

Stadsbyggnadsnämnden 27 september 2017

	Sid
Justering	4
§ 158 Information Stadsbyggnadsnämnden oktober 2017.....	5
§ 159 Delårsrapport 2 2017 - stadsbyggnadsnämnden	6
§ 160 Uppföljning av riktlinjer Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering -Stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 161 Yttrande - inrättande av skönhetsråd, återremitterat ärende. ...	8
§ 162 Uppföljning av landsbygdsprogram 2021 - stadsbyggnadsnämnden	10
§ 163 Motion (MP) om strategi för hållbar konsumtion - remissvar SBN.....	11
§ 164 Remissvar - Motion (SD) om upprustning av Sundsvalls vägnät.....	12
§ 165 Förslag till nytt gatunamn på Norra kajen /Heffners	13
§ 166 Stadshuset 2, Stadshusparken, Stenstaden 1:1 Begäran om planbesked.....	14
§ 167 Detaljplan för Haga 3:49 område mellan Hagaskolan och Hagavägen, beslut om antagande.....	15
§ 168 Haga 3:49 - Genomförandeavtal.....	16
§ 169 Utredning om att anlägga en botanisk trädgård i Sundsvall ..	18
§ 170 Nolby 3:250, Njurunda - Bygglov för nybyggnad av föreningsstuga samt dispens från strandskyddet.....	20
§ 171 Skogsduvan S:1, Bydalen, - Bygglov för nybyggnad av carportar med förråd samt rivning av befintliga	23
§ 172 Knölsta 1:101, Johannedal - Förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus.....	24
§ 173 Stömsta 1:1, Släda - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskydd	26

§ 174	Linjearbetaren 3 - nybyggnad av flerbostadshus	29
§ 175	Redovisning av delegationsbeslut, 2017	31
§ 176	Konferens/Seminarium 2017 - Åtterrapporering	33
	Övriga frågor.....	34

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15.25	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP) Börje Mattsson (SD)	Ordförande V ordförande §§ 158-168
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Mathias Lindwe (L)	ersätter Annika Kallin (S) ersätter Stefan Broman (S) ersätter Lars Holmgren (L) §§ 169-176
Ersättare	Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Emil Esping (KD) Mats Hellhoff (SD)	
Övriga	Anneli Wikner Anders Bolin Kristine Jonsson Gudrun Forslund Åsa Holmvall Jessica Johansson Susanne Klockar Öhrnell Ann-Marie Lopez Gunnar Vesterlund Mattias Strömbom Cecilia Andersson Leif Nilsson Lollo Åhström Anna Jermolajeva Höglund Maria Chruzander Gisela Arnell	Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadschef, stadsarkitekt Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom HR-strateg Kartingenjör Chef planavdelningen Fysisk planerare Chef mark- och exploateringsavd Mark- och exploateringsingenjör Stadsarkitekt T f bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Sekreterare

Protokollet omfattar §§ 158-176

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Gisela Arnell
Sekreterare

Per-Magnus Forsberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2017-09-27	Justeringsdatum 2017-10-02	Anslagsdatum 2017-10-02
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2017-10-24	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Gisela Arnell

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Per-Magnus Forsberg justera dagens protokoll. Ersättare är Gunilla Molin.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 158 Information Stadsbyggnadsnämnden oktober 2017

(SBN-2017-00035-29)

Stadsbyggnadsdirektören informerar

- Anneli Wikner informerar
Ny HR direktör Karin Rystedt.
Rekrytering pågår av ny kommunikationsdirektör.
Medborgarundersökning – Sätt betyg på Sundsvall.
Bra resultat för Stadsbacken.
Nomineringar Sundsvall Business Award.
Flera topplatser i White Guide Junior och Senior.
Sportoteket får Mittnordenskommitténs miljöpris.
Visions mångfaldspris till Favi.
Genomförda event/seminarium mm i september.
Stenstansdagarna.
Invigning Heffner Bropark 1 september.
Hem och villamässan.
Ledningsgruppens årliga studieresa genomförd.
Hotellbåten på väg – oktober.
Briggen Tre Kronor.
Nu planteras höstblommorna.

Mark- och exploateringsavdelningen

- Gunnar Westerlund – informerar om hur arbetet fortgår med Stångå-projektet (Fiskvandringsprojekt i Njurunda).

Samarbetsrum ersätter Inloggad/Förtroendevald

- Ulrika Sjöberg, informerar om ett nytt sätt att hämta möteshandlingar i Samarbetsrum. Detta ersätter Inloggad/förtroendevald.

§ 159 Delårsrapport 2 2017 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2015-01296-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutat

att godkänna delårsrapport inkl. åtgärder per den 31 augusti 2017 samt

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2017 per den 31 augusti 2017.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder. Delårsrapport jan-aug 2017 omfattar uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning av internkontrollplan.

Kristin Jonsson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01296-33 - Delårsrapport 2 2017 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 2 2017 SBN, bilaga 1
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 2017 170831 bilaga 2

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och bokslut under året.

§ 160 Uppföljning av riktlinjer Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2016-01218-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av riktlinjen Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering, samt

att överlämna ärendet för vidare hantering i personalnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden är uppmanad att årligen i oktober skriftligt redovisa till personalnämnden om sitt arbete utifrån riktlinjen Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering, med start från och med juni 2017.

Överväganden

I stadsbyggnadskontorets aktivitetsplan för arbetsmiljö, jämställdhet och hälsa för 2017 ingår åtgärden att implementera och arbeta efter den kommunövergripande riktlinjen Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering, PN-2017-00023. Vid ledningsmötet i juni hade hr-strategen en genomgång av riktlinjen för samtliga avdelningschefer. En liknande genomgång är planerad att hållas för förvaltningens sektionschefer under hösten. I förvaltningens årshjul för APT (arbetsplatsträffar) finns inskrivet att en årlig genomgång av rutiner, bland annat Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering, ska genomföras i respektive personalgrupp vid APTn.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott-2017-09-13-§134
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01218-3 - Uppföljning av riktlinjer Kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Riktlinje kränkande särbehandling, trakasserier och diskriminering 2017-05-31, bilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 161 Yttrande - inrättande av skönhetsråd, återremitterat ärende.

(SBN-2015-01062-71)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet vid sitt sammanträde 2017-05-29 § 141 med följande motivering:

Att ärendet kompletteras med en ekonomisk konsekvensbeskrivning av att ett skönhetsråd placeras under stadsbyggnadsnämnden inom befintlig ekonomisk ram.

Att en redovisning av hur skönhetsrådets arbete kommer påverka ärendehantering i ett tidsperspektiv. Det vill säga hur mycket kommer ett skönhetsråd att fördröja ett plan- och byggärende.

Koncernstaben önskar svar från byggnadsnämnden senast 2017-09-01

Yrkande och överläggning

Sture Norlin (MP) yrkar på tillägg till arbetsutskottets förslag. Miljöpartiet anser att arbetsordning för Skönhetsrådet skall fastställas enligt koncernstabens förslag daterat 2017-04-06 men med följande komplettering till §3/Sammansättning av skönhetsrådets ledamöter; ”Stadsarkitekt skall ingå i skönhetsrådet som adjungerad ledamot med närvaro-, samt yttranderätt, dock ej beslutanderätt”.

Sedan överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande att det finns två förslag. Arbetsutskottets förslag och Sture Norlins (MP) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) begär protokollsanteckning. Protokollsanteckning medges.

Sture Norlin (MP) begär protokollsanteckning. Protokollsanteckning medges.

Reservation

Sture Norlin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) lämnar följande protokollsanteckning.

”Vi i oppositionen (M) och (L) anser att skönhetsrådet inte är nödvändigt, särskilt nu när kommunen fått en stadsarkitekt. Ökade kostnader och en onödig byråkrati är inget vi vill sträva efter och därför heller inte stödjer.”

Sture Norlin (MP) lämnar följande protokollsanteckning.
Miljöpartiet anser att arbetsordning för Skönhetsrådet skall fastställas enligt koncernstabens förslag daterat 2017-04-06 men med följande komplettering till §3/Sammansättning av skönhetsrådets ledamöter; ”Stadsarkitekt skall ingå i skönhetsrådet som adjungerad ledamot med närvaro-, samt yttranderätt, dock ej beslutanderätt”.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-71 - Yttrande - inrättande av skönhetsråd, återremitterat ärende.
- Bilaga Förslag till arbetsordning 2017-04-06, bilaga 1
- Bilaga KS-protokoll 2017-05-15, bilaga 2
- Bilaga Kostnadsuppskattning, bilaga 3

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 162 Uppföljning av landsbygdsprogram 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2017-01013-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen samt

att skicka ärendet till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun antogs av kommunfullmäktige 2016-09-26. Under rubriken *Genomförande och uppföljning* (s 5) står det att programmet ska följas upp en gång per år, med start 2017.

Överväganden

Genomförandet av landsbygdsprogrammet utgår från de ramar och uppdrag som dels framgår av stadsbyggnadsnämndens mål och resursplan, dels stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan. Uppföljning av status för resp. uppdrag görs inför delårsrapporter och bokslut. Landsbygdsprogrammet som styrdokument är därmed känt inom förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 136
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01013-2 - Uppföljning av landsbygdsprogram 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Remissiv uppföljning av Sundsvalls kommuns landsbygdsprogram 2021, bilaga 1
- Bilaga Landsbygdsprogram-2021-Sundsvalls-kommun, bilaga 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 163 Motion (MP) om strategi för hållbar konsumtion - remissvar SBN

(SBN-2017-00923-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Miljöpartiet har lämnat en motion till fullmäktige där man föreslår att kommunen tar fram en kommunal strategi för hållbar konsumtion och menar att regeringens strategi som kom hösten 2016 kan vara en bra grund för detta arbete.

Bakgrund

Motionen lyfter fram tre områden som är extra viktiga inom arbetet med hållbar konsumtion; vilka livsmedel vi konsumerar, vilka transportsätt vi väljer och hur vi bor. Enligt motionären orsakar dessa områden tillsammans de största utsläppen från vår privata konsumtion.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 137
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00923-2 - Motion (MP) om strategi för hållbar konsumtion - remissvar SBN
- Bilaga Motion (MP) om att ta fram en strategi för hållbar konsumtion

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås.

§ 164 Remissvar - Motion (SD) om upprustning av Sundsvalls vägnät

(SBN-2017-00837-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Sverigedemokraterna föreslår i en motion att Sundsvalls kommun med omedelbar verkan inventerar, utreder och upprättar en plan för att påbörja en långsiktig upprustning av det kommunala vägnätet, samt att Sundsvalls kommun riktar krav på staten att ansvara för upprustning av de statliga vägarna i kommunen.

Yrkande och överläggning

Börje Mattsson (SD) yrkar på bifall till motionen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande att det finns två förslag. Arbetsutskottets förslag och Börje Mattssons (SD) förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 138
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00837-2 - Remissvar - Motion (SD) om upprustning av Sundsvalls vägnät
- Bilaga 1 Sammanfattning upprustningsbehov vägnät
- Bilaga Motion (SD) om upprustning av Sundsvalls vägnät

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 165 Förslag till nytt gatunamn på Norra kajen /Heffners

(SBN-2017-01040-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet **Heffners allé** på gata genom Norra Kajen/Heffners.

Ärendet

Arbete med att bygga om Heffnersvägen pågår. Vägnätet på Norra Kajen och Heffners planeras få en ny struktur (se karta). Från trafikplats Skepparplatsen är gatan klar fram till det ställe där Trafikverket bygger en anslutningsväg till väg 562. I samband med det arbetet, kommer Heffnersvägen och Lagergatan att försvinna. I och med den ombyggnaden bör den nya gatan få ett nytt namn.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 139
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01040-1 - Förslag till nytt gatunamn på Norra kajen /Heffners

§ 166 Stadshuset 2, Stadshusparken, Stenstaden 1:1 Begäran om planbesked

(SBN-2017-00179-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att innan planbesked kan lämnas, uppdra till Stadshuset i Sundsvall AB att ta fram minst tre förslag till utveckling av Stadshuset/Stadshusparken m.h.a. oberoende arkitektkontor.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-05-31 § 98 att uppdra till Stadshuset i Sundsvall AB att ta fram minst tre förslag till utveckling av Stadshuset/Stadshusparken m.h.a. oberoende arkitektkontor. I uppdraget ingick att ett av förslagen visar på en tillbyggnad av Stadshuset inom fastigheten Stadshuset 2.

Stadshuset är byggnadsminne och alla exteriöra förändringar måste godkännas av länsstyrelsen. Stadsbyggnadskontoret har varit i kontakt med länsstyrelsen som bedömer att byggnadsminnet inte medger en tillbyggnad av den storlek som avses. Då det inte är meningsfullt att lägga tid och resurser på ett uppdrag som inte har förutsättningar att kunna genomföras föreslår Stadsbyggnadskontoret att nämnden tar ett nytt beslut som inte innehåller påbyggnadsalternativet.

Anders Bolin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor. **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 140
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00179-6 - Stadshuset 2, Stadshusparken, Stenstaden 1:1 Begäran om planbesked
- Bilaga Protokollsutdrag
- Bilaga 170217

Uppföljning av beslut

Ärendet kommer att behandlas av nämnden när erforderligt beslutsunderlag finns framtaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 167 Detaljplan för Haga 3:49 område mellan Hagaskolan och Hagavägen, beslut om antagande

(SBN-2014-01112-87)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus och radhus söder om Katrinelundsskolan mellan Hagaskolan och Hagavägen, på fastigheten Haga 3:49.

Anders Bolin och Susanne Klockar Öhrnell redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 140
- Tjänsteskrivelse - SBN-2014-01112-87 – Haga 3:49, Detaljplan för Haga 3:49 område mellan Hagaskolan och Hagavägen, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 168 Haga 3:49 - Genomförandeavtal

(SBN-2017-01081-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat genomförandeavtal mellan exploitören SHH Bostad AB och Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat genomförandeavtal,

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med genomförandeavtalet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för sin egen del

att delegera till stadsbyggnadsdirektören rätt att upprätta och underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med genomförandeavtalet,

att ovanstående delegation är giltig under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag i att-sats 1-3.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse vid Hagavägen, Haga 3:49 m.fl. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av två flerbostadshus samt radhusbebyggelse. Ett förslag till genomförandeavtal beträffande kommande exploatering av markområdet har upprättats mellan kommunen och SHH Bostad AB (exploatören).

Yrkande och överläggning

Åke Johansson (V) yrkar på tillägg till arbetsutskottets förslag.

”Det är lämpligt och önskvärt att bostadshus inom denna plan byggs med trästomme och träfasader. Dels för att det skulle passa utmärkt in i området och dels av klimatskäl då trähus släpper ut långt mindre

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

koldioxid än vad ett betonghus gör. Dessutom är ett prefabricerat trähus mer skonsamt för det omgivande området, särskilt viktigt i närheten av en skola, då antalet transporter blir flera gånger färre än vid betonghus och bygget kan genomföras på mycket kortare tid. Förslaget ingår också i kommunens, och statens, riktlinjer för ett hållbarare byggnadssätt.”

Sture Norlin (MP) yrkar bifall till Åke Johanssons (V) förslag. Sedan överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Åke Johanssons (V) förslag. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Åke Johansson (V) begär protokollsanteckning. Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

Åke Johansson (V) lämnar följande protokollsanteckning. ”Det är lämpligt och önskvärt att bostadshus inom denna plan byggs med trästomme och träfasader. Dels för att det skulle passa utmärkt in i området och dels av klimatskäl då trähus släpper ut långt mindre koldioxid än vad ett betonghus gör. Dessutom är ett prefabricerat trähus mer skonsamt för det omgivande området, särskilt viktigt i närheten av en skola, då antalet transporter blir flera gånger färre än vid betonghus och bygget kan genomföras på mycket kortare tid. Förslaget ingår också i kommunens, och statens, riktlinjer för ett hållbarare byggnadssätt.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 142
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01081-1 - Haga 3:49 - Genomförandeavtal
- Bilaga Exploateringsområde Hagavägen

Uppföljning av beslut

Uppföljning planeras ej.

§ 169 Utredning om att anlägga en botanisk trädgård i Sundsvall

(SBN-2016-01200-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-12 § 194 att bifalla motionen (V) om att anlägga en botanisk trädgård i Sundsvall.

Stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att i samråd med andra berörda nämnder utreda möjligheterna, inklusive kostnader och finansieringsförslag för att anlägga och driva en trädgårdsanläggning eller botanisk trädgård. Utredningen redovisar möjligheterna till placering av en sådan anläggning inom Sundsvalls tätort i ett så centralt läge som möjligt. I utredningen undersöks efterfrågan och intresset hos kommunmedborgarna samt nyttan för kommunen i stort.

Yrkande och överläggning

Åke Johansson (V) yrkar på återremiss till förvaltningen.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag. Arbetsutskottets förslag och Åke Johanssons (V) förslag.

Ordförande ställer frågan om ärendet skall avgöras idag och finner att det inte skall avgöras idag.

Ordförande konstaterar därmed att nämnden bifaller Åke Johanssons (V) förslag på återremiss.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01200-4 - Utredning om att anlägga en botanisk trädgård i Sundsvall
- Bilaga KF protokoll 2016-09-26 § 194
- Bilaga Motion (V) om att anlägga en botanisk trädgård i Sundsvall

- Bilaga 1
- Bilaga 2

Uppföljning av beslut
Årsbokslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 170 Nolby 3:250, Njurunda - Bygglov för nybyggnad av föreningsstuga samt dispens från strandskyddet

(SBN-2017-01059-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för föreningsstuga,

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för föreningsstuga och tillfartsväg till stugan.

Skäl för strandskyddsdispens enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § är punkt 5; att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Syftet med dispensen är att på aktuell plats kunna uppföra en föreningsstuga som ska användas för Friluftsförbundet's aktiviteter.

Planerad åtgärd försämrar inte allmänhetens möjlighet att vistas vid det närliggande vattnet (Fiskdammen) och den påverkar inte heller livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Strandskyddsdispensen omfattar den plats på marken som föreningsstugan och anslutningsvägen upptar och som markerats på karta som bifogas detta beslut. Byggnaden genererar inte någon hemfridzon.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av en föreningsstuga samt dispens från strandskyddet.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerad byggnation bedöms förenlig med de krav som ställs i 2 och 8 kap. PBL och åtgärden strider inte mot översiktsplanen för Sundsvalls kommun.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Syftet med dispensen är att på aktuell plats kunna uppföra en föreningsstuga som ska användas för Friluftsrådets aktiviteter. Planerad åtgärd försämrar inte allmänhetens möjlighet att vistas vid det närliggande vattnet (Fiskdammen) och den påverkar inte heller livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Strandskyddsdispensen omfattar den plats på marken som föreningsstugan och anslutningsvägen upptar och som markerats på karta som bifogas detta beslut. Byggnaden genererar inte någon hemfridzon.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 31 §

MB 7 kap. 15 §

Översiktsplan Sundsvall 2012

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 144
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01059-1 - Nolby 3:250, Njurunda - Bygglov för nybyggnad av föreningsstuga samt dispens från strandskyddet
- Bilagor Nolby 3.250

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 171 Skogsduvan S:1, Bydalen, - Bygglov för nybyggnad av carportar med förråd samt rivning av befintliga

(SBN-2017-01060-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 b § ge bygglov för nybyggnad av carportar med tillhörande förråd.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av carportar med förråd i en samfällid förening. Befintliga carportar ska rivas och ersättas.

Överväganden

Underlag i form av gällande detaljplan, ansökningshandlingar, kartmaterial och besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut.

Gällande detaljplan anger en byggnadshöjd för garage eller uthus på 2,4 meter; aktuellt förslag har en byggnadshöjd på 2,8 meter. Utifrån de boendes behov och förutsättningarna på plats är det förvaltningens bedömning att avvikelsen är att bedöma som liten och att bygglov ska ges.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap 31 b §

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 145
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01060-1 - Skogsduvan S:1, Bydalen, - Bygglov för nybyggnad av carportar med förråd samt rivning av befintliga
- Bilagor Skogsduvan S.1

§ 172 Knölsta 1:101, Johannedal - Förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus

(SBN-2017-01061-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Knölsta 1:101.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på befintlig fastighet, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Knölsta 1:101, Johannedal.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap 1-2 och 4-6 §§ och miljöbalken 3 kap. och åtgärden strider inte mot gällande översiktsplan för Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 146
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01061-1 - Knölsta 1:101, Johannedal - Förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus
- Bilagor Knölsta 1.101

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 173 Stömsta 1:1, Släda - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskydd

(SBN-2017-01062-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för byggande av ett enbostadshus inom strandskyddat område

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt MB 7 kap 18 c §, punkt 2 att området genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast bäcken. Omfattningen av dispensen är ungefärlig, då det är Lantmäterimyndigheten som beslutar om fastighetens utformning i samband med förrättning.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18 f § ska inte tillämpas i detta fall då bäcken går genom redan bebyggda tomter. Planerad byggnation påverkar inte livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Befintlig marknivå ska behållas
- Planerat enbostadshus ska vara ett enplanshus utan inredd vind och vara anpassat till befintlig bebyggelse gällande färg, form och placering

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet på fastigheten Stömsta 1:1.

Överväganden

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut.

Ansökan har reviderats från att gälla lämplighetsprövning av ett enplanshus med inredd vind till att gälla ett enplanshus utan inredd vind. Detta för att möta den bedömning av anpassning till befintlig bebyggelse som förvaltningen gjorde på platsen. Planerad byggnation

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna och åtgärden strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

De synpunkter som har inkommit gällande planerad åtgärd har inte föranlett någon annan bedömning än att förslaget uppfyller de krav som ställs i PBL.

Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet anges att aktuell plats är väl avskild från området närmast bäcken genom befintlig bebyggelse. Fri passage enligt MB 7 kap. 18 f § ska inte tillämpas i detta fall då bäcken går genom redan bebyggda tomter. Planerad byggnation påverkar inte livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Omfattningen av dispensen är ungefärlig, då det är Lantmäterimyndigheten som beslutar om fastighetens utformning i samband med förrättning. Karta med ungefärlig tomtplatsbestämning bifogas detta beslut.

Styrdokument och juridik

PBL 9 kap. 17 §

MB 7 kap. 15 §

FÖP-389, Översiktsplan Sundsvalls kommun, fördjupning för Alnö

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01062-2 - Strömsta 1:1, Släda - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskydd
- Bilagor Stömsta 1.1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 174 Linjearbetaren 3 - nybyggnad av flerbostadshus

(SBN-2017-01079-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för uppförande av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 31c § p. 1 plan- och bygglagen.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Linjearbetaren 3. Åtgärden avviker från detaljplan avseende byggande på prickmark samt på mark avsedd för lek.

Överväganden

Plan- och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31c § p. 1 att efter genomförande-tiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Förvaltningen föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt 9 kap 30§ PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-09-13 - § 149
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2017-01079-1 - Linjearbetaren 3-nybyggnad av flerbostadshus (BYGG 2017-000756)
 - Bilaga Linjearbetaren handlingar
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 175 Redovisning av delegationsbeslut, 2017

(SBN-2017-00030-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari – augusti (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden, köp och försäljning

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensam-hetsanläggningar och fastighetsbildningsåtgärder (enligt delegation punkt 17.1, 17.5 och 17.8)

Upplåtelse av offentlig plats, augusti 2017

(enligt delegation punkt 17.6)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar (enligt delegation punkt 9.2)

Beslut att godkänna förrättningar, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning

(enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning januari – augusti 2017 (enligt delegation punkt 15.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov, bostadsanpassning m m

(enligt delegation punkt 18.3)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Lov- och anmälningsärenden 2017-08-22—09-18
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser, flytt av fordon
(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1)

Yttrande över samrådshandling E14, Blåberget – Matfors
(enligt reglementet 2§)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00030-16 - Redovisning av delegationsbeslut, 2017
 - Bilaga Delegationsbeslut, september
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 176 Konferens/Seminarium 2017 - Återrapportering

(SBN-2017-00060-13)

Staden tar form, Sundsvall 14-15 september

Deltagare; Magnus Svensson (S), Birgitta Holm (S), Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L).

Birgitta Holm och Gunilla Molin återrapporterar från deltagande vid rubr seminarium.

BoMässan, Linköping september

Deltagare: Lars Back (S) Åke Johansson (V), Gunilla Molin (M) och Lars Holmgren (L) återrapporterar från deltagande vid rubr seminarium.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00060-13 - Konferens/Seminarium 2017 - Återrapportering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övriga frågor

Storgatan 66

Gunilla Molin (M) frågar om möjlighet till ponton i Selångersån.
Gunnar Westerlund svarar på frågorna.

Storbron

Gunilla Molin (M) önskar information om när arbetet med storbron kommer att påbörjas.

Maria Cruzander informerar om att info om detta kommer på oktobers nämndsammanträde.

Katrinehill

Gunilla Molin (M) önskar information om vad som händer med Katrinehill.

Susanne Klockar Öhrnell informerar om att Plan- och mark jobbar med synpunkterna som inkommit i ärendet och att info om detta kommer tidigast på novembers nämndsammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande