

Stadsbyggnadsnämnden 30 januari 2019

	Sid
Justering	4
§ 1 Information till stadsbyggnadsnämnden - januari 2019	5
§ 2 Val av ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott.....	6
§ 3 Skönhetsrådet - val av ordförande och 1 ledamot samt ersättare för mandatperioden 2019-2022	7
§ 4 Arvode för partigruppmöten mandatperioden 2019-2022.....	8
§ 5 Bokslut 2018 - stadsbyggnadsnämnden	9
§ 6 Resultatöverföring till 2019 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2019 - stadsbyggnadsnämnden	10
§ 7 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2019 samt redovisning av aktiviteter 2018	11
§ 8 Ändring av detaljplaner för Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 . och 6-10, beslut om antagande	12
§ 9 Detaljplan för del av Skönsberg 1:1 (Sibirien) för friliggande villor - Planbesked	13
§ 10 Detaljplan för Härsta 9:3, nya hyreslägenheter, beslut om planbesked.	14
§ 11 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	15
§ 12 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte.....	16
§ 13 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte.....	17
§ 14 Björkön 5:1, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av ett .. enbostadshus och garage	18
§ 15 Fröst 1:37, Alnö – dispens från strandskyddet inför ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	20
§ 16 Skravsätt 1:22 Karlsvik - Dispens från strandskyddet för planerad byggnation av ny sjöräddningsstation.....	22



§ 17	Klingsta 10:1 - Förhandsförfrågan Nybyggnad av enbostadshus.	24
§ 18	Allsta 4:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	26
§ 19	Granlo 3:395 – Nybyggnad av industribyggnad.....	28
§ 20	Norrlindsjö 1:19 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus	30
§ 21	Böle 1:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st bostadshus...	32
§ 22	Alnö-USland 2:36 - Bygglov för nybyggnad av garage.....	34
§ 23	Hullsjön 1:21 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.	36
§ 24	Bredbyn 2:30 – förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus	38
§ 25	Armplågan 1:168 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage	40
§ 26	Redovisning av delegationsbeslut - januari 2019	43
§ 27	Ärenden för kännedom - januari 2019.....	45

Tid	Kl. 13:00-15:10	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Diana Kapitanska (S) Adele Flodin (S), jäv § 25 Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L) Gunnar Jönsson (SD)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Drinor Selmani (S) § 25	Ersätter Adele Flodin, § 25
Ersättare	Frida Burman (S) Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Jan Sjöberg (M) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD)	
Övriga	Anders Bolin, § 1 Kristine Jonsson, §§ 5-6 Gudrun Sollén Susanne Klockar Öhrnell, § 8 Jesper Ljung Holm, § 9 Hampus Berggren, § 10 Leif Nilsson, §§ 11-13 Lollo Åhström, §§ 14-16 Nina Hallin, §§ 17-19 Hanna Blomqvist Pettersson, §§ 24-25 Maria Chruzander Eva Sjöstedt Caroline Mossberg	Tf stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare Handläggare/GDPR

Protokollet omfattar §§ 1-27

Det noteras till protokollet att Anita Forslin (C) anmäler jäv i §§ 17, 18, 21 och 23. Frida Burman anmäler jäv i § 21 och deltar inte i handläggning av ärendena.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Bertil Kjellberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2019-01-30	Justeringsdatum 2019-02-01	Anslagsdatum 2019-02-04
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2019-02-26	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Lars Holmgren (L).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Information till stadsbyggnadsnämnden - januari 2019

(SBN-2019-00086-1)

Förvaltningsövergripande

Tf stadsbyggnadsdirektör Anders Bolin ger övergripande verksamhetsinformation och uppmärksammar ledamöterna på fortsatta utbildningstillfällen i samband med vårens nämndssammanträden kl 10-12 enligt följande planering;

- 27 februari – Bygglovavdelningen
- 27 mars - Planavdelningen
- 24 april - Mark- och exploateringsavdelningen, MEX
- 22 maj - Gatuavdelningen
- 19 juni - Lantmäterikontoret, Kollektivtrafik och Tillgänglighet, KOLT

Utbildning för förtroendevalda

PBL på rätt sätt – En introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda

Via nedanstående länk når du Boverkets utbildning som riktar sig till förtroendevalda som behöver veta mer om plan- och bygglagen, PBL

<https://boverket.onlineacademy.se/external/listing>

Utbildningen är kostnadsfri och kan utföras när det passa var och en. Ersättning betalas ut med arvode för 2 timmar. Deltagande meddelas till sekreteraren.

Planavdelningen/Mark- & exploateringsavdelningen

Detaljplan Alliero - Information inför samråd

Helene Swang och Malin Lignell redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor. Samrådstiden pågår 31 januari – 18 februari -19.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 2 Val av ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott

(SBN-2019-00030-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Anders Hedenius (S) till ordförande, Magnus Persson (C) till vice ordförande, samt Annika Kallin (S), Bertil Kjellberg (M) och Lars Holmgren (L) till ledamöter i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2019-2022,

att utse Stefan Broman (S), Diana Kapitanska (S), Kim G Ottosson (V), Signe Weiss (M) och Emil Palmqvist (KD) till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har att besluta om ledamöter och ersättare till arbetsutskottet.

Ordförande Anders Hedenius redovisar följande förslag;

Ledamöter

Anders Hedenius (S) ordf
Magnus Persson (C) vice ordf
Annika Kallin (S)
Bertil Kjellberg (M)
Lars Holmgren (L)

Ersättare

Stefan Broman (S)
Diana Kapitanska (S)
Kim G Ottosson (V)
Signe Weiss (M)
Emil Palmqvist (KD)

Överläggning

Kristine Jonsson påminner om workshop MRP 2019 tillsammans med förvaltningen i anslutning till arbetsutskottets sammanträde 13 febr, kl 13:00-14:30.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00030-2 - Val av ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott
- Bilaga Reglemente SBN, enl kf 26 juni -17, § 163

§ 3 Skönhetsrådet - val av ordförande och 1 ledamot samt ersättare för mandatperioden 2019-2022
(SBN-2019-00030-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Anders Hedenius (S) till ordförande och Signe Weiss (M) till ledamot i Skönhetsrådet för mandatperioden 2019-2022,

att utse Reinhold Hellgren (C) och Lars Holmgren (L) till ersättare i Skönhetsrådet

Ärendet

Enligt arbetsordningen för Skönhetsrådet ska stadsbyggnadsnämnden utse ordförande för rådet och en ledamot samt ersättare för dessa. Skönhetsrådet utser vice ordförande.

Följande personer är utsedda 2018-11-15 utifrån kompetensområden

Ledamöter

Agnieszka Tolf, Sveriges Arkitekter, planarkitekt,

Niklas Fagerholm, Mittuniversitetet, grafisk design,

Anette Lund, Svenska Byggnadsvårdsföreningen

Minea Gidlund, representant för barn/ungdom

Maria Oldenmark, Region Västernorrland, Kultur – Tillfrågad, ej besvarat

Repr för Fastighetsägarna Mitt Nord – Tillfrågad, ej besvarat

Ersättare

Mikael Marklund, Mittuniversitetet, industridesign

§ 4 Arvode för partigruppmöten mandatperioden 2019-2022

(SBN-2019-00050-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att arvodesberättigande partigruppmöten får hållas på annan tid än i anslutning till sammanträdet,

att partigrupperna själva ansvarar för möteslokaler för dessa tillfällen samt

att överlämna beslutet till Lön & Pension.

Överläggning

Ordförande redogör för ärendet och föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00050-1 - Arvode för partigruppmöten mandatperioden 2019-2022
- Bilaga Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och person...

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 5 Bokslut 2018 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2017-00922-38)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat bokslut för 2018.

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera sammanställningen av inkomna synpunkter via synpunkt Sundsvall¹ samt

att notera sammanställningen gällande arbetet för att stärka barnkonventionen i Sundsvalls kommun².

Ärendet

Bokslutet omfattar januari-december 2018 och innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse, status på uppdragen som är kopplade till resp nämndsmål.

Överläggning

Kristine Jonsson redogör för ärendet och svarar tillsammans med Anders Bolin, Gunnar Westerlund, Gudrun Sollén och Maria Chruzander på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-38 - Bokslut 2018 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Bokslut SBN 2018, bilaga 1

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

¹ KF -beslut 160627 § 167 att uppdra till nämnderna att årligen ta fram en sammanställning och analys av omfattning och övergripande innehåll av inkomna synpunkter

² KF-beslut 160926 – Motion (S) om att stärka barnkonventionen i Sundsvalls kommun, att kommunens samtliga nämnder i samband med årsredovisningen redovisar sitt arbete med barnkonventionen.

§ 6 Resultatöverföring till 2019 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2019 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2017-00922-39)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till förändring av eget kapital och överföring av investeringsmedel till 2019,

att godkänna förslag om att ianspråka 325 tkr från eget kapital 2019 samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har begärt att få in förslag till överföring av överskott/underskott från förvaltningen. Stadsbyggnadskontoret har genom skrivelse till kommunstyrelsekontoret redovisat förslag till överföring av resultat och investeringsmedel samt användning av eget kapital 2019, se bilaga 1.

Överläggning

Kristine Jonsson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-39 - Resultatöverföring till 2019 samt begäran om nyttjande av eget kapital 2019 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Skrivelse - förslag till resultatöverföring SBN, bilaga 1

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning

§ 7 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2019 samt redovisning av aktiviteter 2018

(SBN-2018-01253-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till arbetsinriktning 2019,

att godkänna redovisningen av utförda aktiviteter 2018 samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog Stadsvision Sundsvall 2007. Kommunstyrelsen gavs i uppdrag att leda processen kring stadsvisionen. Stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att operativt driva det fortsatta arbetet samt att kommunicera ut stadsvisionen till kommunens anställda, medborgare och exploitörer. Här kommer därför en uppföljning av den arbetsinriktning som stadsbyggnadsnämnden beslutade om i jan 2018³.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01253-1 - Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2019 samt redovisning av aktiviteter 2018

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret redovisar arbetsinriktning och återskärningar årligen utfört arbete till stadsbyggnadsnämnden.

³ SBN-beslut 180124

§ 8 Ändring av detaljplaner för Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 och 6-10, beslut om antagande

(SBN-2018-00501-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27.

Ärendet

Ärendet handlar om att, via ändring av planbestämmelser, anpassa byggrätten på attraktiva tomter centralt i Sundsvall till nutida behov och områdets förutsättningar.

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00501-23 - Ändring av detaljplaner för Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 och 6-10, beslut om antagande
- Bilaga Antagandeshandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§ 9 Detaljplan för del av Skönsberg 1:1 (Sibirien) för friliggande villor - Planbesked

(SBN-2019-00043-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt plan- och bygglagen 5:2-5,
samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt
PBL 4:2.

Ärendet

För att tillmötesgå efterfrågan på villafastigheter i centrala Sundsvall föreslås en förtätning av den villastruktur som finns i stadsdelen Sibirien. Förslaget är tänkt att innehålla möjligheten för ca 14-19 villafastigheter. Det tilltänkta förslaget gränsar till befintlig struktur med friliggande villor. Det möjliggör en förtätning genom att till viss del använda redan befintlig infrastruktur.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00043-11 - Detaljplan för del av Skönsberg 1:1 (Sibirien) för friliggande villor - Planbesked
- Bilaga Lokaliering

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om samrådsutskick och granskning innan ärendet kommer till SBN för antagande.

**§ 10 Detaljplan för Härsta 9:3, nya
hyreslägenheter, beslut om planbesked**
(SBN-2018-01361-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5** samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från IB Sundsvall Holding AB om att bygga nya hyreslägenheter inom fastigheten Härsta 9:3 (*Bilaga 1*). Ansökan innefattar fem nya bostadshus samt påbyggnad med 1 våning på de befintliga östra huskropparna (*Bilaga 2 volymskiss samt situationsplan*). För att kunna tillgodose behovet av fler hyresbostäder inom Sundsvalls kommun anses detta förtätningförslag vara ett steg i rätt riktning. Ljustadalen är ett av flera stadsdelscentrum runt Sundsvalls stadskärna som pekas ut i ÖP2021 som ett lämpligt utvecklings- och förtättningsområde, där målet är att öka attraktiviteten för platsen. Detta genom att exempelvis erbjuda bättre tillgänglighetsanpassade hyresbostäder med hiss. I gällande detaljplan 2281K-2287SKÖ (*Bilaga 3*) framgår det att markanvändningen för området där de nya huskropparna ska placeras till största del utgörs av prickmark.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01361-9 - Detaljplan för Härsta 9:3, nya hyreslägenheter, beslut om planbesked.

§ 11 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2018-01308-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 12 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2018-01354-2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 13 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2019-00055-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14 Björkönen 5:1, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage

(SBN-2018-01357-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Björkönen 5:1

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.
- Rådande riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Säkerhetsavstånd till befintlig transformator ska uppfyllas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Den planerade fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Björkönen 5:1.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Aktuellt förslag är en naturlig kompettering av befintlig bebyggelse i området, åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap 1-2 och 4-6 §§ och miljöbalken 3 kap. och åtgärden strider inte mot gällande översiktsplan.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap 17§

Översiktsplan Sundsvall 2021

Överläggning

Lollo Åhström svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01357-1 - Björkönen 5:1, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Björkönen 5.1

§ 15 Fröst 1:37, Alnö – dispens från strandskyddet inför ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2018-01398-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens från strandskyddet inför ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c, punkt 2, att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast bäcken. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på den karta som bifogas detta beslut. Framtida byggnation bedöms inte förhindra allmänhetens tillgång till strandområdet och åtgärden bedöms inte påverka livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om dispens från strandskyddet inför ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Överväganden

Planerad åtgärd att i framtiden bebygga fastigheten med ett enbostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c, punkt 2, att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

bäcken. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på den karta som bifogas detta beslut. Framtida byggnation bedöms inte förhindra allmänhetens tillgång till strandområdet och åtgärden bedöms inte påverka livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt. Karta som redovisar området för dispens från strandskyddet bifogas detta beslut.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 15 §

Fördjupad översiktsplan för Alnö

Överläggning

Lollo Åhström svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01398-3 - Fröst 1:37, Alnö – dispens från strandskyddet inför ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Fröst 1.37

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 16 Skravsätt 1:22 Karlsvik - Dispens från strandskyddet för planerad byggnation av ny sjöräddningsstation

(SBN-2019-00068-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens från strandskyddet för planerad byggnation av en ny sjöräddningsstation inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c, punkt 3, att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på den karta som bifogas detta beslut. Det skrafferade området (omfattningen av dispensen) är ungefärligt, då exakt storlek på och placering av sjöräddningsstationen prövas i ett framtida ärende om bygglov. Framtida byggnation är inte privatiserande till sin karaktär och försämrar inte allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms inte påverka livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om dispens från strandskyddet för planerad byggnation av en ny sjöräddningsstation.

Överväganden

Aktuell plats angränsar till ett område där det sedan länge råder verksamhet. Området är inte planlagt och förslaget står inte i strid

med kommunens fördjupade översiktsplan för Alnö.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges att aktuell plats behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på den karta som bifogas detta beslut. Det skrafferade området (omfattningen av dispensen) är ungefärligt, då storlek på och placering av sjöräddningsstationen prövas i ett framtida ärende om bygglov. Framtida byggnation är inte privatiserande till sin karaktär och försämrar inte allmänhetens tillgång till strandområdet. Åtgärden bedöms inte påverka livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt. Karta med ungefärligt område för dispens från strandskyddet bifogas detta beslut.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 15 §

Fördjupad översiktsplan för Alnö

Överläggning

Lollo Åhström svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00068-1 - Skravsätt 1:22 Karlsvik - Dispens från strandskyddet för planerad byggnation av ny sjöräddningsstation
- Bilaga Skravsätt 1.22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 17 Klingsta 10:1 - Förhandsförfrågan Nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2019-00062-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 10:1

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- I samband med en bygglovansökan kommer det att ställas krav på utformning och placering av byggnaden för att bibehålla landskapets karaktäristiska bebyggelse- och odlingsmönster.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som

ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Jäv

Anita Forslin anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 10:1.

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att åtgärden är en naturlig komplettering i landskapet. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap 17 §

PBL 2 kap

PBL 3 kap

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00062-1 - Klingsta 10:1 - Förhandsförfrågan Nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Klingsta 10:1

§ 18 Allsta 4:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2019-00063-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31§ ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Allsta 4:34

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Dagvatten från den planerade etableringen skall tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontakts.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Jäv

Anita Forslin anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Allsta 4:34.

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att nyetablering av ett enbostadshus på platsen inte inverkar negativt på landskapsbilden

och att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse.

Styrdokument och juridik

9 kap 31§ PBL

2 kap 1-2§§, 4-6§§ PBL

3 kap PBL

8 kap PBL

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00063-1 - Allsta 4:34 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Allsta 4_34

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 19 Granlo 3:395 – Nybyggnad av industribyggnad

(SBN-2019-00095-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 b§ ge bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Granlo 3:395

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Dagvatten från den planerade etableringen skall tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontakatas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Granlo 3:395.

Överväganden

Bedömningen från förvaltningen är att avvikelserna med placering på prickad mark kan anses som liten då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte samt att el-området inte framledes kommer att nyttjas. Planerad byggnation kommer att medföra en förändring för intilliggande fastigheter men åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

Utifrån gällande detaljplan, remissvar, underrättelser och besök på platsen är förvaltningens bedömning att åtgärden är lämplig.

Förvaltningens bedömning är att bygglov ska ges för åtgärden enligt 9 kap 31b § PBL.

Styrdokument och juridik

9 Kap 31b § PBL

Överläggning

Nina Hallin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00095-1 - Granlo 3:395 – Nybyggnad av industribyggnad
- Bilaga Granlo 3:395

§ 20 Norrlindsjö 1:19 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2019-00082-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden att beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norrlindsjö 1:19.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. *inte strider mot områdesbestämmelser,*
2. *inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.*
3. *uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap*

Förvaltningens bedömning är att förslaget inte strider mot gällande översiktsplan samt uppfyller de krav som följer av 2 samt 8 kap. PBL. Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden.

Berörda grannar har inkommit med synpunkter om väg och servitut. Dessa frågor är av civilrättslig karaktär och ingår inte i nämndens uppdrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Berörda grannar har också inkommit med synpunkten att ”nybyggnation ska ske innanför strandskyddet istället för utbyggnad av befintlig byggnad”. Åtgärden innebär ersättning av äldre stuga på en ianspråktagen fastighet inom strandskyddat område. Fastigheten var bebyggd före 1975, strandskyddsdispens beviljades för åtgärden 2018-10-11, ST 2018-001133.

Förvaltningen bedömning är att åtgärden är lämplig på platsen och utgör inte betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening.

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31§ PBL.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00082-1 - Norrlindsjö 1:19 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Norrlindsjö 1 19

§ 21 Böle 1:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st bostadshus

(SBN-2019-00083-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden att beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Bullerutredning ska tas fram som visar att man kan uppfylla riktvärden för buller enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) samt BBR innan bygglov ges.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Tillstånd ska sökas för en eventuell ny anslutning till väg 570 enligt 39 § väglagen (1971:948).
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Jäv

Anita Forslin (C) och Frida Burman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Böle 1:31.

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att förslaget att uppföra två bostadshus utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området.

Placering av byggnaderna har anpassats till områdets bebyggelsestruktur och bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och följer riktlinjer i kommunens översiktsplan.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Åtgärden bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen.

Förvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked för uppförande av två bostadshus kan beviljas på en aktuell plats.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00083-1 - Böle 1:31 - Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st bostadshus
- Bilaga Böle 1 31

§ 22 Alnö-USland 2:36 - Bygglov för nybyggnad av garage

(SBN-2019-00084-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden att beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser ansökan om rivning samt bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Alnö-USland 2:36. Garaget placeras närmare än 4,5 meter till gränsen, östra hörnet 1,2 m samt västra hörnet 3,2 m till gränsen. Fastigheten ligger utanför detaljplan därför krävs det inte rivningslov eller anmälan för att riva en komplementbyggnad.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap.

Den aktuella åtgärden är en kompletteringsåtgärd. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och ett garage. Sökanden avser att riva det befintliga garaget och ersätta med ett nytt garage. Fastigheten är liten, upptar endast 670 m² och sökanden har begränsade placeringsalternativ pga fastighetens storlek och form.

Förvaltningens samlade bedömning är att åtgärden inte förutsätter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. PBL. Förvaltningen anser att garagets placering är lämplig med hänsyn till fastighetens storlek och utformning. Placeringen bedöms inte medföra sådan påverkan på omgivningen som skulle kunna leda till en betydande olägenhet för grannfastigheten i plan- och bygglagens mening.

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av ett garage enligt 9 kap. 31§ PBL.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00084-1 - Alnö-Usland 2:36 - Bygglov för nybyggnad av garage
- Bilaga Alnö-Usland 2:36

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 23 Hullsjön 1:21 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2019-00097-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden att beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Jäv

Anita Forslin anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hullsjön 1:21.

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att förslaget att uppföra ett fritidshus på den föreslagna platsen utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området. Etableringen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och står inte i strid med kommunens översiktsplan.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Etableringen bedöms inte påverka grannarnas utsikt i väsentlig omfattning och utgör därmed inte betydande olägenhet för omgivningen.

Förvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus kan beviljas på en aktuell plats.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00097-1 - Hullsjön 1:21 – Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Hullsjön 1:21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 24 Bredbyn 2:30 – förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

(SBN-2018-01400-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Bredbyn 2:30.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Framtida fritidshus ska placeras minst 7 meter från väggkanten.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus. Ansökan inkom 2018-05-21.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök på plats ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerade avstyckningar och framtida byggnationer bedöms förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna på platsen. Åtgärderna strider inte emot gällande översiktsplan och bedöms inte kunna förvanska landskapsbilden.

Förvaltningen föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förhandsbeskedet för nybyggnad av två fritidshus ska beviljas.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 17 §

PBL 2 kap. 1-2 §§, 4-6 §§

MB 3 kap. 1-6 §§

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01400-2 - Bredbyn 2:30 – förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus
- Bilaga Bredbyn 2:30

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 25 Armplågan 1:168 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2019-00074-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap. 18 c § punkt 2 ge dispens inom strandskyddat område för planerat uppförande av ett enbostadshus och garage på fastigheten Armplågan 1:168.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt MB 7 kap. 18 c punkt 2 att aktuell plats är väl avskilt från stranden genom befintlig bebyggelse väl avskild från området närmast strandlinjen. Den avgränsade delen får tas i anspråk som tomtplats.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18 f § finns runt fastigheten. Den utökade tomtytan bedöms inte påverka allmänhetens möjligheter att vistas i området och längs med strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten bedöms inte förändras av utökningen av den befintliga fastigheten.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Jäv

Adele Flodin (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för planerat uppförande av ett enbostadshus och garage på fastigheten Armplågan 1:168. Ansökan inkom 2018-12-19.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar samt besök på plats ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut.

Förslaget redovisar en planerad utökad tomtyta och bostadshus med tillhörande garage som håller sig tydligt i anslutning till fastigheten Armplågan 1:168 befintliga byggnader för att ha en så liten miljöpåverkan som möjligt. Föreslagen tomtyta där åtgärderna planeras att byggas är enligt Kustplanen av högsta naturvärden, men det reviderade förslaget bedöms ändå som lämpligt då det inte anses ta i anspråk en avsevärt stor och viktig markyta för områdets djur och växtliv.

Bedömningen att åtgärden är lämplig görs till stor del efter att ha läst Miljökontorets remissvar där de tydligt redovisar att det som gör att området har så höga värden är att det finns ett värdefullt djur- och växtliv längs med strandlinjen och i vattnet vid viken. Den del av området som ansökan avser bedöms inte påverka eller begränsa dessa värden i och med att den aktuella platsen är lokaliserad minst 50 meter från strandlinjen och helt placerad bakom befintlig bebyggelse samt inte inskränker på det område i öst med utökat strandskydd på 200 meter. Allmänhetens rätt till fri passage och att vistas i området runt fastigheten Armplågan 1:168 finns redan runt fastigheten och bedöms inte försämrats av den ansökta åtgärden.

Förvaltningens bedömning är att den planerade åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och det redovisade förslaget bedöms inte påverka strandskyddets syfte på ett oacceptabelt sätt som kan ha avsevärd negativ påverkan på djur och växtlighet längs strandlinjen. Därför anser förvaltningen att strandskyddsdispens kan ges enligt bifogad tomtplatskarta.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 13 §

MB 7 kap. 18 c § punkt 2

MB 7 kap. 18 f §

Sundsvalls kommun Kustplan 2011-02-28

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00074-1 - Armplågan 1:168 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Armplågan 1:168

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 26 Redovisning av delegationsbeslut - januari 2019

(SBN-2019-00080-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Tecknande av personuppgiftsbiträdesavtal, PUB-avtal, november 2018

(enligt delegation punkt 22.6)

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari-december 2018

(enligt delegation punkt 11.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, december 2018

(enligt delegation punkt 13.1)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar 2018, handlingar nr 78-90

(enligt delegation punkt 9.2)

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar 2019, handlingar nr 1-8

(enligt delegation punkt 9.2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning januari – december 2018
(enligt delegation punkt 15.1 avser januari-november 2018,
delegation punkt 14.1 avser december 2018.

Lov-/Anmälningssärenden 2018-12-11 – 2019-01-21
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Rättidsprövning av överklagade beslut 2018-12-12 – 2019-01-18
(enligt delegation punkt 17.2 och 17.3)

Gatuavdelningen, 2018-12-11 – 2019-01-21

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.3)

Förordning om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 10.1)

Beslutsunderlag

- Bilaga Delegationsbeslut januari

§ 27 Ärenden för kännedom - januari 2019

(SBN-2019-00085-1)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Planavdelningen

Information om laga kraft 2018-12-21 gällande ändring av detaljplan för Tjuren 2, Haga, Sundsvall (dnr 2018-000739)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00085-1 - Ärenden för kännedom - januari 2019

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande