

Stadsbyggnadsnämnden 29 augusti 2018

	Sid
Justering	4
§ 115 Information till stadsbyggnadsnämnden, augusti	5
§ 116 Månadsrapport juli 2018	6
§ 117 Sundsvall Årets stadskärna 2021 - revidering av representation till projektets styrgrupp	7
§ 118 Svar till KS på remiss av SOU 2018:22: Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande	8
§ 119 Gista 5:46 Detaljplan, småhustomter vid lilla Havstoviken, ... Alnö, Sundsvalls kommun	10
§ 120 Detaljplan för del av Östermalm 3:1 m.fl. - Resecentrum, beslut om antagande	12
§ 121 Detaljplan för Linjearbetaren 2, Skogsbackens förskola, beslut om planbesked	15
§ 122 Norrmalm 1:14. sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten	18
§ 123 Granlo 3:332 - Sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked . för fastigheten	22
§ 124 Alnö-Nysäter 3:6, Tranviken - Dispens från strandskyddet för nybyggnad av förrådslokal samt upplag	25
§ 125 Alnö-USland 8:8, Ankarsvik - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank	27
§ 126 Galtholmen 1:5, Skatan - Bygglov för nybyggnad av redskapsbod.....	29
§ 127 Älva 4:35, Hovberget - Dispens från strandskyddet för anläggande av viltvatten/våtmark	31
§ 128 Norrmalm 1:14 - Bygglov för nybyggnad av förråd, omklädningsrum	33



§ 129	Lilldälje 1:1 - Strandskyddsdispens för anläggning av väg ..	35
§ 130	Klingsta 11:2 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/omklädning, badbrygga samt sandstrand	37
§ 131	Bredbyn 2:6 – Strandskyddsdispens för utökning av våtmark genom dämning.....	40
§ 132	Västloning 2:5 – Bygglov för nybyggnad av stall	42
§ 133	Juni S:15 – Nybyggnad av sjöbod	44
§ 134	Ordningen 4, Skönsberg – bygglov tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport.....	46
§ 135	Stömsta 1:1, Slädaviken Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	49
§ 136	Stömsta 1:1, Slädaviken Alnö – dispens från strandskyddet ... för nybyggnad av enbostadshus	52
§ 137	Redovisning av delegationsbeslut, augusti 2018	54
§ 138	Övriga frågor.....	56

Tid	Kl. 13:00-14:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) jäv §126 Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Börje Mattsson (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Las Back (S) Jesper Eriksson (S), §126 Signe Weiss (M)	Ersätter Rose-Marie Antonic (S) Ersätter Stefan Broman (S), §126 Ersätter Sture Norlin (MP)
Ersättare	Magnus Svensson (S) Jan Erik Iversen Mats Hellhoff (SD)	
Tjänstemän	Anders Bolin, §§115, 117-118 Kristine Jonsson, §116 Gudrun Sollén, §116 Gunnar Westerlund, §138 Susanne Klockar Öhrnell, §§119, 121 Claes Rogander Anders Franzén, §120 Jesper Ljung Holm Leif Nilsson Heléne Abrahamsson Östlund, §§122-123 Lollo Åhström, §§124-127 Anna Jermolajeva Höglund, §§128-132 Hanna Blomqvist Pettersson, §§134-136 Maria Chruzander, §138 Eva Sjöstedt	T f stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Tillsynshandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Bygglovhandläggare Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 115-138

Det noteras till protokollet att Stefan Broman (S) anmäler jäv §126 och Magnus Svensson anmäler jäv i §§135-136

(M) och (L) reserverar sig mot besluten i §118 samt §128

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Gunilla Molin
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2018-08-29	Justeringsdatum 2018-08-31	Anslagsdatum 2018-09-03
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2018-09-25	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Gunilla Molin justera dagens protokoll.
Ersättare är Lars Holmgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 115 Information till stadsbyggnadsnämnden,
augusti**

(SBN-2018-00032-14)

Anders Bolin, t f stadsbyggnadsdirektör

Anders Bolin hälsar ledamöterna välkommen till höstens första sammanträde och summerar sommaren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 116 Månadsrapport juli 2018

(SBN-2017-00922-26)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Prognosen för 2018 är oförändrad i jämförelse med tidigare prognos dvs ett underskott på - 45,3 mkr förejusteringar/kompensation. Avvikelsen på -45,3 mkr beror till största delen på underskottet för vinterväghållningen som uppskattas till -45 mkr utifrån årets snömängd o snöbortforsling. Prognosen innehåller också uppskattade kostnader gällande vinterväghållningen för återstående delen av året utifrån en genomsnittlig vinter med plogsvängar, snöbortforsling och sandning.

Överläggning

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) vill att kostnaderna för snöröjningen redovisas i detalj i syfte att utveckla arbetsmetoder för att minska kostnaderna.

Förvaltningen hänvisar till kommande delårsrapport som kommer att tas upp på nämndens sammanträde i september.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-26 - Månadsrapport juli 2018
- Bilaga Månadsrapport SBN juli 2018 bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 117 Sundsvall Årets stadskärna 2021 - revidering av representation till projektets styrgrupp

(SBN-2017-01294-28)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse stadsbyggnadsdirektören som ordinarie representant i projektets styrgrupp för Sundsvall Årets stadskärna 2021 samt

att stadsbyggnadsdirektören ansvarar för att utse sin ersättare när behov uppstår.

Ärendet

Anledningen till revidering av representation beror på att Anneli Wikner har slutat sin tjänst på förvaltningen.

Ärendets tidigare handläggning

SBN-beslut 180124 - Sundsvall Årets stadskärna 2021 - representanter till projektets styrgrupp.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 69
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01294-28 - Sundsvall Årets stadskärna 2021 - revidering av representation till projektets styrgrupp
- Bilaga SBN-beslut 180124

§ 118 Svar till KS på remiss av SOU 2018:22: Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande

(SBN-2018-00565-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M), Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Koncernstaben önskar få Stadsbyggnadsnämndens syn på vilka konsekvenser nämnden ser för sin verksamhet om förslagen i remissen blir beslutade. Koncernstaben avser att sammanställa ett kommungemensamt svar. Nämnden ges även möjlighet att i sitt svar ställa frågor om förslaget samt ge sin bedömning av förslaget som helhet.

Svar skickas till kommunstyrelsens myndighetsbrevlåda, kommunstyrelsen@sundsvall.se senast den 30 augusti 2018.

Överläggning

Anders Bolin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Gunilla Molin (M) yrkar för oppositionens del (M) och (L) på ”återremiss mot bakgrund av att det i ursprungliga utredningen förekommer inkonsekvens.

Detta borde framgå i yttrandet för att undvika missförstånd.”

Proposition

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels yrkande om återremiss och dels arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag.

Stadsbyggnadsnämnden kostaterar att ärendet ska avgöras idag och därmed finns endast ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag, detta blir också nämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 70
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00565-3 - Svar till KS på remiss av SOU 2018:22: Ett ordnat mottagande - gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande
- Bilaga ett ordnat mottagande gemensamt ansvar för snabb etablering eller återvändande, sou 201822

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 119 Gista 5:46 Detaljplan, småhustomter vid lilla Havstoviken, Alnö, Sundsvalls kommun

(SBN-2010-00673-72)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL (2010:900) 5 kap 27§.

Ärendet

Planen syftar till att kunna avstycka 8 stycken småhustomter på mark som delvis är parkmark och delvis inte tidigare har planlagts.

Bakgrund

Sundsvalls kommun har tillsammans med Trafikverket och Kollektivtrafikmyndigheten skrivit under en avsiktsförklaring om trafiksituationen på Alnö. En av utgångspunkterna med denna överenskommelse är att de berörda parterna ska genomföra åtgärder för att klara trafiksituationen på Alnön, samtidigt som kommunen ska kunna upprätta 3 st. nya detaljplaner med nya bostäder, samt utarbeta tilläggsbestämmelser för utökade byggrätter i ett 30-tal befintliga detaljplaner (700 fastigheter) på södra och östra Alnön. Denna detaljplan är en av de tre nya planerna.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-08-26 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap.2§ plan- och bygglagen/PBL).

Rubricerad detaljplan har varit ute på samråd under tiden 7 mars- 29 mars 2018. Detaljplanen har även varit föremål för granskning under tiden

7 – 27 juni 2018. Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet som bifogas i antagandehandlingen.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen ser positivt på rubricerad detaljplan eftersom kommunen vill kunna erbjuda ett attraktivt boende vid havet. I FÖP-389, fördjupad översiktsplan för Alnö, framhålls att ”*Inom kustområdet på södra och östra Alnö kan mindre bebyggelsegrupper*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

tillåtas i anslutning till befintlig bebyggelse”.

Styrdokument och juridik

Planförslaget är förenligt med Översiktsplan 2021.

Ekonomi

Planläggningen bekostas av beställaren enligt upprättat planavtal. Kostnader för fastighetsbildning debiteras enligt Lantmäteriets förordning om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Alla fastighetsbildningar söks och bekostas av de blivande fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 71
- Tjänsteskrivelse - SBN-2010-00673-72 - Gista 5:46 Detaljplan, småhustomter vid lilla Havstoviken, Alnö, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling påskriften

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 120 Detaljplan för del av Östermalm 3:1 m.fl. - Resecentrum, beslut om antagande

(SBN-2017-00360-48)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för att pröva möjligheten till en utveckling av befintlig järnvägsstation till ett resecentrum i enlighet med fördjupad översiktsplan och genomfört parallellt uppdrag. Det innefattar en ny busstation, nedgrävd på dagens parkeringsyta framför järnvägsstationen, en ny gång- och cykelväg över Parkgatan och en omdaning av området öster om stationen. I det sistnämnda området bedöms verksamheter som inte är kopplade till resecentrum kunna tillåtas.

Bakgrund

Planering för ett nytt resecentrum i Sundsvall har pågått i över 10 år. 2013 beslutades att den befintliga järnvägsstationen ska utvecklas, i stället för att bygga ett helt nytt resecentrum på annan plats. I början av år 2017 köpte SKIFU fastigheterna Östermalm 3:1 och 3:2 av Jernhusen. Juni 2018 uppgick Östermalm 3:2 i 3:1.

Under februari och mars 2017 utfördes ett parallellt uppdrag då två av tre tillfrågade arkitektkontor utarbetade förslag på utformning av ett nytt resecentrum. Stadsbyggnadskontoret och SKIFU valde att gå vidare med det förslag som MAF Arkitektkontor presenterade.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-06-21 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta en detaljplan för området.

Överväganden

Då själva stationsbyggnaden är byggnadsminensförklarad bedöms ingen ytterligare reglering av byggnaden behövas. Omkringliggande byggrätter regleras i höjd för att inte störa utsikten mot stationsbyggnaden. Längre österut kan nya byggnader tillåtas bli lika

höga som det befintliga höghuset på fastigheten Byggmästaren 2.

Det befintliga trähuset har pekats ut som kulturhistoriskt intressant men har inget formellt skydd. Det behöver flyttas för att få till en bra utformning av stationsområdet. Planförslaget reglerar en ny plats för huset och skyddar det mot förvanskning i dess nya läge.

Den nya platsen för trähuset ligger närmare bangården än rekommenderat men kan ses som ett undantag med hänsyn till kulturmiljöintresset.

I övrigt regleras en rad skyddsåtgärder i planförslaget, för att ta hänsyn till hantering av farligt gods på bangården.

Då denna är en del i riksintresse för kommunikation tas även hänsyn till Trafikverkets möjlighet till drift. Utformningen av planförslaget har utgått från Trafikverkets förslag på ombyggnad av bangården snarare än befintlig situation.

Inom projektet att bygga om bangården ingår byggnationen av en planskild övergång till perrongerna. Övergångens koppling till stationshuset regleras i planförslaget men då läget för själva övergången inte är fastställt än får detta prövas i ett senare skede. Stadsbyggnadskontoret arbetar för en förlängning av övergången ända mot Björneborgsgatan, där en till entré till resecentrumet kan skapas.

En nya allmän gång- och cykelväg regleras längs med bangården över Parkgatan, för att skapa en bättre tillgänglighet till resecentrum. Då denna inte kan ligga för nära bangården enligt ovan nämnda hänsynstaganden behöver mark som idag är privatägd (Byggmästaren 2) tas i anspråk. Stadsbyggnadskontoret har avtalat om ett markbyte med fastighetsägaren, som delvis regleras i planförslaget.

Ett förslag på dagvattenhantering har tagits fram som visar att det går att lösa inom området. För att inte omöjliggöra andra alternativ inom eller utanför planområdet bedöms det som onödigt att reglera för föreslagen lösning i detaljplanen.

Skyfallsvatten kommer rinna igenom området och vidare ner mot Södra kajen. Utformningen av resecentrumet är gjord så att vatten inte ska rinna ner mot den nya busstationen. Då busstationens in- och utfarter ligger inom Trafikverkets vägområde för ombyggnad av väg 562 kan utformningen dock inte regleras i detaljplanen.

Ett större grepp kring ytavrinning och dagvattenhantering behövs för hela stadsdelen men kan inte behandlas inom detta projekt.

Planförslaget reglerar hur djupt den nya bussterminalen får ligga för

att inte påverka grundvattnet.

Reglering sker också för att säkerställa plats för allmänna och samfälliga avloppledningar, transformatorstation samt in- och utfart till Byggmästaren 2 m.fl. fastigheter.

Styrdokument och juridik

Planförslaget är i enlighet med *Fördjupad översiktsplan för Resecentrum och järnvägen genom Sundsvall* från 2013.

Jämställdhet och mångfald

Detta planförslag kan ses som en del i projektet att bygga om befintlig järnvägsstation till ett resecentrum. Projektet innefattar även områden utanför planområdet och syftet är att förenkla resande med kollektivtrafik. Detta innebär en förbättring för alla grupper att röra sig i kommunen och regionen och kan därmed bidra till en ökad jämställdhet och mångfald.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av SKIFU.

Förslag till uppföljning

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§ 121 Detaljplan för Linjearbetaren 2, Skogsbackens förskola, beslut om planbesked

(SBN-2018-00748-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl PBL 5:2-5 samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2.

Ärendet

Drakfastigheter har på uppdrag av Barn- och utbildningsnämnden fått i uppdrag att bygga en 8-avdelningsförskola med två våningsplan i Bosvedjan. Detta för att på så sätt kunna bemöta behovet av fler förskoleplatser i området. Den nya förskolan ska placeras där nuvarande Skogsbackens förskola ligger, vilket betyder att den befintliga byggnaden måste rivras. Skogsbackens förskola är byggd år 1979 och har idag 3 stycken avdelningar. I ÖP 2021 (*Bilaga 1*) pekas området ut som ett utvecklingsområde där kompletterande bebyggelse av främst bostadshus bör beaktas. Då den nya förskolan ska uppföras i två våningsplan krävs en ändring av den gällande detaljplanen S3589 (*Bilaga 2*) då byggnadshöjden kommer att förändras.

Överväganden

Kommunen har ett stort behov av att möjliggöra fler förskoleplatser för att kunna bemöta den efterfrågan som råder. Behovet av fler förskoleplatser i området kring Bosvedjan förväntas även öka i takt med den exploatering som sker i området och dess närhet.

Området väster om Bågevägen ägs av kommunen och pekas ut i ÖP 2021 som ett lämpligt område för kompletterande bostadsbebyggelse till övriga Bosvedjan. Detta område är beläget ovanför Skogsbackens förskola där nya flerbostadshus kommer att uppföras på fastigheterna Linjearbetaren 1 och Linjearbetaren 3 (*Bilaga 4*).

Bosvedjan anses vara ett starkt växande område med många närboende där god tillgänglighet till kollektivtrafik och grönområden finns nära till hands. Att utöka antalet förskoleplatser bidrar till en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

förbättrad samhällsservice och ligger i linje med utvecklingen av Bosvedjan.

Den intilliggande kraftledningen som sträcker sig längs planområdets östra del tas i beaktning då den ger ifrån sig ett magnetfält som kan vara skadligt att vistas i under längre perioder. Sannolikt kommer kraftledningen att markförläggas vilket i sin tur leder till en minskad magnetisk strålning.

Då ombyggnationen av Skogsbackens förskola medför att antalet avdelningar ökar från de tre avdelningar som finns idag, till åtta avdelningar som planeras, bör barnens friyta säkerställas. Med friyta menas de ytor där barnen kan leka och röra sig. Rekommendationerna från miljökontoret är 40 m² friyta/barn. Den friyta som finns att tillgå inom planområdet bedöms kunna täcka upp för antalet planerade avdelningar och barn.

Den nya byggnaden bedöms att få plats inom den befintliga byggrätten vilket betyder att ingen ny mark behöver tas i anspråk. Då den omgivande bebyggelsen kring Bågevägen till största del består av lägenhetshus om tre våningar kommer den nya förskolebyggnaden att passa in i omgivningen. Se *Bilaga 5* för enklare illustrationsbilder över området med omnejd. Vid placering av den nya byggnaden inom den befintliga byggrätten bör hänsyn tas för att kunna möjliggöra för bilparkering, cykelparkering, hämta/lämna område samt varutransport. Detta utan att komprimera säkerhetsrisken för barnen som vistas inom området. Utöver detta bör förråd/parkering för cykelvagnar rymmas inom området.

Styrdokument och juridik

Planändringen bedöms gå i linje med Översiktsplanen 2021 där områdena i Bosvedjan ska fortsätta att utvecklas och bygga vidare på befintliga strukturer.

Jämställdhet och mångfald

Inte aktuellt i detta ärende.

Ekonomi

Plankostnaderna har reglerats i avtal mellan Stadsbyggnadskontoret och Drakfastigheter/Barn- och utbildningsnämnden

Överläggning

Anders Bolin och Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 73
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00748-6 - Detaljplan för Linjearbetaren 2, Skogsbackens förskola, beslut om planbesked.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 122 Norrmalm 1:14. sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten

(SBN-2018-00701-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51 § påföra ägaren/byggherre till fastigheten Norrmalm 1:14, Sundsvalls kommun, Drakfastigheter, 851 85 Sundsvall, en byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjat utan startbesked på totalt 36 064 kronor, se bilaga 1, 2 och 3.

Information

- Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Sundsvalls kommun inom två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägaren (PBL 2010:900 11 kap. 61 §). Fakturan skickas separat.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M), Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Sundsvalls kommun, Drakfastigheter har under åren 2015, 2016 samt 2017 uppfört byggnader på fastigheten Norrmalm 1:14 utan att bygglov sökts eller att startbesked givits.

Byggnad 1: Byggnad för omklädning (2015)

Byggnad 2: Bastubyggnad (2016)

Byggnad 3: Förrådsbyggnad (2017)

Bakgrund

- Fastigheten omfattas av detaljplan, DP-327.

Överväganden

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2§ p.1 krävs bygglov för nybyggnad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3§ får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11 kap. 58§).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse kan endast ske genom att olovligen uppförda delar avlägsnas från fastigheten. (PBL 11 kap. 54§).

Byggherren har fått tillfälle att yttra sig senast den 15 juni 2018. Yttrande i ärendet har kommit in och förvaltaren på Drakfastigheter förklarar att den byggledare som normalt ansökte om bygglov tragiskt gick bort när byggnationen av byggnad 1 skulle påbörjas.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften för byggnad 1 (omklädningsbyggnad) kan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

med hänsyn till de skäl som åberopats sätts ned till hälften.

Inget av dessa skäl eller omständigheter anses föreligga i ärendet avseende byggnad 2 och 3 och byggsanktionsavgift ska tas ut utan nedsättning för dessa två byggnader.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 3 a §

3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2013:308).

Ansökan om bygglov har inte kommit in innan åtgärderna påbörjats.

Styrdokument och juridik

Plan- och byggförordningen 9 kap. 3a§,

Plan- och bygglagen 10 kap. 3§,

Plan- och bygglagen 11 kap. 51§, 53§, 58§,

Plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.

Överläggning

Heléne Abrahamsson Östlund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Gunilla Molin (M) yrkar för oppositionens räkning (M) och (L) att Drakfastigheter beläggs med full sanktionsavgift.

Proposition

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels (M) m fl yrkande och dels arbetsutskottets förslag till beslut.

Förslagen ställs mot varandra, ordförande konstaterar att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Förslag till uppföljning

Kontroll att byggsanktionsavgiften betalas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 74

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00701-1 - Normalm 1:14. sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten
- Bilaga Sanktionsavgift Normalm

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 123 Granlo 3:332 - Sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten

(SBN-2018-00765-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51 § påföra ägaren/byggherre till fastigheten Granlo 3:332, HSB Brf Skivlingen (org.nr 716414-0019), Box 269, 851 04 Sundsvall, en byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjat utan startbesked på totalt 44 800 kronor, se bilaga 1.

Information

- Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Sundsvalls kommun inom två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägaren (PBL 2010:900 11 kap. 61 §). Fakturan skickas separat.

Ärendet

HSB Brf Skivlingen har uppfört en tillbyggnad, skärmtak, på ett flerbostadshus utan att bygglov sökts eller startbesked givits för åtgärden.

Bakgrund

- Fastigheten omfattas av detaljplan, SEL-333.

Överväganden

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2§ p.2 krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3§ får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11 kap. 58§).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse kan endast ske genom att olovliga uppförda delar avlägsnas från fastigheten. (PBL 11 kap. 54§).

Byggherren har fått tillfälle att yttra sig och har via HSB-ombud redogjort för byggnationen samt i efterhand ansökt om bygglov för åtgärden.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

4. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
5. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
6. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Inget av dessa skäl eller omständigheter anses föreligga i ärendet.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 3 a §

3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2013:308).

Ansökan om bygglov har inte kommit in innan åtgärden påbörjades.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förslag till uppföljning

Kontroll att byggsanktionsavgiften betalas.

Styrdokument och juridik

Plan- och byggförordningen 9 kap. 3a§,

Plan- och bygglagen 10 kap. 3§,

Plan- och bygglagen 11 kap. 51§, 53§, 58§,

Plan- och bygglagen 9 kap. 31b §.

Överläggning

Heléne Abrahamsson Östlund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 75
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00765-1 - Granlo 3:332 - Sanktionsavgift för påbörjat utan startbesked för fastigheten
 - Bilaga sanktionsavgift Granlo
-

§ 124 Alnö-Nysäter 3:6, Tranviken - Dispens från strandskyddet för nybyggnad av förrådslokal samt upplag

(SBN-2018-00837-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens från strandskyddet för nybyggnad av förrådslokal samt upplag

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18, punkt 2 att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Det är Lantmäterikontoret som beslutar om utformningen på framtida fastighet i samband med förrättning, så omfattningen av strandskyddsdispensens är ungefärligt redovisad på den karta som bifogas detta beslut.

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte av planerad åtgärd.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Sökanden informeras om att pågående ärende gällande förhandsbesked för nybyggnad av förrådslokal samt upplag behöver beslutas (positivt förhandsbesked ges) innan någon förrättning kan utföras.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om samt dispens från strandskyddet för

Överväganden

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges att aktuell plats är väl avskild från området närmast strandlinjen genom både en väg och en ekonomibyggnad för skogsbrukets behov. Planerad åtgärd bedöms inte påverka livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt och allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte bli försämrade. Sammantaget bedöms planerad åtgärd inte ta aktuellt område i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte kan tillgodoseas.

Omfattningen av dispensen är ungefärlig, då det är Lantmäterimyndigheten som beslutar om utformningen av planerad fastighet i samband med en förrättning. Karta med ungefärligt område för dispens från strandskyddet bifogas detta beslut.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 15 §
Översiktsplan Sundsvall 2021

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 76
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00837-1 - Alnö-Nysäter 3:6, Tranviken - Dispens från strandskyddet för nybyggnad av förrådslokal och upplag
- Bilaga Översiktskarta
- Bilaga Ansökan och remissvar mk
- Bilaga Flygfoto

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 125 Alnö-USland 8:8, Ankarsvik - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank

(SBN-2018-00838-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 33§ ge tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ett plank.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet är tidsbegränsat och upphör att gälla 2019-08-31. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ett plank på fastigheten Alnö-USland 8:8.

Överväganden

Trafiksektionen på kommunens gatuavdelning har tagit del av de synpunkter som inkom från underrättad granne och det kunde konstateras att planerat plank inte hamnar inom området som påverkar sikten. Eventuella buskar och träd som begränsar sikten får hanteras civilrättsligt mellan markägare och utreds inte vidare i detta ärende. Det är förvaltningens bedömning att åtgärden inte inverkar menligt på trafiksäkerheten och att ett tidsbegränsat bygglov ska ges.

Styrdokument och juridik
PBL 9 kap. 33§

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggning

Lollo Åhström svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 77
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00838-1 - Alnö-USland 8:8, Ankarsvik - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av plank
 - Bilaga Kartor
 - Bilaga Ansökan
 - Bilaga Underrättelse och svar
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 126 Galtholmen 1:5, Skatan - Bygglov för nybyggnad av redskapsbod

(SBN-2018-00839-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av en redskapsbod på fastigheten Galtholmen 1:5 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Jäv

Stefan Broman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en redskapsbod på fastigheten Galtholmen 1:5.

Överväganden

Fastigheten är en taxerad lantbruksenhet som idag är obebyggd. Giltiga dispenser från strandskyddet för flytbrygga och aktuell förrådsbyggnad finns. Redskapsboden bedöms ha en färg och utformning som är väl anpassad både till den befintliga bebyggelsen i området och för sitt användningsätt.

Yttrandet som inkom gällande ägarförhållandena för Galtholmen 1:5 föranleder inte någon annan bedömning från förvaltningens sida än att planerad åtgärd har underrättats i enlighet med PBL. Beslutet i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ärendet kommer också att kungöras enligt bestämmelserna i PBL och det ger eventuella efterlevande möjlighet att agera.

Förvaltningen bedömer att uppförande av en redskapsbod enligt bifogade handlingar uppfyller kraven enligt PBL 2 och 8 kap. och bedömer vidare att bygglov enligt PBL 9 kap 31 § ska beviljas.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 31 §

Översiktsplan Sundsvall 2021

Kustplan

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 78
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00839-1 - Galtholmen 1:5, Skatan - Bygglov för nybyggnad av redskapsbod
- Bilaga Kartor och foto
- Bilaga Ansökan
- Bilaga Yttranden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 127 Älva 4:35, Hovberget - Dispens från strandskyddet för anläggande av viltvatten/våtmark

(SBN-2018-00840-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens från strandskyddet för anläggande av viltvatten

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt 18 c §, punkt 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Området kommer inte tas i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte kan tillgodoses. Planerat viltvatten förväntas gynna den biologiska mångfalden på platsen och inte påverka djur- och växtlighet på ett oacceptabelt sätt. Planerad åtgärd kommer inte att försämra allmänhetens tillgång till området.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som planerad åtgärd tar i anspråk enligt det kartmaterial som bifogas detta beslut.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av viltvatten/våtmark på fastigheten Älva 4:35, Hovberget på Alnö.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överväganden

Förslaget följer de riktlinjer som är redovisade i den fördjupade översiktsplanen för Alnö. Viltvattnet/våtmarken med sin yta av öppet vatten förväntas gynna den biologiska mångfalden på platsen samt inverka positivt på friluftslivet i området.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges att aktuellt område behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Strandskyddsdispensen omfattar det område som planerad åtgärd tar i anspråk enligt det kartmaterial som bifogas detta beslut.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 15 §

FÖP-389, Översiktsplan Sundsvalls kommun, fördjupning för Alnö

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 79
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00840-1 - Älva 4:45, Hovberget - Dispens från strandskyddet för anläggande av viltvatten
- Bilaga Bilagor Älva 4.35

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 128 Norrmalm 1:14 - Bygglov för nybyggnad av förråd, omklädningsrum

(SBN-2018-00313-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, bastu samt omklädningsbyggnad i efterhand med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b § p.2.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd, bastu samt omklädningsbyggnad i efterhand på fastigheten Norrmalm 1:14. Enligt sökandens uppgift är byggnaderna uppförda sedan flera år tillbaka.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31b § p. 2 att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. *avvikelsen är liten, eller*
2. *åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.*

Förvaltningens bedömning är att förslaget anses vara förenlig med planens syfte. Åtgärden anses vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, bastu samt omklädningsbyggnad enligt 9 kap 31b § p. 2 PBL.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 31b § p. 2.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 80
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00313-1 - Norrmalm 1:14 - Bygglov för nybyggnad av förråd, omklädningsrum
- Bilaga Norrmalm 1 14 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 129 Lilldälje 1:1 - Strandskyddsdispens för anläggning av väg

(SBN-2018-00906-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av väg med stöd av 7 kap. 18c § p. 5 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 c p. 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar del av fastigheter Lilldälje 1:1, Tuna-Rude 5:1 enligt tillhörande karta. Då åtgärden inte är privatiserande någon tomtplatsbestämning görs inte.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av väg på fastigheterna Lilldälje 1:1, Tuna-Rude 5:1. Den nya vägen ska bli en ersättningsväg istället för en annan väg ca 100 västerut som idag är en trafikfara.

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att anläggande av ersättningsväg på fastigheter Lilldälje 1:1 samt Tuna-Rude 5:1 är förenligt med strandskyddets syften och kommer inte att ta området i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte kan tillgodoses.

Det bedöms att åtgärden inte kommer att förändra livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Förvaltningen bedömer att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området därför kan strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap. 18c § p. 5 miljöbalken.

Styrdokument och juridik

Miljöbalken 7 kap. 13 §.

Miljöbalken 7kap. 18 c § p. 5.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 81
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00906-1 - Lilldälje 1:1 - Strandskyddsdispens för anläggning av väg
- Bilaga Lilldälje bilagor

§ 130 Klingsta 11:2 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/omklädning, badbrygga samt sandstrand

(SBN-2018-00907-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/omklädning, badbrygga samt sandstrand med stöd av 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 c p. 3 att området som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte.

Strandskyddsdispensen omfattar del av fastigheter Klingsta 11:2 enligt tillhörande karta. Då åtgärden inte är privatiserande någon tomtplatsbestämning görs inte.

Villkor

- Utfyllnad med sand i vattnet ska ske småskaligt och med försiktighet endast i det nordöstra hörnet av sjön.
- Planerad utfyllning med massor kan ske under förutsättning att
 - Redan utlagda massor tas bort från rötterna kring en gammal tall
 - Utfyllnaden inte går längre och högre än ursprunglig marknivå vid björkarna
 - Att utfyllnaden inte går närmare bäcken utan hålls i nivå med björkarna

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

prövningen.

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Det kan erfordras även anmälan om vattenverksamhet för åtgärder i vattnet. Sökanden uppmanas att ta kontakt med Länsstyrelsen i frågan.
- För uppförande av byggnaden krävs också bygglov.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens förnybyggnad av förråd/omklädning, badbrygga samt sandstrand på fastigheten Klingsta 11:2.

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att nybyggnad av förråd/omklädning, badbrygga samt sandstrand på fastigheten Klingsta 11:2 är förenligt med strandskyddets syften och kommer inte att ta området i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte kan tillgodoses.

Det bedöms att åtgärden inte kommer att förändra livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten i väsentlig omfattning. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte.

Förvaltningen bedömer att området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Därför kan strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap. 18c § p. 3 miljöbalken. Beslutet förenas med villkor:

- Utfyllnad med sand i vattnet ska ske småskaligt och med försiktighet endast i det nordöstra hörnet av sjön.
- Planerad utfyllning med massor kan ske under förutsättning att
 - Redan utlagda massor tas bort från rötterna kring en gammal tall
 - Utfyllnaden inte går längre och högre än ursprunglig marknivå vid björkarna
 - Att utfyllnaden inte går närmare bäcken utan hålls i nivå med björkarna

Styrdokument och juridik
Miljöbalken 7 kap. 13 §.
Miljöbalken 7kap. 18 c § p. 3.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 82
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00907-1 - Klingsta 11:2 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/omklädning, badbrygga samt sandstrand
- Bilaga Klingsta bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 131 Bredbyn 2:6 – Strandskyddsdispens för utökning av våtmark genom dämning

(SBN-2018-00910-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för utökning av våtmark genom dämning med stöd av 7 kap. 18c § p. 5 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 c p. 5 att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Viss växtlighet kan komma att påverkas negativt men det kan accepteras då åtgärden förväntas utöka andra naturvärden på platsen. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar del av fastigheten Bredbyn 2:6 enligt tillhörande karta. Då åtgärden inte är privatiserande någon tomtplatsbestämning görs inte.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Försiktighet måste vidtas. Om åtgärden får allt för stora negativa konsekvenser på vattendraget nedströms och övrig omgivning bör det vara möjligt att ta bort dikesproppen.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för utökning av våtmark genom dämning på fastigheten Bredbyn 2:6.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att planerad åtgärd, dvs utökning av våtmark genom dämning, är förenlig med strandskyddets syften och kommer inte att ta området i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte kan tillgodoses.

Det bedöms att åtgärden kommer att gynna den biologiska mångfalden genom att utöka våtmarken. Viss växtlighet kan komma att påverkas negativt men det kan accepteras då åtgärden förväntas utöka andra naturvärden på platsen.

Åtgärden försämrar inte allmänhetens möjlighet att färdas fritt längs strandkanten.

Styrdokument och juridik

Miljöbalken 7 kap. 13 §.

Miljöbalken 7kap. 18 c § p. 5.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 83
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00910-1 - Bredbyn 2:6 – Strandskyddsdispens för utökning av våtmark genom dämning
- Bilaga Bredbyn bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 132 Västloning 2:5 – Bygglov för nybyggnad av stall

(SBN-2018-00912-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av stall med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stall på fastigheten Västloning 2:5.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. *inte strider mot områdesbestämmelser,*
2. *inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.*
3. *uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap*

Förvaltningens bedömning är att nybyggnad av ett stall på den avsedda platsen inte inverkar negativt på landskapsbilden och står inte i strid med allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap PBL. Åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. och förutsätter inte planläggning.

Nybyggnad av stall på platsen bedöms inte inverka negativt på riksintresset för friluftsliv samt naturvård.

Enligt kommunens riktlinjer i översiktsplanen ska avstånd mellan bostadshus och stall vara 100m samt 50 m mellan bostadshus och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

betesbage. I det aktuella fallet uppskattas avstånd mellan bostadshuset (Västloning 2:23) och stallet till ca 60 m. Frågan om placering har diskuterats med sökanden. Sökanden har anfört att fastigheten är belägen på ett berg och det är den enda plana ytan på fastigheten. Miljökontoret har bedömt att placeringen är godtagbar med hänsyn till terrängen även om det är önskvärt att placera stallet så långt så möjligt från bostadshuset på fast. Västloning 2:23. Det är ca 10 m nivåskillnad mellan fastigheterna och den föreslagna placeringen bedöms inte innebära betydande olägenhet för grannen (Västloning 2:23).

Vad gäller gödselhantering miljökontoret anför följande: Lagringsutrymmena ska vara utformade så att det inte sker någon avrinning eller något läckage av gödsel eller förorenat vatten till omgivningen. Den tekniska utformningen kan variera, t ex på en göddselplatta, i container eller annat utrymme, men ska tas hänsyn till att grannar nedströms har en enskild vattentäkt.

Förvaltningen föreslår Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av stall enligt 9 kap. 31§ PBL.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §,
Plan- och bygglagen 2 kap. 1-2, 4-6 §§,
Plan- och bygglagen 8 kap. 1, 2, 4, 5, 9 §§.

Överläggning

Anna Jermolajeva Höglund svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 84
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00912-1 - Västloning 2:5 – Bygglov för nybyggnad av stall
- Bilaga Västloning bilagor

§ 133 Juni S:15 – Nybyggnad av sjöbod

(SBN-2018-00919-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31§ ge bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Juni S:15

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av sjöbod, rivning av befintlig på fastigheten Juni S:15.

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, ritningar och underrättelser är att nybyggnad av en sjöbod på aktuell plats inte negativt påverkar omkringliggande bebyggelse. Lagfarna ägare till fastigheten Juni 140:1 berörs av den planerade åtgärden men att åtgärden inte kan anses vara en betydande olägenhet i PBL:s mening för de klagande grannarna.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden är lämplig och bygglov ska ges.

Styrdokument och juridik

9 kap 31§ PBL

2 kap 1-2§§, 4-6§§ PBL

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 85
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00919-1 - Juni S:15 – Nybyggnad av sjöbod
 - Bilaga Juni S:15
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 134 Ordningen 4, Skönsberg – bygglov tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport

(SBN-2018-00870-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 30 § punkt 1 a i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport på fastigheten Ordningen 4.

Överväganden

Ansökan har reviderats sedan den kom in och avser nu en tillbyggnad som har minskat i bredd och som är tänkt att placeras 1,5 meter från fastighetsgränsen mot Ordningen 5. Bygglovhandlingarna har även reviderats för att tydligare redovisa ett förslag där byggnationen har takrasskydd, stuprännor och dräneringsrör i marken för att redovisa att det är möjligt att hantera dagvatten och snö inom den egna fastigheten. Allt detta har gjorts för att bemöta de synpunkter som inkommit från klagande lagfarna ägare till grannfastigheten Ordningen 5.

I den detaljplan från 1974 som gäller för området finns inget angivet om byggnaders avstånd till tomtgräns. I dessa fall träder

Byggnadsstadgans 39 § in.

Byggnadsstadgan 39 § anger att:

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas.

- a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Förvaltningens bedömning är att tillbyggnadens placering är lämplig för att byggnationen ska kunna fylla sin planerade funktion som garage och carport på den aktuella fastigheten.

Tillbyggnadens placering är enligt reviderade bygglovritningar 1,5 meter till fastighetsgränsen mot klagande granne och kommer att placeras lika långt ifrån den delade fastighetsgränsen som det befintliga garaget på Ordningen 5.

Det har tidigare beviljats bygglov för garagebyggnationer med placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter i området (Se bifogad översiktskarta 2). Därför har byggnationen bedömts att inte utgöra ett olämpligt inslag i områdets befintliga bebyggelse.

Den aktuella åtgärden har granskats tekniskt och konstruktionsmässigt och bedöms inte utgöra någon särskild fara för varken sundhet eller ur brandsynpunkt.

Trafiksäkerheten har granskats av Sundsvalls kommuns gatuavdelning som tillstyrker bygglovets placering och utformning med villkoret att byggnationen håller sig en meter från fastighetsgräns och består av en öppen carport närmast Bruksgatan.

Detta för att säkerställa att det finns god sikt vid fastighetens in- och utfart. Förvaltningen har bedömt att trafiksäkerheten på platsen inte kommer att påverkas negativt av att åtgärden placeras 0,9 meter från fastighetsgränsen som vetter mot Bruksgatan.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden bedöms ha en liten påverkan på grannens tillgång till sol men att det inte kan anses utgöra en betydande olägenhet i PBL:s mening för de klagande grannarna på Ordningen 5.

Det är enligt **Jordabalken 3 kap. 1 §** varje fastighetsägares civilrättsliga skyldighet att ta hänsyn till omgivningen och att sköta om sin fastighet så att inga olägenheter, så som dagvatten eller snö, kan påverka grannfastigheter negativt. Det inlämnade förslaget bedöms redovisa att det är möjligt för fastighetsägaren att hantera dagvatten och snö inom den egna fastigheten.

Sammantaget är förvaltningens bedömning att lagfarna ägare till fastigheten Ordningen 5 berörs av den planerade åtgärden men att åtgärden inte kan anses vara en betydande olägenhet i PBL:s mening för de klagande grannarna. Sökande har reviderat sitt ursprungliga förslag för att bemöta och ta hänsyn till de inkomna synpunkterna från de klagande grannarna. Förvaltningen har därefter bedömt att åtgärden att bygga en tillbyggnad med garage och carport är lämplig på den aktuella fastigheten och föreslår att bygglov ska ges för åtgärden.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § punkt 1 a

Byggnadsstadgan 39 §

Jordabalken 3 kap. 1 §

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 86
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00870-1 - Ordningen 4, Skönsberg – bygglov tillbyggnad av enbostadshus med garage och carport
- Bilaga Ordningen 4

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 135 Stömsta 1:1, Slädaviken Alnö –
förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
(SBN-2018-00871-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Släda 1:1.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.
- Befintlig marknivå ska behållas.
- Planerat enbostadshus ska vara ett enbostadshus utan inredd vind och vara anpassat till befintlig bebyggelse gällande färg, form och placering.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Byggherren ansvarar för att den befintliga enskilda vägen

återställs till befintligt skick i samband med framtida byggnationer på den aktuella platsen.

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Jäv

Magnus Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan inkom 2018-05-02.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök på plats ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut.

Ansökan har reviderats från att gälla en lämplighetsprövning av ett tvåbostadshus utan inredd vind till att gälla ett enbostadshus utan inredd vind. Detta för att möta de tidigare inkomna synpunkterna från grannar och den bedömning som förvaltningen gjorde på plats gällande anpassning till befintlig bebyggelse.

Planerad byggnation bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser och åtgärden strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

De synpunkter som har inkommit gällande den planerade åtgärden har inte föranlett någon annan bedömning än att förslaget som avser ett enbostadshus utan inredd vind uppfyller de krav som ställs i PBL och ärendet föreslås därmed av förvaltningen att beviljas.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 17 §

PBL 2 kap. 1-2 §§, 4-6 §§

Fördjupad översiktsplan för Alnö, FÖP-389

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 87

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00871-1 - Stömsta 1:1, Slädaviken Alnö – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilagor Stömsta 1:1 bygglov

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 136 Stömsta 1:1, Slädaviken Alnö – dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2018-00872-1)

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap. 18 c § punkt 2 ge dispens inom strandskyddat område för uppförandet av ett enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 c punkt 2 att aktuell plats, som avgränsats på tillhörande karta, är genom befintlig bebyggelse väl avskild från området närmast bäckens strandlinje. Den avgränsade delen får tas i anspråk som tomtplats.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte av den planerade byggnationen.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18 f § kan inte tillämpas i detta fall då bäcken går genom redan bebyggda tomter.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Jäv

Magnus Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1. Ansökan inkom 2018-06-20.

Överväganden

Den aktuella lokaliseringen av ett bostadshus på fastigheten Stömsta 1:1 är belägen i Slädaviken och inom 100 meters avstånd till Slädabäcken. Bostadshuset kommer att uppföras i mitten av en redan befintlig bostadsbebyggelse.

Åtgärden är genom befintlig bebyggelse väl avskild från det strandskyddade området närmast Slädabäckens strandlinje och kommer därför inte att påverka strandskyddets syfte, allmänhetens tillgång till området eller negativt påverka livsvillkoren för djur- och växtliv på land och i vatten.

Då området närmast bäcken redan är ianspråktaget av bebyggda tomter kan inte fri passage enligt MB 7 kap. 18 f § tillämpas i detta fall.

Förvaltningens bedömning är att den planerade åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och kommer inte att påverka det strandskyddade området negativt. Därför anser förvaltningen att strandskyddsdispens kan lämnas för åtgärden.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 13 §

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-08-15 - § 88
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00872-1 - Stömsta 1:1, Slädaviken Alnö – dispens från strandskyddet för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Stömsta 1:1 dispens

§ 137 Redovisning av delegationsbeslut, augusti 2018

(SBN-2018-00040-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

2018-06-20 Beslut om ersättare under semester, enligt attestförteckning, bilaga 1)

- Sven-Åke Westman ersätter Gunnar Westerlund
2018-06-25—07-06
- Tony Ersson ersätter Gunnar Westerlund
2018-07-09—07-20
- Mattias Strömbom ersätter Gunnar Westerlund
2018-07-23—07-27

- Kristine Jonsson ersätter Anders Bolin
2018-07-09--15, 2018-07-23—25
- Leif Nilsson ersätter Anders Bolin
2018-07-16—22
- Andreas Pettersson ersätter Anders Bolin
2018-08-02—03

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats juni och juli 2018
(enligt delegation punkt 17.6)

Markärenden

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 17.5)

Fastighetsbildningsåtgärder
(enligt delegation punkt 17.8)

Planavdelningen

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller
grändutmärkning
(enligt delegation punkt 9.3)

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar
(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglovavdelningen

Bergsåker 52:11- Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål
P 4321-18

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, juni och juli
(enligt delegation punkt 15.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov,
bostadsanpassning m m juni – augusti 2018
(enligt delegation punkt 18.3)

Lov- och anmälningsärenden 2018-06-12—08-20
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter 2018-06-12 – 2018-08-20
(enligt delegation punkt 11.1)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.3)

Flytt av fordon
(enligt delegation punkt 10.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00040-17 - Redovisning av delegationsbeslut, augusti 2018
- Bilaga Delegationsbeslut, aug

§ 138 Övriga frågor

Följande frågor anmäldes vid inledning av sammanträdet;

Isbana på Torget som ST skriver om - Lars Holmgren (L)
Ordf svarar att det f n inte finns några beslut om att anlägga isbana på Torget.

Hastighetsbegränsning Vasagatan, Skönsberg - Signe Weiss (M)
Maria Chruzander svarar att farthinder planeras och är beställda.

Upplagsplatser för snö - Per-Magnus Forsberg (M)
Maria Chruzander redogör för vilka upplagsplatser som används och att miljökontoret har sagt nej till att tippa snö i havet.
