

Stadsbyggnadsnämnden 21 oktober 2020

	Sid
Justering	3
§ 190 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Oktober 2020	4
§ 191 Månadsrapport september 2020 - stadsbyggnadsnämnden	5
§ 192 Flytt av verksamheten Kommuntransport från stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen	8
§ 193 Samrådsremiss från Trafikverket för E14 Framtida läge	9
(TRV 2016/107713)	9
§ 194 Sundsvall Äkrom 2:1 - Gångbro Granloholm, Hulivägen	11
§ 195 Överföring driftmedel till investeringsram	13
§ 196 Aktivitets- och parklyftet. Återrapportering 2020	14
§ 197 Antagande av riktlinjer för grönytestrategiskt arbete, Sundsvalls kommun	15
§ 198 Detaljplan för Sköle 25:9, beslut om planläggning	17
§ 199 Sköns Prästbord 1:95 Begäran om planbesked	18
§ 200 Bergom 1:53 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	19
§ 201 Nacksta 6:148 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	21
§ 202 Sköle 4:76 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	23
§ 203 Östansjö 1:3 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga	25
§ 204 Ärenden för kännedom - Oktober 2020	27
§ 205 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2020	29
§ 206 Övriga frågor - Oktober	31

Tid	Kl. 13:00-15:00	
Plats	Kommunhuset, KF-Salen	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Drinor Seljmani (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell Alexandra Lagerlund Maria Chruzander Niklas Bergström Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. Stadsbyggnadsdirektör, Stadsarkitekt Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom T.f. Chef mark- o exploateringavd Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Chef gatuavdelningen Sektionschef, Planering gatuavd Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 190-206

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.
Ersättare är Börje Mattsson (SD).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 190 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Oktober 2020

(SBN-2020-00031-21)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Detaljplanen för Brohuvudet 14, information om domstolens ställningstagande
- Trafikinformation - nya trafikregler för cykelgator
- Öppning av nya Storbron planerad till 9 nov.
- Vintercyklisten - i år inriktning till barn och föräldrar
- Mötesplattform på Stora troget
- Bygglovsenkät – resultat.

Planprogram Västra Haga - Sjukhusområdet

Susanne Klockar Öhrnell, chef på planavdelningen, informerar om planprogrammet som håller på att arbetas fram för området kring Sundsvalls sjukhus, och svara på frågor.

Återkoppling resultatsamtal – delår 2, 2020

Ordförande Anders Hedenius informerar från samtalet, där man diskuterat delårsrapport 2, kommande besparingar samt de varsel som drabbat kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00031-21 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - Oktober 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 191 Månadsrapport september 2020 -
stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2019-01106-27)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport september 2020**Ärendet****Prognos för 2020**

Prognosen för 2020 uppskattas till -15,8 mkr före justeringar/kompensation. Ingen förändring jämfört med delårsrapporten i augusti.

Specifikation – prognos 2020

Poster	Prognos – belopp (mkr)	Kommentar
Effekter av corona	-15,3	Tidigare prognos var -10,6 mkr. Prognosen för de ekonomiska effekterna av corona-pandemin är beräknad utifrån en bedömning om att verksamheterna kommer att påverkas året ut. Bedömningen har gjorts i samråd med kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning. Osäkerheten är dock stor och lagd prognos kan komma att ändras utifrån utvecklingen av corona-pandemin, se detaljer i separat tabell nedan
Vinterväghållning	7,0	De första månaderna 2020 har väderleken varit gynnsam för vinterväghållningens budget. 2018/2019 för jan-mars hade man 12-13 fulla plogsvängar. För samma period 2020 har det genomförts 5 fulla plogsvängar
Lönekompensation för 2020	1,2	
Belysning	-2,0	Driftkostnaderna har senaste åren ökat, främst på grund av att de kommunala belysningsarmaturerna är närmare 20 år och behöver en ökad drift. Stadsbyggnadskontoret har lyft behov av att byta ut belysningsarmaturer i analysunderlag inför MRP 2019-2023 (investeringsbehov) för att på så vis minska på driftkostnaderna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kameraövervakning parkeringshusen	-1,5	Övervakning införs i parkeringshusen för att öppna upp dem dygnet runt
Prisjustering tid i projekt, timpris	-1,8	Kommunen har ändrat reglerna för hur timpris beräknas vid eget arbete på investeringsprojekt. Enligt det nya blir timpriset lägre jämfört med tidigare år. Endast lön samt personalomkostnader får ingå i beräkningen nu, medan hyra, datorer med mera ingick i tidigare beräkning.
Personalkostnad	1,0	Ej ersatta föräldraledigheter, sjukskrivningar
Avslut av exploateringsprojekt – Linjearbetaren 4 – Kv Hermes - Förrådet	5,6	
Bidrag från Länsstyrelsen	0,1	Saneringar
Restriktivitet vid inköp, representation mm	0,8	Vissa utbildningar och kompetenssatsning har genomförts, dock ej i nivå med ett år utan Corona-pandemin.
Högre intäkter bygglov	1,5	Markant ökad mängd ärenden under våren/sommaren har gett högre intäkter
Brandposter	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Ortviksparken	-1,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning kiosk Matfors	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,15	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Rosenborgskajen	-3,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Trygghetsboende – nytt bidrag beviljat februari	-0,1	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Vägbidrag	-0,05	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning provisorisk bro	-1,5	Borttag av den provisoriska bro som ersatt Storbron under byggtiden samt rivning av anslutningsvägarna. Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Exploatering Hagavägen	-0,2	Sent inkomna kostnader för avslutat exploateringsprojekt. Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Kapitalkostnader	-6,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Totalt	-15,8	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Specifikation – ekonomiska effekter av corona-pandemin

Poster	Prognos belopp (mkr)	Kommentar
Uteblivna intäkter torghyra mm (april-sept)	-1,3	Enligt KF-beslut 200622 ska nämndens underskott till följd av slopade avgifter för upplåtelse av mark, regleras i samband med resultatöverföring 2020. En förlängning av slopande av avgifter till 201231 för upplåtelse av mark till följd av pandemin hanteras av FinU 201005, därefter vidare till KF.
Minskade transporter inom verksamhet Kommuntransporter på KolT (april-dec)	-7,0	
Minskade parkeringsintäkter (mars-dec)	-8,0	
Kompensation för sjuklönekostnader, 4 mån	0,3	Statligt bidrag/kompensation för perioden april-juli enligt KS-kontorets direktiv
Minskade kostnader för taxi	0,8	Corona-pandemin har inneburit ett minskat antal körningar för kommuntransport vilket gjort att man inte behövt nyttja taxi för de resor som man själva tidigare inte hann med.
Fler bilar och bodar till parkavdelningen	-0,1	För att minska trängsel för personal. Personalen utgår från bodarna.
Totalt	-15,3	

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-27 - Månadsrapport september 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN september 2020 - bilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 192 Flytt av verksamheten Kommuntransport från stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

(SBN-2020-00913-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att sektionen Kommuntransport inom avdelningen för kollektivtrafik och tillgänglighet, KolT, vid stadsbyggnadskontoret, 2021-01-01 förflyttas i sin helhet till servicecenter fordon och verkstad, SC FoV.

Ärendet

Kommundirektör Åsa Bellander och stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark har beslutat föreslå att sektionen Kommuntransport inom avdelningen för kollektivtrafik och tillgänglighet, KolT, vid stadsbyggnadskontoret, 2021-01-01 förflyttas i sin helhet till servicecenter fordon och verkstad, SC FoV.

För att genomföra detta krävs beslut i stadsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Överläggning

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00913-1 - Flytt av verksamheten Kommuntransport från stadsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen
- Bilaga Utredning organisering av kommuntransport 20200921

Uppföljning av beslut

Beslutet kräver ingen uppföljning i stadsbyggnadsnämnden

§ 193 Samrådsremiss från Trafikverket för E14 Framtida läge (TRV 2016/107713)

(SBN-2019-00251-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna denna tjänsteskrivelse som Stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunens samlade yttrande på Trafikverkets remiss om E14 framtida läge i Sundsvall

Ärendet

Trafikverket har översänt samrådhandling för E14 framtida läge i Sundsvall på remiss (TRV 2016/107713). Trafikverket har utrett fem korridoralternativ för E14 framtida läge i Sundsvall, tre alternativ norr om centrala Sundsvall, ett alternativ i befintligt läge och ett alternativ söder om Sundsvall. Samrådshandlingen ska ligga till grund för val av vägkorridor.

Trafikverkets handlingar finns att hämta här:

<https://www.trafikverket.se/nara-dig/Vasternorrland/vi-bygger-och-forbattrar/e14-framtida-lage/dokument2/>

Protokollsanteckning

Lars Holmgren (L), Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

Syftet med en omläggning av E14 är att avlasta Bergsgatan från en väsentlig mängd fordonstrafik. I dagsläget är Bergsgatan ansträngd av såväl personbilstransporter som tunga godstransporter. Huvuddelen av personbilstrafiken utgörs av transporter med målpunkt nära Bergsgatan. Denna trafik kommer alltså inte att minska väsentligt vid en omledning av E14. De tunga godstransporterna kommer att minska avsevärt då containerterminalen kan flyttas till Sundsvalls Logistikpark. Godstransporter kan innehålla farligt gods.

*Att flytta E14 enligt alternativ längs Hulivägen kommer innebära att, i första hand den tunga trafiken kommer att flyttas från, såväl Bergsgatan som Timmervägen, till att ledas genom ömtåliga bostadsområden. Detta alternativ bör därför utgå.
Liberaler och Moderater*

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00251-5 - Samrådsremiss från Trafikverket för E14 Framtida läge (TRV 2016/107713)

Uppföljning av beslut

Ingen särskild uppföljning planeras

§ 194 Sundsvall Äkrom 2:1 - Gångbro Granloholm, Hulivägen

(SBN-2020-00904-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inte återuppföra en gångbro över Hulivägen.

Ärendet

Ärendet avser påkörd gångbro Granloholm, Hulivägen Sundsvall Äkrom 2:1

Överläggning

Maria Chruzander och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottet förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämnden beslut.

Reservation

Lars Holmgren (L), Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Lars Holmgren (L), Signe Weiss (M) och Cecilia Backlund (M) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

Under de gångna år som varit har vi, L och M, efterfrågat om och när bron kan återuppbyggas. Det har då givits olika muntliga besked kring hinder för att återställa bron. Bl.a har angivits att markägaren motsätter sig en återuppbyggnad. Kostnad för att reparera bron har

inte kunnat styrkas med dokumentation. Försäkringsärendet har heller inte redovisats. Till dagens nämnd hade utlovats att handlingarna skulle innehålla skriftlig dokumentation gällande detta. Tyvärr saknas dessa underlag fortfarande. Vi yrkar därför på återremiss av ärendet. Liberalerna och Moderaterna

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00904-2 - Sundsvall Äkrom 2:1 - Gångbro Granloholm, Hulivägen
- Bilaga Bilaga 1 - Gångbro Hermans

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås.

§ 195 Överföring driftmedel till investeringsram (SBN-2020-00950-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att 16 miljoner kronor av medel för underhåll av gator och vägar i stadsbyggnadsnämndens driftbudget 2021 överförs till stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget, samt

att i teknisk omräkning i MRP 2022 med plan för 2023-2024 överföra 16 miljoner kronor av medel för underhåll av gator och vägar i stadsbyggnadsnämndens driftbudget överförs till stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget.

Ärendet

Ärendet handlar om att omvandla en del av stadsbyggnadsnämndens drifram till investeringsram avseende gator och vägar samt belysning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00950-1 - Överföring driftmedel till investeringsram

Uppföljning av beslut

Ingen särskild uppföljning behövs för ärendet.

§ 196 Aktivitets- och parklyftet. Återrapportering 2020

(SBN-2020-00949-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens återrapportering av aktivitets- och parklyftet.

Ärendet

I februari 2020 fattade Kultur- och fritidsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden beslut om gemensamma utgångspunkter och prioriteringsgrunder för aktivitets- och parklyftet. Vidare fattade nämnderna beslut om hur aktivitets- och parklyftet ska organiseras och återrapporteras. I detta ärende återrapporteras pågående och planerade investeringar samt förvaltningarnas överväganden utifrån de planeringsförutsättningar som MRP 2021-2024 innebär, dels för aktivitets- och parklyftet och dels för andra planerade satsningar i parker och aktivitetsanläggningar.

Överläggning

Cecilia Andersson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00949-1 - Aktivitets- och parklyftet. Återrapportering 2020

Uppföljning av beslut

Aktivitets- och parklyftet rapporteras årligen till Stadsbyggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden.

§ 197 Antagande av riktlinjer för grönytestrategiskt arbete, Sundsvalls kommun

(SBN-2020-00843-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta riktlinjer och kartmaterial för grönytestrategiskt arbete som underlag för översiktsplaneringen ÖP2040 (både riktlinjer och kartmaterial kan sedan komma att omarbetas i ÖP-processen).

att anta riktlinjer och kartmaterial för grönytestrategiskt arbete som grund för fortsatt planering av grönytor i Sundsvalls kommun.

att på förvaltningen påbörja ett arbete där vi senast 2025 har hittat en metod för hur vi inom SBK ska använda oss av ekosystemtjänstanalys som underlag till de beslut som rör planerande, byggande och förvaltning i kommunens tätorter.

Ärendet

Sundsvall växer och förtätas. Grönytor tas i anspråk.

Stadsbyggnadskontoret ser ett behov av att kartlägga vilka grönytor inom tätbebyggt område som är viktigast att bevara. Målet är en mer jämlik fördelning av funktionell grönska mellan stadsdelar och kommundelar samt att det ska finnas en genomtänkt övergripande struktur som går att bygga vidare på vid planering av nya stadsdelar.

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell, Magnus Ydmark och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Signe Weiss (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottet förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämnden beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Lars Holmgren (L) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

En grönytestrategi bör peka ut riktningen med tillräckligt hög precision - förslagsvis med en uppsättning frågor som alltid ska besvaras för att säkerställa att tydlig vägledning ges och följs. En grönytestrategi bör också vara ovärderat forskningsbaserad.

Moderaterna och Liberalerna

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00843-1 - Antagande av riktlinjer för grönytestrategiskt arbete, Sundsvalls kommun
- Bilaga Grönytestrategiskt arbete samlingsdokument
- Bilaga GYS riktlinjer till SBN-20-09-28
- Bilaga GYS Rekreation o hälsa
- Bilaga GYS Kulturhistoria o karaktär
- Bilaga GYS Biologisk mångfald
- Bilaga GYS ekosystemtjänster
- Bilaga GYS Tekniska anspråk

Uppföljning av beslut

Riktlinjer och kartor för det grönytestrategiska arbetet bör ses över, och vid behov uppdateras, i slutet av varje mandatperiod. På så vis är de aktuella inför påbörjandet av det arbete som ska inleda varje ny mandatperiod och där översiktsplanens aktualitet ses över.

§ 198 Detaljplan för Sköle 25:9, beslut om planläggning

(SBN-2020-00763-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att på börja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

En förfrågan har inkommit från ägaren till fastigheten Sköle 25:9 att få ändra markanvändning i gällande detaljplan 2281K-DP-290, antagen 2001-11-05, från J – industri (ej störande för omgivningen) till B – mark för bostäder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00763-7 - Detaljplan för Sköle 25:9, beslut om planläggning
- Bilaga Översiktskarta

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

§ 199 Sköns Prästbord 1:95 Begäran om planbesked

(SBN-2020-00635-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Redito AB har inkommit med begäran om planbesked för fastigheten Sköns prästbord 1:95 och del av fastigheten Sköns prästbord S:1. Planändring syftar till att bekräfta befintliga förhållanden avseende livsmedel och byggrätt. Redito AB anger även i ansökan att de vill upplösa samfälligheten och äga p-ytorna separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00635-7 - Sköns Prästbord 1:95 Begäran om planbesked
- Bilaga Planområde planbesked

Uppföljning av beslut

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande med ett antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast första kvartalet 2022.

§ 200 Bergom 1:53 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-00932-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 c § p. 2 miljöbalken

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. § 18 c p 2 att området genom en väg och bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte långsiktigt.

Tomtplatsbestämning för strandskyddsdispens omfattar det skrafferade området som bifogas detta beslut.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området mellan aktuellt område och strandlinjen är allemansrättsligt tillgängligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Bergom 1:53.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00932-1 - Bergom 1:53 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga bilagor - Bergom 1_53

§ 201 Nacksta 6:148 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-00941-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:148.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:148.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00941-1 - Nacksta 6:148 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Nacksta 6_148

§ 202 Sköle 4:76 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-00933-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 c § p. 2 miljöbalken

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. § 18 c p 2 att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte långsiktigt.

Tomtplatsbestämning för strandskyddsdispens omfattar det skrafferade området som bifogas detta beslut.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området mellan aktuellt område och strandlinjen är allemansrättsligt tillgängligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 4:76.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00933-1 - Sköle 4:76 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
 - Bilaga bilagor - Sköle 4_76
-

§ 203 Östansjö 1:3 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga (SBN-2020-00850-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga med stöd av 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18 c § p. 3 miljöbalken, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte i **väsentlig** omfattning. Då bryggor och pirar är inte en privatiserande åtgärd tomlatsbestämning görs ej och den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar ytan markerad på beslutet tillhörande situationsplan.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga för fritidsfiske på fastigheten Östansjö 1:3. Bryggan är redan uppförd och sökanden ansöker om strandskyddsdispens i efterhand

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00850-1 - Östansjö 1:3 Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga
 - Bilaga Östansjö 1 3 bilagor
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 204 Ärenden för kännedom - Oktober 2020

(SBN-2020-00030-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Rättsprocesser:

DOM från Sundsvalls Tingsrätt gällande M Hedman / Sundsvalls kommun Stadsbyggnadsnämnden

Saken: Stämning, Skadestånd Mål nr. T 1545-20

Föreläggande från Mark – och miljödomstolen om att komplettera ansökan gällande utdömande av vite för Kärvesta 4:40 och Kärvesta 4:7.

Beslut från Länsstyrelsen som avslutar prövningen av kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Rävsvund S:5.

Länsstyrelsen begär komplettering i det påbörjade prövningen av SBN beslut 2020-09-23 §184 att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fjolsta 6.:1

Överklagande av SBN beslut 2020-08-26 §156 Svala 2:16 Njurunda – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00030-17 - Ärenden för kännedom - Oktober 2020
- Bilaga DOM Sundsvalls Tingsrätt, T 1545-20
- Bilaga Östersunds TR P 1684-20 Aktbil 2
- Bilaga Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande

- Bilaga Begäran om komplettering
 - Bilaga Komplettering överklagande av beslut om förhandsbesked,
 - Bilaga Överklagandeskrivelse Bygg
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 205 Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2020

(SBN-2020-00029-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, september 2020
(enligt delegationspunkt 10.5)
- Avstyckning från Södermalm 1:27

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade september 2020
(enligt delegation punkt 13.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, september 2020
(enligt delegation punkt 11.14)

Köp och Försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 11.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 11.9)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 118-133 (enligt delegation punkt 10.4)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygglovsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning september 2020
(enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, september 2020
(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2020-09-15 – 2020-10-12
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden - Strandskyddsdispens 2020-09-15 – 2020-10-12
(enligt delegation punkt 8.1.1)

Gatuavdelningen, 2020-09-14 – 2020-10-12

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Överläggning

Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor, gällande rättidsprövning av överklaganden av bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-17 - Redovisning av delegationsbeslut - Oktober 2020
- Bilaga Bilagor till Delegationsbeslut

§ 206 Övriga frågor - Oktober

(SBN-2020-00039-17)

- Lars Holmgren (L) ställer en fråga om avstängningen av gång och cykelvägen vid Tegnergatan?
 - Maria Chruzander svarar och återkommer i frågan.
-