

Stadsbyggnadsnämnden 22 april 2020

Sid

Justering.....	4
§ 72 Information till Stadsbyggnadsnämnden - April 2020	5
§ 73 Månadsrapport mars 2020 - stadsbyggnadsnämnden.....	6
§ 74 Områdesplan Sundsbruk-Ljustadalen.....	8
§ 75 Remissförslag till åtgärdsprogram för luftkvalitet.....	10
§ 76 Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan.....	12
§ 77 Markanvisningsavtal för Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.	13
§ 78 Köpeavtal, del av Verkstaden 3	14
§ 79 Förvärv Vagnshjulet 5	15
§ 80 Njurunda prästbol 1:107 m.fl., Beslut om planläggning	16
§ 81 Ändring av detaljplan för Bågen 17. Beslut om antagande.	17
§ 82 Kroken 18 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang	18
§ 83 Byggmästaren 2 - Bygglov för uppsättande av skyltar.....	20
§ 84 Allsta 2:3 – Förhandsbesked – Nybyggnad av ett enbostadshus..	22
§ 85 Bergom 1:21 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus.....	24
§ 86 Vivsta 5:36 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	26
§ 87 Älva 4:15 – Förhandsbesked – Nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage	28
§ 88 Ärenden för kännedom - April 2020	30
§ 89 Redovisning av delegationsbeslut -Mars 2020.....	32
§ 90 Redovisning av delegationsbeslut - April 2020.....	34
§ 91 Övriga frågor - April.....	36

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-14:45	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Drinor Seljmani (S) Johan Hörting (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Kim G Ottosson (V) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Emil Eriksson Palmqvist (KD)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Gunnar Vesterlund Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell Alexandra Lagerlund Maria Chruzander Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. Stadsbyggnadsdirektör, Stadsarkitekt Avdelningschef, stab Chef mark- o exploateringavd Chef parkavd, Stadsträdgårdsmästare Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 72-91

Det noteras till protokollet att:

Ordföranden meddelar att ärende §78 utgår från dagordningen.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.
Ersättare är Cecilia Backlund (M)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 72 Information till Stadsbyggnadsnämnden - April 2020

(SBN-2020-00031-7)

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation inom följande områden:

- Genomgång av aktuellt läge kopplat till Covid 19
- Redogörelse av utfall från Tingsrätten gällande överklagan av P-bot
- Överklagan av detaljplan för Brohuvudet
- Redovisning av NKI 2019
- Tf. chef MEX från och med 1 maj blir Martin Södergårds
- Tf. chef Kolt från och med 28 april blir Anders Bolin

Uppföljning av Åtgärdsprogram friskare luft i Sundsvall

Maria Chruzander, chef på Gatuavdelningen redovisar status och åtgärder som genomförts under 2019 och informerar om det fortsatta arbetet samt svarar på ledamöternas frågor.

Via länken kan man själv följa luftkvaliteten i Sundsvall:

<https://mitt.sundsvall.se/luft>

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00031-7 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - April 2020

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 73 Månadsrapport mars 2020 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2019-01106-13)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för mars 2020

Ärendet

Prognosen för 2020 uppskattas till -3,5 mkr före justeringar/kompensation:

- Bevakning fabriken Essvik/Nyhamn -0,2
- Brandposter -0,2
- Sanering Ortviksparken -1,0
- Rivning kiosk Matfors -0,1
- Sanering Rosenborgskajen -2,0

Samtliga poster kommer SBK att begära kompensation för i resultatöverföringen.

På grund av det rådande läget när det gäller Covid-19 och det beslut att inte fakturera för avgifter för uteserveringar kommer nämndens intäkter att minska med cirka 1 miljon kronor. Prognosen lämnas oförändrad på -3,5 mkr. Inför delårsrapporten per sista april görs en grundligare analys av de ekonomiska konsekvenser som Covid-19 kan ge.

Några utmaningar/osäkerheter i driftsbudgeten 2020 att ev. återkomma till under året :

- Intäkterna är delvis konjunkturberoende; bygglovs- och planintäkter
- På grund av osäkerheten när det gäller Covid-19 kommer ekonomiska konsekvenser utredas löpande och presenteras i delårsrapport samt månadsuppföljningar.
- Vinterväghållningens budget – väderberoende
- Ökade drift- och underhållskostnader för offentlig

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

belysning beroende på gammal anläggning, då nämnden inte fått de investeringsmedel man äskat, för att byta ut den.

- Utifrån förändrade redovisningsregler, pågår en översyn i dialog med KS-kontoret, för vilka kostnader som ska belasta drift resp. investeringsbudget. Översynen kan därför leda till ökat behov av driftsmedel.

Överläggning

Kristine Jonsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-13 - Månadsrapport mars 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN mars 2020 - bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapport under året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 74 Områdesplan Sundsbruk-Ljustadalen

(SBN-2020-00388-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till områdesplan för Sundsbruk – Ljustadalen

Ärendet

Kommunfullmäktige har i mål och resursplan 2019-2020 med plan för 2021-2022 beslutat att hela kommunorganisationen ska bidra aktivt till att utjämna sociala skillnader i levnadsvillkor mellan Sundsvallsborna. Kommunstyrelsen har ansvar att verkställa beslutet och har tagit fram en plan för hur uppdraget ska genomföras. Planen genomförs på bostadsområdesnivå genom områdesplaner, i planen identifieras sex bostadsområden med särskilda utmaningar.

Områdesplanerna tas fram av den nämnd eller bolag som av kommunstyrelsen utsetts som ansvarig för ett bostadsområde. Stadsbyggnadsnämnden är ansvarig nämnd för området Sundsbruk-Ljustadalen och har gett uppdraget till stadsbyggnadsförvaltningen att hantera arbetet.

Överläggning

Yrkande

Liberalerna och Moderaterna yrkar att ärendet ska återremitteras.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Liberalerna och Moderaternas yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir stadsbyggnadsnämndens beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

Planen ska kompletteras med tydliga mål och skall innehålla vilka insatser man vill genomföra inom respektive område samt betydelsen av språkinsatser för förberedande arbetsmarknads- och integrationsåtgärd. Eftersom det krävs påtagliga förändringar av nämndernas och bolagens budgetar och uppdrag så bör planen också innehålla en analys av de ekonomiska konsekvenserna.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 59
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00388-1 - Områdesplan Sundsbruk-Ljustadalen
- Bilaga Bilaga KS-2019-00214-4 KS protokoll 2019-04-15 § 104
- Bilaga Bilaga Plan för ett Sundsvall som håller ihop KS-2019-00214-4
- Bilaga Bilaga Områdesplan Sundsbruk-Ljustadalen

Uppföljning av beslut

Planen och dess genomförande följs upp löpande i enlighet med styrgruppens direktiv.

§ 75 Remissförslag till åtgärdsprogram för luftkvalitet

(SBN-2019-01296-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet i Sundsvall att skickas på samråd under perioden 1 maj 2020 – 1 juli 2020 enligt sändlista.

Ärendet

Nuvarande Åtgärdsprogram för friskare luft i Sundsvall beslutades i Kommunfullmäktige 2014-09-25 och gäller till och med 2020-06-23. På inrådan av Naturvårdsverket har Stadsbyggnadskontoret tagit fram ett förslag till nytt åtgärdsprogram för luftkvalitet. Det nya åtgärdsprogrammet för luftkvalitet omfattar partiklar.

Miljödepartementet kommunicerade 2019-12-13 baserat på överskridanden av partiklar på Bergsgatan, en begäran om nytt åtgärdsprogram.

Giltighetstiden på nuvarande Åtgärdsprogram för friskare luft i Sundsvall behöver förlängas för att så att det nya åtgärdsprogrammet för luftkvalitet hinner föras fram för beslut under 2020.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2020-01-29 att föreslå kommunfullmäktige att besluta om förlängning av befintligt åtgärdsprogram. Beslut om förlängning av befintligt åtgärdsprogram är planerat till kommunfullmäktige den 27 april.

Sundsvalls kommun har, tillsammans med Länsstyrelsen Västernorrland och Trafikverket tagit fram bifogat förslag till åtgärdsprogram för luftkvalitet. Enligt Miljöbalken 5 kap 4§ ska myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare, allmänheten och övriga som berörs av åtgärdsprogrammet ges tillfälle att under minst två månader lämna synpunkter på förslaget. Samrådet ska kungöras i ortstidning eller på annat sätt.

Överläggning

Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Liberalerna och Moderaterna yrkar att ärendet ska återremitteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Liberalerna och Moderaternas yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir stadsbyggnadsnämndens beslut.

Protokollsanteckning

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

Åtgärdsprogrammet behöver kompletteras med dagsaktuella mätvärden, utvärdering av hittills gjorda satsningar (beteendepåverkan, elcykelutlåning mm), förslag på åtgärder som kan testas i löpande verksamhet (hastighetsförändring, grönyteplanering mm) samt inhämtande av erfarenhet från andra (kommuner, städer, länder) kring vägbeläggning, vägbanors beskaffenhet vs halter av partiklar i luften, dammbindande åtgärder mm.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 60
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01296-7 - Remissförslag till åtgärdsprogram för luftkvalitet
- Bilaga Luftkartläggning av centrala Sundsvall
- Bilaga Remiss åtgärdsprogram för luftkvalitet
- Bilaga Sändlista

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret sammanställer inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och återkommer med förslag till åtgärdsprogram för beslut i kommunfullmäktige under hösten 2020.

§ 76 Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan

(SBN-2020-00400-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för genomförandet av natur- och friluftspanen samt,

att skicka ärendet vidare till Kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan syftar till att bidra till att uppfylla de mål och visioner som är antagna i Sundsvalls kommuns natur- och friluftspan. Planen omfattar åtgärder under innevarande och kommande år. Handlingsplanen ska ajourhållas så länge natur- och friluftspanen är gällande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 61
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00400-1 - Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan
- Bilaga Stadsbyggnadsnämndens handlingsplan för Sundsvalls natur- och friluftspan BILAGA 1

Uppföljning av beslut

Följs upp årligen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 77 Markanvisningsavtal för Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.

(SBN-2020-00394-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med HSB Produktion i Södra Norrland HB för fastigheten Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

HSB har ansökt om markanvisning för fastigheterna Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 i Njurundabommen inom Kvissleby tätort. Beslut om planläggning av fastigheterna fattas på kommande nämndsammanträde. Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan HSB och Sundsvalls kommun (se bilaga 1).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 62
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00394-1 - Markanvisningsavtal för Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.
- Bilaga MARKANVISNINGSAVTAL HSB Njurunda Prästbol 1.19
- Bilaga map HSB Njurunda Prästbol

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 78 Köpeavtal, del av Verkstaden 3
(SBN-2019-00613-6)

Ärendet utgår från dagens sammanträde

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 79 Förvärv Vagnshjulet 5

(SBN-2019-00738-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Vagnshjulet 5 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (*bilaga 2*), samt

att kommunfullmäktige anslår medel till Stadsbyggnadsnämnden investeringsbudget för köpet, samt

att bemyndiga Stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna ovan nämnt avtal.

Ärendet

Förvärv av fastigheten Vagnshjulet 5 i Gärde, som i ÖP2021 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

Överläggning

Anders Hedenius och Gunnar Westerlund svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 64
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00738-9 - Förvärv Vagnshjulet 5
- Bilaga Bilaga 1
- Bilaga Bilaga 2
- Bilaga Bilaga 3

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås.

§ 80 Njurunda prästbol 1:107 m.fl., Beslut om planläggning

(SBN-2020-00324-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadsnämnden att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen på Stadsbyggnadskontoret har beställt en detaljplan på rubricerad fastighet. Syftet med detaljplanen är att stärka Njurundabommens centrumkärna genom att skapa förutsättning för bostäder och centrumändamål. Kommunen äger marken och HSB har visat intresse för att bebygga området.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 65
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00324-7 - Njurunda prästbol 1:107 m.fl., Beslut om planläggning
- Bilaga Kartbilaga tjänsteskrivelse

Uppföljning av beslut

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande med ett antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast andra kvartalet 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 81 Ändring av detaljplan för Bågen 17. Beslut om antagande.

(SBN-2019-01236-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl. 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-S303 och 2281K-S3561) för fastigheten Bågen 17 i Skönsberg nordöst om centrala Sundsvall. Upphävandet gör det möjligt att senare dela Bågen 17 i två fastigheter för att tillskapa ytterligare en fastighet för bostadsändamål. Övriga bestämmelser i berörda detaljplaner gäller som tidigare. Bågen 17 är i privat ägo.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 66
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01236-11 - Ändring av detaljplan för Bågen 17. Beslut om antagande.
- Bilaga Antagandehandling Bågen 17 påskriven

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82 Kroken 18 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang

(SBN-2020-00420-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaderna komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang på fastigheten Kroken 18.

Avgift

Avgiften är 12 554 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 67
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00420-1 - Kroken 18 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang
 - Bilaga Kroken 18 bilagor
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 83 Byggmästaren 2 - Bygglov för uppsättande av skyltar

(SBN-2020-00474-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 30 § 1 a i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) inte ge bygglov för uppsättande av skyltar på fastigheten Byggmästaren 2.

Information

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för uppsättande av tre skyltar på fastigheten Byggmästaren 2.

Överläggning

Anders Bolin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Liberalerna och Moderaterna yrkar att bygglovet ska beviljas

Börje Mattsson (SD) instämmer Liberalernas och Moderaternas yrkande.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och dels Liberalernas, Moderaternas och Sverigedemokraternas yrkande.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Reservation

Liberalerna, Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Avgift

Avgiften är 5 960 kronor inkl. avgift för kungörelse i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00474-1 - Byggmästaren 2 - Bygglov för uppsättande av skyltar
- Bilaga Bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 84 Allsta 2:3 – Förhandsbesked – Nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-00384-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Allsta 2:3.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida byggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Allsta 2:3.

Avgift

Avgiften är 8 035 kronor inklusive avgift för kungörelse och underrättelser i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 68
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00384-1 - Allsta 2:3 – Förhandsbesked – Nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Allsta 2_3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 85 Bergom 1:21 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2020-00386-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att planerad åtgärd avser uppförande av ett enstaka enbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Området är utpekade i översiktsplanen som ett LIS-område.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Bergom 1:21 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är möjlig att tillämpa på 25 m för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet samt goda livsvillkor för djur- och växtlivet i området.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Åtgärden kan kräva anmälan eller tillstånd från andra myndigheter. Sökande ombesörjer detta.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bergom 1:21.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgift

Avgiften är 4257 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 69
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00386-1 - Bergom 1:21 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Bergom 1_21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 86 Vivsta 5:36 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2020-00382-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Vivsta 5:36.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- En certifierad kontrollansvarig krävs i det aktuella ärendet. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig, Stig-Olof Olsson, Sundsvall. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut mot nyttjanderätt av byggnaden/åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Vivsta 5:36.

Avgift

Avgiften är 16 461 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 70
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00382-1 - Vivsta 5:36 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga bilagor Vivsta 5_36

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 87 Älva 4:15 – Förhandsbesked – Nybyggnad av två stycken enbostadshus och garage

(SBN-2020-00383-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Älva 4:15.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för andra fastigheter. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- I samband med ansökan om bygglov kommer det ställas krav på färg, form och material som stämmer överens med kommunens kulturmiljöinventering.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Älva 4:15.

Avgift

Avgiften är 12 052 kronor inklusive avgift för kungörelse och underrättelser i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2020-04-08 - § 71
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00383-1 - Älva 4:15 – Förhandsbesked – Nybyggnad av två stycken enbostadshus
- Bilaga bilagor - Alva 4_15

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 88 Ärenden för kännedom - April 2020

(SBN-2020-00030-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Beslut från Länsstyrelsen Västernorrland, om överprövning

Länsstyrelsen beslutar att pröva Sundsvalls kommuns beslut den 20 februari 2020 i ärende med dnr SBN-2020-00179-1 om strandsskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Fors 4:46, Sundsvalls Kommun.

Beslut från Länsstyrelsen Västernorrland, om överprövning

Länsstyrelsen beslutar att pröva Sundsvalls kommuns beslut den 20 februari 2020 i ärende med dnr SBN-2020-00189-1 om strandsskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Fjolsta 6:1, Sundsvalls Kommun.

Beslut från Länsstyrelsen Västernorrland, upphävande av SBN-beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva Stadsbyggnadsnämndens i Sundsvalls kommuns beslut den 3 mars 2020 i ärende SBN-2020-00176-1 om strandsskyddsdispens för pir och väg på fastigheten Skärsätt 1:39.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00030-7 - Ärenden för kännedom - April 2020
- Bilaga Beslut om överprövning av kommunal strandsskyddsdispens Fors
- Bilaga Beslut om överprövning av kommunal strandsskyddsdispens
- Bilaga Beslut om upphävande av kommunal strandsskyddsdispens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 89 Redovisning av delegationsbeslut -Mars 2020

(SBN-2020-00029-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Delgivning av beslut, Länsstyrelsen Västernorrland – Föreläggande om komplettering för anmälan om vattenverksamhet.

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.
(enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Lantmäterimyndigheten – Registrering av förfallet anläggningsbeslut, ÅS ga:4.

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.
(enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Lantmäterimyndigheten – Registrering av förfallet ledningsbeslut.

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.
(enligt delegation punkt 21.2)

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, februari 2020
(enligt delegation punkt 11.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, februari 2020
(enligt delegation punkt 13.1)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 24-38
(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglövsavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning, januari-februari 2020
(enligt delegation punkt 14.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, februari-mars 2020
(enligt delegation punkt 17.3)

Lov-/Anmälningssärende 2020-02-18 – 2020-03-16
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen, 2020-02-19 – 2020-03-16

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 10.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-5 - Redovisning av delegationsbeslut -Mars 2020
- Bilaga Delgivning Föreläggande Länsstyrelsen
- Bilaga Delevning ÅS ga.4
- Bilaga Delgivning förfallet ledningsbelsut LMK
- Bilaga Bilagor delegationsbeslut

§ 90 Redovisning av delegationsbeslut - April 2020

(SBN-2020-00029-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Ny attestant på Stadsbyggnadskontoret från 2020-05-01 till 2020-12-31 (enligt SBN-beslut 2019-12-18 §215)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – *Beslut med anledning av genomförd sanering och slutredovisning på fastigheten Norrmalm 3:18.*

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt. (enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – *Beslut med anledning av er anmälan om återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Kärvsta 1:57.*

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt. (enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – *Beslut med anledning av slutrapport avseende avhjälpandeåtgärder på fastigheten Alnö-Bölen 1:87.*

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt. (enligt delegation punkt 21.2)

Överläggning

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00029-6 - Redovisning av delegationsbeslut - April 2020
 - Bilaga Delgivning MK beslut Norrmalm 3.18
 - Bilaga Delgivning MK beslut Kärvsta 1.57
 - Bilaga Delgivning MK beslut Alnö-Bölen 1.87
 - Bilaga Delgivning MK beslut till Trafikverket gällande E4
 - Bilaga Överklagande till Mark och miljööverdomstolen
 - Bilaga Bilagor delegationsbeslut
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 91 Övriga frågor - April

(SBN-2020-00039-1)

Följande frågor ställdes vid sammanträdet den 25 mars:

- Signe Weiss (M) frågar om anledningen till att REKO-ringen har flyttat.
 - Gunnar Westerlund svarar på frågan
- Lars Holmgren (L) frågar om de ekonomiska konsekvenserna av parkeringsstrategin.
 - Maria Chruzander svarar på frågan
- Börje Mattsson (SD) frågar om kyrkogatan och dess dragning.
 - Maria Chruzander svarar på frågan

Följande frågor ställdes vid sammanträdet den 8 april:

- Lars Holmgren (L) frågar om nulägesrapport för Katrinehill?
 - Susanne Klockar Öhrnell svarar på frågan

Följande frågor ställdes vid dagens sammanträde den 22 april:

- Annika Kallin (S) Frågar om hur rutinerna ser ut för färdtjänst nu under Corona pandemin?
 - Anders Bolin svarar på frågan

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00039-1 - Övriga frågor - April

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande