

## Stadsbyggnadsnämnden 18 december 2019

	Sid
Justering.....	4
§ 211 Information till Stadsbyggnadsnämnden - december 2019 ....	5
§ 212 Verksamhetsplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 213 Internkontrollplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden .....	7
§ 214 Uppföljning internkontrollplan 2019 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden .....	8
§ 215 Attestförteckning 2020 - stadsbyggnadsnämnden .....	10
§ 216 Månadsrapport november 2019 - stadsbyggnadsnämnden ...	11
§ 217 Uppföljning av Handlingsplan som norm.....	12
§ 218 Upphävande av delar av detaljplaner för .....	13
§ 219 Ändring av detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:108 samt 1:124, beslut om antagande .....	15
§ 220 Begäran om planbesked för Njurundakusten, VA-projektet.	16
§ 221 Njurundakusten – ändring/upphävande av markanvändning inom detaljplaner i samband med VA-projekt.....	17
§ 222 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras inte ..... <b>Fel!</b> <b>Bokmärket är inte definierat.</b>	
§ 223 Mjösund 1:20 - Bygglov för nybyggnad av carport.....	19
§ 224 Korsta 7:56 och Korsta 7:2 Logistikparken – Bygglov för upplag.....	21
§ 225 Sulan 24, Bydalen – bygglov för tillbyggnad med carport samt bygglov i efterhand för baracker .....	23
§ 226 Berga 6:22 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	25
§ 227 Dingersjö 15:46 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus .....	27



---

Tid	Kl. 13:00-15:05	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S)	ordförande v ordförande
	Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L) Gunnar Jönsson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S)	Ersätter Diana Kapitanska (S)
Ersättare	Birgitta Holm (S) Drinor Seljmani (S) Frida Burman (S) Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Jan Sjöberg (M) Cecilia Backlund (M) Emil Eriksson Palmqvist (KD) Börje Mattsson (SD)	Jäv §225
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Maria Pedersen Malin Håkansson Gunnar Vesterlund Susanne Klockar Öhrnell Stefan Olsson Heléne Abrahamsson Östlund Hanna Blomqvist Lollo Åhström Maria Chruzander Niklas Bergström Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Projektledare, Gatuavdelningen Chef mark- o exploateringavd Chef planavdelningen Planarkitekt Tillsynshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Chef gatuavdelningen Sektionschef gatuavd, Planering Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 211-232

**Jäv**

Johan Hörting (S) anmäler jäv i §225 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Magnus Persson  
Vice Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Bertil Kjellberg  
Justerare

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver vice ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.

Ersättare är Signe Weiss (M).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 211 Information till Stadsbyggnadsnämnden - december 2019**

(SBN-2019-00086-23)

### **Förvaltningsövergripande**

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark ger övergripande verksamhetsinformation och visar statistik från året som gått.

### **Återkoppling från Resultatsamtal**

Anders Hedenius återkopplade från resultatsamtalet som genomfördes med kommunledningen under hösten. Utgångspunkt för samtalet var delårsrapport 2 (jan-aug) samt med temat ”Utmaningar/möjligheter inför 2020”.

### **Barnrättslagen**

Malin Håkansson informerar om barnrättslagen som träder ikraft från årsskiftet och utbildningsmodulen ”Barnkonventionen på 15 min” samt ger exempel på beröringspunkter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter.

### **Översyn vinterväghållning**

Maria Chruzander informerar om och svarar på ledamöternas frågor om organisationen för vinterväghållning (beredskap, resurser, utförande) samt det pågående arbetet med översyn och förslag på aktiviteter/åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00086-23 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - december 2019

-----

## **§ 212 Verksamhetsplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2019-01106-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna verksamhetsplan 2020 samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Verksamhetsplan för nämnder beskriver hur nämnden och förvaltningen styr mot tydliga mål, fördelar resurser mellan olika delar av organisationen, samt hur verksamheten ska utvecklas på sikt. Tidigare har nämnden tagit fram en Mål och resursplan (MRP), men från och med år 2020 sammanställs nämndens styrning i en verksamhetsplan som ska inkludera mål och resursplanering som tidigare fastställdes i mål och resursplanen. Det är nämnden som tar beslut om verksamhetsplanen, men kommunstyrelsen ska formellt bekräfta verksamhetsplanen efter att stadsbyggnadsnämnden tagit beslut om den.

### **Överläggning**

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

### **Deltagande i beslut**

Moderaterna och Liberalerna deltar inte i beslutet med hänvisning till att deras MRP inte är den av fullmäktige beslutade.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 146
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01106-3 - Verksamhetsplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Verksamhetsplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppdragslista bilaga

### **Uppföljning av beslut**

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 213 Internkontrollplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2019-01184-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förslag till internkontrollplan 2020 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts samt,

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporter samt i separat ärende i slutet av året.

### **Ärendet**

Risk- och väsentlighetsanalysen har genomförts med arbetsutskottet och delar av förvaltningens ledningsgrupp inför framtagande av kommande års internkontrollplan. Som förberedelse och utgångspunkt inför mötet har förvaltningen sammanställt en "bruttolista" som diskussionsunderlag.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av

säkerhet kan uppnå följande mål:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01184-1 - Internkontrollplan 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Internkontrollplan 2020

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i samband med delårsrapporter och som separat ärende i slutet av året.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 214 Uppföljning internkontrollplan 2019 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2018-01314-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överföra punkterna ”Fakturahantering” och ”Attestreglemente och dess anvisningar” till internkontrollplan för 2020,

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplanen 2019,

**att** godkänna uppföljningen av det samlade systemet,

**att** godkänna uppföljningen av implementeringen av GDPR samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

### **Ärendet**

Enligt reglemente för internkontroll ska nämnderna rapportera uppföljningen av den interna kontrollen. Nämnden ska i samband med

uppföljningen även utvärdera det samlade systemet för internkontroll inom sitt område, se bilaga självdeklaration.

Nämnden ska senast vid decembersammanträdet, rapportera resultatet från uppföljningen och utvärderingen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

Inför 2019 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med

stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott där sex punkter identifierades till internkontrollplan 2019, se nedan:

- Avrop ramavtal
- Mutor, korruption och jäv
- Attestreglemente och dess anvisningar
- Grävbestämmelser
- Informationssäkerhet
- Fakturahantering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01314-3 - Uppföljning internkontrollplan 2019 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan SBN 2019
- Bilaga Rapportering av internkontroll SBN
- Bilaga Självdeklaration

***Uppföljning av beslut***

Ingen ytterligare uppföljning krävs.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 215 Attestförteckning 2020 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2019-01180-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa attestanter enligt upprättad förteckning samt

**att** ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret, delegeras till förvaltningschef.

### **Ärendet**

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-25 § 125. I attestförteckning enligt bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2020.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 148
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01180-1 - Attestförteckning 2020 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning SBN o LMN 2020
- Bilaga Namnteckningsprov 2020

### **Uppföljning av beslut**

Ingen separat uppföljning.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 216 Månadsrapport november 2019 -  
stadsbyggnadsnämnden**  
(SBN-2018-01313-36)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport nov 2019.

**Ärendet**

Prognosen för 2019 uppskattas till -1,0 mkr. Ingen prognosförändring mot oktober månadsrapport.

**Överläggning**

Kristine Jonsson och Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01313-36 - Månadsrapport november 2019 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN november 2019, bilaga 1

**Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapport under året.

-----

## **§ 217 Uppföljning av Handlingsplan heltid som norm**

(SBN-2018-01218-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna uppföljningen samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

### **Ärendet**

Sundsvalls kommuns övergripande handlingsplan heltid som norm utgör starten för kommunens och förvaltningarnas arbete med heltid som norm.

Personalnämnden<sup>1</sup> uppmanar därför kommunens berörda nämnder att upprätta egna handlingsplaner med utgångspunkt från, och i linje med, den övergripande handlingsplanen heltid som norm.

Handlingsplanen är densamma för både stadsbyggnads- och lantmäterikontoret, men kommer att hanteras av respektive nämnd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01218-5 - Uppföljning av Handlingsplan som norm
- Bilaga Handlingsplan heltid som norm SBK 2019

### **Uppföljning av beslut**

Årlig uppföljning.

-----

---

<sup>1</sup> Personalutskottet

## **§ 218 Upphävande av delar av detaljplaner för**

Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby, beslut om antagande (SBN-2017-00679-20)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta upphävandet av delar av detaljplanerna nedan enligt PBL5:27.

Från norr till söder:

2281K-S1338 – Beslutad 1977-05-26

2281K-S277 – Beslutad 1972-02-08

2281K-DP-216 – Beslutad 1995-09-07

2281K-S1329 – Beslutad 1976-03-08

2281K-NJU-439 (S5108) – Beslutad 1985-09-13

2281K-NJU-4 (B5004) – Beslutad 1945-04-10

2281K-NJU-413 (S5101) – Beslutad 1984-06-25

2281K-NJU-5 (B5005) – Beslutad 1947-03-06

2281K-NJU-9 (B5009) – Beslutad 1951-03-20

2281K-DP-373 – Beslutad 2011-11-09

2281K-NJU-6 (B5006) – Beslutad 1947-03-06

2281K-NJU-426 (S5105) – Beslutad 1985-03-04

2281K-NJU-415 (S5103) – Beslutad 1984-10-17

2281K-NJU-31 (S5031) – Beslutad 1964-07-10

2281K-NJU-360 (S5097) – Beslutad 1982-08-27

2281K-DP-382 – Beslutad 2012-03-28

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

### **Ärendet**

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets vägplan "Väg 562, Njurunda – Sundsvall, ombyggnad" föreslår stadsbyggnadskontoret att de delar av gällande detaljplaner vars ändamål inte överensstämmer med vägplanen upphävs.

Upphävandet berör ca 100 fastigheter inom 16 gällande detaljplaner.

De delar av detaljplaner som föreslås upphävas ligger längs en ca 13 km lång sträcka av väg 562 (gamla E4). Upphävandeområdet sträcker sig från en punkt ca 200 meter öster om resecentrum, vid Landsvägsallén, i norr till strax norr om Tunavägen i Nolby i söder. Vid södra brofästet är detaljplanerna, sedan tidigare, upphävda i E4 Sundsvall-projektet.

Upphävandeförslaget behandlas enligt, PBL 5:38b, förenklat standard-förfarande där förslaget efter samråd går direkt till antagande.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 23 september - 11 oktober 2019.

### ***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00679-20 - Upphävande av delar av detaljplaner för
- Ombyggnad av väg 562, Resecentrum - Nolby, beslut om antagande
- Bilaga Planhandling - Upprustning Väg 562 Antagande

### ***Uppföljning av beslut***

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när upphävandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 219 Detaljplan för del av Njurunda Prästbol  
1:108 samt 1:124, beslut om antagande**  
(SBN-2019-01099-12)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl. 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Ärendet**

Planförslaget syftar till att skapa byggrätt för bostadskomplement för en carport som ligger på prickmark och omfattas av detaljplanen 2281K-NJU-468.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 150
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01099-12 - Ändring av detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:108 samt 1:124
- Bilaga Carport\_antagande\_2019-11-22

**Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 220 Begäran om planbesked för  
Njurundakusten, VA-projektet**  
(SBN-2019-01239-2)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

**Ärendet**

Sundsvall Vatten AB (SVAB) har startat planerings- och projekteringsarbeten för att bygga ut allmän VA-försörjning till delar av Njurundakusten. Under pågående förprojekt har följande behov identifierats:

- Befintliga detaljplaner behöver upphävas eller ändras för att möjliggöra förläggning av nya VA-ledningar.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 151
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01239-2 - Begäran om planbesked för Njurundakusten, VA-projektet

**Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet/ärendena inför antagandet.

-----

## **§ 221 Njurundakusten – ändring/upphävande av markanvändning inom detaljplaner i samband med VA-projekt**

(SBN-2019-01286-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

### **Ärendet**

Sundsvall Vatten AB (SVAB) har startat planerings- och projekteringsarbeten för att bygga ut allmän VA-försörjning till delar av Njurundakusten. Under pågående förprojekt har följande behov identifierats:

- Befintliga byggnader i s.k. parkmark behöver utredas (via planprövning/planläggning) om dessa ska anslutas till allmänt VA (d.v.s. tas in i kommande VA-verksamhetsområde) eller inte.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 152
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01286-1 - Njurundakusten – ändring/upphävande av markanvändning i samband med VA-projekt

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet/ärendena inför antagandet.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§222 Åtgärdsföreläggande – ärendet publiceras  
inte**

(SBN-2019-01293-1)

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 223 Mjösund 1:20 - Bygglov för nybyggnad av carport

(SBN-2019-01204-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 b § punkt 1 i Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov med liten avvikelse för nybyggnad av carport på fastigheten Mjösund 1:20.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Mjösund 1:20.

**Avgift**

Avgiften är 3 600 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 155
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01204-1 - Mjösund 1:20 - Bygglov för nybyggnad av carport
- Bilaga Bilaga Mjösund

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 224 Korsta 7:56 och Korsta 7:2 Logistikparken – Bygglov för upplag

(SBN-2019-01247-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 30 § ge bygglov för upplag på fastigheterna Korsta 7:56 och Korsta 7:2.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att stadsbyggnadsnämndens protokoll har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för ett upplag på fastigheterna Korsta 7:56 och Korsta 7:2 i samband med byggnationen av ny kombiterminal i Petersvik.

### **Avgift**

Avgiften är 64 449 kronor inklusive kostnad för kungörelse i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 156
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01247-1 - Korsta 7:56 och Korsta 7:2 Logistikparken – Bygglov för upplag
- Bilaga Bilagor Korsta 7.56 och Korsta 7.2

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 225 Sulan 24, Bydalen – bygglov för tillbyggnad med carport samt bygglov i efterhand för baracker**  
(SBN-2019-01289-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 b § ge bygglov för en tillbyggnad med carport samt bygglov i efterhand för baracker.

**Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet. Se mer information i det separata startbeskedet.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden / byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter på egen fastighet eller för andra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av planerade åtgärder komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

**Ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad med en carport samt bygglov i efterhand för baracker på fastigheten Sulan 24 i Bydalen.

**Jäv**

Johan Hörting (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Överläggning**

Lollo Åhström svarar på ledamöternas frågor.

**Avgift**

Tidigare ärende debiterades 12 109 kronor inklusive kostnad för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickades separat. Aktuellt ärende debiteras endast en administrativ kostnad på 2400 kronor.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 157
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01289-1 - Sulan 24, Bydalen – bygglov för tillbyggnad med carport samt bygglov i efterhand för baracker
- Bilaga Bilagor Sulan 24

STADSBYGGNADSKONTORET

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 226 Berga 6:22 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2019-01290-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 b § ge bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Berga 6:22

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Georg Nyström, Njurunda. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Berga 6:22.

### **Avgift**

Avgiften är 17198 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 158
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01290-1 - Berga 6:22 – Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga bilagor - Berga 6\_22

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 227 Dingersjö 15:46 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus**

(SBN-2019-01298-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Dingersjö 15:46

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom de planerade fastigheterna och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida byggnation.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Dingersjö 15:46.

### **Avgift**

Avgiften är 8035 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 159
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01298-1 - Dingersjö 15:46 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga bilagor Dingersjo 15\_46
- Bilaga bilagor bullerutredning Dingersjo 15\_46

STADSBYGGNADSKONTORET

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 228 Rävsund 1:126 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2019-01291-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 31 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rävsund 1:126.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Georg Nyström, Njurunda.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rävsvund 1:126.

### **Avgift**

Avgiften är 29519 kronor inkl. avgift för kungörelse och Underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 160
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01291-1 - Rävsvund 1:126 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga bilagor - Rävsvund 1\_126

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 229 Tågstation Njurundabommen - reviderad gestaltning**

(SBN-2018-01246-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna reviderat förslag till utformning av området för stationsområdet i Njurundabommen som grund fortsatt projektering.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade hösten 2018 om en principutformning som grund för gestaltningen av stationsområdet i Njurundabommen. I projektet har det efterhand visat sig att centrala delar i den ursprungliga gestaltningen blir dyrare att anlägga än vad tidigare beräkningar gjort gällande. Stadsbyggnadskontoret har därför tagit fram ett nytt gestaltungsförslag för stationsområdet med lägre kostnader för både investering och drift.

### **Överläggning**

Niklas Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor

### **Protokollsanteckning**

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

*”Vid framtida förhandlingar/avtalsskrivningar med Trafikverket och/eller andra avtalsparter bör det tydligt framgå vad som åligger respektive part för att undvika revidering av gestaltningar som kan resultera i fördyringar och förseningar. Sundsvall kommuns arbete måste präglas av stor omsorg för skattebetalarnas pengar i alla lägen.”*



***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-12-04 - § 161
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01246-4 - Tågstation Njurundabommen - reviderad gestaltning
- Bilaga Illustrationsplan plattform 191126

***Uppföljning av beslut***

Niklas Bergström återkopplar hur det går i ärendet.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 230 Ärenden för kännedom - december 2019

(SBN-2019-00085-19)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

#### **Kommunfullmäktige**

Sundsvalls kommunfullmäktiges beslut 2019-11-25, §229

- Gemensamt reglemente för styrelser och övriga nämnder i Sundsvalls kommun

Sundsvalls kommunfullmäktiges beslut 2019-11-25, §231

- Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag i Sundsvalls kommunkoncern.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Årsrapport 2019 – Arkivbeskrivning för Stadsbyggnadsnämnden

DOM från Förvaltningsrätten i Härnösand Mål nr 2297-18

Saken: Laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725) KL

### **Överläggning**

Anders Hedenius, Magnus Ydmark och Gunnar Westerlund svarar på ledamöternas frågor om det gemensamma reglementet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00085-19 - Ärenden för kännedom - december 2019
- Bilaga Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun
- Bilaga Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2019-08-30
- Bilaga Protokollsutdrag 2019-11-25 § 229
- Bilaga Arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden och

lantmäterinämnden 2019

- Bilaga Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med
- Bilaga Protokollsutdrag
- Bilaga Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2019-10-14
- Bilaga Bilaga dec DOM

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 231 Redovisning av delegationsbeslut - december 2019**

(SBN-2019-00080-22)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Förvaltningsövergripande**

Beslut gällande att avslå begäran av allmän handling:  
Gällande anbud Förrådet 4: Sanering och exploatering  
(enligt delegation punkt 19.1)

Fullmakt för Setterwalls Advokatbyrå AB att företräda kommunen:  
gällande ärendet om stämning från Ölhallen i Sundsvall AB.  
(enligt delegation punkt 21.2)

Delgivning av beslut, Mark- och miljödomstolen, F 2733-19  
Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.  
(enligt delegation punkt 21.2)

Tecknade av personuppgiftsbiträdesavtal med:

(enligt delegation punkt 21.6)

- Flowbid Sverige AB
- Modul – System Sweden AB

Uppföljning av informationshanteringsplan för  
Stadsbyggnadsnämnden (enligt delegation 21.5)

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade november 2019  
(enligt delegation punkt 11.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av  
gemensamhetsanläggningar  
(enligt delegation punkt 16.5)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Fastighetsbildningsåtgärder  
(enligt delegation punkt 16.8)

Upplåtelse av offentlig plats, november 2019  
(enligt delegation punkt 13.1)

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 184-210 (enligt delegation punkt 9.2)

### **Bygglovsavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassning januari - november 2019  
(enligt delegation punkt 14.1)

Lov-/Anmälningsärende 2019-11-09 – 2019-12-09  
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

### **Gatuavdelningen, 2019-11-12 – 2019-12-09**

Lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 10.1)

### **Överläggning**

Caroline Mossberg svarar på ledamöternas frågor om Informationshanteringsplanen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00080-22 - Redovisning av delegationsbeslut - december 2019
- Bilaga Bilagor Delegationsbeslut Dec

-----

## § 232 Övriga frågor

- Gunnar Jönsson (SD) ställer en fråga vad den totala kostnaden är för iordningsställande av verksamhetsområde (enl. ÖP 2021 uppställningsplats för större lastbilar/trailers samt tankning), d.v.s. inlösen av fastigheter, rivning, ev. sanering, markarbeten.  
Frågan besvaras av Gunnar Westerlund.
- Gunnar Jönsson (SD) ställer en fråga om vad ianspråktagande av likvida medel innebär?  
Frågan besvaras av Gunnar Westerlund.
- Gunnar Jönsson (SD) ställer en fråga om stadsbyggnadsnämndens delegation att förvärva fastigheter för max 40 basbelopp och hur det fungerar när nämnden köper för belopp vida överstigande 40 basbelopp?  
Frågan besvaras av Gunnar Westerlund.

-----