

**Stadsbyggnadsnämnden 16 december 2020**

	Sid
Justering.....	4
§ 224 Information till Stadsbyggnadsnämnden - December 2020.....	5
§ 225 Månadsrapport november 2020 - stadsbyggnadsnämnden .....	7
§ 226 Uppföljning av internkontrollplan 2020 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden .....	10
§ 227 Internkontrollplan 2021 - stadsbyggnadsnämnden .....	12
§ 228 Attestförteckning 2021 - stadsbyggnadsnämnden .....	13
§ 229 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden – revidering ... ..	14
§ 230 Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område - indexuppräknig för 2021.....	15
§ 231 Remissvar gällande förslag till modell för medborgardialog i Sundsvalls kommun.....	16
§ 232 Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan 2020 .....	18
§ 233 Reviderat samverkansavtal industrispår Södra kajen.....	19
§ 234 Förvärv av tomträtten till fastigheten Sundsvall Lagret 3 .....	21
§ 235 Åtgärder enligt avfallsplan - Begäran om ändrad sluttid av projektet .....	23
§ 236 Remiss - svar på motion (KD) angående omvandling av affärslokaler till t ex bostäder .....	24
§ 237 KV. Framåt ansökan om fortsatt utbetalning driftbidrag trygghetsboende.....	25
§ 238 Sättna-Östanå 16:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	26
§ 239 Hammal 3:9 - Strandskyddsdispens för utfyllnad av mark.....	28
§ 240 Ön 3:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	30



§ 241	Alnö-USland 2:73, Utvik – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage .....	32
§ 242	Tuna-Berga 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2020-001420).....	34
§ 243	Sundsskogen 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus (BYGG 2020-000796).....	36
§ 244	Juni 5:18 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	37
§ 245	Nacksta 6:180 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd .....	39
§ 246	Vigge 2:95 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus .....	41
§ 247	Ärenden för kännedom - December 2020.....	43
§ 248	Redovisning av delegationsbeslut - December 2020 .....	45
§ 249	Övriga frågor - December .....	48

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-16:45	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L) Gunnar Jönsson (-)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Johan Hörting (S)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Adele Flodin (S) §§ 225- 249
Ersättare	Sara Abdullah (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Cecilia Backlund (M) Emil Eriksson Palmqvist (KD) Börje Mattsson (SD)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Sven-Åke Westman Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell Alexandra Lagerlund Maria Chruzander Stefan Näslund Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. Stadsbyggnadsdirektör, Stadsarkitekt Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom T.f. Chef mark- o exploateringavd Miljöhandläggare Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Chef gatuvdelningen Projektchef, gatuvdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 224-249

Det noteras till protokollet att Johan Hörting (S) ersätter

Adele Flodin (S) i följande beslutsärenden §§225-249, då Adele ej kunde närvara pga tekniska problem och sammanträde hölls på distans.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Bertil Kjellberg  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Signe Weiss (M).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 224 Information till Stadsbyggnadsnämnden - December 2020**

(SBN-2020-00031-25)

### **Förvaltningsövergripande**

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Covid- 19 bland annat;
  - Aktuellt läge
  - Inventering om det finns medarbetare som är utbildad undersköterska eller sjuksköterska.
  - Behov av stödchefer inom vård- och omsorg
- Problem med bilar som spelar hög musik bland annat i parkeringshusen.
- Upphandling av offentliga toaletter och reklamvitriner är nu klar efter rättsligt avgörande.
- Dialog med Trafikverket
- Förändring av rutin för när detaljplaner ska ut på granskning och samråd.
- Wall of kindness

Magnus Ydmark, Maria Chruzander och Stefan Näslund svarar tillsammans på ledamöternas frågor.

### **Information gatuprojekt inkl. belysning**

Stefan Näslund, Projektchef Gatuavdelningen, sammanfattar vilka gatuprojekt som pågått under 2020, bland annat:

- Storbron, väg 562 – etapp1 och 2
- Broåtgärder
- Upprustning av Dalgatan och Söndagsvägen
- Gång- och cykelvägar i stenstan
- Åtgärder för belysning.

### **Information om saneringsarbeten**

Sven-Åke Westman, Miljöhandläggare Mark- och exploateringsavdelningen redogör för arbetet med sanering av förorenade områden under 2020. Arbetet med att påbörja åtgärder vid Nyhamns gamla industriområde har inletts. Förhoppningen är att bidrag kan sökas för rivning av kvarvarande byggnader under 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00031-25 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - December 2020

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 225 Månadsrapport november 2020 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2019-01106-31)

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport november 2020

### Ärendet

#### Prognos för 2020

Prognosen för 2020 uppskattas till -7,1 mkr före justeringar/kompensation. En prognosförbättring med 8,7 mkr från oktober månadsuppföljning. Förbättringen beror i huvudsak på förväntat lägre kostnader för vinterväghållningen, ökade bygglovsintäkter samt restriktivitet vid inköp.

#### Specifikation – prognos 2020

Poster	Prognos – belopp (mkr)	Kommentar
Effekter av corona	-15,3	Tidigare prognos var -10,6 mkr. Prognosen för de ekonomiska effekterna av corona-pandemin är beräknad utifrån en bedömning om att verksamheterna kommer att påverkas året ut. Bedömningen har gjorts i samråd med kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning. Osäkerheten är dock stor och lagd prognos kan komma att ändras utifrån utvecklingen av corona-pandemin, se detaljer i separat tabell nedan
Vinterväghållning	11,0	De första månaderna 2020 har väderleken varit gynnsam för vinterväghållningens budget. 2018/2019 för jan-mars hade man 12-13 fulla plogsvängar. För samma period 2020 har det genomförts 5 fulla plogsvängar
Lönekompensation för 2020	1,2	
Belysning	-2,0	Driftkostnaderna har senaste åren ökat, främst på grund av att de kommunala belysningsarmaturena är närmare 20 år

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



		och behöver en ökad drift. Stadsbyggnadskontoret har lyft behov av att byta ut belysningsarmaturer i analysunderlag inför MRP 2019-2023 (investeringsbehov) för att på så vis minska på driftkostnaderna
Kameraövervakning parkeringshusen	-1,5	Övervakning införs i parkeringshusen för att öppna upp dem dygnet runt
Prisjustering tid i projekt, timpris	-1,8	Kommunen har ändrat reglerna för hur timpris beräknas vid eget arbete på investeringsprojekt. Enligt det nya blir timpriset lägre jämfört med tidigare år. Endast lön samt personalomkostnader får ingå i beräkningen nu, medan hyra, datorer med mera ingick i tidigare beräkning.
Personalkostnad	1,0	Ej ersatta föräldraledigheter, sjukskrivningar
Avslut av exploateringsprojekt – Linjearbetaren 4 – Kv Hermes - Förrådet	5,6	
Bidrag från Länsstyrelsen	0,1	Saneringar
Restriktivitet vid inköp, representation mm	4,5	Vissa utbildningar och kompetenssatsning har genomförts, dock ej i nivå med ett år utan Corona-pandemin.
Högre intäkter bygglov	2,5	Markant ökad mängd ärenden under våren/sommaren har gett högre intäkter
Brandposter	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Ortviksparken	-1,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning kiosk Matfors	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,15	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Rosenborgskajen	-3,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Trygghetsboende – nytt bidrag beviljat februari	-0,1	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Vägbidrag	-0,05	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning provisorisk bro	-1,5	Borttag av den provisoriska bro som ersatt Storbron under byggtiden samt rivning av anslutningsvägarna. Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Exploatering Hagavägen	-0,2	Sent inkomna kostnader för avslutat exploateringsprojekt. Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kapitalkostnader	-6,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
<b>Totalt</b>	<b>-7,1</b>	

## Specifikation – ekonomiska effekter av corona-pandemin

Poster	Prognos belopp (mkr)	Kommentar
Uteblivna intäkter torghyra mm (april-sept)	-1,3	Enligt KF-beslut 200622 ska nämndens underskott till följd av slopade avgifter för upplåtelse av mark, regleras i samband med resultatöverföring 2020. En förlängning av slopande av avgifter till 201231 för upplåtelse av mark till följd av pandemin hanteras av FinU 201005, därefter vidare till KF.
Minskade transporter inom verksamhet Kommuntransporter på KolT (april-dec)	-7,0	
Minskade parkeringsintäkter (mars-dec)	-8,0	
Kompensation för sjuklönekostnader, 4 mån	0,3	Statligt bidrag/kompensation för perioden april-juli enligt KS-kontorets direktiv
Minskade kostnader för taxi	0,8	Corona-pandemin har inneburit ett minskat antal körningar för kommuntransport vilket gjort att man inte behövt nyttja taxi för de resor som man själva tidigare inte hann med.
Fler bilar och bodar till parkavdelningen	-0,1	För att minska trängsel för personal. Personalen utgår från bodarna.
<b>Totalt</b>	<b>-15,3</b>	

**Överläggning**

Magnus Ydmark, Maria Pedersen, Martin Södergårds och Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-31 - Månadsrapport november 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN november 2020 - bilaga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 226 Uppföljning av internkontrollplan 2020 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2019-01184-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överföra punkten ”Fakturahantering” till internkontrollplan 2021,

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2020,

**att** godkänna uppföljningen av det samlade systemet,

**att** godkänna uppföljningen av GDPR samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

### **Ärendet**

Enligt reglemente för internkontroll ska nämnderna rapportera uppföljningen av den interna kontrollen. Nämnden ska i samband med uppföljningen även utvärdera det samlade systemet för internkontroll inom sitt område, se bilaga självdeklaration.

Nämnden ska senast vid decembersammanträdet, rapportera resultatet från uppföljningen och utvärderingen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

Inför 2020 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott där nio punkter identifierades till

internkontrollplan 2020, se nedan:

- Avrop ramavtal
- Attestreglemente och dess anvisningar
- Hantering av allmänna handlingar
- Uppföljning av privata utförare
- Fakturahantering
- Avveckling Norra kajen AB och överföring av verksamheten till SBN
- Utmaningar i drift- resp. investeringsbehov

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Uppföljning av politiska beslut utifrån den ökade andelen av nya styrdokument, riktlinjer och program.
- Brister i utanordningslista för kontroll av arvoden till förtroendevalda och löner till anställda,

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §184
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01184-3 - Uppföljning av internkontrollplan 2020 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden
  - Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 201231 bilaga 1
  - Bilaga Rapportering av internkontroll SBN bilaga 2
  - Bilaga Självdeklaration bilaga 3
-

## § 227 Internkontrollplan 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00725-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förslag till internkontrollplan 2021 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts samt

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporter samt i separat ärende i slutet av året.

### **Ärendet**

Risk- och väsentlighetsanalysen genomfördes den 2 dec 2020 där arbetsutskottet och delar av förvaltningens ledningsgrupp deltog. Som förberedelse och utgångspunkt inför mötet har förvaltningen sammanställt en "bruttolista" som diskussionsunderlag.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00725-1 - Internkontrollplan 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Internkontrollplan 2021 SBN

-----

## § 228 Attestförteckning 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00724-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad attestförteckning för 2021 samt

**att** ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret, delegeras till förvaltningschef.

### **Ärendet**

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-25 § 125. I attestförteckning enligt bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2021.

Attestanterna har rätt att hantera samtliga ekonomiska transaktioner (såsom uppgörelse, affärsavtal, affär) som exempel ingår leverantörsbetalningar, lönetransaktioner, bidrag, intäkter, fakturering av tjänster, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagts eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Detta utifrån de ramar som anges i den upprättade attestförteckningen.

Namnteckningsprov bifogas som bilaga 2. Den kommer att uppdateras inför nämndens sammanträde, eftersom en påskrift saknas i nuläget.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §185
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00724-1 - Attestförteckning 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning SBN 2021
- Bilaga Namnteckningsprov bilaga 2

---

## **§ 229 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden – revidering**

(SBN-2020-01111-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden i  
enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag 2020-11-23

**att** upphäva Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden, 2020-  
06-17 § 115, samt

**att** den nya delegationsordningen ska gälla från 1 januari 2021.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning är en förteckning som  
visar vilka beslutanderätter som stadsbyggnadsnämnden gett till  
tjänstepersoner och politiker. Revidering av nuvarande  
delegationsordning är initierad på grund av förändringar i  
organisationsstrukturen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-  
12-02, §186
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01111-1 - Delegationsordning för  
stadsbyggnadsnämnden – revidering
- Bilaga Rev delegationsordning SBN\_förslag 23.11.20

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 230 Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område - indexuppräknning för 2021**

(SBN-2020-01116-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa höjning av taxenivåerna (exkluderat tidsersättning) i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad före varje nytt kalenderår,

**att** de nya avgifterna ska gälla från 1 januari 2021, samt

**att** beslutet gäller under förutsättning att lantmäterinämnden fattar ett likalydande beslut.

### **Ärendet**

Vid kommunfullmäktiges antagande av nuvarande taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område, gavs delegation till stadsbyggnadsnämnden och lantmäterinämnden att årligen indexuppräknas avgifterna. Höjningen för 2021 blir 2,1 %.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark, Susanne Klockar Öhrnell och Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §187
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01116-1 - Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område - indexuppräknning för 2021
- Bilaga Taxa förslag indexuppräknning för 2021
- Bilaga PKV-201001
- Bilaga Protokollsutdrag

-----



## **§ 231 Remissvar gällande förslag till modell för medborgardialog i Sundsvalls kommun - stadsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens remissvar gällande förslag till modell för medborgardialog i Sundsvalls kommun med följande kompletteringar, se yrkande samt,

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

### **Ärendet**

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till modell för medborgardialog.

### **Yrkande**

Anders Hedenius (S) yrkar att anta förvaltningens förslag till svar med följande kompletteringar;

*Vi ställer oss bakom den föreslagna inriktningen och strukturen för modellen för medborgardialog. Det är positivt om Sundsvalls kommun på ett transparent och strukturerat sätt bjuder in medborgarna till att få vara med och tycka till om utvecklingen av sitt bostadsområde eller något särskilt verksamhetsområde i kommunen. Särskilt bra är det att i förslaget lyfts en kungömsam modell för medborgardialog samt att återkoppling till de medborgare som deltagit i dialoger med kommunen behöver förbättras.*

*- Det behöver förtydligas i modellen för medborgardialog att kommunala folkomröstningar är något som används restriktivt och eventuellt beslut om genomförande av folkomröstning ligger utanför den övriga processen för medborgardialog.*

*- E-petitioner är ett spännande verktyg som vi är positiva till att testa i Sundsvalls kommun. Det ökar möjligheten för medborgarna att föra fram idéer och förslag, men kan också ge de förtroendevalda en bättre bild inför beslut och prioriteringar. Däremot anser vi att nivån om 100 personer på tre månader som ställer sig bakom ett förslag är*

*en för liten andel av Sundsvallsborna för att det ska uppfattas som representativt. Vi anser att ett högre antal bör föras in i modellen. Det bör också förtydligas vad diskuteras i lämpligt politiskt sammanhang innebär och hur ansvarsfördelningen mellan förtroendevalda och förvaltning när det gäller mottagande av förslagen ser ut.*

*- Det behöver förtydligas vilka kriterier som ska ligga till grund för när medborgardialoger är tillämpliga.*

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens förslag med den kompletterande texten enligt ovan. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §188
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01047-2 - Remiss - Förslag till modell för medborgardialog
  - Bilaga Förslag till modell för medborgardialog i Sundsvalls kommun.pdf
  - Bilaga Missiv medborgardialogmodell.pdf
-

## **§ 232 Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan 2020**

(SBN-2020-00400-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna uppföljningen av stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för genomförandet av natur- och friluftspanen samt,

**att** skicka ärendet vidare till Kommunstyrelsen för kännedom.

### **Ärendet**

Genom uppföljning av Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls kommuns natur- och friluftspan redovisas hur förvaltningen arbetar för att bidra till att uppfylla de mål och visioner som är antagna i Sundsvalls kommuns natur- och friluftspan.

### **Överläggning**

Cecilia Andersson gör ett förtydligande i ärendet:

”Stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta riktlinjer och kartmaterial för grönytestrategiskt arbete som underlag för översiktsplaneringen ÖP2040 vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-10-21, SBN-2020-00843-1.”

Magnus Ydmark och Susanne klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §189
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00400-5 - Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan 2020
- Bilaga Uppföljning Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan 2020 BILAGA 1

-----

## § 233 Reviderat samverkansavtal industrispår Södra kajen

(SBN-2020-01118-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna, samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa, ”Reviderat samverkansavtal gällande avveckling av industrispår inklusive hamnbangård med frilastkaj på Södra Kajen samt nybyggnad av industrispår mellan Oljehamnen och Sundsvalls bangård m.m.” daterat 2020-11-24, samt

**att** till stadsbyggnadsnämnden anslå kompletterande investeringsmedel med maximalt 24,2 miljoner inför MRP 2022 med plan för 2023-2024 för inlösen av nuvarande spåranslutning samt för projektering och byggande av ny industrispårsanslutning mellan kommunens befintliga spår och Trafikverkets spårnät vid bangård samt

**att** investeringsmedlen enligt ovan arbetas in i MRP 2022 med plan för 2023-2024

### **Ärendet**

Den 26 juni 2017 beslutade kommunfullmäktige (2017-06-26 § 155): att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att säga upp 1917 års ”Överenskommelse mellan Kungliga Järnvägsstyrelsen och Sundsvalls stad, angående trafikering och underhåll av hamnspår i Sundsvall”, att till stadsbyggnadsnämnden anslå kompletterande investeringsmedel på maximalt 40,2 miljoner för MRP-perioden 2019-2020 för inlösen och sanering av nuvarande spåranslutning samt för projektering och byggande av nytt industrispårsanslutning mellan kommunens befintliga spår och Trafikverkets spårnät vid bangård, att investeringsmedlen enligt ovan arbetas in i Mål och resursplan för 2019-2022, att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa ”Samverkansavtal gällande avveckling av industrispår inklusive hamnbangård med frilastkaj på Södra Kajen samt nybyggnad av industrispår mellan Oljehamnen och Sundsvalls bangård m.m.”, samt att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram beslut om utformning av banavgifter för kommunens industrispår.

Efter fullmäktiges beslut 2017 har Trafikverkets arbete med planering och projektering av projektet, enligt ovannämnda samarbetsavtal, drabbats av förseningar av olika skäl. När samarbetsavtalet skrevs var produktionen planerad att starta 2018. Tidigast möjliga produktionsstart är nu hösten 2021. Under det arbete med undersökningar och projektering som Trafikverket utfört har man även noterat tekniska komplikationer som inte var kända 2017. Tillsammans med en indexutveckling för byggkostnaden under den period som passerat innebär det en högre produktionskostnad än den som beräknades 2017. Dessa förändringar gällande tid och ekonomi leder till ett behov av att revidera samarbetsavtalet från 2017. Stadsbyggnadskontoret och Trafikverket har därför under sommaren och hösten 2020 diskuterat revideringen av samarbetsavtalet. I samband med detta har även språkliga förtydliganden och förbättringar av kartmaterial utförts. För att inte förskjuta planeringen och tidplanen för ombyggnation av väg 562 delen Nolby – Sundsvalls resecentrum, samt OKB delen Dingersjö - Sundsvall med planerad byggstart 2021, samt ombyggnad av bangården behöver Sundsvalls kommun godkänna detta reviderade samarbetsavtal samt anslå utökade investeringsmedel till Stadsbyggnadsnämnden senast i februari 2021.

### **Överläggning**

Martin Södergårds redogör för ärendet och svarar tillsammans med Magnus Ydmark och Susanne klockar Öhrnell på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §190
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01118-1 - Reviderat samverkansavtal industrispår Södra kajen
- Bilaga Bilaga 1 till Reviderat samverkansavtal industrispåret Södra kajen
- Bilaga Bilaga 2 till Reviderat samverkansavtal Industrispåret Södra Kajen
- Bilaga Reviderat samverkansavtal Industrispåret Södra Kajen Sundsvall 2020-11-23 slutlig

-----

## § 234 Förvärv av tomträtten till fastigheten

### Sundsvall Lagret 3

(SBN-2019-00797-35)

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** förvärva tomträtten till fastigheten Sundsvall Lagret 3 av Norra Brofästet i Sundsvall AB för 14 900 000 kronor,

**att** förvärvet ska göras i huvudsak i enlighet med bifogat avtal, bilaga 1,

**att** ge Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ovan angivet avtal, samt

**att** tillföra medel till Stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för förvärvets genomförande.

#### **Ärendet**

Förvärv av tomträtten till fastigheten Sundsvall Lagret 3.

#### **Överläggning**

Martin Södergårds redogör för ärendet och svarar tillsammans med Susanne Klockar Öhrnell och Magnus Ydmark på ledamöternas frågor.

#### **Deltagande i beslut**

Lars Holmgren (L), Signe Weiss (M) och Bertil Kjellberg (M) meddelar att de återkommer när Kommunfullmäktige tar upp ärendet och deltar därmed inte i dagens beslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §191
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00797-35 - Förvärv av tomträtten till fastigheten
- Sundsvall Lagret 3
- Bilaga Bilaga\_2\_Värdeutlåtande\_Lagret\_3

- Bilaga Bilaga\_1\_KÖP\_Lagret\_3\_undertecknat\_en\_part

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 235 Åtgärder enligt avfallsplan - Begäran om ändrad sluttid av projektet**

(SBN-2010-00456-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att godkänna reviderad tidplan för återställning av avfallsdeponier att gälla till utgången av 2025**

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har ett uppdrag av Kommunfullmäktige enligt beslut från Kommunfullmäktige 2011-05-02 att undersöka och vid behov åtgärda gamla kommunala avfallsupplag under perioden 2011-2021 enligt en särskild upprättad plan. Stadsbyggnads ser ett behov av att revidera tidsplanen för projektet enligt beskrivning nedan.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §192
- Tjänsteskrivelse - SBN-2010-00456-13 - Åtgärder enligt avfallsplan - Begäran om ändrad sluttid av projektet
- Bilaga KS-2011-00272-1 Förslag till tidplan och budget
- Bilaga KF-beslut 110502

-----



**§ 236 Remiss - svar på motion (KD) angående  
omvandling av affärslokaler till t ex bostäder**  
(SBN-2020-00991-2)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att avslå motionen**

**Ärendet**

Kristdemokraterna har lämnat in en motion i vilken de föreslår:  
att kommunfullmäktige beslutar om en genomgång av gällande  
detaljplan i hela kommunen för att möjliggöra en ökad omvandling  
av oanvända affärslokaler till t.ex. bostäder.

Kommunstyrelsekontoret önskar att stadsbyggnadsnämnden lämnar  
sina synpunkter på förslaget i motionen utifrån nämndens  
ansvarsområde senast 18 december 2020.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §193
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00991-2 - Remiss - svar på motion (KD) angående omvandling av affärslokaler till t ex bostäder
- Bilaga Motion (KD) angående omvandling av affärslokaler 1043436\_1\_1

-----

## **§ 237 KV. Framåt ansökan om fortsatt utbetalning driftbidrag trygghetsboende**

(SBN-2020-00974-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** Mitthem AB (org.nr. 556067-6982) ska ges driftbidrag för trygghetsboende på Kv. Framåt under förutsättning att kommunfullmäktige tillskjuter 0,4 mkr till stadsbyggnadsnämndens driffram. Beslutet innebär ett sammanlagt bidrag på maximalt 34,75 prisbasbelopp/år och gäller under perioden 2021-06-01—2026-05-31,

**att** Mitthem AB ska beviljas anstånd avseende lägsta ålder och att den ska vara lägst 65 år istället för 70 år samt,

**att** tillskjuta 2 mkr till stadsbyggnadsnämndens budgetram för framtida ansökningar om driftsbidrag till trygghetsboenden.

### **Ärendet**

Mitthem AB (org.nr. 556067-6982) ansökte den 6 oktober 2020 om förnyat driftsbidrag för kv. Framåt, adress Krejaregatan 6 och Skonaregatan 5. Samtidigt ansöker de om anstånd från att lägsta åldern ska vara 70 år och istället att lägsta ålder ska vara 65 år. Ansökan omfattar tidsperioden 2021-06-01- 2026-05-31. Trygghetsboende omfattar 139 lägenheter

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §194
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00974-2 - KV. Framåt ansökan om fortsatt utbetalning driftbidrag trygghetsboende

-----

## § 238 Sättna-Östanå 16:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-01092-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sättna-Östanå 16:1.

### **Villkor**

Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation. Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sättna-Östanå 16:1.

### **Överläggning**

Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §195
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01092-1 - Sättna-Östanå 16:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor

-----

## § 239 Hammal 3:9 - Strandskyddsdispens för utfyllnad av mark

(SBN-2020-01089-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB 7 kap. 18 c § punkt 4 ge dispens inom strandskyddat område för utfyllnad av uppställningsyta för fordon och uppförande av hall/förrådsbyggnad på fastigheten Hammal 3:9 enligt bifogad karta.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 c punkt 4 att aktuell plats, som redovisas på bifogad karta, behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

### **Villkor**

- Fri passage på 10 meter ska lämnas orörd mellan utfyllnaden och bäcken.
- Åtgärder ska vidtas för att hindra stenmaterial från att rasa ner i bäcken.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden ansvarar för att undersöka och följa miljökontoret upplysningar avseende hantering av massor som schaktas upp och eventuell risk för föroreningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Sökanden ansvarar för att ansöka om och avvakta ett beviljat bygglov (inkl. givet start- och slutbesked) innan någon form av byggnad eller uppställningsyta för fordon får genomföras och tas i bruk på aktuell plats.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för utfyllnad av uppställningsyta för fordon och uppförande av hall/förrådsbyggnad på fastigheten Hammal 3:9.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §196
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01089-1 - Hammal 3:9 - Strandskyddsdispens för utfyllnad av mark
  - Bilaga bilagor Hammal
-

## § 240 Ön 3:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-01091-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ön 3:7.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.
- Tillkommande byggnader ska utformas med hänsyn till områdets kulturmiljövärden med traditionellt fasadmateriäl och kulör, sadeltakfall och fönsterindelningar. Fasader ska utgöras av trä eller puts med ett tak av tegel eller en matt pannplåt.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ön 3:7.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §197
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01091-1 - Ön 3:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Ön

-----



## **§ 241 Alnö-USland 2:73, Utvik – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage**

(SBN-2020-01098-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Alnö-USland 2:73.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som finns med i ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Alnö-USland 2:73.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §198
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01098-1 - Alnö-USland 2:73, Utvik – Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage
- Bilaga Bilagor Alnö-USland 2.73
- Bilaga Svar remiss lantmäteriet Alnö-USland 2.73

-----

## **§ 242 Tuna-Berga 1:27 Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2020-001420)**

(SBN-2020-01086-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7:18d § att planerad åtgärd avser uppförande av ett enstaka enbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus (LIS-landsbyggsutveckling i strandnära lägen). Området är utpekade i översiktsplanen som ett LIS-område.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Tuna-Berge 1:27 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är möjlig att tillämpa för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet samt goda livsvillkor för djur- och växtlivet i området.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Åtgärden kan kräva anmälan eller tillstånd från andra myndigheter. Sökande ombesörjer detta.

**Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Berge 1:27.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §199
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01086-1 - Tuna-Berga 1:27  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2020-001420)
  - Bilaga bilagor - Tuna-berge 1\_27
-

**§ 243 Sundsskogen 1:1 Förhandsbesked för  
nybyggnad av ett fritidshus (BYGG 2020-000796)**

(SBN-2020-01087-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

**Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida byggnation

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §200
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01087-1 - Sundsskogen 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus (BYGG 2020-000796)
- Bilaga bilagor - Sundsskogen 1\_1

-----

## **§ 244 Juni 5:18 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage**

(SBN-2020-01121-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage och bullervall med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- **Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.**
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Juni 5:18.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §201
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01121-1 - Juni 5:18 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage
- Bilaga Juni 5 18 ritningar
- Bilaga Juni 5 18 bilagor

-----

**§ 245 Nacksta 6:180 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd (SBN-2020-01123-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

**Information**

- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som bygglovets avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovets vann laga kraft.
- **Bygglovets medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.**
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.



- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten Nacksta 6:180.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §202
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01123-1 - Nacksta 6:180 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd
- Bilaga Nacksta 6 180 bilagor

-----

## **§ 246 Vigge 2:95 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus** (SBN-2020-01122-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att planerad åtgärd avser uppförande av ett fritidshus i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Vigge 2:95 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området som ligger mellan strandlinjen och tomtplatsen är allemansrättsligt tillgängligt.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Vigge 2:95.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-12-02, §203
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01122-1 - Vigge 2:95 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Bilaga Vigge 2 95 bilagor
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 247 Ärenden för kännedom - December 2020

(SBN-2020-00030-21)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

**Länsstyrelsen** beslutar att **upphäva** SBN 2020-01-29, §8 beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Alnö-Bölen 1:87.

**Länsstyrelsen** beslutar att **avslå** överklagandet av SBN 2020-08-26 beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brohuvudet 1.

**Länsstyrelsen** beslutar att **avslå** överklagandet av SBN 2020-08-26 beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Svala 2:16. .

### **Arkivbeskrivning 2020 för Stadsbyggnadsnämnden och Lantmäterinämnden**

Myndigheter i kommunen ska årligen rapportera till arkivmyndigheten hur dokument- och arkivhanteringen har utvecklats i förhållande till de riktlinjer som utfärdats av kommunfullmäktige<sup>1</sup>, Rapporten ska också lämnas till stadsbyggnadsnämnden och lantmäterinämnden för kännedom.

### **Överläggning**

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

---

<sup>1</sup> KF-beslut 170227 § 31

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00030-21 - Ärenden för kännedom - December 2020
- Bilaga Länsstyrelsen Beslutet upphävs
- Bilaga Länsstyrelsen Beslut att avslå överklagandet
- Bilaga Länsstyrelsen - Beslut att avslå överklagandet
- Bilaga Arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden och lantmäterinämnden 2020

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 248 Redovisning av delegationsbeslut - December 2020**

(SBN-2020-00029-21)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Förvaltningsövergripande**

Delgivning av beslut, *Miljökontoret* - Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken.

(enligt delegation punkt 1.2.1)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, november-december 2020

(enligt delegationspunkt 10.5)

- Avstyckning från Bergsåker 5:20
- Avstyckning från Sköns Prästbord 1:74

### **Personalärenden**

Under perioden 2020-01-01 tom 2020-10-31 Personalärenden:

(enligt delegation punkter 20.1, 20.2, 20.5 och 20.6 m.fl.)

### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade november 2020

(enligt delegation punkt 13.1)

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats, november 2020

(enligt delegation punkt 11.14)

Fastighetsbildningsåtgärder

(enligt delegation punkt 10.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 144-170

(enligt delegation punkt 10.4)

### **Bygglovsavdelningen**

Rättidsprövning av överklagade beslut, november-december 2020

(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2020-11-10 – 2020-12-07

(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden - Strandskyddsdispens 2020-11-10 – 2020-12-07

(enligt delegation punkt 8.1.1)

### **Gatuavdelningen, 2020-11-09 – 2020-12-07**

Lokala trafikföreskrifter

(enligt delegation punkt 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut

(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter

(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon

(enligt delegation punkt 16.1)

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) har gått igenom delegationslistan med bygglovsärenden och har funderingar kring följande:

- BYGG 2019-001087 Granlo 3:173 Var skulle mast byggas och till vad skulle den användas (ersätta någon som redan finns där?)
- BYGG 2020-001307 Ljusta 2:18 Var ska det byggas restaurang?
- BYGG 2020-001465 Måsen 14 - S:a järnvägsgatan 41 - GA:skolans gymnastikhall? Fasadändring - från vad till vad?

- BYGG 2019-000857 Kronolotten 1 - Universitetsallén 17 - om-och tillbyggnad och fasadändring - Västermalm?

Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor, gällande bygglov.

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor gällande personalärenden.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-21 - Redovisning av delegationsbeslut - December 2020
- Bilaga Delegationsbeslut delgivning
- Bilaga Redovisning av Godkännande av förrättning SBN 2020-12-16
- Bilaga Redovisning av delegationsbeslut SBK 2020
- Bilaga KolT Delegationslista P-tillstånd
- Bilaga MEX delegationsbeslut
- Bilaga Plan Delegationslista Dec 2020
- Bilaga Bygglov Delegationsbeslut rättidsprövning 2020-11-10 till 2020-12-07
- Bilaga Bygglov Delegationslista 2020-11-10 till 2020-12-07
- Bilaga Bygglov Delegationslista strandskydd 2020-11-10 till 2020-12-07
- Bilaga Gatuavdelningen delgationslista dec

-----



## § 249 Övriga frågor - December

(SBN-2020-00039-23)

- Magnus Persson (C) frågar om handlingsplan och uppföljning av belysning på landsbygden:
  - Maria Chruzander återkommer på sammanträdet i januari
- Johan Hörtig (S) frågar om ärenden för parkeringstillstånd:
  - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Lars Holmgren (L) frågar om ev nybyggnation vid Sätervägen på Alnö?
  - Alexandra Lagerlund svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om kommunala exploateringar - och då speciellt de två gällande villatomter i Kovland och Ankarsvik. Hur ser budget/kostnad ut för dessa respektive projekt? Vad är målet med respektive projekt (när kan de rapporteras klara och vad ska vara uppfyllt)? Vad är planen med respektive projekt för att komma i mål?
- Dessutom en allmän fråga gällande denna typ av projekt: vilka kriterier sätts upp när mark väljs ut för att användas för exploatering för villatomter?
  - Martin Södergårds och Susanne Klockar Öhrnell svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om framkomlighet för blåljusfordon på väg 562 förbi Bolagsverket och Casinot. Hur är det tänkt att den typen av fordon ska komma fram om det blir stopp i körfälten?
  - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om de övergångsställe som ersätter gångtunneln i Njurundabommen - ingen skylt uppsatt som indikerar övergångsställe - inga vita övergångsställesträck målade på vägen. Allt annat förberett för gående/cyklister - men inget som ger dem företräde så bilister blir observanta på det. När kommer det på plats?
  - Magnus Ydmark svarar på frågan. (Maria Chruzander)

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande