

## Stadsbyggnadsnämnden 25 september 2019

	Sid
Justering.....	4
§ 148 Information till Stadsbyggnadsnämnden - september 2019....	5
§ 149 Delårsrapport 2 2019 - stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 150 Yttrande över remiss Miljöstrategiskt program 2020-2030....	7
§ 151 Yttrande över viktiga frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2021-2027 i Bottenhavets vattendistrikt.....	9
§ 152 Remissyttrande - Renhållningsordning med avfallsplan och lokala föreskrifter 2020-2030 .....	10
§ 153 Förvärv av del av fastigheten Österkolsta 1:3.....	12
§ 154 Linjearbetaren 3 och 4, överenskommelse om fastighetsreglering.....	13
§ 155 Njurunda Prästbol 1:106, försäljning, del av fastigheten.....	14
§ 156 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte.....	15
§ 157 Älva 4:22, Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	16
§ 158 Bänkås 1:19 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	18
§ 159 Lillhällom 1:80 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage.....	20
§ 160 Lillhällom 1:81 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage.....	22
§ 161 Bergom 2:54 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	24
§ 162 Huli 3:34 – Nybyggnad av garage .....	26
§ 163 Norrlindsjö 1:27 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus .....	28
§ 164 Parkeringar Matfors - Återrapportering .....	30



---

§ 165	Övriga frågor.....	31
§ 166	Redovisning av delegationsbeslut - september 2019.....	32
§ 167	Ärenden för kännedom - september 2019.....	35

---

Tid	Kl. 13:00-15:00	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Diana Kapitanska (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L) Gunnar Jönsson (SD)	ordförande
Tjänstgörande ersättare	Anita Forslin (C)  Cecilia Backlund (M)	Ersätter Magnus Persson (C)  Ersätter Bertil Kjellberg (M)
Ersättare	Lars Back (S) Birgitta Holm (S) Frida Burman (S) Johan Hörting (S) Hicham Elkahtib (V) Emil Eriksson Palmqvist (KD) Börje Mattsson (SD)	Jäv §155
Tjänstemän	Magnus Ydmark Håkan Andersson Gunnar Vesterlund Hans Asplund Susanne Klockar Öhrnell Anders Bolin Heléne Abrahamsson Östlund Lollo Åhström Hanna Blomqvist Pettersson Nina Hallin Maria Chruzander Eva Forslund Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Ekonom Chef mark- o exploateringavd Skogsförvaltare Chef planavdelningen Tf bygglovschef Tillsynshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Bygglovshandläggare Chef gatuavdelningen Sektions chef, gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 148-167

**Jäv**

Hicham Elkahtib (V) anmäler jäv i §155 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Caroline Mossberg  
Sekreterare

Cecilia Backlund  
Justerare

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Lars Holmgren (L).

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 148 Information till Stadsbyggnadsnämnden - september 2019

(SBN-2019-00086-17)

### Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark informerar om följande punkter:

- Rekrytering av ny avd chef mark och exploatering påbörjas inom kort.
- Presentation av årshjul för internkommunikation.
- Närvaro under Stenstadsdagarna.
- Uppdatering av Sundsvallväxer.se
- 3D som arbetsverktyg
- Översyn av åtgärdsprogram för friskare luft
- Nytt digitalt system för felanmälan
- Upphävda detaljplaner kring väg 562

### Information om skogen

Hans Asplund, Skogsförvaltare på Markavdelningen håller en information om skogen och förvaltningen av kommunens skogar, och svarar på ledamöternas frågor.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 149 Delårsrapport 2 2019 -  
stadsbyggnadsnämnden**  
(SBN-2018-01313-27)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna delårsrapport 2 jan-aug 2019 samt

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplanen 2019.

**Ärendet**

Delårsrapport jan-aug 2019 omfattar uppföljning av nämndens måluppfyllelse för verksamhet och ekonomi samt uppföljning av internkontrollplan för 2019.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01313-27 - Delårsrapport 2 2019 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 2 2019 SBN, bilaga 1
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 2019, bilaga 2

**Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker via månadsrapporter och delårsrapport under året.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 150 Yttrande över remiss Miljöstrategiskt program 2020-2030**

(SBN-2019-00540-2)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detta yttrande som sitt eget, samt

**att** skicka yttrandet vidare till kommunstyrelsen.

### ***Ärendet***

Kommunstyrelsekontoret önskar Stadsbyggnadsnämndens synpunkter på förslag till Miljöstrategiskt program 2020-2030. Yttrandet ska även omfatta nämndens syn på dokumenten

- Utredningsuppdrag – minskad klimatpåverkan
- Konsekvenser för verksamheterna
- Målsättningar per nämnd och styrelse

Nämndens/styrelsens yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 september 2019.

### ***Överläggning***

Magnus Ydmark svarar på ledamöternas frågor.

### ***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 95
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00540-2 - Yttrande över remiss Miljöstrategiskt program 2020-2030
- Bilaga Remiss miljöstrategiskt program
- Bilaga Miljöstrategiskt program 2020-2030\_remissversion\_april2019
- Bilaga Utredningsuppdrag - Minskad klimatpåverkan\_april 2019
- Bilaga Konsekvenser för verksamheterna\_april 2019
- Bilaga Målsättningar per nämnd och styrelse april\_2019
- Bilaga Missiv
- Bilaga Protokollsutdrag SEFU 2019-04-16 § 24



*Uppföljning av beslut*

Ny remisshantering när det miljöstrategiska programmet är fullständigt utifrån resultatet av utredningsuppdraget ”Minskad klimatpåverkan”.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 151 Yttrande över viktiga frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2021-2027 i Bottenhavets vattendistrikt

(SBN-2019-00598-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta yttrandet som sitt eget

**att** sända yttranden till kommunstyrelsekontoret för vidare beredning inför beslut i kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Vattenmyndigheten i Bottenhavets vattendistrikt har sänt rubricerat samråd till Sundsvalls kommun. Kommunstyrelsekontoret har gett stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig i frågan om inspel av viktiga frågor inför arbetet med ny förvaltningsplan för Bottenhavets vattendistrikt.

Remissen handlar om att lämna synpunkter på ett underlag som kommer användas vid upprättande av nästa förvaltningsplan för Bottenhavets vattendistrikt.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 96
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00598-2 - Yttrande över viktiga frågor inför arbetet med förvaltningsplan 2021-2027 i Bottenhavets vattendistrikt
- Bilaga Bottenhavet-Samråd viktiga vattenfrågor-Samrådshandling
- Bilaga Bottenhavet-Samråd viktiga vattenfrågor-Missiv med sändlista

### **Uppföljning av beslut**

Detta yttrande kommer att vägas in i kommunstyrelsens svar till länsstyrelsen.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 152 Remissyttrande - Renhållningsordning med avfallsplan och lokala föreskrifter 2020-2030**

(SBN-2019-00571-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens svar som sitt eget.

**att** överlämna remissyttrandet till kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Enligt miljöbalken ska alla kommuner ha en renhållningsordning med avfallsplan och lokala föreskrifter om avfallshantering. Avfallsplanen ska redovisa vilka mål och åtgärder som kommunen långsiktigt planerar för att avfallens mängd och farlighet ska minska samt för att minska nedskräpning. Avfallsplanen ska omfatta allt avfall i kommunen – både det som kommunen har ansvar för och övrigt avfall.

Ärendet handlar om att lämna synpunkter på ”Remiss Renhållningsordning med avfallsplan och lokala föreskrifter 2020-2030”.

### **Överläggning**

Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 97
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00571-2 - Remissyttrande - Renhållningsordning med avfallsplan och lokala föreskrifter 2020-2030
- Bilaga Avfallsplan2020-2030\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 1\_lokala föreskrifter\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 1a\_föreskriftsbilaga1\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 1b\_föreskriftsbilaga2\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 2\_Nulägesbeskrivning\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 3\_uppföljning av mål och åtgärder\_samrådsversion\_april2019

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Bilaga 4\_Miljömål etc\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 5\_anläggningar för att förebygga och hantera avfall\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 6\_Nedlagda deponier\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 7\_Miljökonsekvensbeskrivning\_samrådsversion april 2019
- Bilaga Bilaga 8\_konsekvenser för verksamheterna - avfallsplan\_samrådsversion\_april2019
- Bilaga Bilaga 9\_Åtgärdslista sammanställning\_samrådsversion\_april2019

### **Uppföljning av beslut**

Samrådsversionen förslår att uppföljning av måluppfyllelse sker årligen till fullmäktige. Stadsbyggnadskontoret tillstyrker det förslaget.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 153 Förvärv av del av fastigheten Österkolsta 1:3

(SBN-2019-00844-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** genom fastighetsreglering förvärva del av fastigheten Österkolsta 1:3. Förvärvet ska göras i enlighet med bifogad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering,

**att** ge stadsbyggnadsnämndens ordförande och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ovanstående förvärv,

**att** tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget erforderliga medel för förvärvets genomförande.

### **Ärendet**

Förvärv av del av skogsfastigheten Österkolsta 1:3 om ca 15 ha genom fastighetsreglering till kommunens fastighet Högom 3:17. Avtalet och tillhörande karta samt en översiktskarta redovisas i bilaga.

### **Överläggning**

Gunnar Vesterlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 98
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00844-2 - Förvärv av del av fastigheten Österkolsta 1:3
- Bilaga Kvittens värderingskostnad
- Bilaga Översiktskarta Österkolsta 1;3 mfl
- Bilaga Avtal o kartbilaga undertecknat av part (3ex)
- Bilaga Värdeutlåtande SFAB dat 190423

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning behövs.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 154 Linjearbetaren 3 och 4, överenskommelse om fastighetsreglering

(SBN-2019-01019-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förslag till avtal, överenskommelse om fastighetsreglering, beträffande fastigheterna Linjearbetaren 3 och 4 mellan Mitthem AB och Sundsvalls kommun

**att** efter godkännande av avtal, enligt ovanstående, delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### **Ärendet**

Kommunen överlåter fastigheten Linjearbetaren 4 till Mitthem AB. Inom fastigheten avser Mitthem AB uppföra tre punkthus med sammanlagt 132 lägenheter. I ersättning för överlåtelsen erhåller kommunen 7 305 600 kronor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 99
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01019-1 - Linjearbetaren 3 och 4, överenskommelse om fastighetsreglering

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 155 Njurunda Prästbol 1:106, försäljning, del av fastigheten

(SBN-2019-01020-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal för del av fastigheten Njurunda Prästbol 1:106 mellan Mitthem AB och Sundsvalls kommun

**att** efter godkännande av köpeavtal, enligt ovanstående, delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### **Jäv**

Hicham Elkahtib (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Ärendet**

En detaljplan har upprättats för bostadsbebyggelse i Njurundabommens centrum inom rubricerad fastighet. Kommunen äger marken och försäljningen omfattar all kvartersmark inom fastigheten. Kommunen säljer marken för ett belopp som motsvarar kostnaderna för markförvärv och planläggning.

### **Överläggning**

Gunnar Vesterlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 100
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01020-1 - Njurunda Prästbol 1:106, försäljning, del av fastigheten

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§156 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte**  
(SBN-2019-01004-1)

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 157 Älva 4:22, Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2019-01000-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Älva 4:22

### **Villkor**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ärende om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Älva 4:22.

### **Avgift**

Avgiften är 8 314 kronor inkl. avgift för kungörelse i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 102
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01000-1 - Älva 4:22, Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Bilagor Älva 4.22

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 158 Bänkås 1:19 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2019-00989-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Mats Håkan Larsson, Sundsvall.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja byggnadsarbeten krävs även startbesked. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bänkås 1:19. Då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område rivning av byggnaden är inte lovpliktig.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 103
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00989-1 - Bänkås 1:19 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bänkås handlingar

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 159 Lillhällom 1:80 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage

(SBN-2019-00965-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 p.2 § inte ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lillhällom 1:80.

**att** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 § bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage på fastigheten Lillhällom 1:80.

### **Ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten Lillhällom 1:80.

### **Information om rivningslovet**

- Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Rivningslovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- När åtgärden har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Avgift**

Avgiften är 4 073,40 kr inkl. kungörelse i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Yrkande**

Liberalerna och Moderaterna yrkar att bygglovets ska beviljas och föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta:

**att** ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lillhällom 1:80.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Liberalerna och Moderaternas yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Liberalerna och Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Lars Holmgren (L) med stöd av (M) och (KD) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

*”Utbyggnaden höjer fastighetens funktion avsevärt utan att menligt förändra påverkan på kringliggande bebyggelses karaktär.”*

(L)(M)(KD)

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 104
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00965-2 - Lillhällom 1:80 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage
- Bilaga Bilagor Lillhällom 1\_80

-----

## § 160 Lillhällom 1:81 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage

(SBN-2019-00966-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 30 p.2 § inte ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lillhällom 1:81.

**att** enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 34 § bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage på fastigheten Lillhällom 1:81.

### **Ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten Lillhällom 1:81.

### **Information om rivningslovet**

- Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Rivningslovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- När åtgärden har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Avgift**

Avgiften är 4 073,40 kr inkl. kungörelse i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Yrkande**

Liberalerna och Moderaterna yrkar att bygglovet ska beviljas och föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta:

**att** ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lillhällom 1:81.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Liberalerna och Moderaternas yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Liberalerna och Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckning**

Lars Holmgren (L) med stöd av (M) och (KD) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner:

*”Utbyggnaden höjer fastighetens funktion avsevärt utan att menligt förändra påverkan på kringliggande bebyggelses karaktär.”*

(L)(M)(KD)

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden - 2019-09-25 -
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00966-1 - Lillhällom 1:81 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage
- Bilaga Bilagor Lillhällom 1\_81

-----



## **§ 161 Bergom 2:54 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

(SBN-2019-00991-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. 17 § i Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bergom 2:54.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för andra fastigheter.
- I framtida bygglovsärende ska nya byggnader vara anpassade till befintliga byggnader i området i fråga om färg, volym och byggnadstradition.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bergom 2:54. Ansökan inkom 2019-04-08.

### **Avgift**

Avgiften är 8 035 kronor inkl. avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 106
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00991-1 - Bergom 2:54 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Bilagor Bergom 2\_54

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 162 Huli 3:34 – Nybyggnad av garage

(SBN-2019-01005-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 a § punkt 1 i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Huli 3:34

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats. En certifierad kontrollansvarig krävs inte i det aktuella ärendet.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Huli 3:34.

### **Överläggning**

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

### **Avgift**

Avgiften är 11 887 kronor inklusive avgift för kungörelse och underrättelseutskick i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 107
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01005-1 - Huli 3:34 – Nybyggnad av garage
  - Bilaga bilagor - Huli 3\_34
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 163 Norrlindsjö 1:27 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2019-01016-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att planerad åtgärd avser uppförande av ett enstaka enbostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Området är utpekade i översiktsplanen som ett LIS-område.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Sörlindsjö 1:27 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är möjlig att tillämpa på 70 m för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet samt goda livsvillkor för djur- och växtlivet i området.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Norrlindsjö 1:27.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Avgift**

Avgiften är 4 185 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-06-20. Faktura för avgiften skickas separat

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 108
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01016-2 - Norrlindsjö 1:27 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga bilagor - Norrlindsjö 1\_27

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 164 Parkeringar Matfors - Återrapportering**

(SBN-2019-00437-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta denna återrapportering som sin egen

**att** skicka vidare återrapporteringen till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

I kommunfullmäktige i april fick stadsbyggnadsnämnden följande uppdrag:

- Stadsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen i dialog med andra berörda aktörer ser över det totala behovet av parkeringsplatser i Matfors.
- Stadsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen i dialog med andra aktörer arbetar för ett ökat samnyttjande av befintliga parkeringsplatser i Matfors för bättre tillgänglighet.
- Stadsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen återkommer till Plan- och utvecklingsutskottet senast den 30/9 2019 med förslag på en parkeringsstrategi för Matfors.

Ärendet handlar om en återrapportering av uppdraget.

### **Överläggning**

Eva Forslund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-09-11 - § 109
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00437-2 - Parkeringar Matfors - Återrapportering
- Bilaga Bilaga 1\_PM parkeringsplanering Matfors

### **Uppföljning av beslut**

Förvaltningen arbetar vidare med dialog och uppföljning.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 165 Övriga frågor

- Lars Holmgren (L) ställde en fråga om taxorna för bygglov, som man själv kan räkna ut på sundsvall.se
  - Anders Bolin svarar på frågan
- Lars Holmgren (L) frågar om vilka förändringar som har gjorts eller planerats att göra för snöröjningen.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om vem som är ansvarig för broarna över Selångersån vid Mittuniversitetet.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga angående artikeln i Dagens Industri om den förorenade luften på Bergsgatan.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga angående insändaren rörande att farthinder inte syns i mörker - Sundsvalls tidning den 25 sep.
  - Maria Chruzander svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) frågar om aktuell status och planer för Södra Kajen.
  - Gunnar Vesterlund svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD)frågar om vad som händer med parkeringarna på södra kajen.
  - Gunnar Vesterlund och Maria Chruzander svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD)frågar om parkeringsplatser för taxi vid resecentrum.
  - Maria Chruzander och Signe Weiss svarar på frågan.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 166 Redovisning av delegationsbeslut - september 2019**

(SBN-2019-00080-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Förvaltningsövergripande**

Beslut om vidaredelegering

Rätt att teckna avtal under frånvaro 2- 8 september 2019.

(enligt delegationsordning 2018-11-21 §186)

Ny attestant på Stadsbyggnadskontoret från 2019-11-01

(enligt SBN-beslut 2018-12-19 §215)

Beslut att avslå begäran av allmän handling.

Gällande utlämnade av sammanträdeshandlingar till

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 28 augusti 2019.

(enligt delegation punkt 19.1)

Delgivning av beslut, Nyvik

Mottagande av delgivning med stöd av rättegångsfullmakt.

(enligt delegation punkt 21.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller

gränsutmärkning,

(enligt delegationspunkt 9.3)

- Fastighetsreglering Haga 4:19 och 4:50 samt avstyckning från Haga 4:19
- Avstyckning från Alnö- Nysäter 1:11 samt fastighetsreglering Alnö-Nysäter 1:11 och 1:76

***Kollektivtrafik och tillgänglighet***

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade augusti 2019  
(enligt delegation punkt 11.4)

***Mark- och exploateringsavdelningen***

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av  
gemensamhetsanläggningar  
(enligt delegation punkt 16.5)

Fastighetsbildningsåtgärder  
(enligt delegation punkt 16.8)

Upplåtelse av offentlig plats, augusti 2019  
(enligt delegation punkt 13.1)

***Planavdelningen***

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 144-  
156 (enligt delegation punkt 9.2)

***Bygglovsavdelningen***

Ärenden som rör bostadsanpassning januari-augusti 2019  
(enligt delegation punkt 14.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, augusti-september 2019  
(enligt delegation punkt 17:2 och 17.3)

Lov-/Anmälningssärende 2019-08-20 – 2019-09-16  
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

***Gatuavdelningen, 2019-08-20 – 2019-09-12***

Lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.3)

Förordningen om flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 10.1)

**Överläggning**

Gunnar Vesterlund svarar på ledamöternas frågor om upplåtelse av offentlig plats.

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor om bostadsanpassning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00080-16 - Redovisning av delegationsbeslut - september 2019
  - Bilaga Sep bilagor delegationsbeslut
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 167 Ärenden för kännedom - september 2019**  
(SBN-2019-00085-13)

Inget att rapportera.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00085-13 - Ärenden för kännedom - september 2019

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande