

Stadsbyggnadsnämnden 20 maj 2020

	Sid
Justering	4
§ 92 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Maj 2020	5
§ 93 Delårsrapport 1 2020 - stadsbyggnadsnämnden	6
§ 94 Nytt namn på förskola på Alnö.....	8
§ 95 Nytt namn på förskola på Haga	9
§ 96 Nytt namn på förskola i Kovland	10
§ 97 Nytt namn på förskola i Stöde	11
§ 98 Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar - Yttrande	12
§ 99 Yttrande över internremiss - översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet.....	14
§ 100 Svar på internremiss av motion (L) angående fler kommunala Naturreservat	15
§ 101 Köpeavtal, del av Verkstaden 3	16
§ 102 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna,	17
Alnö-Näset 1:43, beslut om antagande	17
§ 103 Avslutade planärenden.....	18
§ 104 Tillsynsplan 2020-2021	19
§ 105 Hamn 1:203 – Förhandsbesked – Nybyggnad av fyra stycken fritidshus	20
§ 106 Böle 1:120 – Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus	22
§ 107 Njurunda-Bölen 2:13 – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad.....	23
§ 108 Stenstaden 1:1 – Rivningslov för rivning av scen	25
§ 109 Väven 1 – Bygglov för nybyggnad av plank	27



§ 110	Ärenden för kännedom - Maj 2020.....	29
§ 111	Redovisning av delegationsbeslut - Maj 2020.....	30
§ 112	Övriga frågor - Maj.....	33

Tid	Kl. 9:00-10:10	
Plats	Kommunhuset, fullmäktigesalen	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande Jäv §106
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Hicham Elkahtib (V) Jan Sjöberg (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Kim G Ottosson (V) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Johan Hörting (S) Lisabet Lindbäck (S) Emil Eriksson Palmqvist (KD)	Ersätter Annika Kallin (S) §106
Tjänstemän	Magnus Ydmark Kristine Jonsson Maria Pedersen Martin Södergårds Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell Alexandra Lagerlund Maria Chruzander Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom T.f. Chef mark- o exploateringavd Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 92-112

Det noteras till protokollet att Annika Kallin (S) anmäler jäv i §106 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 92 Information till Stadsbyggnadsnämnden - Maj 2020

(SBN-2020-00031-9)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Genomgång av aktuellt läge kopplat till Covid 19
- Välkommen Martin Södergårds, Tf. chef MEX
- Strandstädning

Status i pågående byggprojekt

Maria Chruzander, chef på Gatuavdelningen informerar om status i pågående byggprojekt bland annat om storbron, åtgärder i Ljustadalen, gång och cykelvägar i stenstaden, samt svarar på ledamöternas frågor.

Uppföljning vinterväghållning

Maria Chruzander, chef på Gatuavdelningen informerar om gällande riktlinjer för snöröjning och halkbekämpning samt redovisar statistik över åtgärder som genomförts under vintersäsongen 2019/2020 samt svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00031-9 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - Maj 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 93 Delårsrapport 1 2020 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2019-01106-14)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 1 jan-april 2020 samt

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2020.

Ärendet

Delårsrapport jan-april 2020 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av stadsbyggnadsnämndens måluppfyllelse, status för uppdragen samt uppföljning av internkontrollplan för 2020.

Överläggning

Magnus Ydmark, Maria Pedersen, Anders Hedenius och Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-14 - Delårsrapport 1 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 2020 SBN
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 200430

Det är i dagsläget inte klarlagt om stadsbyggnadsnämnden kommer att få kompensation för de ekonomiska effekterna av coronapandemin utöver ersättningen för sjuklönekostnaderna.

Några utmaningar/osäkerheter att ev. återkomma till under året :

- Intäkterna är delvis konjunkturberoende; bygglovs- och planintäkter.
- På grund av osäkerheter gällande Covid-19, kommer ekonomiska konsekvenser utredas löpande och redovisas i kommande månadsuppföljningar.
- Vinterväghållningens budget – väderberoende.
- Ökade drift- och underhållskostnader för offentlig belysning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

beroende på gammal anläggning, då nämnden inte beviljats investeringsmedel man äskat, för att byta ut den.

- Utifrån förändrade redovisningsregler, pågår en översyn i dialog med KS-kontoret, för vilka kostnader som ska belasta drift resp. investeringsbudget. Översynen kan därför leda till ökat behov av driftsmedel.

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker via månadsrapporter och delårsrapport under året. _

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 94 Nytt namn på förskola på Alnö

(SBN-2020-00470-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet **Strandgårdens förskola** på den nya förskolan på Alnö.

Ärendet

Det har byggts en ny förskola på Alnö.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 73
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00470-1 - Nytt namn på förskola på Alnö

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 95 Nytt namn på förskola på Haga

(SBN-2020-00468-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen **Geijers förskola** på den nya förskolan på Haga.

Ärendet

Det har byggts en ny förskola på Haga.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 74
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00468-1 - Nytt namn på förskola på Haga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 96 Nytt namn på förskola i Kovland

(SBN-2020-00467-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen **Vallens förskola** på den nya förskolan i Kovland.

Ärendet

Det har byggts en ny förskola i Kovland.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 75
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00467-1 - Nytt namn på förskola i Kovland

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 97 Nytt namn på förskola i Stöde

(SBN-2020-00469-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen **Stöde förskola** på den nya förskolan i Stöde.

Ärendet

Det har byggts en ny förskola i Stöde.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 76
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00469-1 - Nytt namn på förskola i Stöde

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 98 Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar - Yttrande

(SBN-2019-01122-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget samt

att överlämna yttrandet till kommunrevisionen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunens förtroendevalda revisorer har överlämnat en revisionsrapport till stadsbyggnadsnämnden om granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar. Ärendet gäller stadsbyggnadsnämndens svar till revisorerna.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisorerna stadsbyggnadsnämnden att:

- Upprätta konsekvensanalyser och riskbedömningar för underhållet av gator och vägar, exempelvis vilka ökade kostnader det eftersatta underhållet medför.
- Säkerställa att risken för bristande underhåll tas med i internkontrollarbetet.
- Säkerställa att kostnadsberäknade långsiktiga underhållsplaner finns för samtliga gator och vägar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 77
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01122-9 - Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar - Yttrande
- Bilaga
Strategiskt_underhåll_anläggningstillgångar_2019_skrivelse
- Bilaga
Strategiskt_underhåll_anläggningstillgångar_2019_rapport

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Uppföljning av beslut

Ingen särskild uppföljning krävs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 99 Yttrande över internremiss - översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet

(SBN-2019-01296-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna denna tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-27, som stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunstyrelsens yttrande om översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig till kommunstyrelsen över de två rapporterna om Översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet från Naturvårdsverket respektive Statskontoret.

Kommunstyrelsen önskar svar senast den 25 maj.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 78
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01296-11 - Yttrande över internremiss - översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet
- Bilaga Internremiss - ärende KS-2020-00387 översyn av åtgärdsprogram för luftkvalitet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 100 Svar på internremiss av motion (L)
angående fler kommunala Naturreservat**
(SBN-2020-00361-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå motionen,

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har begärt att Stadsbyggnadsnämnden och Miljönämnden ska svara på hur arbetet med att ta fram en plan för naturreservat.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag att motionen skall avslås och dels Lars Holmgrens (L) yrkande att motionen skall bifallas.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 79
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00361-2 - Svar på internremiss av motion (L) angående fler kommunala Naturreservat
- Bilaga Motion (L) angående fler kommunala naturvårdsreservat
- Bilaga Missiv internremiss av motion (L) angående fler kommunala naturreservat.

§ 101 Köpeavtal, del av Verkstaden 3

(SBN-2019-00613-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat köpeavtal mellan EP Norrland AB och Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna upprättat köpeavtal och efterföljande köpebrev.

Ärendet

Att godkänna förslag till köpeavtal mellan EP Norrland AB, nedan kallad Exploatören, och Kommunen avseende del av Verkstaden 3, tomt nr 2. Försäljningen omfattar den östligaste delen av Verkstaden 3. Avtalet som helhet redovisas i bilaga 1, av bilaga 1 framgår även läget av det området som föreslås säljas och bebyggas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 80
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00613-9 - Köpeavtal, del av Verkstaden 3
- Bilaga Bilaga karta

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 102 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om antagande

(SBN-2010-00972-53)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl. 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret mottog en ansökan om planläggning för bostäder, på rubricerad fastighet, 2009-03-02. Därefter vilade planen i avvaktan på den fördjupade översiktsplanen som vann laga kraft 2013-03-27. Därefter vilade planen igen p.g.a. arbetet med avsiktsförklaring kring trafikåtgärder för Alnö. År 2018 återupptogs planarbetet. Planprocessen är nu genomgången och klar för antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 81
- Tjänsteskrivelse - SBN-2010-00972-53 - Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Detaljplan för Alnö-Näset 1.43 Småhustomter vid Bjässbodarna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 103 Avslutade planärenden

(SBN-2020-00024-38)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörjade öppna detaljplaneärenden, angivna i denna tjänsteskrivelse, avslutas.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enl. *Reglementet för stadsbyggnadsnämnden* att påbörja detaljplaneprocesser. I vissa fall inträffar det att en detaljplaneprocess avslutas innan planen förs till SBN för antagande. Dessa processer ska avslutas formellt genom ett SBN-beslut innan de kan avslutas i diariet.

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 82
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00024-38 - Avslutade planärenden 2020

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning kommer att ske.

§ 104 Tillsynsplan 2020-2021

(SBN-2020-00499-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta tillsynsplan gällande plan-och bygglagen och miljöbalken samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att återkomma med årlig uppföljning av tillsynsplanen

Ärendet

En byggnadsnämnd ska regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete och på begäran lämna den information som Boverket och länsstyrelsen behöver för sin tillsynsvägledning. Att ta fram en tillsynsplan är ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet. Denna tillsynsplan omfattar åren 2020-2021.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 83
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00499-1 - Tillsynsplan
- Bilaga Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken för Sundsvalls kommun 2020

Ärendet har inte tidigare handlagts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 105 Hamn 1:203 – Förhandsbesked –
Nybyggnad av fyra stycken fritidshus**
(SBN-2020-00509-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus på fastigheten Hamn 1:203.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus på fastigheten Hamn 1:203.

Avgift

Avgiften är 20 432 kronor inklusive avgift för kungörelse och underrättelser i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Fakturan för avgiften skickas separat

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 84
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00509-1 - Hamn 1:203 – Förhandsbesked – Nybyggnad av fyra stycken fritidshus
- Bilaga bilagor - Hamn 1_203

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 106 Böle 1:120 – Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus

(SBN-2020-00519-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra st. enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Jäv

Annika Kallin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra st. enbostadshus på fastigheten Böle 1:120.

Avgift

Avgiften är 20 434 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 85
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00519-1 - Böle 1:120 – Förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus
- Bilaga Böle 1 120 bilagor1
- Bilaga Böle 1 120 bilagor2
- Bilaga Böle 1 120 bilagor3
- Bilaga Böle 1 120 bilagor4

STADSBYGGNADSKONTORET

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 107 Njurunda-Bölen 2:13 – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

(SBN-2020-00518-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: George Nyström, Njurunda.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Njurunda-Bölen 2:13.

Avgift

Avgiften är **73 961 kronor** inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 86
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00518-1 - Njurunda-Bölen 2:13 – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
- Bilaga Njurunda-Bölen 2 13 bilagorr

STADSBYGGNADSKONTORET

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 108 Stenstaden 1:1 – Rivningslov för rivning av scen

(SBN-2020-00521-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för rivning av scen med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 34 §.

Information

- Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då rivningslovet vann laga kraft.
- Rivningslovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits. Se mer information i det separata dokumentet om startbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Efter utförd rivning måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta rivningsarbetet komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av scen på fastigheten Stenstaden 1:1.

Avgift

Avgiften är **5 960** kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 87
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00521-1 - Stenstaden 1:1 – Rivningslov för rivning av scen
 - Bilaga Stenstaden 1 1 bilagor
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 109 Väven 1 – Bygglov för nybyggnad av plank (SBN-2020-00520-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av plank med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b § p. 1.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Väven 1.

Avgift

Avgiften är 3 127 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-05-06 - § 88
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00520-1 - Väven 1 – Bygglov för nybyggnad av plank
 - Bilaga Väven 1 bilagor
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 110 Ärenden för kännedom - Maj 2020

(SBN-2020-00030-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

DOM från Sundsvalls Tingsrätt gällande Ö Andersson / Stadsbyggnadsnämnden, Sundsvalls kommun - ang fordran för inbetald kontrollavgift för parkeringsbot i Mål nr. FT 14-20.

Beslut från Härnösands Förvaltningsrätt gällande B Mattsson / Stadsbyggnadsnämnden, Sundsvalls kommun – angående överklagande av Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 202-03-25; nu fråga om inhibition.

Planavdelningen

Information om laga kraft vunna detaljplaner:

- Ändring av del av detaljplan för Granen 9
- Ändring av del av detaljplan för Faktoriet 6
- Detaljplan för Söräng 1:68 och del av Söräng 1:51

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00030-9 - Ärenden för kännedom - Maj 2020
- Bilaga Laga kraftvunna detaljplaner april
- Bilaga DOM ST Målnr FT 14-20
- Bilaga Beslut Härnösand FR 1617-20 Ej slutligt beslut 2020-04-24

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 111 Redovisning av delegationsbeslut - Maj 2020

(SBN-2020-00029-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Beslut enligt vidaredelegation:

Fullmakt till fastighetadministratör att föra talan för MEX.

(enligt delegation punkt 21.2)

Yttrande till Sundsvalls Tingsrätt gällande: B Mattsson / Stadsbyggnadsnämnden, Sundsvalls kommun – angående överklagande av Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 202-03-25 i Mål nr 1617-20.

(enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Länsstyrelsen Västernorrland – Beslut om förbud att vidta vissa åtgärder samt föreläggande om skydds- och försiktighetsåtgärder inom del av fastigheten Nolby 7:138.

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.

(enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Beslut gällande genomförd markundersökning och slutredovisning för Stadsbyggnadskontoret; på fastigheterna Alnö-Nysäter 3:2, Alnö-Nysäter 3:1, Röde 5:1, Röde S1 och Röde S2.

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.

(enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret -Föreläggande om förbud för återvinning av avfallför anläggningsändamål, fastigheten Birsta 2:1 samt del av Birsta 1:1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.
(enligt delegation punkt 21.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller
gränsutmärkning, månad 2019
(enligt delegationspunkt 9.3)

- Avstyckning från Hamn 1:203, fastighetsreglering Hamn 1:71 och styckningslott samt anläggningsåtgärd.
- Fastighetsreglering Gomaj 1:20 och Skrängsta 2:45

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade april 2020
(enligt delegation punkt 11.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Köp och Försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 16.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av
gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 16.5)

Fastighetsbildningsåtgärder
(enligt delegation punkt 16.8)

Upplåtelse av offentlig plats, april 2020
(enligt delegation punkt 13.1)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 53-74
(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglovsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning april 2020
(enligt delegation punkt 14.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, april
(enligt delegation punkt 17.3)

Lov-/Anmälningssärende 2020-04-14 – 2020-05-11
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen, 2020-04-14 – 2020-05-10

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 10.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-9 - Redovisning av delegationsbeslut - Maj 2020
- Bilaga Fullmakt LE
- Bilaga SV Beslut_Slutrapport samt e-delgivning
- Bilaga 21.2 Rättegångsfullmakt 20200120
- Bilaga Beslut Slutrapport §28 Nyvik dnr 2019-2242
- Bilaga Gatuavdelningen maj
- Bilaga Planavdelningen maj
- Bilaga Bygglov rättidsprövning 2020-04-14 till 2020-05-11
- Bilaga Bygglov Delegationslista 2020-04-14 till 2020-05-11
- Bilaga Redovising BAB-ärenden
- Bilaga Redovisning av Godkännande av förrättning SBN 2020-05-20
- Bilaga Ärenden som rör P-tillstånd
- Bilaga MEX delegationsbeslut
- Bilaga Delgivning Länsstyrelsen
- Bilaga MEX offentlig plats
- Bilaga Yttrande S-vall Tingsrätt
- Bilaga Beslut om förbud 2020-205
- Bilaga SV Beslut om förbud samt e-delgivning
- Bilaga 21.2 Rättegångsfullmakt 20200120

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 112 Övriga frågor - Maj

(SBN-2020-00039-5)

- Signe Weiss (M) frågar om orsak till försening av projektet Storbron.
 - Maria Chruzander svarar på frågan

- Signe Weiss (M) frågar om Broparken vid norra brofästet; scenen, lån av högtalare samt klottersanering.
 - Magnus Ydmark svarar på frågan

- Signe Weiss (M) frågar om den nya appen om felanmälan?
 - Maria Chruzander svarar på frågan.

- Signe Weiss (M) frågar om vilka förberedelser Stadsbyggnadskontoret gör i offentliga miljöer inför att fler kommer att semestra och tillbringa mer tid på hemmaplan under sommaren.
 - Magnus Ydmark återkommer med svar till nämndens sammanträde i juni.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande