

Stadsbyggnadsnämnden 23 september 2020

	Sid
Justering	4
§ 170 Information till Stadsbyggnadsnämnden - September 2020 ...	5
§ 171 Förslag till namn på väg i Tunadal	6
§ 172 Yttrande gällande laglighetsprövning (Mål nr 1617-20)	7
§ 173 Uppföljning av kompetensförsörjningsplan 2019.....	8
§ 174 Delårsrapport 2 - stadsbyggnadsnämnden	9
§ 175 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering.....	10
§ 176 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	11
§ 177 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	12
§ 178 Rävsvund 1:26 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus ...	13
§ 179 Sundsskogen 1:1, Njurunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	15
§ 180 Älgen 3 - Bygglov för nybyggnad av garage med vidbyggt plank	17
§ 181 Älva 12:1, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	19
§ 182 Ön 3:7, Matfors - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	21
§ 183 Alnö-Nysäter 3:2 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostad	23
§ 184 Fjolsta 6:1 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	25
§ 185 Granlo 3:187 Ansökan om bygglov för nybyggnad av korttidsboende barn, barnboende, fritids	27
§ 186 Häljum 1:28 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostad	30



§ 187	Ärenden för kännedom - September 2020	32
§ 188	Redovisning av delegationsbeslut- September 2020	33
§ 189	Övriga frågor - September	36

Tid	Kl. 13:00-14:30	
Plats	Kommunhuset, KF-salen	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M)	ordförande v ordförande Jäv §178
Tjänstgörande Ersättare	Drinor Seljmani (S) Johan Hörting (S) Jan Sjöberg (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Stefan Broman (S) Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Emil Eriksson Palmqvist (KD)	Ersätter Adele Flodin (S) §178
Tjänstemän	Magnus Ydmark Åsa Holmvall Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Alexandra Lagerlund Monika Wounder Maria Chruzander Eva Forslund Johanna Simonsson Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör HR-strateg Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom T.f. Chef mark- o exploateringavd Chef bygglovavdelningen Handläggare bostadsanpassning Chef gatuavdelningen Sektionschef, Trafiksektionen Utredare, Planering gatuavd Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 170-189

Det noteras till protokollet att Adele Flodin (S) anmäler jäv §178 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Bertil Kjellberg
Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 170 Information till Stadsbyggnadsnämnden - September 2020

(SBN-2020-00031-17)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Pågående arbete med verksamhetsplan för nämnden 2021
- Inbjudan från Länsstyrelsen i Västernorrland, så tar vi vara på digitaliseringens möjligheter.
- Genomgång av aktuellt läge kopplat till Covid-19
- Planforum, Förstärkt samarbete mellan Sundsvalls kommun och Länsstyrelsen i Västernorrland.

Mallar Bygglov

Alexandra Lagerlund, avdelningschef bygglov informerar om förändringar och visar exempel på förtydligande i mallar utifrån information om startbesked, och svarar på ledamöternas frågor.

Trafikinformation

Johanna Simonsson, Gatuavdelningen redogör för och visar statistik för halvåret 2020 med jämförelser över de senaste fem åren avseende biltrafik, cykeltrafik, och luftkvalitet, och ger exempel på faktorer som påverkat statistiken, bl.a. pågående vägarbeten, pandemin och väderförhållanden..

Eva Forslund, Sektionschef, Gatuavdelningen redogör för definitioner samt pågående arbete för passager för gående och cyklister, dvs. övergångsställe, gångpassage cykelöverfart och cykelpassager.

Hastighetsplan – Rätt fart i staden

- Arbetsmodell framtagen av SKR och Trafikverket
- Redogör för arbetet med ytterområden som är avslutat samt status för lokalgator i tätorten.
- Huvudvägnätet ses över nu.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 171 Förslag till namn på väg i Tunadal

(SBN-2020-00834-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Hylsbacken

Ärendet

Två fastigheter som idag har belägenhetsadress Tunadalsvägen har inte längre kvar infarten från den vägen utan använder istället en annan infartsväg som idag inte har något namn. Denna nya infartsväg behöver därför ett namn.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 141
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00834-1 - Förslag till namn på väg i Tunadal.docx
- Bilaga till väg i Tunadal

Förslag till namn

Hylsbacken

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 172 Yttrande gällande laglighetsprövning (Mål nr 1617-20)

(SBN-2020-00479-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande, daterat 2020-08-31, som sitt eget, samt

att överlämna yttrandet samt protokollsutdrag från detta beslut till Förvaltningsrätten i Härnösand för vidare handläggning.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-03-25 inklusive samtliga beslut har överklagats genom laglighetsprövning. Ett yttrande taget på delegation lämnades in till förvaltningsrätten 21 april 2020. Eftersom stadsbyggnadsnämnden fattade de överklagade besluten har förvaltningsrätten uttryckt att det är nämnden i sin helhet som är behörig att yttra sig i målet och inte en delegat. Förvaltningsrätten har förelagt stadsbyggnadsnämnden att inge ett yttrande i målet senast 7 oktober.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 142
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00479-5 - Yttrande gällande laglighetsprövning (Mål nr 1617-20)
- Bilaga 1. Turordning för ersättares tjänstgöring, KF 2018-11-26 § 227
- Bilaga 2. Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2020-03-25
- Bilaga Yttrande SBN_laglighetsprövning 2020-08-31
- Bilaga Föreläggande Härnösand_FR_1617-20_Aktbil_9

Uppföljning av beslut

När förvaltningsrätten meddelat beslut i målet får nämnden kännedom om det.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 173 Uppföljning av kompetensförsörjningsplan 2019

(SBN-2017-00024-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den bifogade uppföljningen av kompetensförsörjningsplanen och skicka den till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Varje nämnd ska göra en uppföljning av sin kompetensförsörjningsplan för 2019. Dessa uppföljningar ska sedan sammanställas i en kungemensam uppföljning av planerna för att klara framtidens kompetensförsörjning.

Kompetensförsörjningsplanen är densamma för både stadsbyggnadskontoret och lantmäterikontoret men kommer att hanteras av respektive nämnd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00024-15 - Uppföljning av kompetensförsörjningsplan 2019
- Bilaga Uppföljning Kompetensförsörjningsplan 2019 Stadsbyggnadskontoret

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning behövs.

§ 174 Delårsrapport 2 - stadsbyggnadsnämnden (SBN-2019-01106-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 2 jan-aug inklusive åtgärder samt

att godkänna uppföljningen av internkontrollplanen 2020.

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillskjuta 41 mkr i investeringsmedel till stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2021, till ”Broar, dammar och hamnar” som avser Storbron samt

att tillskjuta 18 mkr från tidigare upphävda beslutade investeringar till stadsbyggnadsnämndens budget 2021, till ”Kommundelslyftet” som avser njurundabommens stationsområde.

Ärendet

Delårsrapport jan-aug 2020 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av stadsbyggnadsnämndens måluppfyllelse, status för uppdragen samt uppföljning av internkontrollplan för 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-23 - Delårsrapport 2 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 2 2020 SBN
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 200831

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 175 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering

(SBN-2020-00840-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de uppdaterade riktlinjerna för
bostadsanpassningsbidrag

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret antog 2016-01-20 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag som stöd för bedömning i ärenden. Riktlinjer är ett levande dokument som påverkas av bl.a. rättsfall och anvisningar från Boverket samt lagändring. Uppdateringar av dokumentet sker årligen. Riktlinjerna uppdaterades 2017-04-28 och 2018-03-07

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00840-1 - Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering
- Bilaga Riktlinjer bostadsanpassning 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 176 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2020-00827-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 177 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2020-00828-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 178 Rävsund 1:26 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-00839-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 31 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Rävsund 1:26.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Kennet Sepänmaa.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Jäv

Adele Flodin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Rävsvund 1:26.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 146
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00839-1 - Rävsvund 1:26 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- BYGG 2020-000541
- Bilaga bilagor - Rävsvund 1_26

STADSBYGGNADSKONTORET

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 179 Sundsskogen 1:1, Njurunda -
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**
(SBN-2020-00830-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap. 18 § punkt 2 ge dispens inom strandskyddat område för uppförandet av ett fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 18 c § punkt 2 att aktuell plats, som avgränsats på tillhörande karta, är väl avskild från vattenlinjen genom befintlig bebyggelse.

Strandskyddsdispensen avser den yta som markerats på bifogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Sundsskogen 1:1.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00830-1 - Sundsskogen 1:1, Njurunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Bilagor Sundsskogen 1.1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 180 Älgen 3 - Bygglov för nybyggnad av garage med vidbyggt plank

(SBN-2020-00841-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 30 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av garage med vidbyggt plank på fastigheten Älgen 3.

Information

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med vidbyggt plank på fastigheten Älgen 3.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 148
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00841-1 - Älgen 3 - Bygglov för nybyggnad av garage med vidbyggt plank
- Bilaga Bilagor Älgen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 181 Älva 12:1, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-00829-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älva 12:1.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älva 12:1 skifte 36.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00829-1 - Älva 12:1, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Älva

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 182 Ön 3:7, Matfors - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-00831-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap. 18 d § ge dispens inom strandskyddat område för uppförandet av ett enbostadshus på fastigheten Ön 3:7 enligt bifogad karta.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att aktuell plats, som avgränsats på tillhörande karta, ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) som finns utpekad i kommunens översiktsplan.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Ön 3:7.

Överläggning

Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 150
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00831-1 - Ön 3:7, Matfors - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Ön

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 183 Alnö-Nysäter 3:2 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostad (SBN-2020-00847-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostad med stöd av 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. § 18 c p 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte långsiktigt.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Alnö-Nysäter 3:2 och fastigheten får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1. Tomtplats ska markeras med staket mur eller häck.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området mellan fastigheten och strandlinjen är allemansrättsligt tillgängligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av bostad på fastigheten Alnö-Nysäter 3:2.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 151
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00847-1 - Alnö-Nysäter 3:2
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostad
- Bilaga Alnö-Nysäter 3 2 bilagor
- Bilaga Alnö-Nysäter 3 2. Tomtplatsbestämning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 184 Fjolsta 6:1 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2020-00848-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att planerad åtgärd avser uppförande av ett enbostadshus i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Området är utpekad i översiktsplanen som ett LIS-område.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Fjolsta 6:1 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området som ligger mellan strandlinjen och tomtplatsen är allemansrättsligt tillgängligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fjolsta 6:1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 152
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00848-1 - Fjolsta 6:1 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
 - Bilaga Fjolsta 6 1 bilagor
 - Bilaga tomplats
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 185 Granlo 3:187 Ansökan om bygglov för nybyggnad av korttidsboende barn, barnboende, fritids

(SBN-2020-00849-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av korttidsboende för barn, barnboende, fritids med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av korttidsboende för barn, barnboende, fritids på fastigheten Granlo 3:187.

Yrkande

(M) yrkar att bygglovet ska avslås

(S), (C) och (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja bygglov.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag att bevilja bygglov och Moderaternas yrkande om avslag.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Moderaterna (M) och Kristdemokraterna (KD) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

”Med anledning av Barnkonventionen och Gestaltad livsmiljö bör valet av plats för verksamhet och boende för barn göras med största möjliga omsorg och vara en given parameter i övervägande om bygglov.”

Protokollsanteckning

Magnus Persson (C) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

”Centerpartiet ställer sig frågande till om platsen verkligen är lämplig. Platsen ligger med vägar runt om, buss- och infartstrafik till Granloholms centrum - hur barnanpassat är det? Det är också ”ansiktet utåt” när man närmar sig stadsdelen, planförfattaren tänkte sig ”centrumbebyggelse i tre våningar” här, inte en enplansbyggnad med stora p-ytor bakom ett bullerskyddsplank. Alla barn har rätt till bra trafiksäker miljö med nära till natur etc, kanske särskilt dessa barn”

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 153
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00849-1 - Granlo 3:187 Ansökan om bygglov för nybyggnad av korttidsboende barn, barnboende, fritids
- Bilaga Granlo 3 187 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 186 Häljum 1:28 Ansökan om
strandskyddsdispens för uppförande av bostad**
(SBN-2020-00846-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad för uppförande av bostad med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att planerad åtgärd avser uppförande av bostad i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbyggsutveckling i strandnära lägen). Området är utpekad i översiktsplanen som ett LIS-område.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Häljum 1:28 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § säkerställs genom att området på 25 m som ligger närmast strandlinjen är allemansrättsligt tillgängligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av bostad på fastigheten Häljum 1:28.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-09-09 - § 154
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00846-1 - Häljum 1:28 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av bostad
- Bilaga Häljum 1 28 Tomtplatsbestämning
- Bilaga Häljum 1-28 bilagor

STADSBYGGNADSKONTORET

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 187 Ärenden för kännedom - September 2020

(SBN-2020-00030-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Protokoll Skönhetsrådet:

- Möte nr 7 2020-05-28

Planavdelningen

Information om laga kraft vunnen detaljplan:

- Bergsåker 5:20 m.fl

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00030-15 - Ärenden för kännedom - September 2020
- Bilaga Protokoll nr 7, 2020-05-28
- Bilaga DP Bergsåker 5:20 mfl

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 188 Redovisning av delegationsbeslut- September 2020

(SBN-2020-00029-15)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Beslut om vidaredelegering:

Ombudsfullmakt för projekt- och byggledare Johan Nordbäck, Structor Norr AB, ges fullmakt att vid domstolar och andra myndigheter och inrättningar väcka, utföra och bevaka stadsbyggnadsnämndens talan gällande:

- Ansökan om tillstånd enligt Miljöbalken för efterbehandlingsåtgärder vid Nyviks fd sågverksområde, Alnö.

(enligt delegation punkt 1.4.1)

Beslut enligt vidaredelegation:

Delgivning – ta emot och signera delgivning ställd till stadsbyggnadsnämnden.

(enligt delegation punkt 1.2.1)

Delgivning av beslut, Miljökontoret - *Beslut med anledning av anmälan Om avhjälpandeåtgärd inom fastigheten Skönsberg 1:1.*

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt (enligt delegation punkt 1.4.1)

Delgivning av beslut, Miljökontoret - *Beslut gällande genomförd sanering och slutredovisning för Lomyran f.d. slam- och soptipp MIFO id F2281-0082, etapp 1, på fastigheten Ovansjö 1:26.*

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt (enligt delegation punkt 1.4.1)

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade augusti 2020
(enligt delegation punkt 13.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, aug-sep 2020
(enligt delegation punkt 11.14)

Fastighetsbildningsåtgärder
(enligt delegation punkt 10.3)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 109-117
(enligt delegation punkt 10.4)

Bygglovsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning augusti 2020
(enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, augusti 2020
(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2020-08-18 – 2020-09-14
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Gatuavdelningen, 2020-08-17 – 2020-09-14

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Överläggning

Alexandra Lagerlund och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor gällande delegationslistan för Lov-/Anmälningssärende från Bygglovavdelningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-15 - Redovisning av delegationsbeslut- September 2020
 - Bilaga delegationsbeslut del 1
 - Bilaga delegationsbeslut del 2
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 189 Övriga frågor - September

(SBN-2020-00039-14)

- Annika Kallin (S) ställer en fråga om gräns för renovering och nybyggnad ur bygglovshänsyn?
 - Alex Lagerlund, avdelningschef bygglov svarar på frågan

- Magnus Persson (C) efterfrågar information om de aktiviteter som är planerade inom projektet Sundsvall 400 år samt information om status för arbetet inom Sundsvall – årets stadskärna.
 - Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör svarar på frågan.

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om stadsbyggnadskontorets syn på organisk stadsplanering med utgångspunkt från Boverkets rapport om människan i fokus.
 - Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör återkommer i frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande