

Stadsbyggnadsnämnden 26 augusti 2020

	Sid
Justering	4
§ 142 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Augusti 2020	5
§ 143 Månadsrapport juli 2020 - stadsbyggnadsnämnden.....	6
§ 144 Yttrande - Remiss angående förslag till riktlinjer för IOP-avtal	10
§ 145 Yttrande förslag till ändring av regional transportplan.....	12
§ 146 Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppfylla miljökvalitetsnormen 2020-2026	14
§ 147 Nolby 5:9 - Köpeavtal.....	16
§ 148 Kv Trädgårdsmästaren Genomförandeavtal	17
§ 149 Antagande av detaljplan för del av Västermalm 1:1 Centrumändamål och Bostäder väster om kv. Trädgårdsmästaren, Västermalm, Sundsvalls kommun.....	18
§ 150 Detaljplan för bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, Granlo 3:187, beslut om planläggning.....	20
§ 151 Planprogram för Sidsjöhöjd, beslut om planbesked	21
§ 152 Detaljplan för Bydalen 1:1, Norrmalm 3:28, Sjukhuset, Granlo 3:187, 3:357, 3:50	23
§ 153 Svea Hem Bostäder och Lokaler AB - Förslag till beslut om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende Finsta 1:163....	25
§ 154 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	26
§ 155 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	27
§ 156 Svala 2:16, Njurunda – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad.....	28
§ 157 Birsta 6:12 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	30
§ 158 Fröst 8:1 Alnö Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus	32



§ 159	Rökland 1:203, Alnö - Strandskyddsdispens för enbostadshus	34
§ 160	Böle 1:114 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	36
§ 161	Södermalm 1:65 Ansökan om bygglov för återställande av gatukiosk efter brand.....	38
§ 162	Målsta 4:2 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	39
§ 163	Sånglärkan 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank	41
§ 164	Brohuvudet 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	43
§ 165	Nedergård 3:13 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus	45
§ 166	Prima 1 Ansökan om bygglov för inglasning av takterrass ..	47
§ 167	Ärenden för kännedom - Augusti 2020	48
§ 168	Redovisning av delegationsbeslut - Augusti 2020.....	50
§ 169	Övriga frågor - Augusti.....	53

Tid	Kl. 13:00-14.30		
Plats	Kommunhuset, KF-Salen		
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M)		ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Hicham Elkahtib (V) Jan Sjöberg (M) Börje Mattsson (SD)	Jäv §154	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Kim G Ottosson (V) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Emil Eriksson Palmqvist (KD)		Ersätter Lars Back (S) §154
Tjänstemän	Magnus Ydmark Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Cecilia Andersson Heléne Swang Alexandra Lagerlund Maria Chruzander Niklas Bergström Eva Forslund Caroline Mossberg		Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningssekonom T.f. Chef mark- o exploateringavd Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Planeringsarkitekt Chef bygglovavdelningen Chef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen, Planering Sektionschef gatuavdelningen, Trafiksektionen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 142-169

Det noteras till protokollet att Lars Back (S) anmäler jäv i §154 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Signe Weiss (M)
Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Bertil Kjellberg (M)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 142 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Augusti 2020

(SBN-2020-00031-13)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Aktuella seminarier som rör Stadsbyggnadsnämndens område
- Genomgång av aktuellt läge kopplat till Covid-19
- Förslag till organisationsförändring - KoIT
- Juridik och överklaganden
- Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- Samarbetet med SLU och MOVIUM om skötsel av tätortsnära natur.
- Information om kommande process med MRP och verksamhetsplan
- Statistik över Bygglovsärenden
- Rutiner för flytt av Fordon.

Delegationsordningen.

Alexandra Lagerlund, avdelningschef bygglov informerar om ny praxis kring delegationsordningen rörande bygglovsavdelningens delegationer, och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00031-13 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - Augusti 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 143 Månadsrapport juli 2020 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2019-01106-22)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport juli 2020

Ärendet

Prognos för 2020

Prognosen för 2020 uppskattas till -9,5 mkr före justeringar/kompensation. Ingen förändring jämfört med delårsrapporten, se detaljer i tabellen nedan:

Poster	Prognos – belopp (mkr)	Kommentar
Effekter av corona	-10,6	Prognosen för de ekonomiska effekterna av corona-pandemin är beräknad utifrån en bedömning om att verksamheterna återgår till normal status efter augusti månad. Bedömningen har gjorts i samråd med kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning. Osäkerheten är dock stor och lagd prognos kan komma att ändras utifrån utvecklingen av corona-pandemin, se detaljer i separat tabell nedan
Vinterväghållning	7,0	De första månaderna 2020 har väderleken varit gynnsam för vinterväghållningens budget. 2018/2019 för jan-mars hade man 12-13 fulla plogsvängar. För samma period 2020 har det genomförts 5 fulla plogsvängar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Belysning	-2,0	Driftkostnaderna har senaste åren ökat, främst på grund av att de kommunala belysningsarmaturerna är närmare 20 år och behöver en ökad drift. Stadsbyggnadskontoret har lyft behov av att byta ut belysningsarmaturer i analysunderlag inför MRP 2019-2023 (investeringsbehov) för att på så vis minska på driftkostnaderna
Kameraövervakning parkeringshusen	-1,5	Övervakning införs i parkeringshusen för att öppna upp dem dygnet runt
Prisjustering tid i projekt, timpris	-1,5	Kommunen har ändrat reglerna för hur timpris beräknas vid eget arbete på investeringsprojekt. Enligt det nya blir timpriset lägre jämfört med tidigare år. Endast lön samt personalomkostnader får ingå i beräkningen nu, medan hyra, datorer med mera ingick i tidigare beräkning.
Personalkostnad	1,0	Ej ersatta föräldraledigheter, sjukskrivningar
Avslut av exploateringsprojekt – Linjearbetaren 4	6,6	
Restriktivitet vid inköp, representation mm	0,35	
Minskade kostnader för taxi	0,8	KoIT har tagit över körningar som taxi tidigare utfört för turer åt skolan och socialtjänst
Brandposter	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Ortviksparken	-1,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning kiosk Matfors	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn	-0,2	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Sanering Rosenborgskajen	-2,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Trygghetsboende – nytt bidrag beviljat februari	-0,5	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Vägbidrag	-0,05	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Rivning provisorisk bro	-1,5	Borttag av den provisoriska bro som ersatt Storbron under byggtiden samt rivning av anslutningsvägarna. Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Kapitalkostnader	-4,0	Nämnden begär kompensation i resultatöverföringen
Totalt	-9,5	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ekonomiska effekter av corona-pandemin	Prognos belopp (mkr)	Kommentar
Uteblivna intäkter torghyra mm (april-sept)	-1,3	Enligt KF-beslut 200622 ska nämndens underskott till följd av slopade avgifter för upplåtelse av mark, regleras i samband med resultatöverföring 2020.
Minskade transporter inom verksamhet Kommuntransporter på KoIT (april-aug)	-5,0	
Minskade parkeringsintäkter (mars-aug)	-4,6	
Kompensation för sjuklönekostnader, 4 mån	0,3	Statligt bidrag/kompensation för perioden april-juli enligt KS-kontorets direktiv
Totalt	-10,6	

Några utmaningar/osäkerheter i driftsbudgeten 2020 att ev. återkomma till under året :

- Intäkterna är delvis konjunkturberoende; bygglovs- och planintäkter
- På grund av osäkerheter gällande Covid-19, kommer ekonomiska konsekvenser utredas löpande och redovisas i kommande månadsuppföljningar.
- Vinterväghållningens budget – väderberoende
- Ökade drift- och underhållskostnader för offentlig belysning beroende på gammal anläggning, då nämnden inte fått de investeringsmedel man äskat, för att byta ut den.
- Utifrån förändrade redovisningsregler, pågår en översyn i dialog med KS-kontoret, för vilka kostnader som ska belasta drift resp. investeringsbudget. Översynen kan därför leda till ökat behov av driftsmedel.

Överläggning

Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-22 - Månadsrapport juli 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN juli 2020 - bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapport under året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 144 Yttrande - Remiss angående förslag till riktlinjer för IOP-avtal

(SBN-2020-00705-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning

Ärendet

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är samverkansavtal som tecknas mellan en idéburen organisation och en offentlig organisation, i det här fallet Sundsvalls kommun. Syftet med IOP är att skapa långsiktiga samarbeten med idéburna organisationer, för att de aktivt ska kunna delta i Sundsvalls kommuns utveckling och lösa utmaningar i samhället tillsammans med kommunen.

- Partnerskapet är ett samarbete mellan en eller flera offentliga aktörer och en eller flera idéburna aktörer i välfärden.
- Det syftar till att uppnå ett gemensamt allmännyttigt mål.
- Såväl den offentliga som den idéburna aktören bidrar med resurser.

Frågor som man vill ha besvarade i remissen:

- Hur stor är nämndens behov av möjligheten att teckna IOP-avtal?
- Finns i dagsläge en efterfrågan för IOP-avtal från idéburna organisationer?
- Bedömer nämnden att IOP-avtal skulle effektivisera kommunen ekonomiskt, verksamhetsmässigt eller personalmässigt?

Nämndens yttrande ska skickas via e-post till kommunstyrelsekontoret

kommunstyrelsen@sundsvall.se senast den 14 september 2020.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 116
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00705-2 - Yttrande - Remiss angående förslag till riktlinjer för IOP-avtal
- Bilaga Förslag till riktlinjer för IOP-avtal
- Bilaga Ändrat svarsdatum - remiss förslag till riktlinjer för IOP-avtal
- Bilaga Missiv Förslag till riktlinjer för IOP-avtal

Uppföljning av beslut

Ingen särskild uppföljning krävs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 145 Yttrande förslag till ändring av regional transportplan

(SBN-2020-00628-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna denna tjänsteskrivelse som stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunstyrelsens samlade yttrande över ändring av den regionala transportplanen för Västernorrland 2018-2029

Ärendet

Den nu gällande regionala transportplanen för Västernorrland 2018-2029 fastställdes i oktober 2018. Trafikverket, som ansvarar för genomförandet av planen, har meddelat omfattande kostnadsökningar för väg 86 vilket föranleder behov av omprioriteringar av planen. Eftersom kostnadsavvikelserna bedöms som väsentliga har Region Västernorrland skickat ut en remiss med förslag på ändring av den regionala transportplanen.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

Om man på regional nivå bortprioriterar sträckan Kovland-Kävsta på väg 86 inom vår kommun så må det vara deras ansvar men vänsterpartiet anser inte att Sundsvalls kommun ska acceptera detta. Vi värnar om våra boende/transportörer och pendlare i både stad och på landsbygd och vi ser inte att förbättringar på en farlig väg kan bytas bort mot andra satsningar ex gång och cykelvägar eller kollektivtrafiken även om dessa också är välbehövliga.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 117
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00628-2 - Yttrande förslag till ändring av regional transportplan
- Bilaga SBN-2020-00628-1 Remiss av förslag till ändring av Regional transportplan för Västernorrland

Uppföljning av beslut

Regionens beslut om hanteringen av Sundsvalls kommuns yttrande återkopplas till Stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 146 Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppfylla miljö kvalitetsnormen 2020-2026

(SBN-2019-01296-30)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** anta förslag till åtgärdsprogram SBN-2019-01296 för partiklar PM10,
- att** avsluta föregående åtgärdsprogram SBN-2012-00964 för partiklar PM10 och kvävedioxid,
- att** i mål- och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 anslå 2,6 miljoner kronor/år i stadsbyggnadsnämndens budgetram för driftkostnader för de åtgärder i åtgärdsprogrammet som kommunen ansvarar för,
- att** i mål- och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 anslå 0,65 miljoner kronor i investeringsmedel för de åtgärder i åtgärdsprogrammet som kommunen ansvarar för samt
- att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att teckna nödvändiga avtal med berörda parter avseende åtagande och finansiering

Ärendet

Sundsvalls kommun har, tillsammans med Länsstyrelsen Västernorrland och Trafikverket tagit fram bifogat förslag till nytt åtgärdsprogram för luftkvalitet. Enligt Miljöbalken 5 kap 4§ ska myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare, allmänheten och övriga som berörs av åtgärdsprogrammet ges tillfälle att under minst två månader lämna synpunkter på förslaget. Samrådet ska kungöras i ortstidning eller på annat sätt. Efter samråd ska åtgärdsprogrammet, inklusive samrådsredogörelse, överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 118
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01296-30 - Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppfylla miljökvalitetsnormen 2020-2026
- Bilaga Samrådsredogörelse 2020 Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten
- Bilaga Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppnå miljökvalitetsnormen (PM10)
- Bilaga Bilaga 1 Luftkartläggning av centrala Sundsvall
- Bilaga Bilaga 2 Luftövervakningsstrategi 2020-2024 Västernorrland (002)

Uppföljning av beslut

Plan för uppföljning är utarbetad inom framlagt förslag. Avvikelse och resultat ska rapporteras genom ordinarie del- och helårsrapportering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 147 Nolby 5:9 - Köpeavtal

(SBN-2020-00708-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpeavtal mellan Boklok Mark och Exploatering AB och Sundsvalls kommun.

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat köpeavtal.

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna köpebrev med kvittens efter att köpeskillingen till fullo erlagts.

Ärendet

Kommunen äger fastigheten Nolby 5:9 i Kvissleby. Genom ett markanvisningsavtal med kommunen har Boklok ensamrätt att förhandla om köp av fastigheten. Boklok avser uppföra två byggnader i två till fyra våningar med sammanlagt 36 lägenheter. Köpeskillingen uppgår till 3 700 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 119
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00708-3 - Nolby 5:9 - Köpeavtal
- Bilaga Köpeavtal, undertecknat av köparen
- Bilaga map Boklok Nolby
- Bilaga Bilaga 1 Karta över ledningsrätt

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 148 Kv Trädgårdsmästaren Genomförandeavtal

(SBN-2017-00523-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat genomförandeavtal mellan Corner RD AB och Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat genomförandeavtal.

Ärendet

Ett förslag till genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och exploitören. Genomförandeavtalet ersätter gällande markanvisningsavtal mellan parterna. Nuvarande markanvändning är markparkering. Exploitörens ambition är att uppföra en rad med stadsradhus (Town Houses) på platsen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 120
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00523-9 - Kv Trädgårdsmästaren Genomförandeavtal
- Bilaga Genomförandeavtal Trädgårdsmästaren
- Bilaga Genomförandeavtal kartbilaga

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 149 Antagande av detaljplan för del av Västermalm 1:1 Centrumändamål och Bostäder väster om kv. Trädgårdsmästaren, Västermalm, Sundsvalls kommun

(SBN-2017-00522-48)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumändamål och bostäder samt att ändra del i gällande detaljplan från parkmark till dagens användning – gatumark.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för standardförfarande, PBL 5:6. Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle att lämna synpunkter under två tillfällen (samråd och granskning). Inkomna synpunkter, under samråds- och granskningstiden, finns redovisade i samrådsredogörelsen samt granskningsutlåtandet i bifogad antagandehandling.

Överläggning

Magnus Ydmark och Heléne Swang svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 121
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00522-48 - Antagande av detaljplan för del av Västermalm 1:1 Centrumändamål och Bostäder väster om kv. Trädgårdsmästaren, Västermalm, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling Trädgårdsmästaren 200702
- Bilaga Bilaga 1_Historisk beskrivning 180522
- Bilaga Bilaga 2_Kulturmiljöanalys 180212
- Bilaga Bilaga 3_Trafikbullerutredning 191105
- Bilaga Bilaga 4_Geoteknisk utredning 180831
- Bilaga Bilaga 5_Markundersökning miljö 191128

Uppföljning av beslut

Ärendet bedöms kunna antas av Kommunfullmäktige 2020-10-26.
Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när
detaljplanen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 150 Detaljplan för bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, Granlo 3:187, beslut om planläggning

(SBN-2020-00511-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl
4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

För att tillmötesgå efterfrågan på villatomter har mark- och
exploateringsavdelningen kommit in med en begäran om
planläggning för bostäder på del av fastigheten Granlo 3:187.
Markområdet är idag jungfrulig mark och ägs av Sundsvalls
kommun.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 123
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00511-6 - Detaljplan för bostäder väster om Kungsbackavägen i Granloholm, Granlo 3:187, beslut om planläggning
- Bilaga Gällande översiktsplan med förslag på utredningsområde för planläggning av bostäder
- Bilaga KARTA viktiga frågor att beakta i ev framtida planprocess 200629

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

§ 151 Planprogram för Sidsjöhöjd, beslut om planbesked

(SBN-2020-00669-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att innan planbesked enligt 5 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) kan lämnas ska ett planprogram tas fram

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ta fram ett planprogram enligt 5 kap. 10§ plan- och bygglagen (2010:900) för hela Sidsjö 2:41 och angränsande kommunala fastigheter

att stadsbyggnadsnämnden ska besluta om inriktning för fortsatt planläggning efter genomfört planprogram

Ärendet

Sidsjö Fastigheter AB har inkommit med en ansökan om att utveckla området inom och strax utanför gällande detaljplan för fastigheten Sidsjö 2:41 m fl. Sökanden vill pröva möjligheten att planlägga för bostäder, centrumbyggnad, skola och sporthall. I ansökan föreslås att Paviljongvägen och Arthur Engbergs väg ska övergå i kommunal regi för att möjliggöra busslinje. En förbindelseväg mellan Sidsjöhöjd och LV5-området föreslås också.

Ansökan omfattar hela fastigheten Sidsjö 2:41 och del av Sidsjö 1:1, Sidsjö 2:1 och Södermalm 1:65. Stalingrad är inte planlagt men gränisar till detaljplanen för Sidsjö fd sjukhusområde (DP-367), lagakraftvunnen 2011-06-16. Då ansökan innebär stora förändringar inom och utom gällande detaljplan föreslås att planprocessen föregås av ett planprogram. Detta för att få en samlad bild av hur området på bästa sätt kan utvecklas.

- Sidsjö 2:41 ägs av Sidsjö Fastigheter AB där gällande detaljplan DP-367 anger bostäder, handel, kontor, skola, centrum, handel, hantverk, kultur, park och natur.
- Sidsjö 1:1 ägs av Sundsvalls kommun där gällande detaljplan, DP-340, anger parkmark.
- Sidsjö 2:1 ägs av Sundsvalls kommun och saknar detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 124
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00669-1 - Planprogram för Sidsjöhöjd, beslut om planbesked

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden ska behandla ärendet om färdigt planprogram och uppdra till förvaltningen om ev. efterföljande detaljplanering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 152 Detaljplan för Bydalen 1:1, Norrmalm 3:28, Sjukhuset, Granlo 3:187, 3:357, 3:50

(SBN-2018-00376-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. PBL (plan- och bygglagen 2010:900) 5 kap, 2-5§

Ärendet

E.on energidistribution AB har begärt planbesked för ändring av plan 2272SKÖ (del av planen för Sundsvalls sjukhus) i syfte att möjliggöra flytt av befintlig luftledning genom bl. a Granloholm till nytt sydligare läge, den s.k. delsträcka 2, i ansökan om tillstånd för ny nätkoncession.

Området som föreslås ändras har markanvändningen, *område för Allmänt ändamål*, i gällande detaljplan. Kommunen har tidigare tagit ställning i frågan om ledningssträckning i ansökan om ny koncession, och där förordat alt B. E.on har valt att gå vidare med alt C. Beslut i ärendet om ny koncession har fattats av Energimarknadsinspektionen(Ei) därför kan planprocess nu påbörjas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 122
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00376-3 - Detaljplan för Bydalen 1:1, Norrmalm 3:28, Sjukhuset, Granlo 3:187, 3:357, 3:50
- Bilaga 6525_180409_Begäran om planbesked 2272SKÖ inkl bilagor
- Bilaga MN-2016-00015-1 Yttrande över ansökan om förlängd nätkoncession för 130 kV ledning från Granlo 526100_15_1
- Bilaga MN-2017-00028-1 Yttrande över ansökan om förlängd nätkoncession L12 avseende 130 kV ledning fr 660625_11_1
- Bilaga Ny ledning Granloholm
- Bilaga 2281K-2272SKO

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 153 Svea Hem Bostäder och Lokaler AB - Förslag till beslut om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende Finsta 1:163

(SBN-2020-00236-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att Svea Hem Bostäder och Lokaler AB ska ges driftbidrag för sitt trygghetsboende på Finstavägen. Beslutet innebär ett sammanlagt bidrag på maximalt 26,75 prisbasbelopp per år och gäller från och med 2020 till och med 2024.

Ärendet

Svea Hem Bostäder och Lokaler AB har ansökt om kommunalt driftsbidrag sitt trygghetsboende på Finstavägen 26, 28, 30, 32 och 34. Trygghetsboendet omfattar 107 lägenheter av ca 185 fördelat på fem olika huskroppar. I de trygghetsanpassade lägenheterna varierar antalet som är trygghetsboende i takt med att hyresgäster flyttar in och ut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 138
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00236-4 - Svea Hem Bostäder och Lokaler AB - Förslag till beslut om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende Finsta 1:163
- Bilaga SveaHem Bostäder och Lokaler AB Ansökan 2020-01-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 154 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2020-00700-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 155 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2020-00701-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 156 Svala 2:16, Njurunda – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad

(SBN-2020-00739-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen(2010:900), PBL 9 kap. 17 § ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Svala 2:16.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Placering av planerad byggnation hanteras i ett framtida ärende om bygglov.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastighet Svala 2:16. I ansökan har bifogats information om att en brygga planeras vid stranden, men det är en separat fråga/prövning som inte omfattas av detta ärende.

Överläggning

Alexandra Lagerlund svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften är 1 920 kronor inklusive avgift för kungörelse och underrättelser i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-02-24 § 41. Avdrag 80 % av ordinarie pris 9 600 kr då handläggningstiden på grund av tidpunkt för stadsbyggnadsnämndens möte överskrids med fyra veckor.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 127
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00739-1 - Svala 2:16, Njurunda – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad
- Bilaga Foton Svala 2.16
- Bilaga Bilagor Svala 2.16

§ 157 Birsta 6:12 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

(SBN-2020-00782-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Birsta 6:12.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten Birsta 6:12.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 128
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00782-1 - Birsta 6:12 - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad
 - Bilaga Bilagor Birsta
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 158 Fröst 8:1 Alnö Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus (SBN-2020-00783-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fröst 8:1.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Området är i riskzon för att utsättas för buller från den planerade utvecklingen av industriområdet i Tunadal-Korsta-Ortviken. Det åligger byggherren att vidta bullerdämpande vid nybyggnation om behov skulle uppstå.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Fröst 8:1.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 129
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00783-1 - Fröst 8:1, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus
- Bilaga Bilagor Fröst

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 159 Rökland 1:203, Alnö - Strandskyddsdispens för enbostadshus

(SBN-2020-00786-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap. § 18 c punkt 2 bevilja dispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rökland 1:203.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 18 c § punkt 2 att aktuell fastighet, som avgränsats på tillhörande karta, är väl avskild från stranden genom väg och befintlig bebyggelse.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och frågan om fri passage enligt MB 7 kap. 18 f § hanteras inte utifrån den aktuella platsens placering.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rökland 1:203.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 130
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00786-2 - Rökland 1:203, Alnö - Strandskyddsdispens för enbostadshus
 - Bilaga Bilagor Ripsandsviken
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 160 Böle 1:114 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-00770-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska skickas till miljökontoret i samband med bygglovsansökan.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Böle 1:114.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 131
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00770-1 - Böle 1:114 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Böle 1 114 bilagor

STADSBYGGNADSKONTORET

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 161 Södermalm 1:65 Ansökan om bygglov för återställande av gatukiosk efter brand

(SBN-2020-00771-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för återställande av gatukiosk efter brand med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30§.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för återställande av gatukiosk efter brand på fastigheten Södermalm 1:65.

Överläggning

Alexandra Lagerlund och Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 132
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00771-1 - Södermalm 1:65 Ansökan om bygglov för återställande av gatukiosk efter brand
- Bilaga Södermalm 1 65 Bilagor 1 - 5
- Bilaga Södermalm 1 65 Övriga bilagor

§ 162 Målsta 4:2 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-00772-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse bör anpassas till områdets kulturvärden och befintlig bebyggelsestradition. Det råder höga krav på anpassning vad gäller färg, form och material och läge vid utformning av ny bebyggelse i området.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska skickas till miljökontoret i samband med bygglovsansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Målsta 4:2.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 133
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00772-1 - Målsta 4:2 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Målsta 4 2 Bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 163 Sånglärkan 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank

(SBN-2020-00773-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b § p. 1.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mur och plank på fastigheten Sånglärkan 2.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 134
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00773-1 - Sånglärkan 2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur och plank
- Bilaga Sånglärkan 2 bilagorr
- Bilaga Sånglärkan 2 bilder

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 164 Brohuvudet 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

(SBN-2020-00774-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brohuvudet 1, med 61 lägenheter.

Avgift

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00774-1 - Brohuvudet 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- Bilaga Brohuvudet 1 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 165 Nedergård 3:13 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus

(SBN-2020-00775-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av 7 kap. 18c § p. 2 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 c p. 2 att området som dispensen avser genom en väg och befintlig bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte i väsentlig omfattning. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar den del av fastigheten Nedergård 3:13 som har avgränsats på beslutet tillhörande karta, tomt A. Den avgränsade delen av fastigheten, tomt A, får tas i anspråk som tomtplats.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nedergård 3:13, tomt A.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 136
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00775-1 - Nedergård 3:13 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus
 - Bilaga Nedergård 3 13 bilagor
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 166 Prima 1 Ansökan om bygglov för inglasning av takterrass

(SBN-2020-00787-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för inglasning av takterrass med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30§.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för inglasning av takterrass på fastigheten Prima 1.

Yrkande

(S), (C), (V) yrkar avslag med hänvisning till den stora avvikelser från gällande detaljplan, 60%.

Moderaterna yrkar att bygglov ska bifallas.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels (S), (C) och (V) förslag att besluta enligt förvaltningens tidigare förslag till arbetsutskottet, att avslå ansökan, och dels Moderaternas yrkande att bygglov skall bifallas.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med (S), (C), och (V) avslagsyrkande.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 137
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00787-2 - Prima 1 Ansökan om bygglov för inglasning av takterrass
- Bilaga Prima 1 bilagor

§ 167 Ärenden för kännedom - Augusti 2020

(SBN-2020-00030-13)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut från Länsstyrelsen Västernorrland gällande:
Upphävande av kommunal strandskyddsdispens för fastighetsreglering.

DOM från Mark – och miljödomstolen gällande M Falk, S Isaksson, S Isaksson, S Nilsson / Länsstyrelsen i Västernorrland – ang Bygglov, Bundsböle 2:21.

Protokoll från Hovrätten för nedre Norrland gällande Ö Andersson / Stadsbyggnadsnämnden, Sundsvalls kommun - ang fordran för inbetald kontrollavgift för parkeringsbot – nu fråga om prövningstillstånd.

Laga kraft:

Avgörandet beträffande Dom från Mark – och miljödomstolen gällande A Karlsson, Länsstyrelsen Västernorrland och P Westermark har vunnit laga kraft 2020-06-18.

Planavdelningen

Information om laga kraft vunnen detaljplan:

- Ändring av del av detaljplan Enen 7

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00030-13 - Ärenden för kännedom - Augusti 2020
- Bilaga Beslut Länsstyrelsen
- Bilaga Dom Mark - och miljödomstolen

- Bilaga DOM Hovrätten för nedre norrland
- Bilaga Laga kraft dom - Mark - och miljödomstolen
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 168 Redovisning av delegationsbeslut - Augusti 2020

(SBN-2020-00029-13)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Beslut om vidaredelegering:

Fullmakt till advokat Magnus Rydberg att föra talan gällande skadestånd.

(enligt delegation punkt 1.4.1)

Beslut enligt vidaredelegation:

Ombudsfullmakt – att föra stadsbyggnadsnämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt förrättningar av skilda slag i mål/ärenden inom nämndens verksamhetsområde.

(enligt delegation punkt 1.4.1)

Beslut enligt vidaredelegation:

Yttra sig i mål, ärenden och överklagande där inget nytt bedöms tillförts ärendet efter stadsbyggnadsnämndens eller delegatens beslut.

(enligt delegation punkt 1.15.1)

Rättsprocesser:

Ansökan till Mark – och miljödomstolen talan om bestämmande av lösesumma för fastigheten Lagret 3.

(enligt delegation punkt 1.4.1)

Delgivning från Sundsvalls Tingsrätt gällande M Hedman / Sundsvalls kommun Stadsbyggnadsnämnden

Saken: Stämning, Skadestånd Mål nr. T 1545-20

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.(enligt delegation punkt 21.2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslut gällande att avslå begäran av allmän handling: gällande N J Tjärnlunds begäran att ta del av e-postmeddelanden.
(enligt delegation punkt 1.7.1)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, juni 2020
(enligt delegationspunkt 10.5)

- Avstyckning från Fjolsta 6:1
- Avstyckning från Bågen 17
- Avstyckning från Allsta 2:3
- Avstyckning från Verkstaden 3 samt fastighetsreglering Skönberg 1:2 och styckningslotterna

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade juni-juli 2020
(enligt delegation punkt 11.4 och 13.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, juni och juli 2020
(enligt delegation punkt 13.1 och 11.14)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 87-108
(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglovsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning maj, juni - juli 2020
(enligt delegation punkt 14.1 och 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, juni-juli 2020
(enligt delegation punkt 17.3 och 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2020-06-09 – 2020-08-17
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl och 3.2.1 m fl)

Gatuavdelningen, 2020-06-08 – 2020-08-17

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.1 och 14.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.2 och 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.3 och 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 10.1 och 16.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-13 - Redovisning av delegationsbeslut - Augusti 2020
 - Bilaga Del 1
 - Bilaga Del 2
 - Bilaga Del 3
 - Bilaga Del 4
 - Bilaga Del 5
 - Bilaga Del 6
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 169 Övriga frågor - Augusti

(SBN-2020-00039-11)

- Signe Weiss (M) frågar om forumet ”Staden tar form”
 - Magnus Ydmark svarar under sin informations punkt.
- Signe Weiss (M) frågar om status för arbete med bron över Hulivägen.
 - Maria Chruzander svarar på frågan, försäkringsfrågan är klar, och det kommer ett förslag till SBN under hösten.
- Återkoppling på Lars Holmgrens (L) fråga om gång – och cykelvägen bakom Baldershov.
 - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Johan Hörting (S) frågar om status för Ortviksparken:
 - Cecilia Andersson svarar på frågan, att man väntar på ett svar från Miljökontoret.
- Johan Hörting (S) frågar om ett eventuellt skydd mellan lekparken vid norra brofästet och vattnet.
 - Cecilia Andersson svarar på frågan.
- Jan Sjöberg (M) återkopplar om frågan om återvinningsstationer.
 - Anders Hedenius och Martin Södergårds svarar på frågan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-08-12 - § 139
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00039-11 - Övriga frågor - Augusti

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande