

Stadsbyggnadsnämnden 24 oktober 2018

	Sid
Justering	3
§ 169 Information till stadsbyggnadsnämnden, oktober	4
§ 170 Månadsrapport september 2018	5
§ 171 Uppföljning av landsbygdsprogram 2021 - stadsbyggnadsnämnden	7
§ 172 Remissvar avveckling av personalnämnden - Stadsbyggnadsnämnden	8
§ 173 Svar på Motion (M) om torghandel i Sundsvall	10
§ 174 Detaljplan för Haga 3:49 område mellan Hagaskolan och Hagavägen, beslut om rättelse	13
§ 175 Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:111 mfl., beslut om antagande	14
§ 176 Bydalen 1:1 och 1:2, beslut om planbesked	15
§ 177 Älva 12:1 Viken Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus	16
§ 178 Njurunda-Näset 1:8 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och garage	18
§ 179 Kameraövervakning Hållplats Stenstan	20
§ 180 Redovisning av delegationsbeslut, oktober	21
§ 181 Ärenden för kännedom, oktober 2018	23
§ 182 Konferens/Seminarium - Återrapport	25

Tid	Kl. 13:00-15:00	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Johanna Thurdin (MP) Börje Mattsson (SD)	Ordförande V ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S)	Ersätter Annika Kallin (S)
Ersättare	Marianne Törngren (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Jan Erik Iversen (M)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson §171 Gudrun Sollén §170 Åsa Holmvall §172 Gunnar Westerund §169, §173 Hans Asplund §169 Susanne Klockar Öhrnell David Forslund §175 Anders Franzén §176 Stefan Olsson Hampus Berggren Leif Nilsson Lollo Åhström §177 Nina Hallin §178 Maria Chruzander §169 Elin Lindström Eva Sjöstedt	Tf stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom HR-strateg Chef, mark- och exploateringsavd Skogsförvaltare Chef, planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt Tf chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Chef, gatuavdelningen Jurist Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 169-182

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Elin Lindström
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2018-10-24	Justeringsdatum 2018-10-29	Anslagsdatum 2018-10-30
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos		
Anslaget tas ned tidigast 2018-11-21	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Elin Lindström

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren justera dagens protokoll.
Ersättare är Gunilla Molin.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 169 Information till stadsbyggnadsnämnden, oktober

(SBN-2018-00032-18)

Övergripande information

Tf stadsbyggnadsdirektör, Anders Bolin, berättar att förvaltningens verksamhetsplanering för nästa år är påbörjad.

Torget, aktiviteter 2018

Avdelningschef för mark- och exploateringsavdelningen, Gunnar Westerlund, berättar om nyttjandegraden av torget.

Park/skog 2018

Skogsförvaltare Hans Asplund berättar om vad som har hänt inom området park/skog under 2018 och vad som planeras för kommande år.

Åtgärdsprogram för rent och snyggt Sundsvall

Avdelningschef för gatuavdelningen, Maria Chruzander, informerar om arbetet med att skapa ett rent och snyggt Sundsvall.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 170 Månadsrapport september 2018

(SBN-2017-00922-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna

Ärendet

Prognosen för 2018 är oförändrad i jämförelse med tidigare prognos dvs ett underskott på - 45,3 mkr före justeringar/kompensation. Avvikelsen på -45,3 mkr beror till största delen på underskottet för vinterväghållningen som uppskattas till -45 mkr utifrån årets snömängd o snöbortforsling. En annan kostnadspost som ökat under 2018 är plogskador. Prognosen innehåller också dels kostnad för ökad hantering av snötipp, dels också uppskattade kostnader för återstående delen av året utifrån en genomsnittlig vinter.

Prognossammanställning

Poster	Prognos
Vinterväghållning	- 45,0
Underhåll av brandposter/saneringar	- 0,3
Kapitaltjänstkostnader	- 3,0
Bygglovsintäkter samt vakanta tjänster	+3,0
Prognos 181231	- 45,3

Nämnden kommer begära kompensation i ärendet för resultatöverföring gällande -0,3 mkr för underhåll av brandposter och saneringar samt -3,0 kapitaltjänstkostnader i enlighet med praxis.

Bakgrund

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder.

Överläggning

Kristine Jonsson och Gudrun Sollén svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-31 - Månadsrapport september 2018
 - Bilaga Månadsrapport SBN sept 2018 bilaga 1
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 171 Uppföljning av landsbygdsprogram 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2017-01013-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen, samt

att skicka ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare
handläggning.

Ärendet

För andra gången är det dags för den årliga uppföljningen av kommunens landsbygdsprogram. För att kunna göra uppföljningen ber kommunstyrelsekontoret alla nämnder och bolag som har ett uppdrag i "Handlingsplanen för landsbygdsprogram 2021" (s 23 i landsbygdsprogrammet) att lämna en statusrapport för de eller det uppdrag som man har ansvar för. Svaren kommer sedan att sammanställas i en uppföljning för behandling i kommunfullmäktige den 16 december 2018. Nämnden har fått förlängd svarstid och ska lämna uppföljningen till kommunstyrelsen senast 26 oktober 2018. Förutom dessa uppföljningar har också stadsbyggnadsnämnden yttrat sig inför den kommande revidering av landsbygdsprogrammet som kommunstyrelsen är ansvarig för.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 120
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01013-15 - Uppföljning av landsbygdsprogram 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Remissmissiv uppföljning 2018 av landsbygdsprogram, bilaga 1
- Bilaga Landsbygdsprogram-2021-Sundsvalls-kommun, bilaga 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 172 Remissvar avveckling av personalnämnden - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2018-00974-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över den remiss för Avveckling av personalnämnden som KS kansli har skickat ut.

För att tydliggöra den övergripande målsättningen för kommunens arbetsgivarpolitik, har personalnämnden genomfört utredningen En anställande myndighet.

Utredningen rekommenderar följande:

1. a) Att personalnämnden avvecklas.
b) Att kommunstyrelsen av fullmäktige ges i uppdrag att ansvara för de arbetsgivarpolitiska frågorna.
c) Att fullmäktige rekommenderar kommunstyrelsen att inrätta ett utskott för de arbetsgivarpolitiska frågorna.
d) Att utskottet på delegation från kommunstyrelsen kan fatta beslut i arbetsgivarpolitiska frågor.
2. Att en standardiserad beredningsprocess införs som säkerställer förankring i arbetsgivarpolitiska frågor.
3. Att förmåner som endast kan komma några medarbetare till del finanseras och hanteras centralt.
4. Att kommundirektör och/eller HR-direktör på delegation från kommunstyrelsen ska kunna fatta beslut.
5. Övriga nämnders reglementen och delegationsordningar också ses över så att den arbetsgivarpolitiska styrningen för kommunen i sin helhet blir tydlig

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 121
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00974-2 - Remissvar avveckling av personalnämnden - Stadsbyggnadsnämnden
 - Bilaga Rapport En anställande myndighet 2018-05-23
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 173 Svar på Motion (M) om torghandel i Sundsvall

(SBN-2018-00832-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Ärendet

Motionen (M) utgår från tanken att torghandel med lokal- och närproducerade varor är ett sätt att få ett mer levande centrum, och konstaterar vidare dels att en levande och kontinuerlig torghandel under hela året saknas, dels att detta förutsätter långsiktighet, enkelhet och förutsägbarhet för handlare och besökare.

Moderaterna föreslår därför att kommunfullmäktige, i syfte att bidra till ett mer levande centrum, beslutar att uppdra åt Näringslivsbolaget i Sundsvall AB (NSAB)

- Att leda ett treårigt projekt för att få till en aktiv torghandel i Sundsvall
- Att koordinera aktiviteter med berörda nämnder, förvaltningar och övriga intressenter.
- Att årligen rapportera hur projektet utvecklas
- Att marknadsföra torghandeln lokalt i kommunen
- Att undersöka ifall projektet kan del- eller helfinansieras av extern Part

Överväganden

1 Nuvarande förutsättningar

På torget finns ett antal markerade torghandelsplatser och information om hur man får tillgång till dessa finns på kommunens hemsida, liksom anmälningsblankett.

Förutsättningarna är att torghandel sker mellan 09.00-18.00 måndag – lördag. Söndagar och röda dagar förekommer ingen torghandel. Vid torghandelsplatserna närmast Storgatan får bara försäljning av blommor, frukt och grönsaker förekomma. Vid särskilda skäl kan upplåtelse även ske för annan handel.

För företagare faktureras avgifterna månadsvis för Stora torget och torghandelsplatser enligt lokala ordningsföreskrifter för Sundsvall.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgifterna är:

- 10 535:- /plats/år
- 1 380:- /plats/månad
- 330:- /plats/dag

Avgifterna för torghandelsplatser på kommunens mark i ytterområdena Kvissleby, Njurunda, Matfors, Stöde, Kovland är:

- 682:-/mån
- 171:-/dag

Företagare som vill hyra torghandelsplats måste redovisa F-skattsedel.

Den som bedriver hobbyverksamhet och vill sälja sina alster, eller marknadsföra sin verksamhet eller skolklasser som vill tjäna pengar till klassresan eller föreningar kan ansöka om tillfällig torghandelsplats på Stora Torget i Sundsvall. Tillfällig torgplats är kostnadsfri.

Kommunen tillhandahåller ingen utrustning av typ bord, tält el.dyl. Om man behöver el till sin torghandel får man betala en avgift om 25 kronor per dag för detta.

För att få tillgång till toalett, vatten och sophantering köper man ett kort hos kommunen. Avgiften för kortet är 150 kronor.

2a Utvecklingspotential

Det finns idag tre företagare som någorlunda regelbundet bedriver torghandel med blommor och kläder. Antalet torghandelsdagar har under lång tid minskat. Från 2008 till 2018 har antalet torghandelsdagar halverats, från 709 till 345 (prognos).

Utvecklingspotentialen utifrån fysiska förhållanden på torget är mycket stor, infrastrukturen rymmer mångdubbel verksamhet.

Utvecklingspotentialen utifrån intressenivån för att bedriva torghandel, hos företagare, är enligt vår erfarenhet däremot låg. Antalet företagare som vill bedriva denna typ av verksamhet sjunker, det kräver mycket arbete under ibland krävande väderförhållanden och ger inga stora förtjänster. Vissa handlare som försökt bedriva torghandel menar att sundsvallsborna inte nyttjar de erbjudanden som finns på torget. Detta kan naturligtvis åtminstone delvis bero på att, som motionären skriver, regelbundenheten i utbudet kunde vara bättre. Men grundförutsättningen är att, finns det inga köpare så kommer inga handlare tillbaka. Största utvecklingspotentialen får anses ligga i att skapa intresse hos privatpersoner och föreningar att anordna aktiviteter med handels- eller bytesinriktning. Den typen av aktivitet räknas inte in i vår torghandelsstatistik utan hör till gruppen ”aktiviteter”, vilken har ökat i omfattning på senare år, dock inte 2018.

2b I vilken utsträckning kan torghandeln förväntas bidra till ett mer levande centrum?

Om man lyckas skapa brett intresse för nya regelbundna handelsaktiviteter kommer naturligtvis detta att vara ett stort bidrag till ett mer levande centrum. Men frågan kan lika gärna vändas åt andra hållet. Lyckas man skapa ett mer levande centrum kommer naturligtvis intresset för att bedriva försäljningsverksamhet på torget att öka.

2c I vilken utsträckning kan motionens förslag förväntas bidra till ett mer levande centrum?

Om man lyckas skapa en koordinering och slagkraftig marknadsföring av aktiviteter med försäljningsinriktning, som tilltalar en stor kundkrets, och dessutom är regelbundet återkommande, kommer det att vara ett stort steg mot ett mer levande centrum.

Styrdokument och juridik

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Sundsvalls kommun antagna 1995-10-31. Beslut om upplåtelse av saluplats på Stora torget i Sundsvall 1998-11-27.

Taxa för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet from 2010-01-01.

Jämställdhet och mångfald

Ej tillämpligt

Ekonomi

Motionens förslag kommer inte att påverka stadsbyggnadsnämndens ekonomi.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 122
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00832-2 - Svar på Motion (M) om torghandel i Sundsvall
- Bilaga Motion om torghandel i Sundsvall, remissmissiv
- Bilaga 1 Motion (M) om torghandel i Sundsvall KS-2018-00063-1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

§ 174 Detaljplan för Haga 3:49 område mellan Hagaskolan och Hagavägen, beslut om rättelse

(SBN-2014-01112-113)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta rättelse av detaljplan för Haga 3:49, Bostadsbebyggelse vid Hagavägen.

Ärendet

Ärendet handlar om en rättelse av en planbestämmelses placering på plankartan för ”Detaljplan för Haga 3:49”. Rätt planutformning har samrått med berörda utan att några synpunkter framkommit i den frågan. Justeringen bedöms vara av redaktionell art.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 123
- Tjänsteskrivelse - SBN-2014-01112-113 - Detaljplan för Haga 3:49 område mellan Hagaskolan och Hagavägen, beslut om rättelse
- Bilaga Rättelse plankarta

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning kommer att ske.

§ 175 Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:111 mfl., beslut om antagande

(SBN-2016-01337-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att stärka Njurundabommens centrum genom att möjliggöra för bostäder och centrum. Planförslaget föreslår bostäder i form av flerbostadshus med lokal för centrumändamål.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 124
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01337-33 - Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:111 mfl., beslut om antagande
- Bilaga Plankarta A2 antagande
- Bilaga Planbeskrivning inför antagande

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§ 176 Bydalen 1:1 och 1:2, beslut om planbesked

(SBN-2018-00725-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt **PBL 5:2**, samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt **PBL 4:2**.

Ärendet

En ny räddningsstation (brandstation och lokaler för SOS Alarm) föreslås på del av fastigheterna Bydalen 1:1 och 1:2. Förslaget kräver upprättande av detaljplan för att kunna göra en samlad bedömning om förslagens lämplighet.

Överläggning

Anders Franzén svarar på ledamöternas frågor.

Moderaterna och Liberalerna begär protokollsanteckning.
Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning:

”Vårt ställningstagande till bifall grundar sig ej på en eventuell ny dragning av E14. Vi anser att det är direkt olämpligt att se Hulivägen som en möjlighet för framtida E14”.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 125
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00725-3 - Bydalen 1:1 och 1:2, beslut om planbesked
- Bilaga Begäran planbesked
- Bilaga plankarta

Uppföljning av beslut

Planprocessen beräknas kunna leda till en antagen detaljplan första kvartalet 2021.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 177 Älva 12:1 Viken Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

(SBN-2018-01110-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Älva 12:1

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.
- Kommande byggnation ska vara anpassad till den småskaliga arkitekturen i området beträffande utformning, färg och material.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.
- En civilrättsligt avtal gällande in- och utfart behöver lösas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits och verkställandetiden för lovbeslut löpt ut.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Älva 12:1, Viken Alnö.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 126
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01110-1 - Älva 12:1 Viken på Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus
- Bilaga Älva 12.1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 178 Njurunda-Näset 1:8 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2018-01122-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Njurunda-Näset 1:8

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.
- Byggnad ska placeras på ett avstånd om minst 12 meter från vägområdet för väg 545. Ansökan om väganslutning ska göras till Trafikverket.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Njurunda-Näset 1:8.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 128
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01122-1 - Njurunda-Näset 1:8 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga – Njurunda Naset 1:8

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 179 Kameraövervakning Hållplats Stenstan

(SBN-2017-00816-22)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommunstyrelsekontoret att ansöka om kameraövervakning till Datainspektionen för området som kommer att utgöra Hållplats Stenstan.

Ärendet

Nya Hållplats Stenstan har i stor utsträckning lokaliserats och gestaltats utifrån förutsättningen att tryggheten i området ska bli så god som möjligt. Utöver de planeringsmässiga förutsättningarna för ett skapa ett tryggt område finns önskemål från bl.a. polisen om kameraövervakning i området. Anskökan om kameraövervakning görs till Datainspektionen via kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-10-10 - § 129
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00816-22 - Kameraövervakning Hållplats Stenstan

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

§ 180 Redovisning av delegationsbeslut, oktober

(SBN-2018-00040-21)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

2018-10-15 Ordförandebeslut, Yttrande – granskningshandling
järnvägsplan Maland
(enligt delegation punkt 19.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av
gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 17.5)

2018-09-28 Beslut om sekretess för anbud
(enligt delegation punkt 20.1)

Planavdelningen

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning
(enligt delegation punkt 9.3)

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 78-90
(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, september 2018
(enligt delegation punkt 15.1)

Rättsprövning av överklagade beslut om bygglov,
bostadsanpassning m.m. september - oktober 2018
(enligt delegation punkt 18.3 och 18.4)

Lov- och anmälningsärenden 2018-09-18 - 2018-10-15
(enligt delegation punkt 1.2.1 m.fl)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter 2018-09-19 - 2018-10-12
(enligt delegation punkt 11.1)
Trafikföreskrifter/väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.3)

Flytt av fordon
(enligt delegation 10.1)

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor om Järnvägsplan Maland. Anders Hedenius återrapporterar också om det ordförandebeslut han tagit rörande Järnvägsplan Maland.

Beslutsunderlag

- Bilaga Delegationsbesluten, okt

§ 181 Ärenden för kännedom, oktober 2018

(SBN-2018-00037-13)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga ärenden för kännedom till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom;

Kommunfullmäktige

2018-09-24 Avslag Motion (M) om infrakulvert.

2018-09-24 Bifall Motion (MP) angående ökad biologisk mångfald i Sundsvall.

2018-09-24 Anta strategi för jämställdhetsintegrering.

2018-09-24 Revidering av bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda och personer med förtroendeuppdrag i Sundsvalls kommun.

Justitieombudsmannen

2018-10-10 Ingen kritik mot stadsbyggnadsnämnden i fråga om långsam handläggning, Bergsåker 52:11.

Planavdelningen

Laga kraftvunnen detaljplan

2018-10-10 Resecentrum, del av Östermalm 3:1 m.fl. fastigheter Centrala staden, Sundsvalls kommun.

Bygglovavdelningen

2018-10-03 Överklagan av bygglov för plank, Nötskrikan 16 Sundsvalls kommun.

Länsstyrelsen

2018-10-09 Beslut om prövning av strandskyddsdispens för uppförande av bod och flytbrygga, Armplågan 1:40 Sundsvalls kommun.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2018-10-09 Beslut om prövning av strandskyddsdispens för uppförande av två fritidshus, Bredbyn 2:30 1:1 Sundsvalls kommun.

2018-10-11 Beslut om prövning av strandskyddsdispens för uppförande av friggebod, Juni S:9 Sundsvalls kommun.

2018-10-10 Avslag i fråga om jävsinvändning mot länsjurist avseende överklagat bygglov, Lärghossen 14 Sundsvalls kommun

Mark- och miljööverdomstolen

2018-10-08 Beslut om att inte ge prövningstillstånd i ärendet om bygglov för två tvåbostadshus m.m. på fastigheten Rökland 1:200 Sundsvalls kommun.

§ 182 Konferens/Seminarium - Återrapport

(SBN-2018-00950-5)

Ärendet

Återrapport från deltagande i Skogsträff med fokus på bostads- och tätortsnära skogsbruksåtgärder

Deltagare;

Anders Hedenius, Åke Johansson, Annika Kallin, Gunilla Molin och Lars Holmgren.

Återrapport

De närvarande deltagarna berättade om Skogsträffen och bedömde den som lärorik och intressant.

Övriga frågor

- **Information inför infrastrukturprojekt**

Lars Holmgren (L) undrar hur Stadsbyggnadskontoret arbetar för att inte bara fastighetsägare utan även hyresgäster (tex. näringsidkare) ska få vetskap om gräv tillstånd och planerade gatuförändringar som de påverkas av.

Anders Bolin, Gunnar Westerlund och Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.
