Bilaga Beteshagen\_tomter

-----

## **§ 34 Bergom 1:53 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

(SBN-2021-00103-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bergom 1:53.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Inga byggnader får placeras på ett avstånd mindre än 12 meter från vägområdet vilket är den byggnadsfria zonen.
- Ny eller ändring av anslutning kräver tillstånd av Trafikverket. Backning ut på statlig väg direkt från garage/infart får inte ske.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnats inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bergom 1:53.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §28
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00103-1 - Bergom 1:53 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Bergom 1\_53

-----

## **§ 35 Lidens-Byn 1:3, Liden Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en brandstation**

(SBN-2020-01195-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av en brandstation på fastigheten Lidens-Byn 1:3.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på

miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Jäv**

Stefan Broman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en brandstation på fastigheten Lidens-Byn 1:3.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §29
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01195-1 - Lidens-Byn 1:3, Liden Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en brandstation
- Bilaga Bilagor, Lidens-Byn 1.33
- Bilaga Bilaga 2, alternativa placeringar 210205

-----

## **§ 36 Sågaren 26 Östermalm – Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage**

(SBN-2021-00091-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 b p.1 § ge bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus.

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 34 § ge rivningslov för rivning av befintligt garage.

### **Information:**

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har beslutats enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Michael Berggren, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har givits. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden/åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ärendet avser en om- och tillbyggnad på befintligt bostadshus samt rivning av befintligt garage på fastigheten Sågaren 26.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §30
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00091-1 - Sågaren 26 Östermalm – Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt garage
- Bilaga Bilagor, Sågaren 26

-----

**§ 37 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras  
inte**

(SBN-2020-01094-1)

-----



**§ 38 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras  
inte**

(SBN-2020-01096-1)

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 39 Juni 5:18 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga**

(SBN-2021-00104-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga med stöd av miljöbalken 7 kap §18 c punkten 3.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Juni 5:18.

### **Yrkande**

Magnus Persson (C) yrkar avslag på stadsbyggnadskontorets förslag, och yrkar bifall till följande förslag:

**att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga med stöd av miljöbalken 7 kap §18 c punkten 3**

Vidare önskar han få lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) och Börje Mattsson (SD) instämmer i Magnus Perssons (C) yrkande.

### **Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Magnus Persson (C) med fleras förslag. Detta blir stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Magnus Persson (C) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Magnus Persson (C) lämnar följande protokollsanteckning:  
*Som underlag för vårt yrkande att bevilja bifall till ansökan om strandskyddsdispens för anläggandet av brygga lutar vi oss mot miljöbalkens skrivning och tidigare beslut i strandskydds ärenden.*

*Vi anser:*

- *Att strandskyddet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.*
- *Att den västra stranden i Armsjön redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*
- *Att bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och det finns ingen gemensamhetsbrygga i närheten, även om det skulle ha varit att föredra.*

*Vi ser även nedanstående bedömningsgrunder som försvårande omständigheter för kommande ansökningar gällande anläggandet av bryggor i vår kommun.*

*”Permanentboende på öar utan fast vägförbindelse eller näringsverksamhet inom fiske bedöms ha ett större behov av en egen brygga än ett permanentboende på fastlandet.*

*Fastigheten Juni 5:18 ligger på fastlandet vid Armsjön. Sökanden har ansökt om anläggande av brygga för privat bruk, fritidsfiske, och har inte påvisat något behov av brygga utifrån t ex näringsverksamhet inom fiske.”*

*Om kriteriet för att anlägga brygga ska vara att kommande ansökningar då bör komma från Ö-bor eller yrkesfiskare, då blir det en stor begränsningsfaktor för många andra. I detta ärende så lämpar sig inte Armsjön för yrkesfiske så det bör inte hänvisas till det i detta ärende och det gäller nog de flesta sjöar i Sundsvalls kommun.*

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §34
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00104-1 - Juni 5:18 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- Bilaga Juni 5 18 brygga bilagor

-----

## **§ 40 Maj 1:23 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

(SBN-2021-00106-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus med stöd av 7 kap. 18d§ miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området likställs med LIS- område (område för landsbygdsutveckling) och planerad åtgärd är en enstaka komplettering till befintlig bebyggelse.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Maj 1:23 och hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Maj 1:23.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §35
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00106-1 - Maj 1:23 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Bilaga Maj 1 23 bilagor
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 41 Maj 1:51 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

(SBN-2021-00105-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus med stöd av 7 kap. 18d§ miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området likställs med LIS- område (område för landsbygdsutveckling) och planerad åtgärd är en enstaka komplettering till befintlig bebyggelse.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Maj 1:51 och hela fastigheten får tas i anspråk som tomlats.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Maj 1:51.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §36
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00105-1 - Maj 1:51 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Bilaga Maj 1 51 bilagor
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 42 Nedergård 3:13 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, tomt B**

(SBN-2021-00107-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, tomt B, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsestradition.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked beviljats.



### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nedergård 3:13, tomt B.

### **Överläggning**

Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Protokollsanteckning**

Moderaterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

*”Trafiksituationen på Alnö är besvärlig särskilt kring bron. Alnö är en attraktiv plats för byggande av bostäder.*

*Trafikverket överklagar regelbundet byggnadslov och förhandsbesked som kommunen lämnat.*

*Detta förhållande är inte tillfredställande både för berörda medborgare och övriga skattebetalare.*

*Vi yrkar att till ärendena som angivits ovan kompletteras med en tilläggs att-sats:*

*-att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att uppta förhandlingar med Trafikverket för att lösa situationen på Alnö. Resultat av dessa förhandlingar ska redovisas på varje Stadsbyggnadssammanträde tills frågan är löst.”*

*Moderaterna*

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-02-10, §37
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00107-1 - Nedergård 3:13 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, tomt B
- Bilaga Nedergård 3 13 bilagor tomt B

-----

## **§ 43 Ärenden för kännedom - Februari 2021**

(SBN-2021-00030-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

**Länsstyrelsen** beslutar att **avslå** överklagandet av SBN 2020-09-23, §178 beslut om bygglov för nybyggnad enbostadshus på fastigheten Rävsvund 1:26.

### **Skönhetsrådets protokoll**

- Protokoll nr 9, 2020-11-26

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00030-3 - Ärenden för kännedom - Februari 2021
- Bilaga Beslut om avslag - Länsstyrelsen
- Bilaga Skönhetsrådet Protokoll nr 9, 2020-11-26

-----

## **§ 44 Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2021**

(SBN-2021-00029-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Förvaltningsövergripande**

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, månad 2021.

(enligt delegationspunkt 10.5)

- Avstyckning från Alnö-Näset 1:122

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Fastighetsbildningsåtgärder

(enligt delegation punkt 10.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar

(enligt delegation punkt 11.9)

Upplåtelse av offentlig plats, jan 2021

(enligt delegation punkt 11.14)

#### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 9-22

(enligt delegation punkt 10.4)

Planbeslut, rätt att utan föregående planbesked påbörja planprocesser i enklare ärenden.

(enligt delegation punkt 3.1.2)

- Del av Haga 4:1 samt Sjukhuset 1 och 7

#### **Bygglovsavdelningen**

Rättidsprövning av överklagade beslut, jan-feb 2021

(enligt delegation punkt 1.11.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Lov-/Anmälningssärende 2021-01-19 – 2021-02-15  
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden - Strandskyddsdispens 2021-01-19 – 2021-02-15  
(enligt delegation punkt 8.1.1)

### **Gatuavdelningen, 2020-12-07 – 2021-01-11**

Lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade jan 2021  
(enligt delegation punkt 13.1)

### **Överläggning**

Magnus Ydmark, Alexandra Lagerlund och Caroline Mossberg svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00029-3 - Redovisning av delegationsbeslut - Februari 2021
- Bilaga Redovisning av Godkännande av förrättning SBN 2021-02-24
- Bilaga MEX - delegationsbeslut feb
- Bilaga Planavd - Delegationslista feb
- Bilaga Planbeslut enligt delegation 3.1.2
- Bilaga Byggavd - Delegationsbeslut rättidsprövning 2021-01-19 till 2021-02-15
- Bilaga Byggavd - Delegationslista 2021-01-19 till 2021-02-15
- Bilaga Byggavd - Delegationslista strandskydd 2021-01-19 till 2021-02-15
- Bilaga Gatuavd - delegationsbeslut feb
- Bilaga P-tillstånd - Delegationslista feb

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 45 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Februari**

(SBN-2021-00039-7)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om hanteringen av bygglovsärenden och markanvändning med fokus på likställighetsprincipen
  - Alexandra Lagerlund och Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om det pågående grävarbetet på Storgatan.
  - Magnus Ydmark som ber om att få återkomma med svar på nämndens sammanträde i mars
- Signe Weiss (M) frågar om hanteringen av återvinningsstationer
  - Anders Hedenius och Magnus Ydmark svarar på frågan
- Annika Kallin (S) frågar om svarstider för synpunkt Sundsvall.
  - Magnus Ydmark svarar på frågan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00039-7 - Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Februari

-----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------