

## Stadsbyggnadsnämnden 24 januari 2018

	Sid
Justering .....	4
§ 1 Information till Stadsbyggnadsnämnden - januari.....	5
§ 2 Informationshanteringsplan inkl klassificeringsstruktur - ..... stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 3 Sundsvall Årets stadskärna 2021 - representanter till projektets . styrgrupp .....	8
§ 4 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2018 samt redovisning av aktiviteter 2017 .....	9
§ 5 Remiss av motion från (M) om infrakulvert.....	10
§ 6 Remissvar - Förslag till kemikalieplan för Sundsvalls kommun .....	11
§ 7 Bergsåker 14:11 Exploateringsavtal .....	12
§ 8 Antagande av detaljplan för villabebyggelse i Bergsåker, ..... Bergsåker 14:11 .....	13
§ 9 Begäran om planläggning - Linjalen 4 .....	14
§ 10 Detaljplan för Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36, beslut om antagande .....	15
§ 11 Norra Kajen 1B - Ändring av del av detaljplan, beslut om ..... antagande .....	16
§ 12 Detaljplan för Katarina 5 Skön - Beslut om antagande .....	17
§ 13 Allsta 1:49 - Byggande utan startbesked (mur) .....	19
§ 14 Birsta 8:3 - Sanktionsavgift för ändrad användning av byggnad, fastighet .....	22
§ 15 Rökland 1:192, Raholmen Alnö - Förhandsbesked för ..... nybyggnad av enbostadshus .....	25
§ 16 Bergsåker 5:20 - Bygglov för ändrat ianspråkstagande.....	27



§ 17	Sättna-Östanå 10:24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus .. och garage.....	29
§ 18	Nora 5:2 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	31
§ 19	Tallbacken 6 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus.....	33
§ 20	Tuna-Vi 3:76 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett ..... enbostadshus samt strandskyddsdispens .....	36
§ 21	Klingsta 2:44 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett ..... enbostadshus .....	39
§ 22	Klingsta 3:3 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus .....	42
§ 23	Sköle 6:21 Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus ..	44
§ 24	Sträckan Stockåsbodarna - Nylandsbergen, dispens från ..... strandskyddet för uppförande av kraftledning.....	46
§ 25	Del av sträckan Hästkullen - Jenåsen, dispens från ..... strandskyddet för uppförande av kraftledning.....	49
§ 26	Remissvar - Motion (KD) angående projektgrupp för Alnöbrons framtid .....	52
§ 27	Yttrande över samrådshandling Väg 562/559 Njurundabommen, gång- och cykelväg.....	54
§ 28	Redovisning av delegationsbeslut - januari .....	55
§ 29	Ärenden för kännedom Stadsbyggnadsnämnden 24 januari ....	57
§ 30	Sand för avhämtning - Ordförandeförslag .....	44

---

Tid	Kl. 13:00-15:55	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP) Börje Mattsson (SD)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Signe Weiss (M)	Ersätter Gunilla Molin (M)
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C)	
Tjänstemän	Anneli Wikner, §1 Anders Bolin Kristine Jonsson Johan Lindstammer, §4 Sven-Åke Westman, §6 Viveca Norberg, §1 Susanne Klockar Öhrnell, §§8-12 Siv Nordin, §§10-11 Georg Börlin, §11 Anders Franzén, §9 Leif Nilsson Helene Abrahamsson Östlund, §§1, 13-14 Lollo Åhström, §§15-16, 24-25 Nina Hallin, §§19-23 Anna Jermolajeva Höglund, §§17-18 Niklas Bergström, §27 Eva Sjöstedt Caroline Mossberg Susanne Österlund Häggmark	Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Kommunikatör Miljöhandläggare Samhällsplanerare Chef planavdelningen Planarkitekt Planeringsarkitekt Tf chef bygglovavdelningen Tillsynshandläggare  Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt  Infrastrukturstrateg Förvaltningssekreterare Praktikant Paralegal-utbildning Administratör, bygglovavdelningen

Protokollet omfattar §§ 1- 30

Det noteras till protokollet att nämnden godkänner att Caroline Mossberg och Susanne Österlund Häggmark närvarar vid dagens sammanträde.

Ajournering: Sammanträdet ajourneras kl 14:55 – 15:10 för partiöverläggningar

Reservation: (L) och (M) reserverar sig mot beslutet i § 16 Bergsåker 5:20 Bygglov för ändrat ianspråktagande

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Signe Weiss  
Justerare

### **Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med <b>Stadsbyggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum 2018-01-24	Justeringsdatum 2018-01-29	Anslagsdatum 2018-01-30
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) och hos <b>Stadsbyggnadskontoret</b>		
Anslaget tas ned tidigast 2018-02-21	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss justera dagens protokoll.  
Ersättare är Per-Magnus Forsberg.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 1 Information till Stadsbyggnadsnämnden - januari**

(SBN-2018-00032-1)

### **Stadsbyggnadsdirektören, Anneli Wikner, informerar om bl a**

- Kort koncernövergripande info
- Frågor och funderingar ang vintern går bra att maila till [gatuavdelningen@sundsvall.se](mailto:gatuavdelningen@sundsvall.se) , kommer att besvaras vid sammanträdet 21 mars
- Information om årsbokslut 2017

### **Bitr stadsbyggnadsdirektör, Anders Bolin, informerar om;**

- Status Petersvik, resultat av inkomna anbud

### **Mark- och exploateringsavdelningen, MEX**

Viveca Norberg informerar om Resecentrum och dess utformning och visade skisser

### **Bygglovavdelningen, BYGG**

Helen Abrahamsson-Östlund informerar om regler kring byggsanktionsavgifter

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 2 Informationshanteringsplan inkl klassificeringsstruktur - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2017-01441-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta upprättat förslag till informationshanteringsplan med klassificeringsstruktur, att gälla fr o m 1 januari 2018.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-27, § 31 om ny strategi för långsiktig informationsförvaltning som innebär att nämnderna ska om- arbeta befintlig dokumenthanteringsplan och anpassa den i ny mall samt komplettera med SKL:s klassificeringsstruktur och en säkerhetsklassning. Klassificeringen redovisas med hjälp av punktnotation, se exempel nedan.

Exempel:

Klassificering	Verksamhet
3.3.6	Gator, vägar och parkering
3.3.6.0	Investering vägar
3.3.6.1	Hantera gator, vägar, torg och broar
3.3.6.2	Hantera trafiksignaler
3.3.6.3	Hantera belysning

Klassificeringsstrukturen ersätter nuvarande diarieplan vilket förväntas underlätta insyn och återsökning vilket i sin tur är en förutsättning för införande av e-arkiv.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till informationshanteringsplan utifrån SKL:s klassificeringsstruktur, se bilaga 2.

### **Bakgrund**

Alla verksamheter ska ha en informationshanteringsplan som årligen ses över. Denna plan är verksamheternas verktyg för att underlätta den dagliga informationshanteringen. Den är även en dokumentation av den samtida verksamheten, något som är nödvändigt för att skapa

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

sammanhang och därmed garantera insikt i organisationen under olika tidsperioder. Därmed upprätthålls kraven från lagar och förordningar.

### **Ärendets tidigare handläggning**

KF-beslut 170227 – strategi för långsiktig informationsförvaltning och förberedelse inför e-arkiv.

### **Uppföljning**

Informationshanteringsplanen ses över årligen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01441-1 - Informationshanteringsplan inkl klassificeringsstruktur - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 22.6 Ändra gallringsfrister och dokumentformat - dokument- och arkivansvarig
- Bilaga IFH Stadsbyggnadsnämnden inkl klassificering
- Bilaga Protokollsutdrag
- Bilaga Strategi för långsiktig informationsförvaltning i Sundsvalls kommunkoncern

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### § 3 Sundsvall Årets stadskärna 2021 - representanter till projektets styrgrupp (SBN-2017-01294-2)

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Anneli Wikner, stadsbyggnadsdirektör som ordinarie representant i projektets styrgrupp för Sundsvall Årets stadskärna 2021 och utse Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör som hennes ersättare samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att vid behov avsätta resurser för deltagande i arbetsgrupper inom ramen för Sundsvall Årets stadskärna 2021.

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige har ställt sig positiva till ett samarbete inom ramen för projektet Sundsvall Årets Stadskärna 2021. Stadsbyggnadsnämnden har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att utse representant till projektets styrgrupp samt vid behov avsätta resurser för deltagande i arbetsgrupper inom ramen för projektet.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01294-2 - Sundsvall Årets stadskärna 2021 - representanter till projektets styrgrupp
- Bilaga KF-beslut 171030, bilaga 1

-----

## **§ 4 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2018 samt redovisning av aktiviteter 2017**

(SBN-2018-00047-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förslaget till arbetsinriktning för stadsvisionen under 2018  
samt

**att** godkänna redovisningen av utförda aktiviteter 2017.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige antog Stadsvision Sundsvall 2007. Kommunstyrelsen gavs i uppdrag att leda processen kring stadsvisionen. Stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att operativt driva det fortsatta arbetet samt att kommunicera ut stadsvisionen till kommunens anställda, medborgare och exploitörer.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00047-1 - Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2018 samt redovisning av aktiviteter 2017

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadskontoret redovisar arbetsinriktning och återrapporterar årligen utfört arbete till stadsbyggnadsnämnden.

-----

## § 5 Remiss av motion från (M) om infrakulvert (SBN-2017-01251-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå motionen.

### **Ärendet**

Moderaterna har lämnat en motion om att undersöka möjligheten att i samband med nybyggnation av området Katrinehill, anlägga infrakulvert under mark.

### **Överläggning**

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01251-2 - Remiss av motion från (M) om infrakulvert
- Bilaga Motion (M) om infrakulvert

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning.

-----

## § 6 Remissvar - Förslag till kemikalieplan för Sundsvalls kommun

(SBN-2017-01315-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna yttrandet till miljönämnden för vidare handläggning.

### **Ärendet**

Miljökontoret har tagit fram ett förslag till kemikalieplan för Sundsvalls kommunkoncern som har godkänts av miljönämnden. Tanken är att kemikalieplanen ska beslutas av kommunfullmäktige och att berörda nämnder och kommunala bolag ska ges möjlighet att yttra sig dessförinnan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01315-4 - Remissvar - Förslag till kemikalieplan för Sundsvalls kommun
- Bilaga Remiss - Sundsvalls kemikalieplan
- Bilaga Sundsvalls kemikalieplan remissversion

### **Uppföljning av beslut**

Den föreslagna kemikalieplanen behöver uppdateras i enlighet med övervägandena ovan angående tidplan för genomförande, ansvarsfördelning och finansiering.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 7 Bergsåker 14:11 Exploateringsavtal

(SBN-2018-00049-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Norrlands Travsällskap och Sundsvalls kommun,

**att** i arbetet med Mål- och resursplan 2019-2020 med plan för 2021-2022 inarbeta 50 000 kronor i utökad budgetram för stadsbyggnadsnämnden för skötsel av allmän plats, gata i området.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till *detaljplan för Bergsåker 14:11 m.fl. villabebyggelse i Bergsåker*. Detaljplanen möjliggör uppförande av sex villatomter inom fastigheten. Allmän platsmark på fastigheten får kommunalt huvudmannaskap och består av en befintlig gata och en gata som ska nyanläggas. Upprättat förslag till exploateringsavtal reglerar kostnaden för marköverlåtelse från fastighetsägaren till kommunen samt kostnaden för nyanläggning av gata. Totalt betalar exploitören 660 000 kronor i exploateringsbidrag till kommunen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00049-1 - Bergsåker 14:11 Exploateringsavtal
- Bilaga Exploateringsavtal Bergsåker trav

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning planeras ej.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 8 Antagande av detaljplan för villabebyggelse i Bergsåker, Bergsåker 14:11

(SBN-2016-00863-37)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

### **Ärendet**

Planen syftar till att skapa villatomter som ansluter till befintlig villastruktur i området öster om Travbanevägen vid Bergsåkers travbana.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00863-37 - Antagande av detaljplan för villabebyggelse i Bergsåker, Bergsåker 14:11
- Bilaga Planbeskrivning antagande
- Bilaga plankarta antagande
- Bilaga PM Miljöteknisk markundersökning Bergsåker\_m\_bilagor
- Bilaga Länsstyrelsen granskning
- Bilaga Länsstyrelsens samrådsyttrande

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

-----

## § 9 Begäran om planläggning - Linjalen 4

(SBN-2016-00609-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. **PBL 4:2.**

### **Ärendet**

Drakfastigheter har kommit in med en begäran om planändring för att kunna anlägga en parkering på fastigheten Linjalen 4.

### **Överläggning**

Susanne Klockar Öhrnell och Anders Franzén redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00609-3 - Begäran om planläggning - Linjalen 4
- Bilaga SBN-2016-00609 parkering Linjalen 4
- Bilaga SBN-2016-00609-1 Begäran om planändring Linjalen 4 karta med felaktig fa-beteckning, kommer att ersättas.

### **Uppföljning av beslut**

Föreslagen planändring bör kunna genomföras med standardförfarande och vara klar för antagande efter drygt ett år. Om planarbetet startar under våren 2018 kan det tas upp för antagande av Stadsbyggnadsnämnden i mitten av 2019.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 10 Detaljplan för Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36, beslut om antagande

(SBN-2017-00129-51)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen.

### **Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ska uppföra en ny luftledning (130 kV) över del av fastigheterna Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36 i Birsta, Sundsvalls kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00129-51 - Detaljplan för Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

-----



## § 11 Norra Kajen 1B - Ändring av del av detaljplan, beslut om antagande

(SBN-2017-00355-32)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen.

### **Ärendet**

Norra Kajen Exploatering AB anhåller om att del av detaljplanen Norra Kajen 1B ändras för att möjliggöra en ändamålsenlig exploatering av kvarter 12 och 13.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00355-32 - Norra Kajen 1B - Ändring av del av detaljplan, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadskontoret kommer att behandla ärendet inför antagandet av detaljplanen.

-----

## § 12 Detaljplan för Katarina 5 Skön - Beslut om antagande

(SBN-2017-00063-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

### **Ärendet**

Planen syftar till att häva fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-686SKÖ), för tomten nr 5 i kvarteret Katarina, och på så sätt göra det möjligt att dela fastigheten i två. Övriga bestämmelser i berörd detaljplan gäller som tidigare. Katarina 5 är i privat ägo.

### **Överväganden**

Stadsbyggnadskontoret är positiva till en förtätning i ett så centralt och populärt område.

Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom detaljplan akt 2281K-1524SKÖ. Planändringen innebär enbart att fastighetsindelings-bestämmelserna upphör att gälla.

Styrdokument och juridik

Ej tillämpligt.

Jämställdhet och mångfald

Ej tillämpligt.

Ekonomi

Planarbetskostnader regleras i planavtal mellan stadsbyggnadskontoret och beställaren.

### **Förslag till uppföljning**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Överläggning***

Susanne Klockar Öhrnell redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00063-5 - Detaljplan för Katarina 5, Skön - Beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling KATARINA 5 FIBB

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 13 Allsta 1:49 - Byggande utan startbesked (mur)**

(SBN-2017-01356-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51 § påföra XX XX XX XX XX Sundsvall, en byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjat utan startbesked på 5 040 kronor, se bilaga 1.

### **Information**

- Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Sundsvalls kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts fastighetsägaren (PBL 2010:900 11 kap. 61 §). Fakturan skickas separat.

### **Ärendet**

Ägaren till fastigheten Allsta 1:49 har den 5 oktober 2017 lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bygglov beviljades i beslut den 27 oktober 2017.

Inspektör på bygglovavdelningen har vid platsbesök konstaterat att byggherren påbörjat byggnation av mur som omfattas av bygglovet, trots att startbesked ej givits.

Aktuell mur är uppmätt till 20 meter och detta mått är det som ligger till grund för beräkningen av sanktionsavgift.

### **Överväganden**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap 3§ p.2 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8§.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11 kap. 58§).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse kan endast ske genom att olovligen uppförda delar avlägsnas från fastigheten. (PBL 11 kap. 54§).

Fastighetsägaren/byggherren har fått tillfälle att yttra sig men något yttrande eller annan invändning har inte kommit in.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Inget av dessa skäl eller omständigheter anses föreligga i ärendet och byggsanktionsavgiften ska tas ut.

### **Överläggning**

Helene Abrahamsson Östlund och Leif Nilsson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01356-1 - Allsta 1:49 - Byggnad utan startbesked (mur)
- Bilaga mur Allsta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 14 Birsta 8:3 - Sanktionsavgift för ändrad användning av byggnad, fastighet**

(SBN-2017-01401-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51 § påföra XX XX XX XX XX XX XX Sundsbruk, en byggsanktionsavgift på 5 488 kronor, se bilaga 1.

### **Information**

- Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Sundsvalls kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts fastighetsägaren (PBL 2010:900 11 kap. 61 §). Fakturan skickas separat.

### **Ärendet**

Den 16 oktober mottog stadsbyggnadskontoret en anonym anmälan via brev. Enligt anmälan så ska objektet, som då låg ute för försäljning, till stor del vara ett sk svartbygge.

Stadsbyggnadskontoret har kontaktat fastighetsägaren för att få uppgift om vad som utförts och när. Fastighetsägaren har sedan redogjort för de ombyggnationer och reoveringar som gjorts på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att den del som varit olovlig är ändrat ianspråktagande av carport/garage till gäststuga. Förändringen är gjord under åren 2015-2016.

Fastighetsägaren har lämnat in ansökan om bygglov i efterhand.

### **Överväganden**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2§ p.3a, krävs det bygglov för ändring av byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11 kap. 58§).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse kan endast ske genom att olovligen uppförda delar avlägsnas från fastigheten. (PBL 11 kap. 54§).

Fastighetsägaren/byggherren har fått tillfälle att yttra sig och har under handläggningstiden haft löpande kontakt med tillsynshandläggare samt bygglovhandläggare.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Inget av dessa skäl eller omständigheter anses föreligga i ärendet och byggsanktionsavgiften ska tas ut.

### Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap 2§ p.3a

Plan- och bygglagen 11 kap. 51§, 53§, 54§, 58§,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



***Överläggning***

Helene Abrahamsson Östlund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01401-1 - Birsta 8:3 - Sanktionsavgift för ändrad användning av byggnad, fastighet
- Bilaga avgBirsta8

***Uppföljning av beslut***

Kontroll att byggsanktionsavgiften betalats kommer att ske.

-----

**§ 15 Rökland 1:192, Raholmen Alnö -  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**  
(SBN-2017-01433-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rökland 1:192

**Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Byggherren i ett framtida bygglovärende ansvarar för att återställa vägar efter eventuella skador i samband med byggnation

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Servitut för utfartsväg på Rökland 1:192 behöver bildas.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rökland 1:192, Raholmen Alnö.

### **Överväganden**

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap 1-2 och 4-6 §§ och miljöbalken 3 kap. och åtgärden strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

### **Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 17§

Fördjupad översiktsplan för Alnö

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01433-1 - Rökland 1:192, Raholmen Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Rökland 1.192

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 16 Bergsåker 5:20 - Bygglov för ändrat ianspråktagande

(SBN-2017-01434-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 28 avvakta med beslut i detta bygglovärende tills pågående planarbete har avslutats

### **Reservation**

(L) och (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ändrat ianspråktagande från kontor till bostäder. Ansökan inkom 2017-10-06.

### **Överväganden**

Under handläggning av bygglovesärendet framkom att ett planarbete pågår på aktuell fastighet för att möjliggöra framtida bostadsbebyggelse. Förvaltningens bedömning är att arbetet med planen ska slutföras och den nya detaljplanen vinna laga kraft innan planerade åtgärder påbörjas.

### **Styrdokument och juridik**

**PBL 9 kap. 28 §** Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

### **Överläggning**

Lollo Åhström, Leif Nilsson och Anders Bolin, redogör för ärendet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

och svarar på ledamöternas frågor.

### **Ajournering**

På majoritetens begäran ajourneras sammanträdet, kl 14:55 – 15:10 för partiöverläggningar.

### **Yrkande**

Liberalerna (L) och Moderaterna (M) yrkar att ”bygglov beviljas, med villkor att det pågående planarbetet för området, skall vara klart och att beslut om den nya planen vunnit laga kraft. Före det gäller inte bygglovets och arbetet får ej påbörjas.”

Annika Kallin (S) och Sture Norlin (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och dels (L) och (M) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01434-1 - Bergsåker 5:20 - Bygglov för ändrat ianspråktagande
- Bilaga Bilagor Bergsåker 5.20

-----

## § 17 Sättna-Östanå 10:24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2017-01358-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Sättna-Östanå 10:24.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Dagvatten skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Det åligger byggherren att kontakta ledningsägare för utsättning av eventuella ledningar i marken för att säkerställa dess exakta läge innan grävningsarbeten påbörjas.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Sättna-Östanå 10:24.

### **Överläggning**

Anna Jermolajeva Höglund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01358-3 - Sättna-Östanå 10:24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Sättna-Östanå 10 24 bilagor
- Bilaga Sättna-Östanå 10 24 ritningar

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 18 Nora 5:2 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2017-01417-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov



inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nora 5:2.

### **Överväganden**

Det nya fritidshuset är tänkt att placeras vid Bryggtjärnen i anslutning till befintlig bebyggelse. Förvaltningens bedömning är att förslaget utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området.

Nytableringen av ett fritidshus på platsen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och står inte i strid med riktlinjer i översiktsplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att förhandsbesked om uppförande av fritidshus kan tillåtas på aktuell plats.

### **Styrdokument och juridik**

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01417-1 - Nora 5:2 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Nora 5 2 bilagor

-----

## § 19 Tallbacken 6 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus

(SBN-2018-00031-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b § inte ge bygglov. Den sökta åtgärden bedöms utgöra en sådan förvanskning som är förbjuden enligt 8 kap 13 §. Åtgärden bedöms inte heller utföras varsamt enligt 8 kap 17 §.

### **Ärendet**

Ansökan avser om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tallbacken 6, Strömgatan 36.

### **Överväganden**

Sökt åtgärd avviker från detaljplan beträffande byggnadsyta. Frågan ska därför prövas enligt **9 kap 31b § PBL**.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Förvaltningens bedömning utifrån inlämnat förslag är att åtgärden inte uppfyller kraven i 8 kap 13 och 17§ PBL.

### **Förbud mot förvanskning**

#### **8 kap 13 §**

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en

detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och

4. bebyggelseområden.

### **Underhåll och varsamhet**

#### **8 kap 17 §**

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Aktuell fastighet ligger på Strömgatan i Haga. Bostadshuset utmed östra delen av Strömgatan har en enhetlig småskalig utformning i fråga om volym och stil. Bostadshuset har alla gaveln mot gatan, samt låga sadeltak. Inlämnat förslag innebär att utformningen av huset kommer att ändras avsevärt då bostadshuset efter om- och tillbyggnaden blir i funkisstil med varierande takhöjder och utformningen av fönstren.

En dialog har förts med sökande och förvaltningen har klargjort att förslag till beslut kommer att vara avslag.

Utifrån värdering av byggnadernas värden i kommunens kulturmiljöinventering anser förvaltningen att ansökan ska avslås då inlämnat förslag inte uppfyller kraven i 8 kap 13 och 17 § PBL.

### **Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 31 b §

PBL 8 kap 13, 17 §

### **Överläggning**

Nina Hallin och Leif Nilsson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Yrkande**

Liberalerna (L) och Moderaterna (M) yrkar att bygglov ges.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och dels (L) och (M) yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00031-1 - Tallbacken 6 - Om- och tillbyggnad av enbostadshus
  - Bilaga Tallbacken 6 - bilagor
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 20 Tuna-Vi 3:76 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus samt strandskyddsdispens (SBN-2018-00055-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Vi 3:76.

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området omfattas av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

**Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.
- Vid arbete under och bredvid kraftledningar ska Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och arbetsmiljöverkets föreskrifter följas. I ett ärende om bygglov får byggnad ej placeras med säkerhetsavstånd på 12 meter. Detta utifrån genomförd magnetfältsberäkning.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som,

- sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkännas.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kultyrminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogar ärendet beaktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Vi 3:76

**Överväganden**

Förvaltningens bedömning är att förslaget utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området. Nyetablering av ett bostadshus bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och överensstämmer med riktlinjer i översiktsplanen.

Planerad byggnation kommer att medföra en förändring för intilliggande granne både vad gäller närhet mellan fastigheter och en ökad trafikmängd. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan. Förvaltningen bedömer att nybyggnation av ett enbostadshus samt en ökning av trafiken, inte utgör någon betydande olägenhet på det sätt som avses i plan- och bygglagens mening.

Förvaltningens bedömning utifrån karmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse. Åtgärden är i enlighet med kommunens översiktsplan 2021. Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap 1-2 §§ och 4-6 §§ och 3 och 7 kap miljöbalken.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

**Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 17§

MB 7 kap 18 b§

PBL 2 kap 1-2 §§ och 4-6 §§

MB 3 kap MB

MB 7 kap 18 b § samt 15 §

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00055-1 - Tuna-Vi 3:76 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus samt strandskyddsdispens
- Bilaga Tuna-Vi 3\_76 - bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 21 Klingsta 2:44 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2018-00057-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 2:44.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.
- I samband med ansökan om bygglov kommer det att ställas krav på placering i enlighet med landskapets karaktäristiska bebyggelse- och odlingsmönster.
- Riktvärde för buller får inte överstigas i samband med nybyggnation.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 2:44.

### **Överväganden**

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse. Åtgärden är i enlighet med kommunens översiktsplan 2021. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

### **Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 17§

PBL 2 kap 1-2§§ och 4-6§§

MB 3 kap

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00057-1 - Klingsta 2:44 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus
  - Bilaga Klingsta 2\_44 - bilagor
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 22 Klingsta 3:3 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2018-00058-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Kingsta 3:3.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Vid kommande bygglov kommer frågan om placering att belysas.
- I ett framtida bygglovärende ansvarar byggherren för att återställa vägar efter eventuella skador i samband med byggnation.
- Riktvärden för buller ska klaras vid en framtida nybyggnation.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Klingsta 3:3.

### **Förvaltningens överväganden**

Förvaltningens bedömning är att förslaget utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området. Nyetablering av ett bostadshus bedöm inte inverka negativt på landskapsbilden och överensstämmer med riktlinjer i översiktsplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. Miljöbalken (MB) och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

### **Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 17 §

PBL 2 kap

MB 3 kap

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00058-1 - Klingsta 3:3 – Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Klingsta 3\_3 - bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 23 Sköle 6:21 Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus**

(SBN-2018-00059-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 6:21.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärdena för buller ska klaras vid en framtida nybyggnation.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 6:21.

### **Överväganden**

Förvaltningens bedömning är att förslaget utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området. Nyetablering av ett bostadshus bedöm inte inverka negativt på landskapsbilden och överensstämmer med riktlinjer i översiktsplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kap. Miljöbalken (MB) och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

### **Styrdokument och juridik**

PBL 9 kap 17 §

PBL 2 kap

MB 3 kap

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00059-1 - Sköle 6:21 Förhandsbesked Nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Sköle 6\_21 - bilagor

-----

## § 24 Sträckan Stockåsbodarna - Nylandsbergen, dispens från strandskyddet för uppförande av kraftledning

(SBN-2018-00075-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för uppförande av kraftledning inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt MB 7 kap 18 c §, punkt 4. Aktuella områden (som i bifogat kartmaterial redovisas genom inringade områden markerade med siffror) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Dragningen av den nya tillfartsvägen är genom en befintlig tomtplats och befintlig tillfartsväg väl avskild från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växter bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av planerad tillfartsväg.

Någon tomtplatsbestämning görs ej, då planerad åtgärd inte är privatiserande.

Den allemansrättsliga tillgången till strandskyddade områden påverkas inte av planerad åtgärd.

Strandskyddsdispensen omfattar endast de områden som redovisas ungefärligt på bifogade kartunderlag som bifogas detta beslut.

### **Villkor:**

- Vid passager av vattendrag ska tillfälliga eller permanenta broar användas
- Körning i vattendrag eller på stränder ska undvikas

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Information:**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Miljökontoret informerar om att en skyddszon med lågvuxna träd och buskar om möjligt ska lämnas kvar vid vattendrag

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om dispens från strandskyddet för att kunna uppföra en kraftledning mellan Stockåsbodarna och Nylandsbergen i Sundsvalls kommun och de fastigheter som blir berörda enligt ansökan är Kälsta 3:38, Edsta 4:23, Kärvsta 14:1, Kärvsta 3:27, Kärvsta 4:19, Kärvsta 4:29, Kärvsta 1:6, Kärvsta S:9, Kärvsta 10:1, Hullsjön 6:1, Nora 3:13, Nora 5:1, Nora 1:3, Nora 3:14 och Nora 2:6.

**Överväganden**

Planerad åtgärd är prövad, men det formella beslutet om att ge dispens från strandskyddet hanteras av kommunen.

Förvaltningens bedömning är att skäl finns att ge dispens för uppförande av kraftledning samt att åtgärden inte står i strid med strandskyddets syften. Som särskilt skäl för dispens anges, enligt MB 7 kap 18 c §, punkt 4; aktuella områden (som i bifogat kartmaterial redovisas genom inringade områden markerade med siffror) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Någon tomtplatsbestämning görs ej, då åtgärden inte är privatiserande. Den allemansrättsliga tillgången till de strandskyddade områdena påverkas inte av planerad åtgärd.

**Styrdokument och juridik**

MB 7 kap. 15 §

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Överläggning**

Lollo Åhström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00075-1 - Sträckan Stockåsbodarna - Nylandsbergen, dispens från strandskyddet för uppförande av kraftledning
  - Bilaga Översiktskarta Stockåsbodarna - Nylandsbergen
  - Bilaga Bilagor Stockåsbodarna - Nylandsbergen
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 25 Del av sträckan Hästkullen - Jenåsen, dispens från strandskyddet för uppförande av kraftledning**

(SBN-2018-00076-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för uppförande av kraftledning inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt MB 7 kap 18 c §, punkt 4. Aktuella områden (som i bifogat kartmaterial redovisas genom inringade områden markerade med siffror) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Dragningen av den nya tillfartsvägen är genom en befintlig tomtplats och befintlig tillfartsväg väl avskild från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växter bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av planerad tillfartsväg.

Någon tomtplatsbestämning görs ej, då planerad åtgärd inte är privatiserande.

Den allemansrättsliga tillgången till strandskyddade områden påverkas inte av planerad åtgärd.

Strandskyddsdispensen omfattar endast de områden som redovisas ungefärligt på bifogade kartunderlag som bifogas detta beslut.

### **Villkor:**

- Vid passager av vattendrag ska tillfälliga eller permanenta broar användas
- Körning i vattendrag eller på stränder ska undvikas

### **Information:**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Miljökontoret informerar om att en skyddszon med lågvuxna träd och buskar om möjligt ska lämnas kvar vid vattendrag

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om dispens från strandskyddet för att kunna uppföra en kraftledning mellan Hästkullen och Jenåsen. Delar av sträckningen går i Sundsvalls kommun och de fastigheter som blir berörda är Lidens-Backen 7:6, Flygge 1:7, Flygge 1:13, Flygge 1:31, Nilsböle 1:3 och Mosjölund 1:1.

### **Överväganden**

Planerad åtgärd är prövad, men det formella beslutet om att ge dispens från strandskyddet hanteras av kommunen.

Förvaltningens bedömning är att skäl finns att ge dispens för uppförande av kraftledning samt att åtgärden inte står i strid med strandskyddets syften. Som särskilt skäl för dispens anges, enligt MB 7 kap 18 c §, punkt 4; aktuella områden (som i bifogat kartmaterial redovisas genom inringade områden markerade med siffror) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Någon tomtplatsbestämning görs ej, då åtgärden inte är privatiserande. Den allemansrättsliga tillgången till de strandskyddade områdena påverkas inte av planerad åtgärd.

### **Styrdokument och juridik**

MB 7 kap. 15 §

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00076-1 - Del av sträckan Hästkullen - Jenåsen, dispens från strandskyddet för uppförande av kraftledning
- Bilaga Översiktskarta Hästkullen - Jenåsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Bilagor Hästkullen - Jenåsen

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 26 Remissvar - Motion (KD) angående projektgrupp för Alnöbrons framtid**

(SBN-2017-01250-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anse motionen besvarad.

### **Ärendet**

Kristdemokraterna har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska inrätta en projektgrupp som ska arbeta för Alnöbrons framtid. Stadsbyggnadsnämnden ska lämna sitt remissvar till koncernstabens kansli för vidare hantering.

### **Överväganden**

Alnöbron är en statlig väg med Trafikverket som ansvarig väghållare. Bron har en förväntad återstående livslängd på 30 år. Trafikflödet på Alnöbron uppgick 2014 till 12 600 fordon per årsmedeldygn. Den maximala kapaciteten är ca 1500 fordon per timme i varje körfält. Arbetspendlingen till och från Alnö leder till att trafikmängden under morgon och eftermiddag är särskilt hög. För denna trafikmängd är dock ett körfält i vardera riktningen tillräckligt för en god kapacitet. Däremot är förutsättningarna för gångtrafikanter och cyklister att ta sig fram på bron undermåliga då trottoarerna på respektive sida om bron endast är ca 1 meter breda. Det är möjligt att förlägga gångvägen på ena sidan av vägen för att på så sätt skapa en bredare gångväg. Bredden på en sådan skulle inte motsvara fullgod standard för en gång- och cykelväg men ändå bli en bättre lösning än nuvarande utformning. Mot denna bakgrund har Sundsvalls kommun lämnat in önskemål om att medel tas från den regionala transportplanen för att bygga en bredare gång- och cykelväg över bron.

Sundsvalls kommun har en nära samverkan med Trafikverket i form av en samverkansöverenskommelse. Det är utifrån samverkansöverenskommelsen som gemensamma aktiviteter planeras för att bidra till en positiv regional utveckling och en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Utöver handlingsplanen har

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

en åtgärdsvalstudie för Alnö genomförts som en aktivitet. I åtgärdsvalstudien har flera åtgärder identifierats för att Alnö ska vara en levande, attraktiv och hållbar ö. Avstämning samt eventuella justeringar kommer ske inom samverkansöverenskommelsen.

Efter åtgärdsvalsstudien har en avsiktsförklaring träffats mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket. I avsiktsförklaringen har parterna enats om mål som underlättar eller inte försämrar trafiksituationen på Alnö.

I Sundsvalls kommuns översiktsplan finns ett reservat för att kunna ersätta befintlig bro senast år 2040. Reservatet ligger i anslutning till den befintliga bron.

Sammantaget anser stadsbyggnadskontoret att motionens intention om en process för Alnöbronns framtid redan pågår.

### Styrdokument och juridik

Ansvarig väghållare (Trafikverket) är ansvarig för kommande planering för en ny Alnöbro.

### Jämställdhet och mångfald

-

### Ekonomi

-

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01250-2 - Remissvar - Motion (KD) angående projektgrupp för Alnöbronns framtid
- Bilaga Motion (KD) angående inrättande av projektgrupp med uppdrag att arbeta med Alnöbronns framtid

### **Uppföljning av beslut**

Inget förslag till uppföljning.

-----

## § 27 Yttrande över samrådshandling Väg 562/559 Njurundabommen, gång- och cykelväg

(SBN-2017-00928-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta denna tjänsteskrivelse 2018-01-10 som Sundsvalls kommuns yttrande på ”Samrådshandling Väg 562/559 Njurundabommen, gång- och cykelväg” (SBN-2017-00928-7) som sitt eget,

**att** justera paragrafen omedelbart,

**att** översända yttrandet till Trafikverket.

### **Ärendet**

Trafikverket har tagit fram en samrådshandling för ”Väg 562/559 Njurundabommen, gång- och cykelväg”. Samrådstiden pågår från 2017-12-05 till 2018-01-12, men kommunens synpunkter får inkomma till Trafikverket senast den 26 januari 2018, då stadsbyggnadsnämnden fått möjlighet att besluta om ärendet. Trafikverkets samrådshandlingar finns tillgängliga på Trafikverkets hemsida: [www.trafikverket.se/njurundabommen](http://www.trafikverket.se/njurundabommen). Kommunens yttrande, som märks med diarienummer TRV 2016/52101, ställs till: investeringsprojekt@trafikverket.se eller via brev till Ärendemottagningen, Investering, Box 810, 781 28 Borlänge.

### **Överläggning**

Niklas Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00928-7 - Yttrande över samrådshandling Väg 562/559 Njurundabommen, gång- och cykelväg

### **Uppföljning av beslut**

Beslut om yttrande på kommande granskningshandling för rubricerad vägplan.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 28 Redovisning av delegationsbeslut - januari** (SBN-2018-00040-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari-december 2017

(enligt delegation punkt 12.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Markärenden:

Köp och försäljning

(enligt delegation punkt 17.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt insättande av gemensamhetsanläggningar

(enligt delegation punkt 17.5)

Fastighetsbildningsåtgärder

(enligt delegation punkt 17.8)

Upplåtelse av offentlig plats, december 2017

(enligt delegation punkt 17.6)

Beslut om vägbidrag, januari 2018

(enligt delegation 22.4)



**Planavdelningen**

Godkännande av förrättning 2017-12-22  
(enligt delegation punkt 9.3)

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar handlingar nr 192 –  
203  
2017 och handlingar nr 1-3 2018  
(enligt delegation punkt 9.2)

Katarina 5 – planbeslut januari 2018  
(enligt delegation punkt 1.1.2)

**Bygglovavdelningen**

Lov/Anmälningsärenden 2017-12-12 – 2018-01-15  
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Ärenden som rör bostadsanpassning januari – december 2017  
(enligt delegation punkt 18.4)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov,  
bostadsanpassning, november-december  
(enligt delegation punkt 18.3)

**Gatuavdelningen 2017-12-12 – 2018-01-15**

Lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.1)

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut  
(enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter  
(enligt delegation punkt 11.3)

Flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 10.1)

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00040-1 - Redovisning av delegationsbeslut - januari
- Bilaga Delegationsbesluten

-----

## **§ 29 Ärenden för kännedom Stadsbyggnadsnämnden 24 januari**

(SBN-2018-00037-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande handlingar för information;

### **Förvaltningsövergripande**

Arkivbeskrivning för stadsbyggnadsnämnden daterad 2018-01-08

### **Kommunfullmäktige**

2017-12-18, § 238 Valärende – Beslut att entlediga Joakim Lindblad som ersättare (M) i stadsbyggnadsnämnden

### **Revisionsrapport 2017**

Granskning av kompetensförsörjning – Rapport

### **Länsstyrelsen**

2018-01-11 – Överlämnande – Länsstyrelsens beslut 22 dec om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rävsvund 1:362, har överklagats och överlämnats till mark- och miljödomstolen för fortsatt prövning

2018-01-15 – Beslut att avslå överklagat SBN-beslut 2017-08-30 § 151, om positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Tuna-Berge 1:3

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00037-1 - Ärenden för kännedom SBN 24 januari

-----

**§ 30 Gratis sand – Ordförandeförslag**  
(SBN-2018-00087)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att ordna så att allmänheten, för det egna husbehovet, kan få tillgång till gratis sand under de vintermånader som återstår av denna säsong.

**Ärendet**

Ordförande ger förslag daterat 2018-01-24, till stadsbyggnadsnämnden att utreda möjligheten att ge gratis sand till allmänheten under de vintermånader som återstår av denna säsong.

**Överläggning**

Stadsbyggnadsnämnden ger bifall till förslaget.

-----