

Stadsbyggnadsnämnden 23 maj 2018

	Sid
Justering	5
§ 80 Information till Stadsbyggnadsnämnden, maj 2018	6
§ 81 Delårsrapport 1 2018 - stadsbyggnadsnämnden	8
§ 82 Remissvar strategi för jämställdhetsintegrering - Stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 83 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden - Revidering .	11
§ 84 Detaljplan för Balder 7, beslut om antagande	13
§ 85 Förslag till planprogram för Norr Stenstan och fortsatt planarbete för Stenstaden 1:13	14
§ 86 Stenstaden 1:4 Markanvisningsavtal	15
§ 87 MRP-uppdrag, SAM 12 Stimulera grönt boende - slutredovisning.....	17
§ 88 Alnö-USland 1:41 - Bygglov för ombyggnad av enbostadshus	19
§ 89 Runsvik 1:20 - Bygglov för nybyggnad fritidshus	22
§ 90 Välten 9, Bosvedjan – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.	24
§ 91 Släda 4:1, Slädaviken Alnö - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	25
§ 92 Målsta 5:2 Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus	27
§ 93 Huggsta 1:107 - Förhandsbesked-Nybyggnad av två enbostadshus	29
§ 94 Allsta 2:3 förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus..	31
§ 95 Galtholmen 1:5, Skatan, Njurunda-Dispens från strandskyddet . för uppförande av redskapsbod.....	33
§ 96 Beslut om anläggande av markvärme vid hållplats Stenstan ...	35

§ 97	Redovisning av delegationsbeslut, maj 2018	38
------	--	----

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Tid	Kl. 13:00-16:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP)	Ordförande V ordförande Jäv §95
Tjänstgörande ersättare	Signe Weiss (M) Mats Hellhoff (SD) Jan-Erik Iversen (M), §95	Ersätter Gunilla Molin (M) Ersätter Börje Mattsson (SD) Ersätter Sture Norlin (MP) §95
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Mathias Lindwe (L) Emil Esping (KD), §§ 80-87	
Tjänstemän	Anneli Wikner Anders Bolin, §80 Kristine Jonsson, §81 Åsa Jadelius, §80 Åsa Holmvall, §82 Gunnar Westerlund, §80, 86 Viveca Norberg, §87 Susanne Klockar Öhrnell Claes Rogander, §85 Anders Franzén, 84 Leif Nilsson Anna Jermolajeva Höglund, §§88-89 Hanna Blomqvist Pettersson, §90-91 Nina Hallin, §§92-93 Lollo Åhström, §§94-95 Maria Chruzander, §80	Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab IT-strateg HR-strateg Chef mark- och exploateringsavd Samhällsplanerare Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Tf bygglovchef Bygglovarkitekt Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Chef gatuvdelningen Projektledare

Stefan Näslund, §80
Eva Sjöstedt
Helena Staaf

Förvaltningssekreterare
LIA-praktikant

Protokollet omfattar §§ 80-97

Det noteras till protokollet att stadsbyggnadsnämnden godkänner att Helena Staaf, LIA-praktikant närvarar vid sammanträdet.

Reservationer

Mats Hellhoff, (SD) reserverar sig mot beslut i §82

Lars Holmgren (L), Per-Magnus Forsberg (M) och Signe Weiss reserverar sig mot beslut i §86

Lars Holmgren (L), Per-Magnus Forsberg (M), Signe Weiss (M) och Sture Norlin (MP) reserverar sig mot beslut i §88

Jäv

Sture Norlin anmäler Jäv, §95

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Sture Norlin §§80-94, 96-97
Justerare

Mats Hellhoff §95
Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2018-05-23	Justeringsdatum 2018-05-28	Anslagsdatum 2018-05-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2018-06-20	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Sture Norlin justera dagens protokoll.
Ersättare är Mats Hellhoff.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 80 Information till Stadsbyggnadsnämnden, maj 2018

(SBN-2018-00032-11)

Stadsbyggnadsdirektören informerar

Anneli Wikner informerar;

kort koncernövergripande information

- Vårfloden
- Ny lokalstrateg på koncernstaben
- Årets friluftskommun
- Rekrytering av bygglovchef pågår
- Jurist på SBK från september 2018

Åsa Jadelius informerar om ny dataskyddsförordningen, GDPR och förvaltningens arbete med bl a inventeringen av personuppgiftshanteringen.

Mark- och exploateringsavdelningen

Status Petersvik

Gunnar Westerlund informerar om bakgrund, villkor och nuläge och vad som hänt sedan sist (SBN jan 2018) och svarar på ledamöternas frågor.

Samtliga anbudsgivare har fått förlängd anbudfrist utifrån att vi avvaktar investeringsbeslut för logistikparken i kommunfullmäktige. Även ytterligare förlängning kan bli aktuellt om så erfordras samt försäljning av byggnader som vi ännu inte fått anbud på.

Planavdelningen

Anslutningsvägar vid väg 562, Norr Stenstan

Claes Rogander ger informationen och svarar på ledamöternas frågor i samband med ärendet, se §85.

Gatuavdelningen

Årets investeringar i gatuprojekt

Stefan Näslund informerar om avdelningens planerade åtgärder under 2018.

Status vinterväghållning

Maria Chruzander informerar om status på vinterväghållningen, status, efterarbeten och erfarenheter samt svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Arbetsmiljö Lagergatan

Maria Chruzander förklarar arbetsmiljöproblemen på Lagergatan där delar av gatuavdelningen och parkpersonalen har sin arbetsplats. Förvaltningen avvaktar alternativa lokaler.

Parkering Norrmalm

Anders Bolin informerar om att området kommer att stängs fr o m 1 september och saneras och förberedas inför kommande exploatering på Kv Noten.

Parkeringshusen City-P, p-huset Balder samt ytparkeringarna i Stenstan har kapacitet att ersätta de parkeringsplatser som försvinner.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 81 Delårsrapport 1 2018 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2017-00922-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapport 1 inkl. åtgärder samt

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2018.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder. Delårsrapport jan-april 2018 omfattar uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning av internkontrollplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-16 - Delårsrapport 1 2018 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 SBN, bilaga 1
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 2018, bilaga 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82 Remissvar strategi för jämförbarhetsintegrering - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2018-00247-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsekontoret för vidare hantering.

Reservation

Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över den remiss för "Strategi för jämförbarhetsintegrering" som kommunstyrelsekontoret, strategisk koncernutveckling HR har skickat ut.

Yrkande

Mats Hellhoff (SD) yrkar att diskrimineringsgrunden "politisk eller annan uppfattning" inkluderas i strategin.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag till beslut och dels Mats Hellhoff (SD) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 42
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00247-3 - Remissvar strategi för jämförbarhetsintegrering - Stadsbyggnadsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Missiv, remiss - strategi för jämställdhetsintegrering
- Bilaga Remissutgåva, Strategi för jämställdhetsintegrering
- Bilaga KS-2015-00755-1 Riktlinjer Styrdokument 151005
473812_4_1

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 83 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden - Revidering

(SBN-2017-00907-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa reviderad delegationsordning för
stadsbyggnadsnämnden samt

att revideringen gäller från och med 2018-05-28.

Ärendet

Ernst & Young AB har på uppdrag av Sundsvalls kommuns revisorer genomfört granskning med syfte att undersöka hur styrningen av delegationen uttrycks i reglementen, delegationsordningar och övriga styrdokument, samt hur man anmäler de beslut som har fattats med stöd av delegation.

Granskningen redovisades till stadsbyggnadsnämnden 2018-04-25, § 64.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att nedanstående revideringar förs in i delegationsordningen samt att tillägg görs med en ny delegationspunkt som gäller rätten att teckna personuppgiftsbiträdesavtal enligt GDPR dataskyddsförordningen EU 2016/679, se nedan:

- **Ändringsförslagen är markerade med kursiv text och gäller delegationspunkterna under rubriken Personal:**

21.1.6 Omplacering av medarbetare, *direkt underställd personal*

21.6.1 Besked till arbetstagare, *direkt underställd personal*, och varsel till facklig organisation om att tidsbegränsad anställning kommer att upphöra

21.6.4 Uppsägning vid hel sjukersättning enligt lag om allmän försäkring, *direkt underställd personal*

21.6.5 Omreglering av anställning på grund av beviljad

partiell sjukersättning, *direkt underställd personal*

21.7.1 *Anställning* och uppsägning av förvaltningschef
Ordet anställning ersätter ordet rekrytering vilket tydligare beskriver vad delegeringen omfattar

- **I samråd med kommunjurist har vi gått igenom revisorernas bedömning och konstaterat att nedanstående punkt kan tas bort ur delegationsordningen:**
22.1 *Leda och fördela arbetet samt dimensionera organisationen inom ramen för beslutad mål- och resursplan och reglemente.*
- **Tillägg av ny delegationspunkt under rubriken Övriga ärenden:**
22.6 *Rätt att underteckna personuppgiftsbiträdesavtal.*

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 43
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00907-12 - Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden - Komplettering
- Bilaga Ny Delegationsordning SBN fr o m 1 nov 2017, kompl

Uppföljning av beslut

Förslag till revideringar tas fram när behov uppstår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 84 Detaljplan för Balder 7, beslut om antagande

(SBN-2016-00730-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27

Ärendet

Ärendet är formellt en ändring i den gällande detaljplanen *för delar av Balder 2 och Norrmalm 3:1*, antagen av Stadsbyggnadsnämnden 1994.

Planändringen syftar till att möjliggöra att takterrassen på befintligt tolvvåningshus inom fastigheten Balder 7, kan byggas in så att en indragen, trettonde våning skapas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 44
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00730-37 - Detaljplan för Balder 7, beslut om antagande
- Bilaga Granskningsutlåtande
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 85 Förslag till planprogram för Norr Stenstan och fortsatt planarbete för Stenstaden 1:13

(SBN-2016-00280-26)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna ”Program till detaljplan för **Norr Stenstan**” att tillsammans med till ärendet hörande samrådsredogörelse daterad 2018-04-06 utgöra en utgångspunkt för fortsatt planarbete för området Norr Stenstan.

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att fortsätta detaljplanarbetet med detaljplan för Stenstaden 1:13 m fl i enlighet med positivt planbesked beslutat av Stadsbyggnadsnämnden i juni 2016.

Ärendet

Magnolia Bostad AB inkom 2016 med förfrågan om planbesked på fastigheten Stenstaden 1:13. Förfrågan gäller ett hotell på Finnkajen. Stadsbyggnadsnämnden beslöt att ge positivt planbesked där första steget i planarbetet skulle utgöras av ett planprogram för ett större område. Planprogrammet skulle utreda bland annat stadens strukturer och funktioner i området och hur de kan påverka och påverkas av olika lösningar för ett hotell på Finnkajen. Planprogrammet har nu varit på samråd.

Överläggning

Claes Rogander redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 45
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00280-26 - Förslag till planprogram för Norr Stenstan och fortsatt planarbete för Stenstaden 1:13
- Bilaga Norrstenstan
- Bilaga 1 sid Finnkajen programsamråd rev

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 86 Stenstaden 1:4 Markanvisningsavtal

(SBN-2018-00217-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Magnolia Bostad AB, för del av fastigheten Stenstaden 1:4,

att uppdra till SBN:s ordförande Anders Hedenius att underteckna avtalet.

Reservation

Lars Holmgren (L), Per-Magnus Forsberg(M) och Signe Weiss (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Magnolia Bostad AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för del av fastigheten Stenstaden 1:4, invid den s.k. Finnkajen.

Överväganden

Magnolia Bostad AB har sedan en tid haft dialog med stadsbyggnadskontoret om ett eventuellt hotell på Finnkajen. Stadsbyggnadskontoret anser, utifrån pågående planarbete för Norr Stenstan, att Magnolia Bostad AB kan tilldelas en markanvisning för den del av Stenstaden 1:4 som framgår av kartbilaga tillhörande förslag till markanvisningsavtal.

Till saken hör att det kan dröja innan kajombyggnaden vid Finnkajen kan påbörjas och området behöver troligen saneras. Detta tillsammans med Trafikverkets behov av ytorna under ett par år gör att en byggstart sannolikt ligger flera år in i framtiden även om planarbetet håller sin tidsplan.

Styrdokument och juridik

Markanvisningsavtalet utformas i enlighet med kommunens sedan 1 oktober 2016 gällande riktlinjer för markanvisningar.

Jämställdhet och mångfald

Ej tillämplig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ekonomi

En avgift om 50 000 kronor utgår för markanvisningsavtalet.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar avslag på ärendet samt begär protokollsanteckning.

Per-Magnus Forsberg (M) och Signe Weiss (M) yrkar bifall till Lars Holmgrens (L) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag till beslut och dels Lars Holmgrens (L) avslagsyrkande som också stöds av Per-Magnus Forsberg (M) och Signe Weiss (M).

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Detta utrymme är det sista, som utan att skymmas av byggnader, sammanbinder centrala staden med havet.

Vi anser därför att det inte är förenligt med vår stadsvision att upplåta denna tomt för ett hotell.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 46
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00217-2 - Stenstaden 1:4 Markanvisningsavtal
- Bilaga 180427 MARKANVISNINGSAVTAL Finnkajen
- Bilaga Finnkajen kartbilaga
- Bilaga 160613 Riktlinjer för markanvisningar för beslut SBN

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås

§ 87 MRP-uppdrag, SAM 12 Stimulera grönt boende - slutredovisning

(SBN-2013-00975-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna slutredovisningen av projektet Grönt boende och därmed avsluta MRP-uppdrag SAM 12 ”Stimulera grönt boende”

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att notera information om spin off-projektet Digital Coach som genomförs via MRP-uppdrag ”Konsumentmakt för hållbar miljö”

Ärendet

I detta ärende redovisas aktiviteter i projektet Grönt Boende och MRP-uppdraget klarrapporteras.

Stadsbyggnadskontoret fick 2013 ett politiskt uppdrag att ”stimulera grönt boende”. Uppdraget kan kopplas till den hållbara tillväxtstrategin och till kommunens översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret skapade projektet Grönt Boende som svar på uppdraget, och formulerade följande vision:

- Det är lätt för familjer i Sundsvall att bygga hållbara, energieffektiva och kretsloppsanpassade hus.
- Kunskap om att bygga hållbart finns tillgängligt på ett samlat sätt och underlättar för familjer i rollen som byggherre.
- Det finns möjlighet att besöka ett område med grönt boende nära Sundsvalls centrum.

Jämställdhet och mångfald

Projektets ambition att stärka familjer till att bli kunniga byggherrar har en positiv påverkan på såväl kvinnors som mäns möjligheter att vara jämställt delaktiga i en byggprocess som berör hela familjen.

Ekonomi

Projektet har haft intäkter dels från försäljning av tomter och anslutningsavgifter, dels från tilldelade MRP-medel, vilka har upparbetats i sin helhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Intäkterna har täckt samtliga exploateringskostnader och övriga projektspecifika kostnader såsom utbildning, informationsinsatser, med mera.

Överläggning

Viveca Norberg redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 47
- Tjänsteskrivelse - SBN-2013-00975-1 - MRP-uppdrag, SAM 12 Stimulera grönt boende - avrapportering
- Bilaga Grönt Boende – avrapportering av MRP-uppdrag
- Bilaga Grönt Boende – studentrapport om seminarieriet
- Bilaga Projektdirektiv Digital coach Grönt Boende

Uppföljning av beslut

Kvarvarande aktiviteter för att avsluta projektet följs upp inom ramen för ordinarie mark- och exploateringsverksamhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 88 Alnö-USland 1:41 - Bygglov för ombyggnad av enbostadshus

(SBN-2018-00312-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Alnö-USland 1:41 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Dagvatten skall tas om hand inom fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Reservation

Lars Holmgren (L), Per-Magnus Forsberg (M), Signe Weiss (M) och Sture Norlin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Alnö-USland 1:41.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. *inte strider mot områdesbestämmelser,*
2. *inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.*

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap

Förvaltningens bedömning är att förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan samt uppfyller de krav som följer av 2 samt 8 kap. PBL. Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms inte inverka negativt på riksintresset för kulturmiljövård samt landskapsbilden.

Berörda grannar har kommit in med synpunkter att tillbyggnaden blir för hög och kommer inverka negativt på omgivningen samt skymma utsikten mot havet. Värdet på en av de berörda fastigheterna kommer att minska avsevärt när utsikten försämras.

Förvaltningen bedömning är att utsikten för granfastigheterna påverkas endast i begränsad omfattning och föreslagen tillbyggnad utgör inte betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening.

Värdering av fastigheter ingår inte i nämndens uppdrag och frågan utreds inte vidare.

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av ett bostadshus enligt 9 kap. 31§ PBL.

Överläggning

Arbetsutskottet genomförde syn på fastigheten 2018-05-09. Vid dagens sammanträde ska stadsbyggnadsnämnden ta ställning till förvaltningens förslag att ge bygglov för ombyggnad av enbostadshus på Alnö-USland 1:41.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar avslag på bygglovansökan och begär en protokollsanteckning.

Per-Magnus Forsberg (M) och Signe Weiss (M) stödjer Lars Holmgren (L) yrkande.

Sture Norlin (MP) stödjer Lars Holmgren (L) yrkande

Stefan Broman (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att ge bygglov.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag att ge bygglov och dels Lars Holmgren (L)

yrkande med stöd av Per-Magnus Forsberg (M) och Signe Weiss (M) att avslå ansökan om bygglov.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut att ge bygglov.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi är i princip inte emot en utbyggnad men anser att byggnaden blir onödigt hög i förhållande till omgivande fastigheter.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden - 2018-04-25 - § 74
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-04-11 - § 38
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00312-1 - Alnö-USland 1:41 - Bygglov för ombyggnad av enbostadshus
- Bilaga Alnö-USland 1 41

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 89 Runsvik 1:20 - Bygglov för nybyggnad fritidshus

(SBN-2018-00314-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Villkor

- Dagvatten skall tas om hand inom fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Runsvik 1:20.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanlagt område ska ges om åtgärden:

1. *inte strider mot områdesbestämmelser,*
2. *inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.*
3. *uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap*

Förvaltningens bedömning är att ritningsunderlaget är godtagbart och förslaget är förenligt med gällande översiktsplan samt uppfyller de krav som följer av 2 samt 8 kap. PBL. Åtgärden förutsätter inte

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

planläggning och bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden.

Berörda grannar har inkommit med synpunkter att byggnaden blir alldeles för stort som fritidshus samt för hög och kommer att skymma alldeles för mycket av utsikten. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och det finns ingen reglering av vilken byggnad som får uppföras eller några begränsningar av byggnadens storlek.

Förvaltningens bedömning är att utsikten för granfastigheterna påverkas endast i väldigt begränsad omfattning och föreslagen nybyggnad utgör inte betydande olägenhet för omgivningen i plan- och bygglagens mening.

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av ett bostadshus enligt 9 kap. 31§ PBL.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §,
Plan- och bygglagen 2 kap. 1-2, 4-6 §§,
Plan- och bygglagen 8 kap. 1, 2, 4, 5 §§.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 48
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00314-1 - Runsvik 1:20 - Bygglov för nybyggnad fritidshus
- Bilaga Runsvik 1 20 bilagor

§ 90 Välten 9, Bosvedjan – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

(SBN-2018-00457-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 30 § punkt 1 a i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Välten 9.

Överläggning

Hanna Blomqvist Pettersson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 49
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00457-1 - Välten 9, Bosvedjan – bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilaga_Välten-9

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 91 Släda 4:1, Slädaviken Alnö -
förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**
(SBN-2018-00455-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Släda 4:1

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan inkom 2018-02-23.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerad byggnation bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna och åtgärden strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 17 §

Fördjupad översiktsplan för Alnö, FÖP-389

Översiktsplan Sundsvall 2021

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 51
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00455-1 - Släda 4:1, Slädaviken Alnö - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilaga_Släda_4-1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 92 Målsta 5:2 Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2018-00372-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Målsta 5:2

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- I samband med framtida bygglovansökan kommer det att ställas krav på anpassning vad gäller färg, form, material och läge.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.
- I kommande bygglov ska byggnad placeras utanför den tillståndspliktiga zonen 12 meter från väggkant.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan och bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser förhandsförfrågan för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Målsta 5:2.

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att föreslagen åtgärd innebär en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området. Nyetablering av ett enbostadshus bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och överensstämmer med riktlinjer i översiktplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap miljöbalken (MB) och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap 17 §

PBL 2 kap

MB 3 kap

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 52
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00372-1 - Målsta 5:2 Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus
- (BYGG 2018-000213)
- Bilaga Bilagor Målsta 5:2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 93 Huggsta 1:107 - Förhandsbesked- Nybyggnad av två enbostadshus

(SBN-2018-00448-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Huggsta 1:107.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Väganslutning till tänkta fastigheter ska vara löst innan bygglov kan ges.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.
- Sundsvall Vatten AB har ledningar på fastigheten som det behöver tas hänsyn till vid markarbeten i samband med bygglov. Byggnader eller andra anordningar får inte placeras närmare än 4 meter från ledningarnas centrum.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan och bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Huggsta 1:107.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2010-10-20 §237 positivt förhandsbesked för tre enbostadshus på samma placering. Förhandsbeskedet utnyttjades aldrig.

Överväganden

Förvaltningens bedömning är att föreslagen åtgärd innebär en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap miljöbalken (MB) och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Huggsta 1:107.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap 17 §
PBL 2 kap
MB 3 kap

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 53
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00448-1 - Huggsta 1:107 - Förhandsbesked-Nybyggnad av två enbostadshus
- Bilaga Bilagor Huggsta 1:107

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 94 Allsta 2:3 förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus

(SBN-2018-00463-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Allsta 2:3

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom de planerade fastigheterna
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Fastigheternas slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.
- Situationsplaner i ansökningar om bygglov ska grundas på nybyggnadskartor.
- I ett framtida ärende om bygglov bör avstånd till befintlig ledning beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- I samband med tillståndsansökan för avlopp kommer Miljökontoret att begära in en geo-hydrologisk utredning.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerad byggnation bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna och åtgärden strider inte mot översiktsplanen för Sundsvalls kommun.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 17 §

Översiktsplan Sundsvall 2021

Överläggningar

Leif Nilsson och Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 54
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00463-1 - Allsta 2:3 förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus
- Bilaga Bilagor till Allsta 2:3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 95 Galtholmen 1:5, Skatan, Njurunda-Dispens från strandskyddet för uppförande av redskapsbod

(SBN-2018-00449-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för byggande inom strandskyddat område

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c, punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Aktuell plats är ett område med tät bebyggelsemiljö som präglas av enskilt ägande. Planerad byggnation försämrar inte allmänhetens möjlighet att färdas fritt på den allmänna landsvägen och vattenområdet i viken, vilka är de offentliga ytor som finns i området. Åtgärden påverkar inte heller livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som fastigheten upptar på landsidan och som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Jäv

Sture Norlin anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om dispens från strandskyddet för uppförande av en redskapsbod.

Överväganden

Kommunens miljökontor har i sitt remissvar bedömt att åtgärden inte kommer ta området i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte kan tillgodoses.

Förvaltningens bedömning är att förutsättningar finns att ge dispens från strandskyddet för uppförande av en redskapsbod.

Styrdokument och juridik

MB 7 kap. 15 §

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09, § 55
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00449-2 - Galtholmen 1:5, Skatan, Njurunda-Dispens från strandskyddet för uppförande av redskapsbod
- Bilaga Bilagor Galtholmen 1.5

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 96 Beslut om anläggande av markvärme vid hållplats Stenstan

(SBN-2017-00816-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anlägga markvärme i området för hållplats Stenstan enligt bifogad avgränsningskarta.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att befintliga driftsmedel för markvärmeanläggningen på Navet överförs från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden som delfinansiering för driften av den nya anläggningen.

Ärendet

För att gå vidare med detaljprojekteringen av hållplats Stenstan behövs ett beslut om att anlägga markvärme i området.

Bakgrund

I planeringen av nya hållplats Stenstan har konstaterats behov av att anlägga markvärme i området för att uppnå en fullgod trafiksäkerhet men även för att kunna gestalta området utan de begränsningar som snöröjning i området skulle medföra.

Ärendets tidigare handläggning

SBN-2017-00816-9. Beslut om gestaltungsförslag för nya centrala busshållplatser.

Förvaltningens överväganden

Markvärme är en uppvärmningsform som främst används för att hålla gator och torg snö- och isfria under vinterhalvåret. Allt fler kommuner väljer att investera i markvärme; Umeå, Västerås, Gävle, Luleå, Skellefteå, Östersund och Linköping är bara några exempel på städer som valt att investera i markvärme.

För- och nackdelar med markvärme

En markuppvärmd yta ger en komfortabel gatumiljö utan halka, snö eller slask. Konventionell snöröjning och halkbekämpning behövs

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

inte och det medför färre halkolyckor. Markvärme gör också att det inte finns något behov av sandning och sandupptagning vilket i sig bidrar till mindre smuts i närliggande butiker. Markvärme i körbanorna innebär en markant förbättrad tillgänglighet och trafiksäkerhet då bussarna kan angöra dikt an mot busshållplatserna utan risk att glida ut på den iskant som normalt bildas mellan körbana och kantsten vid plattform. Enligt uppgift från Nobina har flera tillbud inträffat där bussresenärer halkat in under bussen på denna iskant. Denna risk elimineras med markvärme i körytorna och på plattformen. Därutöver skapar markvärme en ökad flexibilitet vad gäller möblering av bytesplatsen.

En nackdel med markvärme är att det i framtiden blir mer komplicerat och dyrare att åtgärda ledningsinfrastruktur under mark i området. I det aktuella området har dialog förts med berörda ledningsägare för att säkerställa dessa frågor och att så långt som möjligt framtidssäkra den tilltänkta anläggningen.

Investerings- och driftskostnader

Anläggningskostnaden för markvärmerna är beräknad till ca 3,5 Mkr vilket inryms i investeringsprojektets budget.

Den totala ytan som bör anläggas med markvärme i uppgår till 4200 m². Driftskostnaden för att driva markvärme i detta område är beräknad till ca 1 Mkr/år. Driftskostnaden är dock beroende av flera osäkra parametrar såsom energipris samt väder och vind under vinterhalvåret.

Ytan för nuvarande markvärmeanläggning vid Navet uppgår till ca 1250 m². Den årliga energiförbrukningen uppgår till ca 550 000 kw/h vilket motsvarar en energikostnad på mellan 400 000 och 600 000 kr/år. Enligt uppgift är emellertid inte styrningen av den befintliga markvärmeanläggningen optimerad, t.ex. är anläggningen igång även under sommarmånaderna. Idag belastar driftskostnaderna för markvärmeanläggningen kommunstyrelsens budget i hyreskostnaden för Navetpaviljongen.

Markvärmeanläggningen planeras från fasad till fasad i området enligt bilaga 1 vilket även innefattar trottoarerna närmast fastigheterna. Vid dialog med Castellum och HSB, som direkt berörda fastighetsägare, har dessa givit positiva besked om att ta delar av kostnaderna som är förknippade med markvärmeanläggningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

I nettodriftskostnaden ingår en minskad kostnad för konventionell snöröjning av den tilltänkta ytan vilken uppgår till ca 100 000 kr/år. Den alternativa kostaden för konventionell snöröjning i området för hållplats Stenstan skulle i praktiken bli betydligt högre eftersom stora delar av ytan skulle behöva snöröjas manuellt.

Avgående driftskostnader som kan räknas bort från den totala nettokostnadsökningen för den nya markvärmeanläggningen är:

- Snöröjning av den yta som planeras för markvärme: 100 000 kr/år
- Slopande av befintlig markvärmeanläggning på Navet: 500 000 kr/år
- Eventuell medfinansiering av berörda fastighetsägare

Styrdokument och juridik

Ej relevant.

Jämställdhet och mångfald

Markvärme i området för nya hållplats Stenstan innebär en ökad trygghet och trafiksäkerhet för bussresenärer vilket bidrar till en ökad jämställdhet då det skapar förutsättningar för fler att åka kollektivt.

Ekonomi

Under förutsättning att driftsmedel för den befintliga markvärmeanläggningen på Navet förs över från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden inryms driftskostnaden för den nya anläggningen, en normal vinter, i stadsbyggnadsnämndens budget för vinterväghållning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-05-09 - § 56
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00816-11 - Behov av ökade driftsmedel för markvärmeanläggning vid hållplats Stenstan
- Bilaga Område med markvärme

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 97 Redovisning av delegationsbeslut, maj 2018

(SBN-2018-00040-12)

Beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari-april 2018 (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden – köp och försäljning (enligt delegation punkt 17.1)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt till fastighet eller anläggning (enligt delegation punkt 17.2, 17.3, 17.4)

Upplåtelse av offentlig plats, april 2018 (enligt delegation punkt 17.6)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 41-46 (enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning (enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari-april 2018 (enligt delegation punkt 15.1)

Lov/Anmälningsärenden 2018-04-17 – 05-14 (enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen 2018-04-17 – 05-14

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 11.1)

Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation 11.3)

Förordning om flyttning av fordon
(enligt delegation punkt 10.1)

Övriga delegationsbeslut

Ordförandebeslut – Yttrande internremiss Havsplan
(enligt delegation punkt 19.1)

Avslag på begäran om utfående av allmän handling
(enligt delegation punkt 20.1)

Överläggning

Ordförande redogör för de två ärenden som finns under rubriken
Övriga delegationsbeslut.

Gunnar Weserlund svarar på ledamots fråga om markärenden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00040-12 - Redovisning av delegationsbeslut, maj 2018
- Bilaga Delegationsbeslut maj
