

Stadsbyggnadsnämnden 27 januari 2021

	Sid
Justering	5
§ 1 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Januari 2021	6
§ 2 Bokslut 2020 - stadsbyggnadsnämnden	7
§ 3 Resultatöverföring till 2021 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2021 - stadsbyggnadsnämnden	8
§ 4 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2021 samt redovisning av aktiviteter 2020	9
§ 5 Remiss - Regional livsmedelsstrategi Stadsbyggnadskontoret .	11
§ 6 Remiss - Samråd inom vattenförvaltning i Bottenhavets vattendistrikt	13
§ 7 Detaljplan för Tornvillan 7, nya hyreslägenheter, beslut om granskning	15
§ 8 Njurundabommen Tågstation, Del av Njurunda Prästbol 1:8 m.fl. beslut om antagande	16
§ 9 Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:124, beslut om planläggning	17
§ 10 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	18
§ 11 Bjärme 3:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	19
§ 12 Stenstaden 1:1 och Stenstaden 1:3 – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang t.o.m. 2024-04-01	21
§ 13 Sundsskogen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	23
§ 14 Njurunda Nyland 1:46 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	25
§ 15 Sköle 4:76 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2020-001509)	27
§ 16 Maland 3:8 – Förhandsbesked för nybyggnad av lokal	29



§ 17	Nedergård 3:8 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	31
§ 18	Nedergård 3:13 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	33
§ 19	Västland 12:29 Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad	35
§ 20	Älva 12:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG 2020-001423.....	37
§ 21	Älva 12:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG 2020-001534.....	39
§ 22	Ärenden för kännedom - Januari 2021	41
§ 23	Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2021.....	43
§ 24	Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Januari.....	45

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15:50	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Birgitta Holm (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande Jäv §§ 20-21
Tjänstgörande Ersättare	Börje Mattsson (SD) Jan Sjöberg (M)	Ersätter Gunnar Jönsson (-) Ersätter Lars Holmgren (L) §§ 20-21
Ersättare	Johan Hörting (S) Lisabet Lindbäck (S) Sara Abdullah (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Cecilia Backlund (M) Emil Eriksson Palmqvist (KD)	 Jäv §10
Tjänstemän	Magnus Ydmark Johan Lindstammer Kristine Jonsson Maria Pedersen Jan Hellman Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell Hampus Berggren Stefan Olsson Alexandra Lagerlund Lollo Åhström Anna Jermolajeva Höglund Maria Chruzander Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Kommunikatör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Planeringsingenjör, Exploateringssektionen Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 1-24

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i enighet, inför sammanträdet början att nedanstående förhållningssätt ska gälla om tekniska problem uppkommer på nämndssammanträden som hålls på distans:

Om en förtroendevald förlorar internetuppkopplingen eller på annat sätt förlorar de tekniska förutsättningarna för att delta i sammanträdet avgör ordföranden när en ersättare ska inträda, samt att deltagare som förlorar internetuppkopplingen, skyndsamt meddelar sekreterare detta via sms.

När den ordinarie ledamoten åter kopplat upp sig och kan delta i sammanträdet, så återgår den ordinarie ledamoten också som tjänstgörande igen och den tillfälliga ersättaren träder tillbaka, vid lämpligt tillfälle mellan två ärenden.

Det noteras till protokollet att Lars Holmgren (L) anmäler jäv §§ 20-21 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras till protokollet att Anita Forslin (C) anmäler jäv § 10 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Bertil Kjellberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Januari 2021

(SBN-2021-00031-1)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Stadsbyggnadskontorets verksamhetsstatistik för 2020
- Information om kommande beslutsärende gällande Katrinehill.

Bostadsbyggande och Handlingsprogram för bostadsförsörjning

Magnus Ydmark redogör för handlingsplanen för bostadsförsörjning i Sundsvall 2016-2021 samt redovisar aktuell statistik gällande bostadsbyggande, planbuffert och fördelning mellan äganderätter, bostadsrätter och hyresrätter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00031-1 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - Januari 2021

§ 2 Bokslut 2020 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2019-01106-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat bokslut för 2020.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera bilagan ”Sammanställning av inkomna synpunkter via synpunkt Sundsvall”¹

Ärendet

Bokslutet omfattar januari-december 2020 och innehåller uppföljning av ekonomi, uppföljning av nämndens måluppfyllelse, status på uppdragen som är kopplade till resp. nämndsmål.

Överläggning

Kristine Jonsson och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-34 - Bokslut 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Bokslut 2020 SBN

¹ KF -beslut 160627 § 167 att uppdra till nämnderna att årligen ta fram en sammanställning och analys av omfattning och övergripande innehåll av inkomna synpunkter.

§ 3 Resultatöverföring till 2021 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2019-01106-35)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till förändring av eget kapital och överföring av investeringsmedel till 2021,

att godkänna förslag om att ianspråka 525 tkr från eget kapital 2021 samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

Överläggning

Kristine Jonsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-35 - Resultatöverföring till 2021 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Förslag till resultatöverföring SBN, bilaga 1

§ 4 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2021 samt redovisning av aktiviteter 2020

(SBN-2020-01191-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till arbetsinriktning för stadsvisionen under 2021,

att godkänna redovisningen av utförda aktiviteter 2020, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog Stadsvision Sundsvall 2007, uppdaterad 2016. Kommunstyrelsen gavs i uppdrag att leda processen kring stadsvisionen. Stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att operativt driva det fortsatta arbetet samt att kommunicera ut stadsvisionen till kommunens anställda, medborgare och exploitörer. Här kommer därför en uppföljning av den arbetsinriktning som stadsbyggnadsnämnden beslutade om i januari 2020².

Överläggning

Johan Lindstammer redogör för ärendet och svarar med Cecilia Andersson på ledamöternas frågor.

Protokollsanteckning

Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

”I grunden anser vi att arbetet enligt Stadsvisionen varit ambitiöst och att förvaltningen gjort ett bra arbete, utifrån förutsättningarna. Vi noterar dock att många av de redovisade åtgärderna baserar sig på majoritetens MRP. Dessa stödjer vi inte utan hänvisar till egen MRP.

² SBN-beslut 2020-01-29 §2, dnr SBN-2019-01355

Vi anser också att vissa åtgärder ej har varit till gagn för stadens utveckling. Tyvärr märks en accelererande utflyttning av butiker från Stenstaden. Orsaker kan vara flera, men den minskade tillgängligheten, på medborgarnas villkor, anses vara huvudorsak. En ökad lyhörddhet är därför önskvärd för att vända den negativa trenden.

Vi anser att Stadsvisionen måste innehålla en strategi för näringslivets utveckling. Utan ett fungerande näringsliv dör staden. Vissa av redovisade åtgärder 2020, tex byggen, har ej utförts av kommunen. Kommunen har dock skapat förutsättningar för att dessa kunnat bli genomförda.

Satsning på gång- och cykel-vägar har inte fungerat vintertid. Detta pga att dessa vägar i många fall inte haft en nödvändig vinterväghållning.

Vissa av de projekt som anses ligga till grund för verksamheten 2021 har inte informerats om i nämnden. Exempelvis "Årets stadskärna 2021".

"I och med ny lagstiftning, Barnkonventionen, samt framtagandet av en samlad nationell arkitekturpolicy, Gestaltad livsmiljö, ser vi fram emot att vara del i processen gällande utvärdering och omvärldsspaning för att få fram beslutsunderlag för eventuell revidering, utveckling eller utsläckande av nuvarande"

*Liberalerna
Moderaterna
Kristdemokraterna*

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §1
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01191-1 - Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2021 samt redovisning av aktiviteter 2020

§ 5 Remiss - Regional livsmedelsstrategi Stadsbyggnadskontoret

(SBN-2020-01099-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Ärendet

Sundsvalls kommun har erbjudits att lämna synpunkter på den regionala livsmedelsstrategin, som Länsstyrelsen har tagit fram under 2020.

Kommunstyrelsekontoret samordnar ett samlat yttrande från Sundsvall kommun utifrån de inspel som inkommer från berörda nämnder och förvaltningar, däribland Stadsbyggnadsnämnden.

Protokollsanteckning

Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

”Hänsyn bör tas till att all jordbruksmark ska ses som brukningsvärd, även den som inte brukas för tillfället. Mot bakgrund av det ändrade världsläget, där vi ser att vi behöver ha beredskap för det oförutsedda, är detta ånyo en viktig aspekt att ta i beaktande - även gällande den centralt belägna marken. Viktigt att komma ihåg att jordbruksmark i obrukat skick fungerar som dagvattenhanterare samt förser oss med ekosystemtjänster - vilket också efterfrågas och är åtråvärt i centrala lägen.”

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §2
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01099-3 - Remiss - Regional livsmedelsstrategi Stadsbyggnadskontoret
- Bilaga Remiss - Regional livsmedelsstrategi för Vasternorrland.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 6 Remiss - Samråd inom vattenförvaltning i Bottenhavets vattendistrikt

(SBN-2020-01056-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Ärendet

Samråd om förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer 2021-2027. Vattenmyndigheten önskar kommunernas syn på myndighetens förslag till,

- Förslag till förvaltningsplan för Bottenhavets vattendistrikt
Hur ska vi tillsammans ta hand om Sveriges vatten under de kommande sex åren? Vattenmyndigheterna föreslår sextio åtgärder och beskriver vem som behöver göra vad.
- Förslag till åtgärdsplan
Åtgärderna är av administrativ art. Det innebär ofta att myndigheter och kommuner i sin tur ställer krav på aktörer att vidta fysiska åtgärder som förbättrar vattenmiljön. Åtgärdsprogrammet beskriver även de samhällsekonomiska konsekvenserna av åtgärderna liksom konsekvenserna för miljön.
- Förslag till miljökvalitetsnormer
En miljökvalitetsnorm är en bestämmelse om kvaliteten i luft, vatten, mark eller miljön i övrigt. Vattendelegationerna i vattendistriktet beslutar om miljökvalitetsnormer för vattenförekomster. Sundsvalls kommun tillhör Bottenhavets distrikt.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §3
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01056-2 - Remiss - Samråd inom vattenförvaltning i Bottenhavets vattendistrikt
 - Bilaga Bilagor 1 o 2
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 7 Detaljplan för Tornvillan 7, nya hyreslägenheter, beslut om granskning

(SBN-2018-01120-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från Sjöfast AB om att bygga två stycken punkthus med 6-8 våningar på fastigheten Tornvillan 7 i Granlo. För att kunna tillgodose behovet av fler hyresbostäder inom Sundsvalls kommun anses detta förtätningsförslag vara ett steg i rätt riktning.

Granlo är en av flera stadsdelar i direkt närhet till stadskärnan och pekas ut i ÖP2021 som ett lämpligt utvecklings- och förtätningsområde. Målet är att öka attraktiviteten för platsen och samtidigt kunna nyttja den befintliga infrastruktur och service som redan finns inom området. Genom att erbjuda tillgänglighetsanpassade hyresbostäder med hiss kan fler ges möjlighet att bosätta sig i området som annars domineras av villabebyggelse och bostadsrättslägenheter.

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell, Magnus Ydmark och Hampus Berggren svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §4
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01120-44 - Detaljplan för Tornvillan 7, nya hyreslägenheter, beslut om granskning
- Bilaga Planbeskrivning Tornvillan 7

§ 8 Njurundabommen Tågstation, Del av Njurunda Prästbol 1:8 m.fl. beslut om antagande

(SBN-2016-01391-35)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen
(2010:900)

Ärendet

Trafikverket har upprättat en järnvägsplan för en förlängd mötesstation i Dingersjö. Järnvägsplanen vann laga kraft 2016-04-21. I samband med anläggandet av mötesstationen byggs även en plattform som möjliggör resandebytte med regionaltåg i Njurundabommen. För att åstadkomma samordning mellan trafiklagen behöver kommunen planlägga ytor för resandeändamål såsom bussangöring, gång- och cykelanslutningar, cykelparkeringar, och pendlarparkeringar vid tågstationen.

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell och Stefan Olsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §5
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01391-35 - Njurundabommen Tågstation, Del av Njurunda Prästbol 1:8 m.fl. beslut om antagande
- Bilaga A1_Antagande_Plankarta_tågstation
- Bilaga 2020_12-16_Antagandehandling

§ 9 Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:124, beslut om planläggning

(SBN-2020-00927-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Järnvägen Fastigheter AB har inkommit med en begäran om ändring av detaljplan för att möjliggöra byggrätt för bostadsändamål på fastigheten Njurunda Prästbol 1:124.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §6
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00927-12 - Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:124, beslut om planläggning
- Bilaga Bilaga till tjänsteskrivelse

§ 10 Sanktionsavgift - ärendet publiceras inte
(SBN-2020-01157-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11 Bjärme 3:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-01194-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bjärme 3:33.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på

miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bjärme 3:33.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §8
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01194-1 - Bjärme 3:33 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Bilagor Bjärme 3.33
- Bilaga Remissvar miljökontoret

§ 12 Stenstaden 1:1 och Stenstaden 1:3 – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang t.o.m. 2024-04-01

(SBN-2020-01206-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 33 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang t.o.m. 2024-04-01 på fastigheterna Stenstaden 1:1 och Stenstaden 1:3.

Information

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Martin Lagerlind, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- **Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.**

Ärendet

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang t.o.m. 2024-04-01 på fastigheterna Stenstaden 1:1 och Stenstaden 1:3.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §9
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01206-1 - Stenstaden 1:1 och Stenstaden 1:3 – Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av restaurang t.o.m. 2024-04-01
 - Bilaga Bilagor Stenstaden
-

§ 13 Sundsskogen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2020-01090-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida byggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt

förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §10
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01090-1 - Sundsskogen 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Bilagor Sundsskogen

§ 14 Njurunda Nyland 1:46 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-01245-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Njurunda-Nyland 1:46.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Njurunda-Nyland 1:46.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §11
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01245-1 - Njurunda Nyland 1:46 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor Njurunda-Nyland 1_46

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 15 Sköle 4:76 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2020-001509)

(SBN-2020-01244-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 4:76.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Inga byggnader får placeras på ett avstånd mindre än 12 meter från vägområdet vilket är den byggnadsfria zonen.
- Ny eller ändring av anslutning kräver tillstånd av Trafikverket.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 4:76.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §12
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01244-1 - Sköle 4:76 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2020-001509)
- Bilaga bilagor - Sköle 4_76

§ 16 Maland 3:8 – Förhandsbesked för nybyggnad av lokal

(SBN-2020-00597-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. verksamhetslokaler för industri, handel eller kontor med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. verksamhetslokaler för industri, handel eller kontor på fastigheten Maland 3:8.

Protokollsanteckning

Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

”Det är av stor vikt att hänsyn/beaktande tas vid ett beslut kring framtida byggande på denna fastighet med anledning av redovisningen av de nackdelar som finns med denna fastighets placering inramad av vägar på två sidor (E4 och Norravägen) samt Ådalsbanan på den tredje - samt att ett byggande på denna fastighet kan inverka menligt på rådigheten över området kring E4 om vi i framtiden behöver se över trafiksituationen kring tillfarts/avfartsområden E4/Birsta.”

Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §14
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00597-2 - Maland 3:8 – Förhandsbesked för nybyggnad av lokal
- Bilaga Maland 3 8 bilagor
- Bilaga MUR_Maland 3_8
- Bilaga PM Avvattning markexploatering mellan E4 och Norra vägen
- Bilaga PM Geoteknik Maland 3_8
- Bilaga PM Trafik norra vägen, slutlig
- Bilaga Riskbedömning PM

§ 17 Nedergård 3:8 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

(SBN-2020-01250-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus, tomt 1 och 2 (se bilaga 1), med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsetradition.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Nedergård 3:8. Sökanden har återkallat sin ansökan för förhandsbesked för två enbostadshus.

Överläggning

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §15
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01250-2 - Nedergård 3:8 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
- Bilaga Bilaga 1ny
- Bilaga Nedergård 3 8 handlingar
- Bilaga Återkallande

§ 18 Nedergård 3:13 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

(SBN-2020-01251-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st. enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsetradition.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. nya enbostadshus på fastigheten Nedergård 3:13.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §16
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01251-1 - Nedergård 3:13 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
 - Bilaga Nedergård 3 13 bilagor
-

§ 19 Västland 12:29 Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad

(SBN-2020-01246-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Inga byggnader placeras inom 30 m från järnvägen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Västland 12:29.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §17
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01246-1 - Västland 12:29 Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad
 - Bilaga Västland 12 29 bilagor
-

§ 20 Älva 12:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG 2020-001423

(SBN-2020-01247-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- **Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.**
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Jäv

Lars Holmgren (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Älva 12:1.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §18
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01247-1 - Älva 12:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG 2020-001423
- Bilaga Älva 12 1 1423 bilagor

§ 21 Älva 12:1 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG 2020-001534

(SBN-2020-01248-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- **Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.**
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Jäv

Lars Holmgren (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Älva 12:1.

Överläggning

Magnus Ydmark och Alexandra Lagerlund svara på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2021-01-13, §19
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01248-2 - Älva 12:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage BYGG 2020-001534
- Bilaga Älva 12 1 1534 bilagor

§ 22 Ärenden för kännedom - Januari 2021

(SBN-2021-00030-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Rättsprocesser:

Trafikverket överklagar SBN 2019-09-25 beslut om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Älva 4:22.

Trafikverket överklagar SBN 2019-01-29 beslut om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Älva 12:1.

Trafikverket överklagar SBN 2020-08-26 beslut om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Fröst 8:1.

Trafikverket överklagar SBN 2019-10-23 beslut om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Älva 12:1.*

**Bilaga till Trafikverkets överklaganden bifogas i ärendet ovan, men finns med till samtliga överklagande ärenden (45 sidor).*

Överklagande av rättidsprövning: **Trafikverket** överklagar SBNs beslut, efter rättidsprövning, att avvisa Trafikverkets överklagande gällande Älva 12:1.

Länsstyrelsens beslut gällande SBN 2020-08-26, §156 förhandsbesked för ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Svala 2:16, har överklagats till Mark- och miljödomstolen.

Planavdelningen

Information om laga kraft vunna detaljplaner:

- Del av Västermalm 1:1
- Detaljplan för VA-utbyggnad i längs Njurundakusten, Bergöfjärden
- Detaljplan för byggrätt för bostadsändamål i Marna

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00030-1 - Ärenden för kännedom - Januari 2021
 - Bilaga Del 1
 - Bilaga Del 2
 - Bilaga från Trafikverkets överklaganden
-

§ 23 Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2021

(SBN-2021-00029-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade december 2020 (enligt delegation punkt 13.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Fastighetsbildningsåtgärder (enligt delegation punkt 10.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar (enligt delegation punkt 11.9)

Upplåtelse av offentlig plats, december 2020 (enligt delegation punkt 11.14)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmåteriförrättningar, handlingar:
2020 nr 171-185,
2021 nr1-8
(enligt delegation punkt 10.4)

Bygglövsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning december 2020
(enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, december-januari 2021
(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2020-12-08 – 2021-01-18
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor gällande att inte överklaga lantmäteriförrättningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00029-1 - Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2021
 - Bilaga Delegationsbeslut - Jan 2021
-

§ 24 Övriga frågor Stadsbyggnadsnämnden - Januari

(SBN-2021-00039-3)

- Bertil Kjellberg (M) frågar om situationen mellan Trafikverket och kommunen när det gäller byggande av bostäder på Alnö.
 - Magnus Ydmark svarar på frågan samt kommer återkoppla status på kommande nämndssammanträden tills att detta är löst.
- Signe Weiss (M) frågar om när vi har nått målet om hur många bostadsrätter, hyresrätter och villor vi ska bygga
 - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om vilka krav vi ställer på snöröjningen.
 - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Kim Ottosson (V) frågar om status för Södrakajen/Rosenborgskajen, och vilka typer av boendeformer som planeras.
 - Susanne Klockar Öhrnell svarar på frågan.
- Kim Ottosson (V) frågar om den nya rutinen för redovisning av delegationsärenden
 - Alexandra Lagerlund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) har gått igenom delegationslistan med bygglovsärenden och har funderingar kring följande:
 - BYGG 2020-001441 Universitetsallén 1 - vad ska göras för fasadändring på Emhart?
 - BYGG 2020-000614 Norrmalmsgatan 10 C - vilken typ av biutrymmen ska bli lägenheter? Hyresrätter?
 - BYGG 2020-000580 Södermalm 1:73 - saknas adress - var ska flerbostadshus byggas? HR? BR?
 - BYGG 2020-001558 Juniskärsvägen 132 - detta ärende är skrivet två gånger efter varandra i listan - vad betyder marklov?
 - BYGG 2020-001604 Korsta 8:13 - marklov? - landutfyllnad? -miljökontorsyttrande?

- BYGG 2020-001644 Alnö-Vi 1:49 - vilken förskola ska rivas?
 - Alexandra Lagerlund svarar på frågorna gällande bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00039-3 - Övriga frågor
Stadsbyggnadsnämnden - Januari
