

## Stadsbyggnadsnämnden 20 november 2019

	Sid
Justering .....	4
§ 193 Information till Stadsbyggnadsnämnden - november 2019 ....	5
§ 194 Månadsrapport oktober 2019 - stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 195 Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område .....	7
§ 196 Förvärv av Gärde 1:21 .....	9
§ 197 Upphävande av detaljplan för del av Vattjom 2:25, beslut om antagande .....	11
§ 198 Detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:47 samt 1:24, beslut om antagande. ....	12
§ 199 Solberg 2:45 - Förhandsbesked nybyggnad av 4 stycken enbostadshus .....	13
§ 200 Filla 8:1 och Filla 2:10, Johannedal – dispens från strandskyddet för anläggande av markkabel för el .....	15
§ 201 Korsta 7:2, Korsta 7:1 och Korsta 7:56, Logistikparken – dispens från strandskyddet för anläggande av ny väg till Kaptensudden.....	17
§ 202 Hammal 14:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	19
§ 203 Älva 12:1 (2) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	21
§ 204 Huli 2:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus...	23
§ 205 Nacksta 6:61, Sörnacksta - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus .....	25
§ 206 Rotvik 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus .....	27
§ 207 Rökland 1:140 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage.....	29
§ 208 Ärenden för kännedom - november 2019 .....	31



---

§ 209	Redovisning av delegationsbeslut - november 2019 .....	32
§ 210	Övriga frågor.....	34

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-16:00		
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434		
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L) Gunnar Jönsson (SD)	ordförande v ordförande	Jäv §205  Jäv §203
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Cecilia Backlund (M) Frida Burman (S) Emil Eriksson Palmqvist (KD)	Ersätter Diana Kapitanska (S) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Magnus Persson (C) Ersätter Lars Holmgren (L)	§205 §203
Ersättare	Johan Hörting (S) Hicham Elkahtib (V) Börje Mattsson (SD)		
Tjänstemän	Anders Bolin Elin Lindström Kristine Jonsson Maria Pedersen Gunnar Vesterlund Malin Lingell Susanne Klockar Öhrnell Heléne Svang Stefan Olsson Albin Reinhardt Alexandra Lagerlund Nina Hallin Lollo Åhström Anna Jermolajeva Höglund Hanna Blomqvist Maria Chruzander Lena Hugosson Caroline Mossberg	Bitr. Stadsbyggnadsdirektör Jurist Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Chef mark- o exploateringavd Projektledare Chef planavdelningen Planeringsarkitekt Planarkitekt Praktikant Planavdelningen Chef bygglovavdelningen Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovsarkitekt Bygglovshandläggare Chef gatuavdelningen Bitr förvaltningschef LMK Förvaltningssekreterare	

Protokollet omfattar §§ 193-210

Det noteras till protokollet att Magnus Persson (C) anmäler jäv i §205 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras till protokollet att Lars Holmgren (L) anmäler jäv i §203 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras till protokollet att nämnden godkänner att Albin Reinhardt närvarar vid dagens sammanträde.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Lars Holmgren  
§§193-202, §§204-210  
Justerare

Gunnar Jönsson §203  
Justerare

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Gunnar Jönsson (SD).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 193 Information till Stadsbyggnadsnämnden - november 2019

(SBN-2019-00086-21)

### Förvaltningsövergripande

Bitr. Stadsbyggnadsdirektör Anders Bolin informerar om följande punkter:

- Publika webbkartor på sundsvall.se
- Isbana på stora torget
- Lyslördag
- Nytt nr av Byggplats Sundsvall
- Förberedelser inför vintern
- ”Ursäkta röran, vi bygger om” – Så har det gått.

### Ny bygglovschef

Alexandra Lagerlund ny bygglovschef presenterar sig för nämnden.

### Information om Alliero

Heléne Svang, planeringsarkitekt på Planavdelningen och Malin Lingell, projektledare på Mark- och exploateringsavdelningen informerar om de synpunkter som inkommit efter samrådet, samt vad som föranlett förändringar i plankartan inför granskning och svarar på ledamöternas frågor.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00086-21 - Information till Stadsbyggnadsnämnden - november 2019

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 194 Månadsrapport oktober 2019 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2018-01313-34)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad månadsrapport okt 2019.

### **Ärendet**

Prognosen för 2019 uppskattas till -1,0 mkr. Ingen prognosförändring mot delårsrapport 2.

### **Protokollsanteckning**

Lars Holmgren (L) med stöd av (M) och (KD) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

*”Vi är bekymrade över kostnaderna för snöröjningen. Vi ser inte att kostnaderna står i relation till den mängd snö som röjts under gångna säsongen. Vi kan inte heller ännu se om/vilka åtgärder som eventuellt satts in för att hålla ner kostnaderna.”  
Liberalerna och Moderaterna Kristdemokraterna*

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01313-34 - Månadsrapport oktober 2019 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN oktober 2019 bilaga 1

### **Uppföljning av beslut**

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 195 Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område

(SBN-2019-01185-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** fastställa Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag daterat 2019-10-29,

**att** den nya taxan ska gälla från och med det första månadsskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft,

**att** Plan- och bygglovtaxa 2011 (KF 2011-06-20 § 217) ska gälla för ärenden påbörjade före den nya taxan börjar gälla,

**att** delegera till stadsbyggnadsnämnden att för varje nytt kalenderår, från och med den taxa som ska gälla för 2021, höja taxenivåerna (exkluderat tidsersättning) i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad före varje nytt kalenderår.

**att** vid höjning av avgiften ska vid grundavgifter under 400 kronor avrundning ske till närmaste hel krona. Grundavgifter från 400 avrundas till närmaste tiotal kronor.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat förslag till en ny taxa för stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens verksamhet. Avgifterna är avsedda att täcka kostnaderna för myndighetsutövning och tjänster som erbjuds.

### **Överläggning**

Elin Lindström redogör för ärendet och svarar tillsammans med Anders Bolin på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 132
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01185-1 - Taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område
- Bilaga Förslag på taxa\_2019-10-29
- Bilaga PBL-taxa 2011, slutlig version

***Uppföljning av beslut***

Stadsbyggnadsnämnden ska år 2020 utvärdera om den föreslagna taxan är ändamålsenlig med utgångspunkt från avgiftsnivåer. Vid behov ska förslag på nya avgiftsnivåer tas fram.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 196 Förvärv av Gärde 1:21

(SBN-2019-01209-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** förvärva fastigheten Gärde 1:21 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (bilaga 2), samt

**att** bemyndiga Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

### **Ärendet**

Förvärv av fastigheten Gärde 1:21 i Gärde, som i ÖP2021 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

### **Överläggning**

Gunnar Vesterlund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Yrkande**

Gunnar Jönsson (SD) yrkar att föreslå stadsbyggnadsnämnden besluta:

**att** ärendet ska återremitteras.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag till beslut och dels Gunnar Jönssons (SD) yrkande om återremiss.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden - 2019-11-20 -
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01209-1 - Förvärv av Gärde 1:21
- Bilaga Bilaga 1
- Bilaga Bilaga 2
- Bilaga Bilaga 3

***Uppföljning av beslut***

Ingen uppföljning föreslås.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 197 Upphävande av detaljplan för del av Vattjom 2:25, beslut om antagande

(SBN-2017-01339-34)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

### **Ärendet**

En begäran om planbesked gällande förfrågan om att upphäva del av byggnadsplanen Matfors 24 har inkommit. Förfrågan gäller att göra en fastighetsreglering, vilket inte är möjligt med gällande bestämmelser. Därför måste delar av gällande plan upphävas.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 134
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01339-34 - Upphävande av detaljplan för del av Vattjom 2:25, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Vattjom påskriften

### **Uppföljning av beslut**

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 198 Detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:47 samt 1:24, beslut om antagande.

(SBN-2018-00624-34)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen  
(2010:900).**

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att via detaljplaneläggning tillskapa en gångpassage/övergångsställe i markplan mellan Ängom och ICA Bommen i samband med ombyggnaden av väg 562 (gamla E4:an), som ersättning för den befintliga gångtunneln.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00624-34 - Detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:47 samt 1:24, beslut om antagande.
- Bilaga Antagande\_gcport\_2019-10-11

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

-----

## **§ 199 Solberg 2:45 - Förhandsbesked nybyggnad av 4 stycken enbostadshus**

(SBN-2019-01203-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av 4 stycken enbostadshus på fastigheten Solberg 2:45.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom de planerade fastigheterna och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida byggnation.
- I ett framtida bygglov får byggnader inte placeras på ett avstånd mindre än 12 meter från vägområdet vilket är den byggnadsfria zonen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på fastigheten Solberg 2:45.

### **Överläggning**

Nina Hallin informerar om en komplettering som inkommit i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 136
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01203-1 - Solberg 2:45 - Förhandsbesked nybyggnad av 4 stycken enbostadshus
- Bilaga bilagor - Solberg 2\_45
- Bilaga bilagor - Solberg 2\_45 hydrogeologisk utredning

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 200 Filla 8:1 och Filla 2:10, Johannedal – dispens från strandskyddet för anläggande av markkabel för el**

(SBN-2019-01193-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens från strandskyddet för anläggande av markkabel för el inom ett område som delvis omfattas av strandskydd.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18, punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar de områden som arbetet med 40 kV-ledningen kommer att ta i anspråk inom markerad plats på den karta som bifogas detta beslut.

Möjligheterna att vistas vid Ljustabäcken och i strandzonen kommer att vara begränsad under byggtiden, men efter slutfört arbete kommer strandområdena vara tillgängliga för allmänheten. Livsvillkoren för djur- och växter bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av planerat arbete.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om dispens från strandskyddet för arbete med att rasera en 40 kV luftledning för el och ersätta den med markkabel samt att ändra befintlig markkabels läge.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Avgift**

Avgiften är 8 370 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 137
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01193-1 - Filla 8:1 och Filla 2:10, Johannedal – dispens från strandskyddet för anläggande av markkabel för el
  - Bilaga Bilagor dispensärende Johannedal
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 201 Korsta 7:2, Korsta 7:1 och Korsta 7:56, Logistikparken – dispens från strandskyddet för anläggande av ny väg till Kaptensudden**

(SBN-2019-01201-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens från strandskyddet för anläggande av ersättningsväg till Kaptensudden inom ett område som delvis omfattas av strandskydd.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 punkt 4, att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar den del av den planerade vägen som sträcker sig inom strandskyddat område enligt skraffering på kartan som bifogas detta beslut. Anläggandet av den nya vägen bedöms inte påverka livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

### **Information**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av en ny ersättningsväg till Kaptensudden eftersom befintlig väg hamnar i konflikt med verksamheten inom Logistikparken.

### **Överläggning**

Lollo Åhström informerar om en komplettering som inkommit i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Avgift**

Avgiften är 8 370 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 138
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01201-1 - Korsta 7:2, Korsta 7:1 och Korsta 7:56, Logistikparken – dispens från strandskyddet för anläggande av ny väg till Kaptensudden
  - Bilaga Bilagor dispensärende Petersvik
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 202 Hammal 14:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2019-01108-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Bullerutredning ska tas fram som visar att man kan uppfylla riktvärden för buller enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) samt BBR innan bygglov ges. Bullerutredningen behöver utgå ifrån befintlig järnväg samt närmsta placering för framtida järnväg.
- Ny bebyggelse bör anpassas till platsens karaktär och befintlig bebyggelsetradition.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Tillstånd för enskild avloppsanläggning ska sökas i god tid före planerad byggstart.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hammal 14:1.

### **Avgift**

Avgiften är 8 035 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 139
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01108-1 - Hammal 14:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Hammal 14 1 bilagor

STADSBYGGNADSKONTORET

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 203 Älva 12:1 (2) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2019-01112-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Älva 12:1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Jäv**

Lars Holmgren (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Avgift**

Avgiften är 8 035 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 140
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01112-1 - Älva 12:1 (2) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Älva 12 1 (2) bilagorX

STADSBYGGNADSKONTORET

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 204 Huli 2:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

(SBN-2019-01206-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Huli 2:2.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.



- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Huli 2:2.

### **Avgift**

Avgiften är 8 035 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 141
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01206-1 - Huli 2:2 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Huli 2-2

STADSBYGGNADSKONTORET

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 205 Nacksta 6:61, Sörnacksta - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

(SBN-2019-01114-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:61.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Ärendet**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:61.

### **Jäv**

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Avgift**

Avgiften är 11 793 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.  
Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 142
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01114-1 - Nacksta 6:61, Sörnacksta - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
  - Bilaga Bilagor\_Nacksta\_6-61\_förhandsbesked
- 

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 206 Rotvik 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2019-01217-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rotvik 1:4.

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rotvik 1:4.

### **Avgift**

Avgiften är 8 035 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01217-1 - Rotvik 1:4 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Bilagor Rotvik 1-4

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 207 Rökland 1:140 Förhandsbesked för  
nybyggnad av två enbostadshus och garage**  
(SBN-2019-01207-2)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Rökland 1:140.

**Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Rökland 1:140.

### **Överläggning**

Gunnar Vesterlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Avgift**

Avgiften är 24 119 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Annonskostnad på 12 066 kr är inkluderad i avgiften.

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 144
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01207-2 - Rökland 1:140  
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage
- Bilaga Blagor Rökland 1-140

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 208 Ärenden för kännedom - november 2019**  
(SBN-2019-00085-17)

Inget att rapportera.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00085-17 - Ärenden för kännedom - november 2019

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 209 Redovisning av delegationsbeslut - november 2019**

(SBN-2019-00080-20)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.**

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Förvaltningsövergripande**

Svaromål till Sundsvalls Tingsrätt gällande Ölhallen i Sundsvall AB/Sundsvalls kommun ang skadestånd i Mål nr. T 2398-19.  
(enligt delegation punkt 21.2)

Beslut gällande att avslå begäran av allmän handling:  
Gällande anbud Tjänstekoncession: Väderskydd, offentliga toaletter och vitriner.  
(enligt delegation punkt 19.1)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, månad 2019  
(enligt delegationspunkt 9.3)

- Fastighetsreglering Allsta 2:19 och Allsta 2:3 samt avstyckning från Allsta 2:19

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade oktober 2019  
(enligt delegation punkt 11.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar  
(enligt delegation punkt 16.5)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Upplåtelse av offentlig plats, oktober 2019  
(enligt delegation punkt 13.1)

**Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmåteriförrättningar, handlingar nr 175-183  
(enligt delegation punkt 9.2)

**Bygglövsavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassning januari-oktober 2019  
(enligt delegation punkt 14.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, oktober-november 2019  
(enligt delegation punkt 17.3)

Lov-/Anmälningssärende 2019-10-15 – 2019-11-08  
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

**Gatuavdelningen, 2019-10-15 – 2019-11-11**

Lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 10.1)

**Överläggning**

Maria Chruzander och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00080-20 - Redovisning av delegationsbeslut - november 2019
- Bilaga Bilaga Svaromål del 1
- Bilaga Bilagor nov del 2

-----

## § 210 Övriga frågor

- Stefan Broman (S) ställer en fråga om hur kriterierna ser ut vad gäller nya verksamhetsområden och VA
  - Anders Bolin och Susanne Klockar Öhrnell svarar på frågan.
- Lars Holmgren (L) ställer en fråga om varför Hulivägen är prickad/streckad på en karta på sundsvall.se?
  - Susanne Klockar Öhrnell och Anders Bolin svarar på frågan.
- Cecilia Backlund (M) ställer frågor om beredskap för sandning samt felanmälan via app.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om hur bestämmelserna ser ut för hur taxibilar får köra i stan?
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om Parkster-appen och debitering.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om en insändare i Sundsvalls tidning från Skönsmons skola.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Gunnar Jönsson (SD) ställer en fråga om ställplatser för husbilar.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) ställer frågor om belysning och vägmarkeringar efter väg 562.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande