

Stadsbyggnadsnämnden 21 november 2018

	Sid
Justering	4
§ 183 Information till stadsbyggnadsnämnden, november	5
§ 184 Månadsrapport oktober 2018	6
§ 185 Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för mandatperioden 2019-2022	7
§ 186 Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden	9
§ 187 Informationshanteringsplan med klassificeringsstruktur, säkerhetsklassning och identifiering av personuppgifter	10
§ 188 Handlingsplan heltid som norm - Stadsbyggnadskontoret ...	11
§ 189 Remissvar - Handlingsplan för kommunens kulturpolitiska strategi	13
§ 190 Exploateringsavtal med tillhörande exploateringskalkyl för detaljplan Norra kajen, detaljplan 1A, del av Norrmalm 4:2 m.fl.	15
§ 191 Norrmalm 4:2 - Köpeavtal	17
§ 192 Detaljplan för Norra Kajen 1A (del av Norrmalm 3:18)	19
§ 193 Detaljplan för Korsta 7:69, 7:68, 7:3, 7:1 och Skönsberg 3:40, beslut om planbesked	21
§ 194 Detaljplan för Västland 26:39, beslut om planbesked	22
§ 195 Tjuren 2, Antagande av Detaljplan, Haga, Sundsvalls Kommun	23
§ 196 Huli 5:4 – förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage	24
§ 197 Alnö-Nysäter 3:6 Tranviken – Förhandsbesked för nybyggnad av förrådslokal samt upplag	26
§ 198 Stömsta 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport	28



§ 199	Allsta 4:45 - Nybyggnad av enbostadshus.....	29
§ 200	Vattjom 2:107 - Bygglov för nybyggnad av containerförråd	30
§ 201	Björkön 2:146 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus	31
§ 202	Armplågan 1:79 – Bygglov för nybyggnad av garage.....	33
§ 203	Bällsta 11:3 – Bygglov för ändrad användning från förråd till uthyrningsrum	34
§ 204	Boken 3 – Bygglov för nybyggnad av gårdshus samt rivning av befintligt gårdshus	35
§ 205	Solum 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus	36
§ 206	Österdälje 1:74 - Bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage	38
§ 207	Normalm 3:18 (Friheten 1) - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.....	39
§ 208	Resecentrum Njurundabommen - beslut om gestaltning	40
§ 209	Redovisning av delegationsbeslut, november.....	41
§ 210	Ärenden för kännedom, november 2018	43

Tid	Kl. 13:00-16:20	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Johanna Thurdin (MP) Börje Mattsson (SD)	Ordförande V ordförande
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Jan Erik Iversen (M) Mats Hellhoff (SD)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson Gudrun Sollén Elin Lindström Eva Sjöstedt Caroline Mossberg Åsa Holmvall Gunnar Westerlund Susanne Klockar Öhrnell Georg Börlin Hampus Berggren Jesper Ljung Holm Leif Nilsson Linnea Österlund Maria Chruzander Niklas Bergström Eva Forslund	Tf stadsbyggnadsdirektör Avd. chef staben Förvaltningsekonom Jurist Förvaltningssekreterare Informationshandläggare HR-strateg Avd. chef mark- och exploatering Avd. chef planavdelning Projektledare Norra Kajen Planarkitekt Planarkitekt Tf bygglovschef LIA-praktikant, bygglovhandläggare Avd. chef gatuavdelning Infrastrukturstrateg Sektionschef, gatuavdelningen trafik

Protokollet omfattar §§ 183-210

Det noteras till protokollet att sammanträdet ajourneras på begäran av Gunilla Molin (M) för partiöverläggningar i § 192 kl. 14:50-15:00.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Elin Lindström
Sekreterare

Gunilla Molin
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2018-11-21	Justeringsdatum	Anslagsdatum 2018-11-26
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos		
Anslaget tas ned tidigast 2018-12-18	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Elin Lindström

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Gunilla Molin justera dagens protokoll.
Ersättare är Lars Holmgren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 183 Information till stadsbyggnadsnämnden, november

(SBN-2018-00032-20)

Tf stadsbyggnadsdirektör, Anders Bolin

Övergripande information med följande punkter:

- Sundsvall växer-dagen 19/11
Konferens om Sundsvalls stadsutveckling. Tema för dagen var trygghet och tillväxt.
- Krisledningsövning, GOA 2018
Anders Bolin berättade om den teoriövning han medverkat i.
- Nätfiskeattacker - phishing
Åtkomst från osäkra nät har begränsats för att höja säkerheten.

Information om läsplattor, Elin Lindström

Övergripande information om återlämnande av läsplattor.

Rivning av Öde skola, Gunnar Westerlund

Gunnar Westerlund, avdelningschef för mark- och exploatering, berättade om rivning av Öde skola på Alnö.

§ 184 Månadsrapport oktober 2018

(SBN-2017-00922-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Prognosen för 2018 är oförändrad i jämförelse med tidigare prognos dvs ett underskott på - 45,3 mkr före justeringar/kompensation. Avvikelsen på -45,3 mkr beror till största delen på underskottet för vinterväghållningen som uppskattas till -45 mkr utifrån årets snömängd o snöbortforsling. En annan kostnadspost som ökat under 2018 är plogskador. Prognosen innehåller också dels kostnad för ökad hantering av snötipp, dels också uppskattade kostnader för återstående delen av året utifrån en genomsnittlig vinter.

Prognossammanställning

Poster	Prognos
Vinterväghållning	- 45,0
Underhåll av brandposter/saneringar	- 0,3
Kapitaltjänstkostnader	- 3,0
Bygglovsintäkter samt vakanta tjänster	+3,0
Prognos 181231	- 45,3

Nämnden kommer begära kompensation i ärendet för resultatöverföring gällande -0,3 mkr för underhåll av brandposter och saneringar samt -3,0 kapitaltjänstkostnader i enlighet med praxis.

Överläggning

Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00922-34 - Månadsrapport oktober 2018
- Bilaga Månadsrapport SBN okt 2018 bilaga 1

§ 185 Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för mandatperioden 2019-2022

(SBN-2018-01163-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesplan för 2019 - 2022 enligt upprättat förslag.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för kommande mandatperiod, 2019 - 2022. Förslag med mötesdatum enligt nedan:

	2019		2020		2021		2022	
	AU	SBN	AU	SBN	AU	SBN	AU	SBN
Januari	-	30	-	29	-	27	-	26
Februari	13	27	12	26	10	24	9	23
Mars	13	27	11	25	10	24	9	23
April	10	24	8	22	7	21	6	20
Maj	8	22	6	20 ¹	5	19	4	18
Juni	5	19	3	17	2	16	1	15
Juli	-	-	-	-	-	-	-	-
Augusti	14	28	12	26	11	25	10	24
September	11	25	9	23	8	22	7	21
Oktober	9	23	7	21	6	20	5	19
November	6	20	4	18	3	17	2	16
December	4	18	2	16	1	15	30	14

Mötesrum 434 är bokat för nämndsammanträdena.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 131

¹ SBN 20 maj 2020 äger rum på förmiddagen pga. dag före helgdag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01163-1 - Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för mandatperioden 2019-2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 186 Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2018-01165-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden, fastställd av stadsbyggnadsnämnden 2017-10-25, § 179, och reviderad 2018-05-23, § 83, från 2018-11-30,

att fastställa ny Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Stadsbyggnadskontorets förslag 2018-10-29, att gälla från och med 2018-12-01.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning är en förteckning som visar vilka beslutanderätter som stadsbyggnadsnämnden gett till politiker och tjänstemän. En översyn av hela delegationsordningen har gjorts för att anpassa till ny lagstiftning och förbättra och tydliggöra styrningen av verksamheten. Styrdokumentet har också fått en ny formgivning för att både bli lättare att förstå men också enhetligt med övriga gällande styrdokument.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 132
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01165-1 - Ny delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delegationsordning för SBN_förslag 20181029

Uppföljning av beslut

När behov uppstår tas förslag till revideringar fram.

§ 187 Informationshanteringsplan med klassificeringsstruktur, säkerhetsklassning och identifiering av personuppgifter

(SBN-2018-01195-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av informationshanteringsplanen (IFH).

Ärendet

Alla verksamheter ska ha en informationshanteringsplan som årligen ses över. IFH är verksamheternas verktyg för att underlätta den dagliga informationshanteringen. Den är även en dokumentation av den samtida verksamheten, något som är nödvändigt för att skapa sammanhang och därmed garantera insikt i organisationen under olika tidsperioder. Därmed upprätthålls kraven från lagar och förordningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 133
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01195-1 - Informationshanteringsplan med klassificeringsstruktur, säkerhetsklassning och identifiering av personuppgifter
- Bilaga IFH Stadsbyggnadsnämnden inkl klassificering, personuppgift, uppdatering oktober 2018

Uppföljning av beslut

Informationshanteringsplanen ses över årligen.

§ 188 Handlingsplan heltid som norm - Stadsbyggnadskontoret

(SBN-2018-01218-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den bifogade handlingsplanen heltid som norm och skicka den till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Sundsvalls kommuns övergripande handlingsplan heltid som norm utgör starten för kommunens och förvaltningarnas arbete med heltid som norm. Personalnämnden uppmanar därför kommunens berörda nämnder att upprätta egna handlingsplaner med utgångspunkt från, och i linje med, den övergripande handlingsplanen heltid som norm. Eftersom handlingsplanen inledningsvis är begränsad till kommunals avtalsområde, men det finns en avsikt att den ska omfatta samtliga avtalsområden, ska redovisningen göras både på total på förvaltning och varav inom kommunals avtalsområde. Handlingsplanen är densamma för både stadsbyggnads- och lantmäterikontoret, men kommer att hanteras av respektive nämnd.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Moderaterna och Liberalerna yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Socialdemokraterna och Sverigedemokraterna begär varsin protokollsanteckning.

Protokollsanteckningar medges.

Protokollsanteckning (S):

"Den politiska majoritetens målsättning är att uppnå 100 % heltidsarbete. Sannolikt kommer det alltid att finnas någon medarbetare som har lagstadgat skäl till nedgång i arbetet. Den ledigheten till trots ska visionen ändå vara 100 %."

Protokollsanteckning (SD):

”Mål nationell nivå

1. Alla nyanställda som anställs ska ha rätten att kunna arbeta hel eller deltid.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 134
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01218-1 - Handlingsplan heltid som norm - Stadsbyggnadskontoret
- Bilaga Handlingsplan heltid som norm SBK LMK
- Bilaga Protokollsutdrag PN-2017-00015-6

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 189 Remissvar - Handlingsplan för kommunens kulturpolitiska strategi

(SBN-2018-00410-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget,

att överlämna yttrande till kultur- och fritidsförvaltningen för vidare hantering.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i september 2017 att anta en kulturpolitisk strategi för Sundsvalls kommun. Strategin anger de viktigaste fundamenten för hur kommunen ska arbeta med kultur fram till och med 2023 och ska ligga till grund för prioriteringar och val.

I samband med Kommunfullmäktiges beslut uppdrogs till Kultur- och fritidsnämnden att samordna arbetet med att ta fram en handlingsplan för genomförandet av den kulturpolitiska strategin. Samtliga nämnder och bolag fick uppdraget att bidra i arbetet med, och genomförandet av, den kulturpolitiska strategins handlingsplan.

Nämnder och bolag får därför nu förfrågan om att utforma sin del i handlingsplanen. Underlag i form av förslag på aktiviteter, ansvarig och tidplan ska sändas till Anna Molin, Kultur- och fritidsförvaltningen, senast 3 december 2018. Med utgångspunkt i det inkomna underlaget formars därefter en handlingsplan. Kultur- och fritidsnämnden tar beslut om handlingsplanen i januari 2019.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00410-2 - Remissvar - Handlingsplan för kommunens kulturpolitiska strategi
- Bilaga Underlag till förslag på handlingsplan för kulturpolitisk

strategi - stadsbyggnadskontoret

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 190 Exploateringsavtal med tillhörande exploateringskalkyl för detaljplan Norra kajen, detaljplan 1A, del av Norrmalm 4:2 m.fl.

(SBN-2018-01250-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal, daterat 2018-11-02, mellan Sundsvalls kommun och Norra Kajen Exploatering AB avseende det utbyggnadsområde som omfattas av detaljplanen för Norra Kajen 1A,

att godkänna föreslagen exploateringskalkyl för utbyggnaden av detaljplan för Norra Kajen 1A

att för år 2020 avsätta investeringsmedel om 19 500 000 kronor för utbyggnad av allmän platsmark enligt detaljplan samt i enlighet med upprättat exploateringsavtal och tillhörande exploateringskalkyl.

att i arbetet med Mål- och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 beakta att stadsbyggnadsnämnden behöver en utökad budgetram med 1 970 000 kronor årligen för skötsel, drift och underhåll av de allmänna platserna inom detaljplanerna 1A och 1B på Norra kajen.

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Detta ärende omfattar exploateringsavtalet för förslag till detaljplan för Norra Kajen, detaljplan 1A. Under förutsättning att detaljplanen för området, dp 1A, vinner laga kraft genomförs en exploatering av andra etappen av området Norra Kajen/Heffners.

Exploateringsavtalet ska följa detaljplanen i den politiska beslutsprocessen.

Överläggning

Gunnar Westerlund redogör för ärendet och beskriver rättelser i paragraf 3 i exploateringsavtalet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 136
- Tjänsteskrivelse- SBN-2018-01250-Exploateringsavtal med tillhörande exploateringskalkyl för Detaljplan Norra Kajen, detaljplan 1 A, del av Norrmalm 4:2 mfl.
- Förslag till exploateringsavtal Norra Kajen 1 A_2018-11-02
- Bilagor 1-3

Förslag till uppföljning

Ingen uppföljning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 191 Norrmalm 4:2 - Köpeavtal

(SBN-2018-01228-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpeavtal mellan Norra Kajen Exploatering AB och Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna upprättat köpeavtal och efterföljande köpebrev.

Ärendet

Försäljningen av fastigheten Norrmalm 4:2 är ett led i exploateringen av Norra Kajen. Fastigheten ingår i detaljplanen för Norra Kajen 1A. Norra kajen Exploatering AB har tidigare förvärvat tomträtten som är upplåten i fastigheten. Köpeskillingen för fastigheten är mellan parterna överenskommen till 3 000 000 kronor.

Överläggning

Gunnar Westerlund redogör för ärendet och svarar tillsammans med Anders Bolin på ledamöternas frågor.

Överväganden

Köpet är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Styrdokument och juridik
Detaljplan för Norra Kajen 1 A.

Jämställdhet och mångfald
Ej tillämpligt i detta ärende.

Ekonomi
Inga kostnader uppstår för kommunen i samband med försäljningen av fastigheten.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 137
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01228-1 - Norrmalm 4:2 -

Köpeavtal

- Bilaga Köpeavtal
- Bilaga Norrmalm 4.2 Översiktskarta

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 192 Detaljplan för Norra Kajen 1A (del av Norrmalm 3:18)

(SBN-2014-01030-62)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen för Norra Kajen 1A (del av Norrmalm 3:18)

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen enl. **PBL 5 kap 27§**.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras på begäran av Gunilla Molin (M) för partiöverläggningar 14:50-15:00.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att skapa blandade stadskvarter. Planen är etapp två i exploateringen av Norra kajen och Heffners industriområde.

I området planeras för bostäder, verksamheter, gator, torg, park och vattenändamål. Cirka 750 lägenheter bedöms vara möjligt att bygga inom planområdet.

Överläggning

Georg Börilin redogör för ärendet och förklarar rättelser i planbeskrivningen samt svarar tillsammans med Anders Bolin på ledamöternas frågor.

Moderaterna och Liberalerna begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning (M) och (L)

”Det är vilseledande att hotellplaner på Finnkajen framgår i ärendet, då beslut saknas. Vi förordar därför att det tydliggörs med ett "eventuellt" hotell, i beskrivningen av närliggande område.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 138
- Tjänsteskrivelse - SBN-2014-01030-62 - Detaljplan för Norra Kajen 1A (del av Norrmalm 3:18)
- Bilaga DPNK1A181025
- Bilaga Antagandehandling DP1A 2018-10-15

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 193 Detaljplan för Korsta 7:69, 7:68, 7:3, 7:1 och
Skönsberg 3:40, beslut om planbesked**

(SBN-2018-00377-2)

Ärendet utgår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 194 Detaljplan för Västland 26:39, beslut om planbesked

(SBN-2018-00860-13)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5**, samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från IB Sundsvall Holding AB om att bygga 108 stycken hyreslägenheter (*Bilaga 1*). Ansökan innefattar fyra nya bostadshus samt påbyggnad med 1 våning på de befintliga norra huskropparna (*Bilaga 2 volymkiss samt situationsplan*). För att kunna tillgodose behovet av fler hyresbostäder inom Sundsvalls kommun anses detta förtätning förlag vara ett steg i rätt riktning. Sundsbruk är ett av flera stadsdelscentrum runt Sundsvalls stadskärna som pekas ut i ÖP2021 som ett lämpligt utvecklings- och förtättningsområde, där målet är att öka attraktiviteten för platsen. Detta genom att exempelvis erbjuda bättre tillgänglighetsanpassade hyresbostäder med hiss. I gällande detaljplan 2281K-1564SKÖ (*Bilaga 3*) framgår det att markanvändningen för området där de nya huskropparna ska placeras utgörs av prickmark.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 140
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00860-13 - Detaljplan för Västland 26:39, beslut om planbesked

§ 195 Tjuren 2, Antagande av Detaljplan, Haga, Sundsvalls Kommun

(SBN-2018-00739-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5 kap 27§.

Ärendet

Planändringen syftar till att upphäva fastighetsindelingsbestämmelsen för fastigheten Tjuren 2 och möjliggör bildandet av två fastigheter med ändamålet bostäder.

Överläggning

Jesper Ljung Holm och Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 141
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00739-7 - Tjuren 2, Antagande av Detaljplan
- Bilaga Komplet_t_Handling_Antagande_Sofiavägen_Tjuren2

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§ 196 Huli 5:4 – förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

(SBN-2018-00980-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Huli 5:4

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.
- Avloppsanläggningarna ska utföras enligt konsultutredningens förslag (Va-utredning daterad 2011-05-18).
- Drickvattenfrågan ska hanteras enligt konsultutredningen.
- I ett framtida garage där vatten dras för tvätt av fordon ska golvbrunn anslutas till oljeavskiljare klass 1. Utgående vatten från oljeavskiljare får inte föras till avloppsanläggning för hushållspillvatten.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på respektive tomt, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen ska kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheternas slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i en framtida ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Tillståndsansökan för enskilt avlopp ska lämnas in till miljönämnden.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Huli 5:4.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00980-3 - Huli 5:4 – förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage
- Bilagor Huli

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 197 Alnö-Nysäter 3:6 Tranviken – Förhandsbesked för nybyggnad av förrådslokal samt upplag

(SBN-2018-01209-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av förrådslokal samt upplag på fastigheten Alnö-Nysäter 3:6.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt

förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits och verkställandetiden för lovbeslut löpt ut.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av förrådslokal samt upplag på fastigheten Alnö-Nysäter 3:6 i Tranviken Alnö.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 144
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01209-3 - Alnö-Nysäter 3:6 Tranviken – Förhandsbesked för nybyggnad av förrådslokal samt upplag
- Bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 198 Stömsta 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport

(SBN-2018-01226-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med carport på fastigheten Stömsta 1:1.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med carport på fastigheten Stömsta 1:1.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 145
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01226-1 - Stömsta 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport
- Bilagor_Släda1.1

§ 199 Allsta 4:45 - Nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2018-01227-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 § i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Allsta 4:45.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Villkor

- Elsäkerhetsavstånd på minst 5 m ska upprätthållas enligt Svensk EI standard SS-EN 50341 samt samråd med E.ON ska hållas innan eventuella ändringar av markanvändningen under elledningen görs.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Allsta 4:45.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 146
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01227-1 - Allsta 4:45 - Nybyggnad av enbostadshus
- Bilagor_Allsta_4.45

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 200 Vattjom 2:107 - Bygglov för nybyggnad av containerförråd

(SBN-2018-01248-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 31 § b punkt 1 i plan- och bygglagen (2010:900) ge bygglov för nybyggnad av containerförråd på fastigheten Vattjom 2:107.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Byggherren ansvarar för eventuella ledningsdragningar i mark vid byggnation.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av containerförråd på fastigheten Vattjom 2:107.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01248-1 - Vattjom 2:107 - Bygglov för nybyggnad av containerförråd
- Bilagor_Vattjom_2.107

§ 201 Björkönen 2:146 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2018-01223-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31§ ge bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkönen 2:146

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Dagvatten från den planerade etableringen skall tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontakts.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Villkor

- Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledning. Upplag eller marknivån får inte heller ändras ovanför ledning. Om kostnader för flyttning och ombyggnad av E:ON Elnäts anläggningar uppstår bekostas detta av exploitören.
- Avloppsfrågan löses i enlighet med de anvisningar som presenterats i inlämnad hydrogeologisk utredning.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på fastigheten Björkön 2:146.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 148
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01223-1 - Björkön 2:146 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus
 - Bilagor - Bjorkon 2_146
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 202 Armplågan 1:79 – Bygglov för nybyggnad av garage

(SBN-2018-01091-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § p. 2.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Armplågan 1:79.

Överväganden

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplan avseende tillåten byggnadsarea för komplementbyggnader. Avvikelsen är av sådan omfattning att den inte kan ses som liten eller av begränsad omfattning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01091-1 - Armplågan 1:79 – Bygglov för nybyggnad av garage
- Bilaga Armplågan 1 79 bilagor
- Bilaga Detaljplan

§ 203 Bällsta 11:3 – Bygglov för ändrad användning från förråd till uthyrningsrum

(SBN-2018-01092-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till uthyrningsrum med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § p. 2.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från förråd till uthyrningsrum på fastigheten Bällsta 11:3.

Överväganden

Föreslagen åtgärd strider mot detaljplanen avseende användningsändmål. Det kan inte betraktas som liten avvikelse eller av begränsad omfattning. Även om genomförandetiden för planen har gått ut åtgärden är inte förenlig med detaljplanens syfte samt utgör inte en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Överläggning

Leif Nilsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 150
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01092-2 - Bällsta 11:3 – Bygglov för ändrad användning från förråd till uthyrningsrum
- Bilaga Bällsta 11 3 bilagor
- Bilaga detaljplan

§ 204 Boken 3 – Bygglov för nybyggnad av gårdshus samt rivning av befintligt gårdshus

(SBN-2018-01093-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov/bygglov för nybyggnad av gårdshus med stöd av 9 kap. 30 p. § 1b plan- och bygglagen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser rivningslov/bygglov för nybyggnad av gårdshus på fastigheten Boken 3.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 151
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01093-1– Boken 3 – Bygglov för nybyggnad av gårdshus samt rivning av befintligt gårdshus
- Bilagor Boken 3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 205 Solum 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus

(SBN-2018-01094-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Framtida beteshagar bör hållas 50 m från de planerade

bostäderna.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Solum 1:2.

Överläggning

Leif Nilsson redogör för ärendet och svarar tillsammans med Anders Bolin på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 152
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01094-1 - Solum 1:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus
- Bilaga Solum 1 2 bilagor 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 206 Österdälje 1:74 - Bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage

(SBN-2018-01214-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b § p. 1.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage på fastigheten Österdälje 1:74.

Överläggningar

Leif Nilsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 153
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01214-1 - Österdälje 1:74 - Bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage
- Bilagor Österdälje

§ 207 Norrmalm 3:18 (Friheten 1) - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

(SBN-2018-01215-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § p. 1a.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Norrmalm 3:18 (Friheten 1).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 154
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01215-1 - Norrmalm 3:18 (Friheten 1) - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- Bilagor Norrmalm 3 18

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 208 Resecentrum Njurundabommen - beslut om gestaltning

(SBN-2018-01246-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till utformning av området för resecentrum i Njurundabommen som grund för det fortsatta projekteringsarbetet.

Ärendet

Anläggande av resecentrum i Njurundabommen utgör del i att uppnå MRP-målen ”Bättre och tillgängligare kollektivtrafik” samt ”Hela Sundsvall ska leva”. Projektet har tagit fram ett gestaltungsförslag stationsområdet.

Överläggningar

Niklas Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2018-11-07 - § 155
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-01246-1 - Resecentrum Njurundabommen - beslut om gestaltning
- Bilaga Förslagsskiss resecentrum 2018-10-29

§ 209 Redovisning av delegationsbeslut, november

(SBN-2018-00040-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggning

(enligt delegation punkt 17.5)

Upplåtelse av offentlig plats september och oktober

(enligt delegation punkt 17.6)

Planavdelningen

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning handling nr 13-14

(enligt delegation punkt 9.3)

Underrättelse om avslutad förrättning, handlingar nr 91-108

(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglovavdelningen

Lov-/Anmälningssärende 2018-10-16 – 2018-11-12

(enligt delegation punkt 1.2 m fl)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov, bostadsanpassning 2018-10-16 – 2018-11-07

(enligt delegation punkt 18.3)

Gatuavdelningen, 2018-10-16 – 2018-11-12

Lokala trafikföreskrifter (enligt delegation punkt 11.1)

Väghållarbeslut (enligt delegation punkt 11.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation punkt 11.3)

Flytt av fordon (enligt delegation punkt 10.1)

Komplettering efter utskick av kallelse

Ordförandebeslut 2018-11-15

Förordnande av parkeringsvakt

(enligt delegation 19.1)

Överläggning

Anders Hedenius återrapporterar om det ordförandebeslut han tagit om förordnande av parkeringsvakt. Eva Forslund redogör även för nämnda förordnande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00040-23 - Redovisning av delegationsbeslut, november 2018
- Bilaga Delegationsärenden november

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 210 Ärenden för kännedom, november 2018

(SBN-2018-00037-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Kommunfullmäktige

2018-09-24, § 159 – Valärende att utse Johanna Thurdin (MP) som ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden efter Sture Norlin (MP) för återstående delen av mandatperioden,

Planavdelningen

Laga kraftvunna detaljplaner:

2018-09-25 Gista 5:46,

2018-10-24 Stenstaden 1:12 m fl

2018-10-24 Bostadsbebyggelse vid Hagavägen

Länsstyrelsen

2018-09-20 – Beslut av avslå begäran om inhibition av beslut 2018-09-05 att bevilja tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkeringar på fastigheten Lärgossen 14,

2018-09-24 – Beslut att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut 2018-07-20 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Granlo 1:78,

2018-09-24 – Överlämnande av länsstyrelsens delbeslut den 20 september om att avslå begäran om inhibition ang fastigheten Lärgossen 14 till mark- och miljödomstolen,

2018-10-23 – Beslut att godkänna beslutet i ärendet om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ytterkovland 2:86 efter kompletteringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övriga frågor

- **Högersvängd fil, Norrmalmsparkeringen, kvarteret Noten**
Per-Magnus Forsberg (M) vill höra hur planerna är för högerfilen som svänger, kvarteret Noten.
Anders Bolin svarar på frågan.
- **Projekt storbron**
Per-Magnus Forsberg (M) frågar om förseningar i projektet med storbron och hur tidsplanen ser ut.
Maria Chruzander och Anders Bolin svarar på frågan.
- **Bygglov på Alnö – påverkan på Logistikparken**
Signe Weiss (M) undrar om buller från Logistikparken inverkar på möjligheten att få bygglov på Alnö.
Leif Nilsson och Anders Bolin svarar på frågan.
- **Kommunikation med blåljusgruppen i samband med trafikförändringar**
Rose-Marie Antonic (S) undrar hur kommunikationen med blåljusgruppen fungerar vid förändringar i trafiken.
Maria Chruzander svarar på frågan.
- **Gångbro i Granloholm**
Lars Holmgren (L) undrar om den nedkörda gångbron i Granloholm kommer att ersättas.
Maria Chruzander berättar att utredning pågår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande