

## Stadsbyggnadsnämnden 20 juni 2018

	Sid
Justering .....	3
§ 98 Information till Stadsbyggnadsnämnden, juni .....	4
§ 99 Månadsrapport maj 2018 .....	5
§ 100 Yttrande - inför revidering av landsbygdsprogram 2021 för ... Sundsvalls kommunkoncern .....	7
§ 101 Kompetensförsörjningsplan 2018 - Stadsbyggnadsnämnden .	8
§ 102 Detaljplan för Norrbacka 10 m fl, beslut om ändring av ..... detaljplan S183,.....	9
§ 103 Detaljplan för Stenstaden 1:12 m fl Hotell och bostäder på ... Norrmalmsparkeringen .....	10
§ 104 Kv Noten - Genomförandeavtal .....	11
§ 105 Markanvisningsavtal kv Trädgårdsmästaren .....	13
§ 106 Verkstaden 3 Markanvisningsavtal .....	14
§ 107 Lervik 2:20, Alnö - bygglov för upplag .....	15
§ 108 Hov 4:2 – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .	17
§ 109 Svanäng 1:7 – Nybyggnad av två enbostadshus .....	19
§ 110 Rävsvund 4:4 – Förhandsbesked Nybyggnad av tvåbostadshus. .....	21
§ 111 Plan för hastigheter på huvudvägnät .....	23
§ 112 Redovisning av delegationsbeslut, juni .....	25
§ 113 Ärenden för kännedom, juni .....	27
§ 114 Övriga frågor .....	28

---

Tid	Kl. 13:00 – 15:40	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Stefan Broman (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP), § 98 Börje Mattsson (SD)	Ordförande V ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Birgitta Holm (S) Signe Weiss (M), §§ 99-114	Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Rose-Marie Antonic (S) Ersätter Adele Flodin (S) Ersätter Sture Norlin (MP)
Ersättare	Magnus Persson (C) Emil Esping (KD)	
Tjänstemän	Annelie Wikner, §98 Anders Bolin Kristine Jonsson, §100 Gudrun Sollén, §99 Åsa Holmvall, §101 Gunnar Westerlund, §§104-106 Susanne Klockar Öhrnell, §102 David Forslund, §98 Claes Rogander, §103 Leif Nilsson Anna Jermolajeva Höglund, §108 Nina Hallin, §§110-111 Maria Chruzander Eva Forslund, §§98, 111 Madeleine Blom, §98 Maria Jonasson, §98 Linnea Mothander, §98 Toivo Säwen Erik Henckel	Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom HR-strateg Chef, mark- och exploateringsavd Chef, planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Tf chef bygglovavdelningen Bygglovarkitekt Bygglovhandläggare Chef, gatuavdelningen Sektionschef, trafik Projektingenjör Samhällsplanerare Miljöingenjör, MittSverige Vatten o avfall AB Praktikant, planavdelningen Praktikant, planavdelningen

Protokollet omfattar §§ 98-114

Det noteras till protokollet att stadsbyggnadsnämnden godkänner att planavdelningens praktikanter, Toivo Säwen och Erik Henckel närvarar vid sammanträdet.

På Gunilla Molins (M) begäran ajourneras sammanträdet kl 15:15 – 15:25, §111, för partiöverläggningar.

(M) och (L) reserverar sig mot beslutet i §111

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Börje Mattsson  
Justerare

### **Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2018-06-20	Justeringsdatum 2018-06-25	Anslagsdatum 2018-06-25
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2018-07-17	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Börje Mattsson justera dagens protokoll.  
Ersättare är Gunilla Molin.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 98 Information till Stadsbyggnadsnämnden, juni**

(SBN-2018-00032-12)

### **Anneli Wikner - Stadsbyggnadsdirektör**

Anneli Wikner summerar och tackar för sina 10 år som stadsbyggnadsdirektör.

Anneli blir ny vd för MittSverige Vatten o Avlopp AB. Anders Bolin är t f stadsbyggnadsdirektör fr o m 1 juli.

Rekrytering av ny förvaltningschef pågår.

### **Planavdelningen**

Information om dagvattenproblematiken, David Forslund, planarkitekt och Linnéa Mothander, miljöingenjör MittSverige Vatten o Avlopp AB.

### **Gatuavdelningen**

Informerar om aktuella trafiksäkerhetsåtgärder, Eva Forslund, sektionschef

Åtgärdsprogram för friskare luft 2017 och 2018

Maria Jonasson, samhällsplanerare.

Löpande och aktuell information finns att här:

<https://mitt.sundsvall.se/>

-----

## § 99 Månadsrapport maj 2018

(SBN-2017-00922-22)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapporten och lägga den till handlingarna

### **Ärendet**

Prognosen för 2018 uppskattas till -45,3 mkr före justeringar/kompensation. Vilket till största delen beror på vinterns underskott.

Prognosförändringen på -10 mkr beror på:

- Snöbortforslingen som blev dyrare än tidigare beräkning, bland annat med anledning av arbetet att ta fram dagvattenbrunnarna så att smältvattnet hade någonstans att ta vägen
- Rejl ökning av plogskador som kunde identifieras först när snön försvunnit.
- Uppskattad prognos för traktor på snötippen för att ”röra om” i snön så den smälter bort. Den aktiviteten kommer att pågå hela sommaren.

Underhåll av brandposter och saneringar beräknas till ett underskott på -0,3 mkr. Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen för -0,3 mkr, detta för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis.

### **Överläggning**

Protokollsanteckning begärs av (M) och (L).

Protokollsanteckning beviljas.

### **Protokollsanteckning**

”Under vintern 2017/18 föll stora mängder snö. Vi kan konstatera att nödvändig snöröjning medfört avsevärda kostnader för stadsbyggnadsnämnden. Avvikelsen från budget är avsevärd.

Effektiviteten i snöröjningen har ofta varit ifrågasatt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Det finns anledning att antaga att denna vinter inte är extrem, utan att vi kan förvänta oss kommande vintrar med lika eller kanske t.o.m. större snömängder i en framtid.

Stadsbyggnadsnämnden behöver därför nogsamt se över de rutiner som hittills gällt för snöröjningen i sin helhet, och vidtaga åtgärder så att underskott i framtida budget inte uppstår.”

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-22 - Månadsrapport maj 2018
- Bilaga Månadsrapport SBN maj 2018 bilaga 1

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 100 Yttrande - inför revidering av landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommunkoncern**

(SBN-2017-01013-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna yttrandet som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

### **Ärendet**

Sundsvalls landsbygdsprogram 2021 ska revideras och uppdateras i år. Därför finns nu möjlighet för att lämna synpunkter på befintliga uppdrag som stadsbyggnadsnämnden är ansvarig för i handlingsplanen samt att lyfta nya satsningar eller uppdrag utifrån aktuella verksamhetsområden som bedöms kan komma landsbygden till del fram till 2021.

Stadsbyggnadsnämnden har fått förlängd svarstid och yttrandet ska lämnas till kommunstyrelsen senast 25 juni.

Gunnar Westerlund svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 57
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01013-9 - Yttrande - revidering av landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommunkoncern
- Bilaga Remismissiv, bilaga 1
- Bilaga Landsbygdsprogrammet 2021. bilaga 2

### **Uppföljning av beslut**

I enlighet med den ordinarie uppföljningsprocessen om inget annat anges efter den kommande revideringen av landsbygdsprogrammet.

-----



## **§ 101 Kompetensförsörjningsplan 2018 - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2017-00024-7)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna den bifogade kompetensförsörjningsplanen och skicka den till koncernstaben för vidare handläggning.

### ***Ärendet***

Varje nämnd ska upprätta en kompetensförsörjningsplan som sedan ska sammanställas i en kommungemensam plan för att klara framtidens kompetensförsörjning. Kompetensförsörjningsplanen är densamma för både stadsbyggnadskontoret och lantmäterikontoret men kommer att hanteras av respektive nämnd.

### ***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 58
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00024-7 - Yttrande enligt metodstöd för utformning av kompetensförsörjningsplan 2018 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Kompetensförsörjningsplan 2018 Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Metodstöd för utformning av kompetensförsörjningsplan 2018

### ***Uppföljning av beslut***

Ingen separat uppföljning behövs.

-----

**§ 102 Detaljplan för Norrbacka 10 m fl, beslut om  
ändring av detaljplan S183,  
(SBN-2018-00501-2)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl. **PBL 5:2-5** samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl.  
**PBL 4:2**

**Ärendet**

Ärendet handlar om att, via ändring av planbestämmelser, anpassa byggrätten på attraktiva tomter centralt i Sundsvall till nutida behov och områdets förutsättningar.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 59
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00501-2 - Detaljplan för Norrbacka 10 m fl, beslut om ändring av detaljplan S183,
- Bilaga Karta fastb Norrbacka 10
- Bilaga 2281K-S183bstämmelser
- Bilaga 2281K-S183
- Bilaga 2281K-DP-16
- Bilaga 2281K-DP-16bestämmelser
- Bilaga 2281K-DP-18
- Bilaga 2281K-DP-18bestämmelser
- Bilaga 2281K-S144
- Bilaga 2281K-S144bestämmelser

**Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att behandlas i stadsbyggnadsnämnden inför antagande.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 103 Detaljplan för Stenstaden 1:12 m fl Hotell  
och bostäder på Norrmalmsparkeringen**  
(SBN-2013-00095-51)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna detaljplanen för Stenstaden 1:12 m fl,

**att** föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Stenstaden 1:12 mfl.

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för två nya stadskvarter. Planläggningen medger uppförande av hotell, bostäder, kommersiella lokaler, kontor och i bottenvåning parkering.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 60
- Tjänsteskrivelse - SBN-2013-00095-51 - Detaljplan för Stenstaden 1:12 m fl Hotell och bostäder på Norrmalmsparkeringen
- Bilaga Antagandehandling påskriften

**Uppföljning av beslut**

Sker genom information angående arbetet med genomförandet.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 104 Kv Noten - Genomförandeavtal

(SBN-2018-00669-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat genomförandeavtal mellan exploatören Diös Fastigheter AB och Sundsvalls kommun,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna upprättat genomförandeavtal,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med genomförandeavtalet,

**att** tillföra stadsbyggnadsnämndens driftbudget med 100 000 kronor i utökad årlig kostnad för skötsel av allmän plats, lokalgata.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-11-20 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning av kv Noten. Detaljplaneförslaget har varit på samråd och granskning.

Planförslaget innebär att kv Noten delas i två nya kvarter med en nyanlagd allmän gata emellan. Detta genomförandeavtal avser det östra kvarteret samt underjordiskt garage under det västra kvarteret. Exploatören ges möjlighet att förvärva resten av det västra kvarteret (området ovan jord) genom markreservation giltig i två år från undertecknandet av detta genomförandeavtal.

Den nya lokalgatan mellan kvarteren innebär ökade årliga kostnader för skötsel av allmän plats om ca 100 000 kronor.

Förslag till genomförandeavtal beträffande kommande exploatering av östra kvarteret har upprättats mellan kommunen och Diös Fastigheter AB.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 61

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00669-1 - Stenstaden 1:12 m fl, Kv  
Noten - Genomförandeavtal

***Uppföljning av beslut***

Ingen uppföljning föreslås.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 105 Markanvisningsavtal kv Trädgårdsmästaren (SBN-2017-00523-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Corner RD AB, för del av fastigheten Västermalm 1:1

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande Anders Hedenius att underteckna avtalet.

### **Ärendet**

Corner RD AB har ansökt om markanvisning för del av fastigheten Västermalm 1:1, vid kv Trädgårdsmästaren i centrala Sundsvall. Markområdet är föremål för planläggning. Detaljplanen för *del av Västermalm 1:1, centrumändamål och bostäder väster om kv Trädgårdsmästaren*, har varit på samråd under våren.

Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Corner RD AB och Sundsvalls kommun (se bilaga 1)

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 62
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00523-2 - Markanvisningsavtal kv Trädgårdsmästaren
- Bilaga 170213 MARKANVISNINGSAVTAL Corner Trädgårdsmästaren
- Bilaga Kartbilaga Markanvisningsavtal Trädgårdsmästaren
- Bilaga 160613 Riktlinjer för markanvisningar för beslut SBN

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning föreslås.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 106 Verkstaden 3 Markanvisningsavtal**

(SBN-2018-00508-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med EP Norrland AB, för del av fastigheten Verkstaden 3.

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande Anders Hedenius att underteckna avtalet.

### **Ärendet**

EP Norrland har en verksamhet på Norra Kajen som ska flyttas till följd av omvandlingen av industriområdet.

Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan EP Norrland AB och Sundsvalls kommun (se bilaga 1)

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 63
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00508-9 - Verkstaden 3 Markanvisningsavtal
- Bilaga 180523 MARKANVISNINGSAVTAL Verkstaden 3
- Bilaga Kartbilaga markanvisningsavtal Verkstaden 3
- Bilaga 160613 Riktlinjer för markanvisningar för beslut SBN

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning föreslås.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 107 Lervik 2:20, Alnö - bygglov för upplag

(SBN-2018-00652-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för upplag

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för upplag på en industrifastighet.

### **Överväganden**

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. *inte strider mot områdesbestämmelser,*
2. *inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.*
3. *uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap*

Förvaltningens bedömning är att förslaget överensstämmer med gällande fördjupade översiktsplan samt uppfyller de krav som följer av 2 samt 8 kap. PBL. Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden.

Klagande granne, ägare av fastigheten Fröst 2:33, skriver att upplaget påverkar deras utsikt, solförhållanden och att det medför störande ljud samt att värdet på deras fastighet minskar. Klagomålet att fastighetsvärdet sjunker är enligt PBL inte en fråga som ingår i byggnadsnämndens uppdrag och frågan utreds inte vidare.

Placeringen som är redovisad i ärendet visar ett avstånd av ca 10 meter från upplag till fastighetsgräns mot klagande granne och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



höjden på virkesbuntarna överskrider inte höjden på de befintliga byggnader som finns på Lervik 2:20.

Klagande granne har sin fastighet i första raden från vattnet och påverkan av upplaget beträffande utblicken bedöms vara liten. På grund av avståndet till fastighetsgränsen och höjden på virkeshögarna är det också förvaltningens bedömning att skuggverkan på klagande grannes fastighet är liten. När det gäller störande ljudnivå är det miljökontoret som hanterar dessa frågor/klagomål från medborgare. Enligt miljökontoret har de ingen anmälan om oljud från Lervik 2:20 registrerad i sitt ärendehanteringssystem.

Klagande granne har i sitt svar på underrättelsen kommit med förslag på en ändring av vissa buntars placering för att förbättra förhållandena på sin och en kändedomskopia har skickats till fastighetsägaren/sökande i ärendet. Någon återkoppling har inte skett från fastighetsägaren/sökande till förvaltningen.

Upplaget utgör en viss olägenhet för klagande granne beträffande de förändringar som upplaget medför, men det är förvaltningens bedömning att åtgärden inte utgör en betydande olägenhet i PBL's mening.

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för upplag enligt 9 kap. 31§ PBL.

#### *Styrdokument och juridik*

PBL 9 kap. 31 §

Fördjupad översiktsplan för Alnö

#### **Överläggning**

Leif Nilsson svarar på ledamöternas frågor.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 64
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00652-1 - Lervik 2:20, Alnö - bygglov för upplag
- Bilaga Lervik 2.20

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 108 Hov 4:2 – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

(SBN-2018-00651-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Servitut 2281-85/125.1, rätt till vattentäkt, gångväg och båtplats, till förmån för Hov 1:3, belastar Hov 4:2. Rättigheternas lokalisering behöver klarläggas i samband med kommande avstyckning från Hov 4:2. Rätt till utfart torde kunna lösas över samfällad mark, Hov S:3, vari Hov 4:2 äger andel.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hov 4:2.

### **Överväganden**

Förvaltningens bedömning är att förslaget att uppföra ett enbostadshus utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området.

Nyetableringen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och bedöms överensstämma med riktlinjer i kommunens översiktsplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Miljökontoret har bedömt att det finns förutsättningar att lösa VA-frågan och tillstyrker förhandsbeskedet.

Lagfaren ägare till fastigheten Hov 1:3 har inkommit med synpunkter avseende utsikt samt infartsväg till den nya fastigheten.

Förvaltningen anser att nyetableringen inte kommer att påverka utsikten för fastigheten Hov 1:3 och därmed bedöms inte utgöra betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening. Tillfartsväg kommer att hanteras vid avstyckning.

Förvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus kan beviljas på en aktuell plats.

### **Styrdokument och juridik**

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 65
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00651-1 - Hov 4:2 – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Hov 4 2 bilagor

-----

## **§ 109 Svanäng 1:7 – Nybyggnad av två enbostadshus**

(SBN-2018-00632-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31§ ge bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Svanäng 1:7

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradom och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontakts.
- Dagvatten från den planerade etableringen skall tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för två enbostadshus på fastigheten Svanäng 1:7.

### **Överväganden**

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att nyetablering av två enbostadshus på platsen inte inverkar negativt på landskapsbilden och att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och att bygglov ska ges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Styrdokument och juridik

9 kap 31§ PBL

2 kap 1-2 §§, 4-6 §§ PBL

3 kap PBL

8 kap PBL

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 66
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00632-1 - Svanäng 1:7 – Nybyggnad av två enbostadshus
- Bilaga bilagor Svanäng 1:7
- Bilaga bilagor 1 Svanäng 1:7

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 110 Rävsvund 4:4 – Förhandsbesked Nybyggnad av tvåbostadshus

(SBN-2018-00633-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Rävsvund 4:4.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.
- Innan framtida bygglov ges på fastigheten ska tillfarsväg lösas.
- Sundsvall Vatten AB har vatten- och spillvattenledningar inom fastigheten. Framtida byggnader ska ha ett säkerhetsavstånd på 4 meter till ledningarna. Innan byggnation ska ledningarna sättas ut av personal från Sundsvall vatten för att säkerställa att säkerhetsavståndet blir tillräckligt.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan och bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten Rävsvund 4:4.

### **Överväganden**

Förvaltningens bedömning är att föreslagen åtgärd innebär en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap miljöbalken (MB) och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked för ett tvåbostadshus på fastigheten Rävsvund 4:4.

### **Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 17 §

PBL 2 kap

MB 3 kap

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 67
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00633-1 - Rävsvund 4:4 – Förhandsbesked Nybyggnad av tvåbostadshus
- Bilaga bilagor Rävsvund 4\_4

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 111 Plan för hastigheter på huvudvägnät

(SBN-2018-00011-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** hastigheter på huvudvägnätet regleras med stöd av den hastighetsplan som tagits fram enligt arbetsmodellen Rätt fart i staden. Avvikelser från hastighetsplanen kan ske.

### **Reservation**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M), Signe Weiss (M) och Lars Holmgren(L) reserverar sig mot beslutet.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till en hastighetsplan med jämna hastigheter för huvudvägnätet i Sundsvalls tätort enligt arbetsmodellen Rätt fart i staden. Hastighetsplanen ger stöd vid reglering när hastigheter beslutas genom Lokala trafikföreskrifter. Hastigheter i övriga tätbebyggda områden inom Sundsvalls kommun beslutas enligt samma arbetsmodell.

### **Överläggning**

Eva Forslund och Maria Chruzander redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Ajournering**

På Gunilla Molin (M) begäran ajourneras sammanträdet kl 15:15 – 15:25 för partiöverläggningar.

### **Yrkande**

(M) och (L) yrkar ”Avslag mot bakgrund av att ärendet är dåligt underbyggt, inkonsekvent och motsägelsefullt, samt försvårande för samtliga trafikslag”

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot (M) och (L) yrkande, mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.



***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-06-05 - § 68
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00011-16 - Plan för hastigheter på huvudvägnät.
- Bilaga Hastighetsplan syd 2018
- Bilaga Hastighetsplan nord 2018

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 112 Redovisning av delegationsbeslut, juni

(SBN-2018-00040-14)

### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten inklusive de redovisade kompletteringarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Förvaltningsövergripande**

2018-05-23 - Delegation av beslutanderätt att upphandla nytt verksamhetssystem för färdtjänst, riksfärdtjänst och parkeringstillstånd för rörelsehindrade

2018-06-08 - Svaromål till förvaltningsrätten angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

2017-11-01 – 2018-05-31 Redovisning av delegationsbeslut i personal-ärenden

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari – maj 2018 (enligt delegation punkt 12.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats, maj (enligt delegation punkt 17.6)

Markärenden

(enligt delegation punkt 17.1, 17.7 och 17.8)

#### **Planavdelningen**

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning (enligt delegation punkt 9.3)

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar (enligt delegation punkt 9.2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Komplettering efter utskick av kallelse**

2018-06-14 Planbeslut – Ändring av delar av detaljplan Tjuren 2, Skön, upphävande av fastighetsbestämmelser  
(enligt delegation punkt 1.1.2)

2018-06-18 – Ljust 2:13 Avstyckning  
(enligt delegation punkt 9.3)

**Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari-maj  
(enligt delegation punkt 15.1)

Lov- och anmälningsärenden 2018-05-15—06-11  
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Rättidsprövning av överklagare beslut om bygglov,  
bostadsanpassning  
(enligt delegation punkt 18.3)

**Gatuavdelningen**

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser och flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 11.1, 11.2, 11.3 och punkt 10.1)

-----

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00040-14 - Redovisning av delegationsbeslut, juni
- Bilaga Delegationsbesluten, bilaga

-----

## § 113 Ärenden för kännedom, juni

(SBN-2018-00037-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen inklusive den redovisade kompletteringen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

### **Planavdelningen**

Laga kraftvunna detaljplaner;

2018-04-18 - Upphävande av delar av detaljplaner längs **Tunadalsspåret**

2018-05-21 – Bostäder m m **Del av Förrådet 4 och 9**

2018-05-21 – Ändring av del av detaljplaner för **Björneborg 10 och 12**

### **Komplettering efter utskick av kallelse**

2018-06-14 – Laga kraftvunnen detaljplan del av Norrmalm 2:1 **Folkets Park**

### **Mark- och miljödomstolen**

2018-04-11 – Dom i överklagat ärende om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Bergsåker 52:1. Domstolen beslutar att avslå överklagandet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00037-7 - Ärenden för kännedom, juni

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 114 Övriga frågor

Gunilla Molin (M) har lämnat in två övriga frågor till stadsbyggnadsnämnden;

### **Trygghetsboendet Skepparplatsen – byta ut en p-plats till lastzon/taxizon**

Eva Forslund svarar på frågan.

### **Träd vid Skepparplatsen – varför ska de tas ner**

Gunnar Westerlund svarar på frågan.

-----

### **Avslutning**

Ordförande tackar Anneli Wikner för de 10 år som hon varit stadsbyggnadsdirektör och önskar henne lycka till som VD för MittSverige Vatten o Avlopp AB.

Ordförande tackar också både nämnden och förvaltningen för ett väl genomfört halvår och önskar alla trevlig sommar.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande