

Stadsbyggnadsnämnden 25 oktober 2017

	Sid
Justering	4
§ 177 Information Stadsbyggnadsnämnden oktober 2017.....	5
§ 178 Månadsrapport september 2017	6
§ 179 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning ..	8
§ 180 Uppföljning av riktlinjer Hot och våld i arbetslivet -	9
Stadsbyggnadsnämnden	9
§ 181 Uppföljning av riktlinjer Sjukfrånvaro och rehabilitering -	11
Stadsbyggnadsnämnden	11
§ 182 Yttrande över Översiktplaneutredningen Delbetänkande	13
detaljplanekravet (SOU 2017:64)	13
§ 183 Ändring av detaljplaner längs södra och östra Alnön, beslut ..	16
om antagande	16
§ 184 Runsvik 1:20 - Byggsanktionsavgift.....	20
§ 185 Ortsjön 2:4, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av ett	21
fritidshus samt dispens från strandskyddet	21
§ 186 Nolby 2:11, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av	24
industribyggnad.....	24
§ 187 Kvarsätt 1:44 - förhandsbesked för nybyggnad av ett	26
enbostadshus	26
§ 188 Galtholmen 1:90 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av	28
fritidshus	28
§ 189 Huli 2:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av tre	29
enbostadshus	29
§ 190 Stensjö 2:12 - Strandskyddsdispens för 24 passager vid	32
nybyggnad av kraftledning	32
§ 191 Nora 5:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritids-	34
hus	34



§ 192	Veda 1:7 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus	37
§ 193	Böle 1:174 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	39
§ 194	Sköle 6:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	41
§ 195	Yttrande över remissversion av Regional transportplan 2018-2029.....	43
§ 196	Beställning av parkeringsplatser i parkeringshus, fastighet Stuvaren 2	44
§ 197	Redovisning av delegationsbeslut, oktober 2017.....	46
§ 198	Konferens/Seminarium 2017 - Återrapport	48
	Övriga frågor.....	52

Tid	Kl. 13:00 - 15:45	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S), jäv § 183 Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Börje Mattsson (SD)	Ordförande V ordförande
Tjänstgörande ersättare	Signe Weiss (M) Lars Back (S), §183	Ersätter Sture Norlin (MP) Ersätter Rose-Marie Antonic (S), §183
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Joakim Lindblad (M)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson, §179 Gudrun Forslund, §178 Åsa Holmvall, §§179-180 Gunnar Westerlund Susanne Klockar Öhrnell, §183 Heléne Swang, §182 Leif Nilsson, §184 Lollo Åhström, §§185-187 Anna Jermolajeva Höglund, §§188-194 Maria Chruzander, §196 Stefan Näslund, §177 Stina Feil, §177 Maria Jonasson, § 195 Eva Sjöstedt	Bitr stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom HR-strateg Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planeringsarkitekt T f bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Projektledare Trafikplanerare Trafikplanerare Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 177-198

Det noteras till protokollet att Rose-Marie Antonic anmäler jäv, § 183 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2017-10-25	Justeringsdatum 2017-10-30	Anslagsdatum 2017-10-31
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2017-11-22	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren justera dagens protokoll.
Ersättare är Börje Mattsson.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 177 Information Stadsbyggnadsnämnden
oktober 2017**

(SBN-2017-00035-29)

Gatuavdelningen

Stefan Näslund och Stina Feil informerar om projekt Storbron. Gestaltning och Projektering har påbörjats för att ersätta Storbron. Även de anslutande kajsträckorna som också är i dåligt skick planeras att åtgärdas i detta arbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 178 Månadsrapport september 2017

(SBN-2015-01296-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsrapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder.

Ärendets tidigare handläggning

SBN 170927, delårsrapport 2 2017

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadsnämnden visar ett överskott på 12,4 mkr för aktuell period.

Prognosen för 2017 är densamma som föregående månad +6,2 mkr före justeringar/kompensation.

Stadsbyggnadsnämnden kommer begära kompensation i ärendet för resultatöverföring med **-2,4 mkr**. Detta för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis. Det gäller kostnader för saneringar (-1,2 mkr), bostadsanpassning (-1,0), samt underhåll av brandposter (-0,2).

Vi har reserverat 0,5 % av tilldelad nettoram dvs. 0,9 mkr (exkl. kapitaltjänst) för ev. minskade skatteintäkter för kommunen i enlighet med KS-beslut 2016-11-14 § 281. Vi räknar med att dessa kommer att upparbetas.

Osäkerheter som kan komma att påverka prognosen framåt:

- Vinterväghållning – ev. ett överskott vid årets slut, men svårt att prognostisera väder/snömängd resterande del av året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Styrdokument och juridik

Styrdokumenterna inom kommunkoncernen har följts i handläggningen av ärendet.

Jämställdhet och mångfald

Ärendet bedöms inte leda till några konsekvenser för den sociala hållbarheten.

Ekonomi

Månadsrapporten är upprättad i enlighet med de ekonomiska styrdokumenterna som är antagna inom kommunkoncernen. Ärendets finansiering ingår i nämndens antagna mål och resursplan 2017 samt utifrån den praxis som tillämpas i ärendet för resultatöverföring.

Överläggning

Gudrun Forslund redogör för månadsrapporten och svarar på ledamöternas frågor.

Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi anser att kostnad för bostadsanpassning ska rymmas inom SBN budget. De senaste fyra åren har underskottet legat i snitt på -4 mnkr. Så även i år, varvid vi anser att 4 mnkr borde budgeteras inom ram”.

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01296-37 - Månadsrapport september 2017
- Bilaga Månadsrapport SBN sept 2017 bilaga 1

§ 179 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

(SBN-2017-00907-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa reviderad delegationsordning för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområden,

att reviderad delegationsordning gäller från och med 2017-11-01.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har gjort en översyn av gällande delegationsordning och tagit fram förslag till revidering.

Förslag till revideringar har tagits fram i samarbete med representanter för varje avdelning på förvaltningen. Dialog har också förts med jurister på koncernstaben.

Bakgrund

Förslag till revideringar har tagits fram i samarbete med representanter för varje avdelning på förvaltningen. Dialog har också förts med jurister på koncernstaben.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 152
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00907-1 - Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Bilaga Förslag till rev delegationsordning

Uppföljning av beslut

Förslag till revideringar tas fram när behov uppstår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 180 Uppföljning av riktlinjer Hot och våld i arbetslivet - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2016-01219-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av riktlinjen Hot och våld i arbetslivet, samt

att överlämna ärendet för vidare hantering i personalnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden är uppmanad att årligen i oktober skriftligt redovisa till personalnämnden om sitt arbete utifrån riktlinjen Hot och våld i arbetslivet, med start från och med juni 2017.

Övervägande

I stadsbyggnadskontorets aktivitetsplan för arbetsmiljö, jämställdhet och hälsa för 2017 ingår åtgärden att implementera och arbeta efter den kommunövergripande riktlinjen Hot och våld i arbetslivet, PN-2016-00023. Vid ledningsmötet i juni hade hr-strategen en genomgång av riktlinjen för samtliga avdelningschefer. En liknande genomgång är planerad att hållas för förvaltningens sektionschefer under hösten. I förvaltningens årshjul för APT (arbetsplatsträffar) finns inskrivet att en årlig genomgång av rutiner, bland annat Hot och våld i arbetslivet, ska genomföras i respektive personalgrupp vid arbetsplatsträffar.

Styrdokument och juridik

Detta ärende utgår från personalnämndens beslut om kommunövergripande riktlinjer Hot och våld i arbetslivet.

Jämställdhet och mångfald

Sundsvalls kommun har arbetsplatser som till stor del är antingen kvinno- eller mansdominerande. Riktlinjerna säkerställer att hot och våld hanteras likartat över förvaltningsgränserna. Syftet är att undvika att hot och våld i arbetslivet som drabbar kvinnor och män hanteras olika, exempelvis beroende på om de arbetar vid en kvinnodominerad eller mansdominerad arbetsplats. Inom

stadsbyggnadskontoret finns några sektioner som är mansdominerande, men sett över hela förvaltningen ligger könsfördelningen inom den önskvärda nivån 40-60 % av respektive kön.

Ärendet har ingen direkt påverkan på mångfald.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte nämndens ekonomiska ram.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 153
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01219-2 - Uppföljning av riktlinjer Hot och våld i arbetslivet - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Hot och våld i arbetslivet, kommunövergripande riktlinje.doc

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 181 Uppföljning av riktlinjer Sjukfrånvaro och rehabilitering - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2016-01220-2)

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av riktlinjen Sjukfrånvaro och rehabilitering, samt

att överlämna ärendet för vidare hantering i personalnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden är uppmanad att årligen i oktober skriftligt redovisa till personalnämnden om sitt arbete utifrån riktlinjen Sjukfrånvaro och rehabilitering, med start från och med juni 2017.

Bakgrund

Riktlinjen Sjukfrånvaro och rehabilitering, PN 2016-00026, är en kommunövergripande riktlinje som beskriver Sundsvalls kommuns rutiner för hur chefer ska agera vid sjukfrånvaro och rehabilitering.

Överväganden

I stadsbyggnadskontorets aktivitetsplan för arbetsmiljö, jämställdhet och hälsa för 2017 ingår åtgärden att implementera och arbeta efter den kommunövergripande riktlinjen Sjukfrånvaro och rehabilitering, PN-2016-00026. Vid ledningsmötet i juni hade hr-strategen en genomgång av riktlinjen för samtliga avdelningschefer. En liknande genomgång är planerad att hållas för förvaltningens sektionschefer under hösten. I förvaltningens årshjul för APT (arbetsplatsträffar) finns inskrivet att en årlig genomgång av rutiner, bland annat Sjukfrånvaro och rehabilitering, ska genomföras i respektive personalgrupp vid APTn.

Styrdokument och juridik

Detta ärende utgår från personalnämndens beslut om kommunövergripande riktlinjer Sjukfrånvaro och rehabilitering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Jämställdhet och mångfald

Sundsvalls kommun har arbetsplatser som är till stor del antingen kvinno- eller mansdominerade. Riktlinjerna säkerställer att sjukfrånvaro och rehabilitering hanteras likartat över förvaltningsgränserna. Syftet är att undvika att sjukfrånvaro och rehabilitering hanteras olika, exempelvis beroende på om den berörda medarbetaren arbetar vid en kvinnodominerad eller mansdominerad arbetsplats. Inom stadsbyggnadskontoret finns några sektioner som är mansdominerade, men sett över hela förvaltningen ligger könsfördelningen inom den önskvärda nivån 40-60 % av respektive kön. Ärendet har ingen direkt inverkan på mångfald.

Ekonomi

Ärendet påverkar inte nämndens ekonomiska ram.

Överläggning

Åsa Holmvall redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 154
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01220-2 - Uppföljning av riktlinjer Sjukfrånvaro och rehabilitering - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Sjukfrånvaro och rehab, kommunövergripande riktlinjer.doc

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 182 Yttrande över Översiktplaneutredningen Delbetänkande detaljplanekravet (SOU 2017:64)

(SBN-2017-00934-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna yttrandet i sin helhet.

Ärendet

Sundsvalls kommun har erbjudits möjlighet att yttra sig över Delbetänkande detaljplanekravet (SOU 2017:64).

Stadsbyggnadskontoret har lämnat sina synpunkter i bifogat yttrande som kommer att skickas till Näringsdepartementet. Yttrandet är utformat efter de önskemål som regeringen ställer i Statsrådsberedningens promemoria *Svara på remiss – Hur och varför* (SB PM 2003:2)

Bakgrund

Regeringen beslutade den 19 januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering m.m. Utredningen går under namnet Översiktplaneutredningen, och detta delbetänkande som kommunen fått möjlighet att lämna yttrande över, behandlar detaljplanekravet. Utredaren har tittat på hur kommunen kan ges större möjligheter att besluta om en tillkommande eller befintlig bebyggelse behöver regleras med en detaljplan eller inte.

Överväganden

Huvudregeln i betänkandet är att omfattande byggprojekt ska utredas och beredas genom detaljplaneläggning. Endast om projektet kan få en allsidig prövning utifrån ett begränsat underlag ska det vara möjligt att ge bygglov istället för detaljplaneläggning.

Detaljplanekravet föreslås justeras så att det blir tydligt att det i vissa fall är möjligt att hantera förändringar och kompletteringar i bebyggelsen utan en ny detaljplan så länge ändringen är av begränsad omfattning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förslag till lättnader:

- När det gäller byggande som omfattas av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska alltid bygglov föregås av detaljplan. I och med det ska regeringen kunna utfärda föreskrifter i vilka fall en åtgärd ska antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej. I de lov eller förhandsbesked som beslutas, ska bedömning av miljöpåverkan framgå och skälen till bedömningen att åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska anges.
- Om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål ska planen bedömas enligt PBL. Många av de verksamheter som passar in under industriändamålet tillståndsprövas även genom miljöbalken. Här förslås därför ny terminologi, från industriändamål till ett industriområde för att bättre passa ihop med MKB-direktivet och på så sätt fånga upp ett område som används eller kommer att kunna användas av en eller flera verksamheter för industri, tillverkning, lagerhållning eller liknande ändamål som inte kommer att bedömas enligt miljöbalken. Dessa bedöms då endast i PBL.
- I vissa fall ska det vara möjligt att avstå från planläggning även när det är frågan om en ny sammanhållen bebyggelse eller en bebyggelse som ska förändras. Exempelvis när det gäller förändringar eller kompletteringar inom ramen för en befintlig bebyggelsestruktur så som ändrat ändamål från kontor till bostäder eller vice versa eller nybyggnad som ansluter till befintliga strukturer. Det ska inte omfatta nya eller ändrade allmänna platser eller andra områden avsedda för gemensamma behov. De platser som blir aktuella för den här typen av åtgärder omfattas oftast redan av en detaljplan, i sådana fall behövs ändå en planprocess för att upphäva den gällande planen.
- Delbetänkande förslår även att terminologin för tät- respektive samlad bebyggelse förtydligas och anges i en lag.
Länsstyrelserna beslutar om dessa områden och alla kommuner

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

får ett GIS-skikt där det framgår vilka områden i kommunen som är tätbebyggelse respektive samlad bebyggelse.

- Möjligheten att bygga utan detaljplan bör utvidgas och förtydligas. Det innebär att kommunen ska kunna välja att pröva en ny sammanhållen bebyggelse samt en bebyggelse som ska förändras eller bevaras genom förhandsbesked och bygglov istället för genom planläggning. Förslaget hänger samman med att kommunerna ibland ställer krav på detaljplan i situationer där PBL inte uttryckligen kräver det. (Annan lagstiftning kopplad till idag planlagmark kopplas i förslaget till den geografiska områdesindelningen tät- respektive samlad bebyggelse.)

(I gällande rätt är lydelsen för detaljplanekravet: 1. *en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglagspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen*, 2. *en bebyggelse om ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang*,)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 183 Ändring av detaljplaner längs södra och östra Alnön, beslut om antagande

(SBN-2013-01011-97)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan ALN-28 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-39 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-19 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-179 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-29 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-26 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-180 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-41 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-199 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-22 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-17 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-20 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-64 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan DP-280 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-35 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-23 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan ALN-18 enligt **PBL 5:27**

att anta ändring av detaljplan DP-117 enligt **PBL 5:27**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- att** anta ändring av detaljplan ALN-27 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan ALN-210 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-237 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-270 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-103 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-121 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan ALN-227 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan ALN-692 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-84 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan ALN-36 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-230 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-358 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan ALN-30 enligt **PBL 5:27**
- att** anta ändring av detaljplan DP-394 enligt **PBL 5:27**

Jäv

Rose-Marie Antonic (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Ärendet

Under 2016 har ett förslag till ändring av detaljplaner längs södra och östra Alnön upprättats. Förslaget omfattar ändringar på 32 detaljplaner och har ett syfte om att möjliggöra för utökade byggrätter. Ärendet har hanterats med ett normalt planförfarande med samråd och granskning där sakägare och berörda parter har haft möjlighet att inkomma med synpunkter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 156
- Tjänsteskrivelse - SBN-2013-01011-97 - Ändring av detaljplaner längs södra och östra Alnön, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling_ALN_17
- Bilaga Antagandehandling_ALN_41
- Bilaga Antagandehandling_ALN-179
- Bilaga Antagandehandling_ALN-18
- Bilaga Antagandehandling_ALN-180
- Bilaga Antagandehandling_ALN-19
- Bilaga Antagandehandling_ALN-199
- Bilaga Antagandehandling_ALN-20
- Bilaga Antagandehandling_ALN-210
- Bilaga Antagandehandling_ALN-22
- Bilaga Antagandehandling_ALN-227
- Bilaga Antagandehandling_ALN-23
- Bilaga Antagandehandling_ALN-26
- Bilaga Antagandehandling_ALN-27
- Bilaga Antagandehandling_ALN-28
- Bilaga Antagandehandling_ALN-29
- Bilaga Antagandehandling_ALN-30
- Bilaga Antagandehandling_ALN-35
- Bilaga Antagandehandling_ALN-36
- Bilaga Antagandehandling_ALN-39
- Bilaga Antagandehandling_ALN-64
- Bilaga Antagandehandling_ALN-692
- Bilaga Antagandehandling_DP_117
- Bilaga Antagandehandling_DP-103
- Bilaga Antagandehandling_DP-121
- Bilaga Antagandehandling_DP-230
- Bilaga Antagandehandling_DP-237
- Bilaga Antagandehandling_DP-270
- Bilaga Antagandehandling_DP-280
- Bilaga Antagandehandling_DP-358
- Bilaga Antagandehandling_DP-394

- Bilaga Antagandehandling_DP-84
- Bilaga 1 Avsiktsförklaring Alnö -färdigjusterad 2017-07-13
- Bilaga 2 Åtgärdslista Alnö version 12 2017-06-27 bilaga till avsiktsförklaring
- Bilaga 3 Karta Skärgårdsvägen

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planändringarna vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 184 Runsvik 1:20 - Byggsanktionsavgift

(SBN-2017-01127-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde på grund av att rättelse genomförts.

§ 185 Ortsjön 2:4, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet

(SBN-2017-01139-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Ortsjön 2:4

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för byggande inom strandskyddat område

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 d att området omfattas av LIS (enstaka komplettering av bostadshus).

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte, då fri passage uppfylls enligt MB 7 kap 18 f §. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet.

Ansökan inkom 2017-06-30.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerad byggnation bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna och åtgärden strider inte mot översiktsplanen för Sundsvalls kommun.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges enstaka komplettering av bostadsbebyggelse inom ett utpekat LIS-område där etableringen av ett fritidshus bedöms vara av en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande kan tillgodoses långsiktigt. Planerad etablering ligger närmare än 100 meter från närmaste bostadshus och fri passage på 20 meter närmast stranden säkerställs i förslaget vilket ger allmänheten möjlighet att färdas fritt i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

strandsområdet. Livsvillkoren för djur- och växter bedöms inte bli väsentligt påverkade av planerad etablering.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 158
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01139-1 - Ortsjön 2:4, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet
 - Bilagor Ortsjön 2.4
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 186 Nolby 2:11, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad

(SBN-2017-01141-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Nolby 2:11.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en industrilokal. Ansökan inkom 2017-06-30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerad byggnation bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna och åtgärden strider inte mot översiktsplanen för Sundsvalls kommun då platsen är utpekad som verksamhetsområde under utveckling.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 160
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01141-2 - Nolby 2:11, Njurunda - förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad
 - Bilagor Nolby 2.11
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 187 Kvarsätt 1:44 - förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2017-01140-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarsätt 1:44.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation
- I ett ärende om bygglov kommer krav ställas på anpassning vad gäller placering
- I ett ärende om bygglov ansvarar byggherren för att vägen genom Kvarsätt inte försämras i samband med byggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Vägen genom Kvarsätt drivs av en vägförening där ägare av framtida fastighet kan komma att bli delägare
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap 1-2 och 4-6 §§ och miljöbalken 3 kap. och åtgärden strider inte mot gällande översiktsplan för Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 159
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01140-2 - Kvarsätt 1:44 - förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilagor Kvarsätt 1.44

**§ 188 Galtholmen 1:90 - Ansökan om bygglov för
nybyggnad av fritidshus**

(SBN-2017-00996-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde på sökandes begäran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 189 Huli 2:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

(SBN-2017-00746-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st. enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ett säkerhetsavstånd till kraftledningarna måste uppfyllas.
- Styrkan på magnetfältet vid bostadshus ska understiga 0,4 mikrotlesa.
- Vid arbete under och bredvid kraftledningar ska Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och arbetsmiljöverkets föreskrifter följas.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Anmälan om anläggande av avloppsanordning ska inlämnas till miljökontoret i samband med bygglovsansökan.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 st. enbostadshus på fastigheten Huli 2:2.

Överväganden

De tre nya enbostadshus är tänkta att placeras i anslutning till den befintliga bebyggelsen i området.

Det aktuella området är utpekad som kärnområde för natur och friluftsliv i kommunens översiktsplan.

Förvaltningens bedömning är att förslaget att uppföra 3 st. bostadshus utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området.

Nytableringen av 3 st. enbostadshus på platsen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och bedöms inte påverka kärnområdet för natur och friluftsliv negativt.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Berörda grannar har framfört synpunkter att eventuell etablering av 3 st. enbostadshus skulle påfresta naturen och grundvattnet samt att det ska utredas hur etableringen kommer att påverka dricksvatten.

Ärendet har remitterats till miljökontoret. Miljönämnden tillstyrker förhandsbeskedet under förutsättning att

- Ansökan/anmälan för anläggande av avloppsanordning ska inlämnas till miljökontoret i samband med bygglovsansökan.
- Ett säkerhetsavstånd till kraftledningarna uppfylls.
- Styrkan på magnetfältet vid bostadshus understiger 0,4 mikrotlesla.

Förvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked för uppförande av 3 st. enbostadshus kan beviljas på aktuell plats med villkor att

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ett säkerhetsavstånd till kraftledningarna måste uppfyllas.
- Styrkan på magnetfältet vid bostadshus understiger 0,4 mikrotlesa.
- Vid arbete under och bredvid kraftledningar ska Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och arbetsmiljöverkets föreskrifter följas.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 190 Stensjö 2:12 - Strandskyddsdispens för 24 passager vid nybyggnad av kraftledning

(SBN-2017-01172-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av kraftledning med stöd av 7 kap. 18c § p. 4 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. § 18 c p 4 att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten samt den allemansrättsliga tillgången till strandområdet förändras inte långsiktigt.

Strandskyddsdispensen omfattar ytan markerad på beslutet tillhörande handlingar. Uppförande av kraftledning är inte privatiserande åtgärd därför någon tomtplatsbestämning görs ej.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för 24 passager vid byggande av kraftledning mellan Kråktorpet och Nylandsberget, fast. Stensjö 2:12 m.fl.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överväganden

Den aktuella ansökan avser 24 passager vid byggande av kraftledning mellan Kråktorpet och Nylandsberget. Den här aktuella delen av projektet syftar till att ansluta vindkraftparken Kråktorpet till elnätet. Anläggningen av en ny kraftledning har fått tillstånd i mars 2017 av Energimarknadsinspektionen. Luftledning passerar ett antal mindre vattendrag och tjärnar. Stolparnas exakta placering är i dagsläget inte fastställd, men det kommer med säkerhet inte att gå att undvika att stolpar lokaliserar inom strandskyddat område längs med ledningssträckningen. Utöver stolparnas placering kommer det att bli aktuellt med avverkning för ledningsgata inom strandskyddsområde. Strandvegetationen som riskerar att inte växa och hota ledningens säkerhet kommer så långt möjligt att lämnas.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddat område enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, dvs djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Förvaltningen bedömer att åtgärden avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten samt den allemansrättsliga tillgången till strandområdet förändras inte långsiktigt.

Därför kan strandskyddsdispens för 24 passager vid byggande av kraftledning beviljas med stöd av 7 kap. 18 c § p. 4 miljöbalken.

Styrdokument och juridik

Miljöbalken 7 kap. 13, 15 §§,
Miljöbalken 7 kap. 18c § p. 4.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 162
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01172-1 - Stensjö 2:12 - Strandskyddsdispens för 24 passager vid nybyggnad av kraftledning
- Bilaga stensjö 2:12 bilagor

§ 191 Nora 5:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

(SBN-2017-01173-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området likställs med LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar del av fastigheten Nora 5:2 som har avgränsats på beslutet tillhörande karta. Den avgränsade delen får tas i anspråk som tomlats.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen inte avser påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Nora 5:2. Beslutet avser endast strandskyddsdispens. Frågan om förhandsbesked kommer att hanteras senare.

Överväganden

Den aktuella lokaliseringen av ett fritidshus på fastigheten Nora 5:2 är belägen vid Bryggjärn. Fritidshuset uppförs i direkt anslutning till redan befintlig bebyggelse. Förvaltningens bedömning är att ärendet kan prövas i enlighet med 7 kap §18 d, miljöbalken som anger att:

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplement-byggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Den aktuella platsen finns inte med som ett utpekade LIS-område i kommunens översiktsplan. Det kan ändå finnas områden där en LIS-prövning kan göras om området motsvarar de riktlinjer som utgjort bedömning av utpekade LIS-områden.

Riktlinjer som gäller enligt översiktsplanen vid all LIS-prövning inom Sundsvalls Kommun

- Platsen ska ligga på landsbygden, d .v.s. området Inlandet eller Kustlandet enligt översiktsplanens definition.
- Tillgången till strandområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlig skall tillgodiseras långsiktigt.
- LIS-prövningen kan endast ske vid redan ianspråktagen sjö eller strand, ej öar.
- Inom kustlinjens strandskyddsområde medges ingen LIS-prövning utanför LIS-områden som är utpekade i gällande översiktsplan.

Kompletterande riktlinjer då enstaka kompletteringar åberopas

- Avser endast enstaka en- och tvåbostadshus.
- Avstånd till närmaste bostadshus ska understiga 200 meter.
- Fri passage längs stranden ska säkerställas och goda livsvillkor för djur- och växtliv bevaras.
- Platsen får inte ligga inom kustlinjens strandskyddsområde.

Bedömningen är att planerad åtgärd, som är en enstaka komplettering är förenlig med strandskyddets syfte och att landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) kan tillämpas enligt ovanstående riktlinjer.

Åtgärden försämrar inte allmänhetens möjlighet att färdas fritt längs strandkanten och påverkar inte livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Styrdokument och juridik

Miljöbalken 7 kap. 13 §.

Miljöbalken 7kap. 18 d §.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 163
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01173-1 - Nora 5*:2 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Nora 5:2 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 192 Veda 1:7 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2017-01174-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området likställs med LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar del av fastigheten Veda 1:7 som har avgränsats på beslutet tillhörande karta. Den avgränsade delen får tas i anspråk som tomlats.

Området närmast strandlinjen, ca 20 m, lämnas för allmänhetens fri passage. Växtligheten i strandzonen lämnas orört.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Veda 1:7. Ansökan och beslutet avser endast strandskyddsdispens.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överväganden

Den aktuella lokaliseringen av ett bostadshus på fastigheten Veda 1:7 är belägen vid Bryggjärn. Fritidshuset uppförs i direkt anslutning till redan befintlig bebyggelse. Området finns utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan.

Åtgärden försämrar inte allmänhetens möjlighet att färdas fritt längs strandkanten och påverkar inte livsvillkoren för djur- och växtlighet väsentligt.

Området närmast strandslinjen, ca 20 m, lämnas för allmänhetens fri passage. Växtligheten i strandzonen skall lämnas orört.

Förvaltningens bedömning är att planerad åtgärd, som är en enstaka komplettering, är förenlig med strandskyddets syfte och kommer inte att påverka strandskyddets syften negativt. Därför kan strandskyddsdispens lämnas för åtgärden.

Styrdokument och juridik

Miljöbalken 7 kap. 13 §.

Miljöbalken 7kap. 18 d §.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 164
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01174-1 - Veda 1:7 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Veda 1:7 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 193 Böle 1:174 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage

(SBN-2017-01175-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden besluta

att ge bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Böle 1:174.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Böle 1:174.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. *inte strider mot områdesbestämmelser,*
2. *inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.*
3. *uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap*

Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser.

Åtgärden är en enskild komplettering som inte förutsätter planläggning.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt. Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

- 1. människors hälsa och säkerhet,*
- 2. jord, berg- och vattenförhållandena,*
- 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,*
- 4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och*
- 5. risken för olyckor, översvämning och erosion.*

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Placeringen av byggnaderna anses vara lämplig ur allmän synpunkt och bedöms inte utgöra betydande olägenhet för grannen.

Åtgärden överensstämmer med gällande översiktsplan och står inte i strid med allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap PBL. Åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att ge bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §,
Plan- och bygglagen 2 kap. 1-2, 4-6 §§,
Plan- och bygglagen 8 kap. 1, 2, 4, 5, 9 §§.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 165
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01175-1 - Böle 1:174 - Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage
- Bilaga Böle 1:174 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 194 Sköle 6:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2017-01176-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 6:21.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Vid arbete under och bredvid kraftledningar ska Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och arbetsmiljöverkets föreskrifter följas.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sköle 6:21.

Överväganden

Det aktuella området finns med i kommunens översiktsplan som utvecklingsstråk i inlandet. Det nya bostadshuset är tänkt att placeras vid Stor-Kvällsjön i anslutning till befintlig bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att förslaget utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området.

Nyetableringen av ett bostadshus på platsen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och bedöms överensstämma med riktlinjer i översiktsplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap. miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att förhandsbesked om uppförande av ett enbostadshus kan tillåtas på aktuell plats.

Styrdokument och juridik

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 166
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01176-1 - Sköle 6:21 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Sköle 6:21 bilagor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 195 Yttrande över remissversion av Regional transportplan 2018-2029

(SBN-2017-01082-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning och inspel via öppet fönster till den nu gällande ”Regionala transportplan för Västernorrlands län 2014-2025”

att godkänna denna tjänsteskrivelse som underlag till kommunstyrelsens samlade yttrande över remissversion av ”Regionala transportplan för Västernorrlands län 2018-2029”.

Ärendet

Landstinget i Västernorrland ska senast 31 januari 2018 lämna den Regionala transportplanen 2018-2029 till Regeringskansliet (Näringsdepartementet). Det Regionala utvecklingsutskottet på Landstinget fattade den 1 september beslut om att skicka ut remissversionen av den regionala transportplanen. Remissvaren ska vara Landstinget tillhanda den 15 november 2017.

Inom ramen för det ”öppna fönstret” i den gällande planen finns det även denna höst möjligheten att spela in nya brister och behov inom åtgärdsområdena vägar, gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik.

Överläggning

Maria Jonasson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-10-11 - § 167
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01082-2 - Yttrande över remissversion av Regional transportplan 2018-2029
- Bilaga Regional transportplan för Västernorrland_LVN mall

Uppföljning av beslut

Landstingets beslut om hur Sundsvalls kommuns inspel av brister ska hanteras återkopplas till Stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 196 Beställning av parkeringsplatser i parkeringshus, fastighet Stuvaren 2

(SBN-2017-01171-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att beställa minst 300 allmänna parkeringsplatser av SKIFU i det planerade parkeringshuset på fastighet Stuvaren 2.

Ärendet

Ärendet handlar om att stadsbyggnadsnämnden, som ansvarig för allmänna parkeringar, behöver beställa allmänna parkeringsplatser i det planerade parkeringshuset på fastighet Stuvaren 2 av kommunens fastighetsbolag SKIFU.

Överväganden

Idag är det övervägande parkeringsmöjligheter på den nordvästra sidan av centrum. Behov av parkeringshus i den södra delen av staden konstaterades i *Åtgärdsprogram för friskare luft i Sundsvall*, för att minska genomfartstrafik för de som har centrum som målpunkt.

Att ordna yteffektiva parkeringsplatser söder om centrum ligger även helt i linje med *Parkeringsstrategi för Sundsvalls kommun*. Eftersom Sundsvall som stad växer och förtätas kommer befintliga ytparkeringar försvinna och vid behov ska en del ersättas med parkeringar i parkeringshus.

Att erbjuda de som kommer med bil från söder attraktiva parkeringsmöjligheter på den sidan av staden samt även de som har målpunkt på södra delen av centrum kommer leda till en bra styrning av biltrafiken i staden.

Det parkeringshus som SKIFU planerar i anslutning till deras kontorsfastighet på Stuvaren kommer ge närmare 400 parkeringsplatser. Stadsbyggnadskontoret bedömer att minst 300 av parkeringsplatserna kan hyras ut till allmänheten. Det exakta antalet parkeringsplatser som stadsbyggnadsnämnden kan hyra kommer visa sig i den fortsatta planeringen av byggnationen.

Styrdokument och juridik

Enligt Åtgärdsprogram för Friskare luft i Sundsvall, fastställt av kommunfullmäktige 2014-09-29, finns åtgärder om att ordna parkeringar söder om centrum.

Enligt Parkeringsstrategi för Sundsvalls kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2017-05-29, ska parkeringslösningar södra delen av centrum.

Jämställdhet och mångfald

Behov av hög tillgänglighet finns hos alla trafikanter i vissa situationer. Att skapa tydlighet och ökad tillgänglighet i fler områden i staden gynnar alla trafikslag.

Ekonomi

SKIFU:s kalkyl avseende byggkostnader parkeringshus är ca 250 000 kr/parkeringsplats. Det är ännu inte klart exakt hur många parkeringsplatser som går att skapa, det kommer detaljprojekteringen utvisa. Minst 300 parkeringsplatser vill stadsbyggnadskontoret beställa.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att kostnaderna för hyra av parkeringsplatser i det nya parkeringshuset kommer att täckas av intäkter från allmänna parkeringar.

Parkeringsintäkter ska användas för att styra trafikens ordning i staden.

Överläggningar

Maria Chruzander redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01171-1 - Beställning av parkeringsplatser i parkeringshus, fastighet Stuvaren 2

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår att återkommande information om planeringen av parkeringshuset delges till stadsbyggnadsnämnden.

§ 197 Redovisning av delegationsbeslut, oktober 2017

(SBN-2017-00030-18)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari – september

(enligt delegation, punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Vägbidrag

(enligt delegation, punkt 21.5)

Upplåtelse av offentlig plats, september

(enligt delegation, punkt 17.6)

Köp och försäljning av fastigheter

(enligt delegation, punkt 17.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar

(enligt delegation, punkt 17.5)

Fastighetsbildningsåtgärder

(enligt delegation, punkt 17.8)

Planavdelningen

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar

(enligt delegation, punkt 9.2)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari – september

(enligt delegation, punkt 15.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Lov/Anmälningssärenden 2017-09-19 –10-16
(enligt delegation, punkt 1.2.1 m fl)

Rättsprövning av överklagade beslut
(enligt delegation, punkt 18.3)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser, flytt av fordon
(enligt delegation, punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00030-18 - Redovisning av delegationsbeslut, oktober 2017
- Bilaga Delegationsbeslut, oktober

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 198 Konferens/Seminarium 2017 - Återrapport
(SBN-2017-00060-15)

SKL:s Trafik- och gatudagar 16-17 oktober, Stockholm
Stefan Broman och Gunilla Molin återrapporterar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övriga frågor

från Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L)

Mark- och exploateringsavdelningen

Ny rutin för avhysning

Gunnar Westerlund informerar om ny rutin för avhysning av bosättningar på kommunal mark. Rutinen är framtagen i samarbete med Polisen och Kronofogdemyndigheten.

Hotellbåten Astoria

Gunnar Westerlund och Leif Nilsson svarar på ledamöternas frågor om hotellbåtens placering i hamnen.

Gatuavdelningen

Indelningar och färgmarkeringar för nya p-avgifterna

Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

GPS-system för gatuavdelningens fordon

Maria Chruzander informerar om hur förvaltningen jobbar med förbättringar kring IT-system för gatuavdelningen. Nytt felanmälsystem på gång.

GPS för vinterväghållning som visas externt är inte aktuellt i vinter.
