

**Stadsbyggnadsnämnden 24 maj 2017**

	Sid
Justering .....	4
§ 87 Information till Arbetsutskottet 10 maj .....	5
§ 88 Delårsrapport 1 2017 - stadsbyggnadsnämnden .....	6
§ 89 Yttrande - Granskning av kommunens strategiska arbete för att skapa säkra fysiska miljöer .....	8
§ 90 Svar på motion angående unika stadsdelsnamn.....	10
§ 91 Svar på motion (L) beträffande röja sly längs kustvägen på Alnö 12	
§ 92 Försäljning av fastigheten Linjearbetaren 3 till Mitthem AB... 14	
§ 93 Delar av Kvissleby centrum - Ändring av delar av detaljplaner 16	
§ 94 Snedhörnet 1 och 14 - Detaljplaneändring .....	17
§ 95 Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36 begäran om planbesked 18	
§ 96 Detaljplan för Alliero 20 och 21 m fl - förändring av planuppdrag .....	20
§ 97 Sjukhuset 2, beslut om planbesked.....	21
§ 98 Stadshuset 2, Stadshusparken, Stenstaden 1:1, begäran om planbesked .....	22
§ 99 Hamnudden, Begäran om planbesked för flytande bostäder ....	23
§ 100 Solberg 2:60, begäran om planbesked .....	25
§ 101 Alnö-Usland 1:17, Östra Alnö -Dispens från strandskyddet 26	
§ 102 Rökland 1:192, Raholmen - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus .....	27
§ 103 Allsta 4:34 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens.....	29

§ 104	Tuna-Berge 1:27 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus .....	31
§ 105	Silje 2:74 – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	33
§ 106	Glädjen 4 - ansökan om bygglov för uppsättande av LED-skylt	35
§ 107	Rävsund 4:10 – ansökan om förhandsbesked för 4 st en/tvåbostadshus .....	37
§ 108	Nora 5:1 m.fl. – ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av kraftledning.....	39
§ 109	Stenstaden 1:4 Tidsbegränsat bygglov för hotellbåt.....	41
§ 110	Vagnen 1 - Tillbyggnad av småindustrilokal samt ombyggnad till affärslokal.....	42
§ 111	Redovisning av delegationsbeslut, maj 2017.....	43
§ 112	Konferens/Seminarium 2017 - Återrapportering .....	45

---

Tid	Kl. 8:00-10:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	ordförande v ordförande
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Joakim Jonsson (KD) Börje Mattsson (SD)	Jäv § 105
Övriga	Anders Bolin Kristine Jonsson Gunnar Vesterlund Maria Chruzander Lena Hugosson Jessica Johansson Gunnar Vesterlund Susanne Klockar Öhrnell Ewa Westling Siv Nordin Anna-Karin Ogén Anders Franzén Leif Nilsson Lollo Åhström Nina Hallin Anna Jermolajeva Höglund Gisela Arnell	T f stadsbyggnadsdirektör T f stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef mark- och exploatering Avdelningschef gatuavdelningen Bitr förvaltningschef lantmäteri Kartingenjör Chef mark- och exploateringsavd Planchef Planingenjör Planhandläggare Planarkitekt Planeringsarkitekt T f bygglovchef Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Sekreterare

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Gisela Arnell  
Sekreterare

Gunilla Molin  
Justerare

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2017-05-24	Justeringsdatum 2017-05-30	Anslagsdatum 2017-05-31
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) och hos sekr stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2017-06-23	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Gisela Arnell

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Gunilla Molin justera dagens protokoll.  
Ersättare är Per-Magnus Forsberg.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 87 Information till Arbetsutskottet 10 maj**

(SBN-2017-00035-15)

### **Försäljning av villorna i Petersvik**

Gunnar Vesterlund, chef mark- och exploateringsavdelningen och Malin Lignell, projektledare, redogör för den fortsatta hanteringen av husen i Petersvik.

### **Nämndsutflykt 21 juni**

Kristine Jonsson informerar om nämndsutflykten och ber ledamöterna boka in förmiddagen den 21 juni med början kl 08.00. Program kommer senare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 88 Delårsrapport 1 2017 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2015-01296-16)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna delårsrapport inkl. åtgärder och uppdaterade indikatorer per den 30 april 2017 samt

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2017 per den 30 april 2017.

### **Ärendet**

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder. Delårsrapport jan-april 2017 omfattar uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning av internkontrollplan.

Kristine Jonsson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Överläggning och yrkande**

Gunilla Molin (M) yrkar på avslag på två punkter,  
”Yrkande intäktsbortfall skogen, vi yrkar avslag då vi anser att de nämnder och övriga, som ställer speciella krav på skogsskötseln själva måste bära de kostnader respektive uteblivna intäkter som drabbar avdelningen skog. Vi yrkar vidare att en handlingsplan inklusive konsekvensanalys ska upprättas och underhållas.  
(M) och (L).

Yrkande Bostadsanpassning, vi yrkar avslag då vi anser att det inte är tillfredsställande att förvaltningen i efterhand begär ersättning för bostadsanpassningar med mera. Detta bör innefattas i budget”  
(M) och (L).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Gunilla Molins (M) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01296-16 - Delårsrapport 1 2017 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 2017 SBN, bilaga 1
- Bilaga Uppföljning Internkontrollplan 2017, bilaga 2

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i månadsrapporter, delårsrapporter och bokslut under året.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 89 Yttrande - Granskning av kommunens strategiska arbete för att skapa säkra fysiska miljöer**

(SBN-2017-00340-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta yttrandet som sitt eget samt

**att** överlämna yttrandet till kommunrevisionen.

### **Ärendet**

EY har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens strategiska arbete för att skapa säkra fysiska miljöer. Syftet har varit att bedöma om kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden har ett strategiskt arbete som säkerställer säkra fysiska miljöer i kommunen, både för anställda och medborgare.

Det finns system för incidentrapportering och felanmälan i kommunens verksamheter. Ett antal kanaler finns även för att ta emot medborgares synpunkter. Återrapportering sker till stor del inom ramen för ordinarie uppföljning, där kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden behandlar olika frågor med bäring på fysisk säkerhet, men det saknas till stor del, enligt revisionen, en sammanställd uppföljning av övergripande styrdokument och genomförda insatser. Revisionen bedömer att uppföljningen bör stärkas.

Utifrån vad som framkommit i granskningen ger kommunrevisionen, stadsbyggnadsnämnden följande rekommendationer:

- Gör en riskinventering utifrån underhållets betydelse för säkra fysiska miljöer,
- Säkerställ en ändamålsenlig uppföljning av trygghets- och säkerhetsarbetet.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 67
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00340-3 - Yttrande - Granskning av kommunens strategiska arbete för att skapa säkra fysiska miljöer
- Bilaga Missiv fysisk säkerhet, bilaga 1
- Bilaga Revisionsrapport fysisk säkerhet, bilaga 2

***Uppföljning av beslut***

Ingen separat uppföljning.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 90 Svar på motion angående unika stadsdelsnamn**

(SBN-2017-00165-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå motionen angående unika stadsdelsnamn.

### **Ärendet**

Mikael Gäfvert (M) och Alicja Kapica (M) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige som stadsbyggnadsnämnden har fått i uppgift att besvara.

I motionen vill Gäfvert att stadbyggnadskontoret undersöker möjligheterna till namnändringar på några stadsdelar i Sundsvall. De nämner Södermalm, Norra kajen och Södra Kajen som exempel.

### **Bakgrund**

Motionsförfattarna vill framhäva Sundsvalls unika historia genom att ändra namn på några av Sundsvall stadsdelar.

### **Överväganden**

I kulturmiljölagens första kapitel finns den hänsynsparagraf som stadgar att kommuners verksamhet ska iaktta god ortsnamnsed.

God ortsnamnsed innebär att.

- att hävdvunna ortsnamn inte ändra utan starka skäl och
- ortnamn i övrigt stavas enligt vedertagna regler för språkriktighet, om inte hävdvunna stavningsformer talar för annat.
- att påverkan på hävdvunna namn beaktas vid nybildning av ortsnamn och
- namn på svenska, samiska, finska och meänkieli så långt möjligt används samtidigt på kartor samt vid skyltning och övrig utmärkning i flerspråkiga områden.

Vid handläggning av namnärendet ser vi också till det geografiska områdets historia. Vi ställer oss frågor som; vad har hänt på platsen, har någon speciell verksamhet bedrivits eller har någon speciell person verkat där? Detta för att, just som motionen föreslår,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

synliggöra Sundsvalls unika historia. Dessutom tittar vi på äldre kartmaterial och tittar på omgivningens namnflora.

Motionen föreslår att området Norra Kajen ska byta namn till Heffners. Då Norra Kajen är ett hävdvunnet namn, skulle det strida mot god ortnamnsed att göra denna namnändring. Det området där Fredrik Heffner hade sin sågverksamhet, vilken låg längre österut än det vi idag kallar för Norra kajen kallas fortfarande för Heffners.

Stenhammaren omfattande ursprungligen några kvarter som låg i den stadsdel som vi idag kallar för Södermalm. Södermalm är betydligt större till ytan idag och omfattar fler kvarter med annan historia än kvarteren på Stenhammar, se bilaga 2. Södermalm är ett hävdvunnet namn sedan lång tid tillbaka.

### ***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 68
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00165-2 - Svar på motion angående unika stadsdelsnamn
- Bilaga Motion (M) angående unika stadsdelsnamn

### ***Förslag till uppföljning***

Ingen uppföljning

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 91 Svar på motion (L) beträffande röja sly längs kustvägen på Alnö**

(SBN-2016-01474-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå motionen.

### **Ärendet**

Liberalerna menar att det för att öka Sundsvalls attraktivitet är viktigt att skapa fri sikt mot havet för de som reser runt Alnö.

Liberalerna föreslår i sin motion att

- slyröjning ska ske på kommunal mark längs kustvägen på Alnö.
- Kommunen samordnar slyröjningen med övriga markägare.
- åtgärderna arbetas in i uppräkningsplanen för MRP 2018
- det ska råda god sikt mot havet vid färd runt Alnö senast vid utgången av 2018.

### **Överläggning och yrkande**

Lars Holmgren (L) yrkar på bifall till motionen.

Sedan överläggningen avslutas konstaterar ordförande att det finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Lars Holmgrens (L) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Protokollsanteckning**

Gunilla Molin (M) lämnar följande protokollsanteckning. ”Vi är i full enighet om att motionens syften är vällovliga men eftersom det finns både formella och ekonomiska hinder är det inte möjligt att bifalla.  
(M)”

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 69
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01474-2 - Svar på motion (L) beträffande röja sly längs kustvägen på Alnö
  - Bilaga Motion (L) beträffande röja sly längs kustvägen på Alnö
  - Bilaga Svar 2007 på röjningsmotion
  - Bilaga Skogspolicy 2003
- 

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 92 Försäljning av fastigheten Linjearbetaren 3 till Mitthem AB**

(SBN-2017-00533-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Linjearbetaren 3 mellan Mitthem AB och Sundsvalls kommun,

**att** efter godkännande av köpeavtal, enligt punkten ovan, delegera till stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadsdirektören gemensamt att underteckna avtalet.

### **Ärendet**

Att godkänna förslag till köpeavtal mellan Mitthem AB och kommunen avseende fastigheten Linjearbetaren 3 i Sundsvalls tätort. Mitthem planerar bebygga fastigheten med två punkthus i 7 våningar i överensstämmelse med gällande detaljplan. Avtalet i sin helhet samt översiktskarta redovisas i bilaga A.

### **Bakgrund**

Mitthem AB har under den senaste tiden diskuterat med kommunen om att förvärva fastigheten Linjearbetaren 3. Fastigheten som ligger i Bosvedjan norr om centrala Sundsvall inrymmer två byggrätter för punkthus i sju våningar där ytterligare en indragen våning får anordnas utöver våningsantalet enligt detaljplanen. Byggrätterna inom fastigheten motsvarar ca 6 000 kvadratmeter bruttoarea. Mitthem har ännu inte presenterat antalet lägenheter för projektet. Fastigheten har värderats av en oberoende värderingsfirma som uppskattat värdet till mellan 800 -1200 kr per kvadratmeter bruttoarea. Eftersom projektet avser lägenheter med hyresrätt har stadsbyggnadskontoret bedömt att lämpligt pris är 800 kr per kvadratmeter bruttoarea. Om hela byggrätten utnyttjas motsvarar detta 4,8 miljoner kronor i försäljningsintäkt. Köpeavtalet är emellertid så utformat att priset bestäms efter verklig utnyttjad bygg rätt enligt kommande bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Överväganden**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till att nya hyresrätter kan tillkomma i centralorten och lindra bostadsbristen och att en befintlig detaljplan kan genomföras. Fastigheten ligger i Bosvedjan som idag har främst bostadsrätter och egnahemsbebyggelse och nya hyresrätter blir således ett välbehövligt komplement till stadsdelens befintliga bebyggelse.

Styrdokument och juridik  
Försäljningen sker i enlighet med gällande detaljplan.

Jämställdhet och mångfald  
Ej tillämplig

Ekonomi  
Försäljningen sker till marknadspris och förväntas ge ett överskott till kommunen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 70
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00533-1 - Försäljning av fastigheten Linjearbetaren 3 till Mitthem AB
- Bilaga Köpeavtal Mitthem Linjearbetaren 3
- Bilag A Översiktskarta

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----



## **§ 93 Delar av Kvissleby centrum - Ändring av delar av detaljplaner**

(SBN-2017-00125-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

### **Ärendet**

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelningarna) för ett antal fastigheter i centrala Kvissleby. Därigenom gör man det möjligt att göra fastighetsregleringar och andra fastighetsbildningsåtgärder för att få en mer ändamålsenlig fastighetsindelning.

Övriga bestämmelser i berörda detaljplaner gäller som tidigare.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 71
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00125-13 - Delar av Kvissleby centrum - Ändring av delar av detaljplaner
- Bilaga Planhandling Kvissleby FIB

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 94 Snedhörnet 1 och 14 - Detaljplaneändring

(SBN-2017-00279-8)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

### **Ärendet**

Planen syftar till att upphäva fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-T94) för fastigheterna Snedhörnet 1 och 14 på Västermalm i centrala Sundsvall. Därigenom gör man det möjligt att slå samman de två fastigheterna och få en mer ändamålsenlig fastighetsindelning.

Övriga bestämmelser i berörd detaljplan gäller som tidigare.

Snedhörnet 1 ägs av Sundsvalls kommun och Snedhörnet 14 är i privat ägo.

Mitthem AB står i begrepp att förvärva båda fastigheterna och planerar att uppföra ett bostadshus med små lägenheter på den kommande fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 72
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00279-8 - Snedhörnet 1 och 14 - Detaljplaneändring
- Bilaga Planhandling Snedhörnet FIB

### **Uppföljning av beslut**

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vunnit laga kraft.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 95 Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36 begäran om planbesked

(SBN-2017-00129-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enligt PBL 5:2-5 samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt PBL 4:2.

### **Ärendet**

E.ON Elnät Sverige AB ska uppföra en ny luftledning (130 kV) över del av fastigheterna Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36 i Birsta, Sundsvalls kommun.

E.ON Elnät Sverige AB ska söka förlängd/ny koncession för kraftledningarna Bandsjö-Granlo (L22) och Bandsjö-Ortviken (L23) som ingår i regionnätet och är mycket viktiga för elförsörjningen i och kring Timrå och Sundsvall. För att kunna realisera den delvis nya sträckningen av L23 så krävs att del av befintlig detaljplan S3593 upphävs/ändras, eftersom ledningssträckningen passerar det planlagda området. Området är avsatt som "Park eller plantering" i gällande detaljplan.

Den aktuella ledningen kommer att uppföras som luftledning och då mest troligt på enbenta stålstolpar med faslinorna monterade i triangelformation. Stolparnas höjd kommer att vara ca 20-25 m. Längs ledningen kommer en skogsgata om totalt ca 35-40 m att kontinuerligt underhållsröjas i syfte att säkerställa att inga träd växer sig så höga att de når ledningen. Även höga träd utanför skogsgatan kan komma att behöva fällas om dessa riskerar att ramla på ledningen. Passagen kommer att inkludera två stagade vinkelstolpar (en i norra delen av delområdet och en i södra delen).

### **Ekonomi**

E.ON Elnät Sverige AB bekostar upphävande av detaljplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 73
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00129-5 - Klökan 1:16 och Sköns Prästbord 1:36 begäran om planbesked
- Bilaga Kartbilaga till tjänsteskrivelse

***Uppföljning av beslut***

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 96 Detaljplan för Alliero 20 och 21 m fl - förändring av planuppdrag**

(SBN-2016-00494-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** pröva förutsättningarna att inom planområdet möjliggöra ändamålen bostad, centrum, kontor, skola, parkering och besöksanläggning inom kvartersmark och ändamål så som park, torg, parkering, gata och gång inom allmänplatsmark enligt PBL 4:2.

### **Ärendet**

Planavdelningen begär komplettering av uppdrag SBN-2016-00494-4. Uppdraget föreslås utökas för att förutom prövning av bostäder även pröva ändamålen centrum, besöksanläggning, skola, kontor och parkering på kvartersmark och park, torg, parkering och gata inom allmänplatsmark.

För att skapa en sammanhängande stadsstruktur och effektiv markanvändning föreslås planområdet att utvidgas mot Selångersån i söder och Engelska skolan i väster.

Anna-Karin Ogén, planavdelningen, redogör för ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 74
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00494-9 - Detaljplan för Alliero 20 och 21 mfl - förändring av planuppdrag

### **Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden som information under arbetets gång och inför beslut om granskning.

-----

## **§ 97 Sjukhuset 2, beslut om planbesked**

(SBN-2017-00185-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enligt PBL 5:2-5,

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt PBL 4:2.

### **Ärendet**

Mitthem AB inkom 2017-02-20 med en förfrågan om att detaljplanelägga delar av fastigheten Sjukhuset 2 för bostäder. De önskar att uppföra fyra stycken punkthus på 8 våningar.

Anders Franzén redogör för kontorets arbete med bland annat infarter, parkeringsbehov, andra bostäder med mera.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 75
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00185-13 - Sjukhuset 2, beslut om planbesked
- Bilaga Tidig dialog Sjukhuset 2
- Bilaga Sammanställning av synpunkter - Tidig dialog för Sjukhuset 2

### **Uppföljning av beslut**

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande. Det kan under processens gång dyka upp oförutsedda problem som kan ta tid att lösa och/eller föranleda att förfarandet behöver ändras till ett utökat.

-----

## **§ 98 Stadshuset 2, Stadshusparken, Stenstaden 1:1, begäran om planbesked**

(SBN-2017-00179-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** innan planbesked kan lämnas, uppdra till Stadshuset i Sundsvall AB att ta fram minst *tre* förslag till utveckling av Stadshuset/Stadshusparken m.h.a. oberoende arkitektkontor,

**att** *ett* av förslagen visar på en tillbyggnad av Stadshuset inom fastigheten Stadshuset 2.

### **Ärendet**

Stadshuset i Sundsvall AB har inkommit med begäran om planbesked för att möjliggöra en utveckling av Stadshuset/Stadshusparken. Anledningen till ärendet är att Stadshuset med bl.a. sin skyddade interiör är kostsamt att underhålla, svårutnyttjat med icke tillfredställande lönsamhet som följd.

Stadshusets funktion är viktig för stadslivet kring Stora Torget och omgivande delar. Stadshuset i Sundsvall AB önskar, på eget initiativ, ge förslag på en utveckling innehållande hotellverksamhet. Då fastighetsägaren bedömer att hotellverksamhet inte rymms inom befintlig fastighet, Stadshuset 2, önskar de införliva Stadshusparken i utvecklingsförslagen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00179-4 - Stadshuset 2, Stadshusparken, Stenstaden 1:1, begäran om planbesked
- Bilaga 170217

### **Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att behandlas av nämnden när erforderligt föreslaget beslutsunderlag finns framtaget.

-----

## **§ 99 Hamnudden, Begäran om planbesked för flytande bostäder**

(SBN-2017-00505-15)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl PBL 5:2-5,

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2 i södra kajen området mellan Tvärkajen och ”Ungdomsfältet”.

### **Ärendet**

Imorgon innovation AB har inkommit med en begäran om planbesked i syfte att anlägga flytande bostäder utanför Tvärkajen i Inre hamnen.

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

### **Överläggning och yrkande**

Åke Johansson (S) yrkar på att nämnden lämnar positivt planbesked. Gunilla Molin (M) yrkar bifall till Åke Johanssons förslag.

Efter diskussion bland ledamöterna tas ett förslag till nya att-satser fram. ”att lämna positivt planbesked enl PBL 5:2-5, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2 i södra kajen området mellan Tvärkajen och ”Ungdomsfältet”.

När överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag, förvaltningens förslag och nämndens förslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt eget förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00505-15 - Hamnudden, Begäran om planbesked för flytande bostäder
- Bilaga karta
- Bilaga SBN-2017-00505-1 SKM\_C224e17041207110 632747\_1\_1



- Bilaga SBN-2017-00505-1 SKM\_C224e17041207260  
632748\_1\_1

***Uppföljning av beslut***

Ärendet kommer att avrapporteras i samband med att planarbetet för Södra kajen fortskrider. En detaljplan för södra kajen bedöms kunna antas tidigast 2020-2022.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 100 Solberg 2:60, begäran om planbesked

(SBN-2017-00167-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl. **PBL 5:2-5**

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. **PBL 4:2**

### **Ärendet**

W3 fastigheter begär planbesked för att ändra rubricerad fastighet från användning samlingslokal till bostad/vård.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00167-4 - Solberg 2:60, begäran om planbesked
- Bilaga 170215
- Bilaga Bommen

### **Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att behandlas av SBN inför antagande.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 101 Alnö-USland 1:17, Östra Alnö -Dispens från strandskyddet**

(SBN-2017-00580-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB, 7 kap 15 § **inte** ge dispens för byggande inom strandskyddat område då särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § saknas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus samt dispens från strandskyddet på fastigheten Alnö-USland 1:17, Alnö. Efter samtal har sökande valt att i första skedet pröva frågan om dispens för planerad åtgärd är möjligt att ge.

Aktuell plats omfattas av strandskydd (100 meter) och förvaltningens bedömning är att dispens inte kan ges då inget av de skäl som återfinns i lagstiftningen kan användas.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 79
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00580-1 - Alnö-USland 1:17, Östra Alnö -Dispens från strandskyddet
- Bilaga Bilagor Alnö-USland 1.17
- Bilaga Yttrande från miljökontoret

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 102 Rökland 1:192, Raholmen - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2017-00581-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rökland 1:192

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Servitut för utfartsväg på Rökland 1:192 behöver bildas.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rökland 1:192, Raholmen Alnö.

### **Överväganden**

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök i området ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap 1-2 och 4-6 §§ och miljöbalken 3 kap. och åtgärden strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 80
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00581-1 - Rökland 1:192, Raholmen -Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Rökland 1:192

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 103 Allsta 4:34 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens**

(SBN-2017-00566-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2; fastigheten är genom en väg väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandsområdet påverkas inte. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas denna beslut.

**att** enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Allsta 4:34.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas i samband med nybyggnationen.
- Då fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventering som B-område kommer det vid en kommande bygglovansökan ställas krav på färg, form, material och läge.
- Ny bebyggelse måste anpassas till kulturmiljöns bevarandevärden.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet på fastigheten Allsta 4:34.

De synpunkter som har inkommit gällande planerad åtgärd har inte föranlett någon annan bedömning än att förslaget uppfyller de krav som ställs i 2 kap plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 81
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00566-1 - Allsta 4:34 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens
- Bilaga Allsta 4:34 - bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 104 Tuna-Berge 1:27 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**

(SBN-2017-00567-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Berge 1:27.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startsked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



nybyggnadskarta.

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Berge 1:27. De synpunkter som har inkommit gällande planerad åtgärd har inte föranlett någon annan bedömning än att förslaget uppfyller de krav som ställs i 2 och 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 82
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00567-1 - Tuna-Berge 1:27 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Tuna-Berge 1:27 - bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 105 Silje 2:74 – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage (SBN-2017-00592-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Dagvatten skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Silje 2:74.

### **Jäv**

Ersättare Magnus Persson (C) anmäler jäv och lämnar rummet under ärendets gång.

### **Överväganden**

Plan-och bygglagen (PBL) anger i 9 kap 31 § att bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap

Det aktuella området finns med i kommunens översiktsplan som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

utvecklingsstråk i inlandet. Det nya bostadshuset med tillhörande garage är tänkt att placeras vid norra sidan av Siljekvarnsvägen. Söder om vägen ligger redan en rad nya villor och det nya bostadshuset samt garaget placeras i anslutning till vägen samt den nya bebyggelsen i området.

Förvaltningens bedömning är att förslaget utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området och inte förutsätter planläggning.

Nyetableringen av ett bostadshus på platsen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och bedöms överensstämma med riktlinjer i översiktsplanen.

Åtgärden överensstämmer med gällande översiktsplan och står inte i strid med allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap PBL. Åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. Tillfälliga störningar under byggtiden pågår under begränsad tidsperiod och bedöms inte utgöra betydande olägenhet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 83
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00592-1 - Silje 2:74 – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage
- Bilaga Silje 2:74 bilagor
- Bilaga Silje 2:74 ritningar

-----

## § 106 Glädjen 4 - ansökan om bygglov för uppsättande av LED-skylt

(SBN-2017-00593-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bifalla ansökan om tillfälligt bygglov, 5 år, för uppsättande av LED-skylt på fasaden enligt bifogad skiss i ärendehandlingarna.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppsättande av LED-skylt på fasaden på fastigheten Glädjen 4.

Anna Jermolajeva Höglund svarar på frågor i ärendet.

### **Överläggning och yrkande**

Annika Kallin (S) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till förmån för eget förslag ”att bifalla ansökan om tillfälligt bygglov, 5 år, för uppsättande av LED-skylt på fasaden enligt bifogad skiss i ärendehandlingarna”

Gunilla Molin (M) yrkar bifall till Annika Kallins förslag.

Sedan överläggningen avslutats konstaterar ordförande att det finns två förslag, förvaltningens förslag och Annika Kallins (S) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra konstaterar att nämnden bifaller Annika Kallins (S) förslag.

(M) och (L) begär protokollsanteckning.

### **Protokollsanteckning**

(M) och (L) lämnar följande protokollsanteckning.

”Vi yrkar på bifall ansökan bygglov att sätta upp en LED-skylt på fasaden Glädjen 4, InGallerian, med fasad mot Sjögatan och Selångersån.

Bifall mot bakgrund av att väg utanför endast trafikeras av bussar och till viss del taxi, och LED-lådan stör därför ingen trafik.

Fastigheten som visserligen ligger inom riksinstresset, är dock av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

nyare produktion, med DP från 1977. På den aktuella fasaden sitter redan en stor grön ljuslåda "In", samt "Åhléns". Vi anser att den aktuella LED-skylten inte utgör någon påverkan i det stora hela. I närheten av den aktuella placeringen finns även ett stort konstverk i form av en neon/ljustavla, den aktuella LED-tavlan framstår som minimal i det perspektivet.

Gångtrafikanterna är de som ska se LED-skylten, och då det är ett trafikerat stråk av gångtrafikanter där idag, anser vi att det är en bra placering.

Den tänkta placeringen av LED-lådan är också bra ur synvinkel att den inte stör några grannar, så som den gjorde vid tidigare placering, då placerad efter Esplanaden, på "Blå Huset"

Idag finns ingen LED-tavla i Sundsvall city, vi anser därför att det är dags att låta cityhandeln konkurrera på samma villkor som i andra städer, samt med externhandeln

Vi anser att det är positivt med en reklamskylt, tänkt för handels reklam främst i InGallerian, då Sundsvalls handel behöver mer liv och rörelse, inte mindre.

Skyltprogrammet från år 2002 ska kompletteras med plan för LED-skyltar, med växlande budskap".

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 84
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00593-1 - Glädjen 4 - ansökan om bygglov för uppsättande av LED-skylt
- Bilaga Glädjen 4 bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 107 Rävsund 4:10 – ansökan om förhandsbesked för 4 st en/tvåbostadshus**

(SBN-2017-00595-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. en/tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Vägfrågan bör lösas i samband med fastighetsbildningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 4 st en/tvåbostadshus på fastigheten Rävsvund 4:10.

### **Överväganden**

Det aktuella området är utpekad i kommunens fördjupade översiktsplan för Kvissleby-Nolby-Essvik-Skottsund som lämpligt område för utveckling av bostadsbebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att förslaget att uppföra 4 st. en/tvåbostads-hus utgör en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse i området.

Nyetableringen av 4 st. en/tvåbostadshus på platsen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och bedöms överensstämma med riktlinjer i kommunens fördjupade översiktsplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att ansökan om förhandsbesked för uppförande av 4 st. en/tvåbostadshus kan beviljas på aktuell plats.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 85
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00595-1 - Rävsvund 4:10 – ansökan om förhandsbesked för 4 st en/tvåbostadshus
- Bilaga Rävsvund 4 10 bilagor

-----

## **§ 108 Nora 5:1 m.fl. – ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av kraftledning**

(SBN-2017-00596-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av kraftledning med stöd av 7 kap. 18c § p. 4 miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. § 18 c p 4 att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten samt den allemansrättsliga tillgången till strandområdet förändras inte långsiktigt.

Strandskyddsdispensen omfattar ytan markerad på beslutet tillhörande handlingar. Uppförande av kraftledning är inte privatiserande åtgärd därför någon tomtplatsbestämning görs ej.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Alla åtgärder ska göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet. Det är viktigt att lämna skyddande lövträd och undervegetation intill vattendrag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av kraftledning på fastigheten Nora 5:1 m fl.

Den aktuella ansökan avser uppförande av kraftledning. Enligt sökandens uppgift kraftledningen har beviljats nätkoncession för linje i en sträckning som har minst sammantagen påverkan på omgivningen. Kraftledningen berör några områden i närheten av mindre vattendrag som omfattas av 100 m strandskydd.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-05-10 - § 86
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00596-1 - Nora 5:1 m.fl. – ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av kraftledning
- Bilaga Nora 5 1 m fl bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 109 Stenstaden 1:4 Tidsbegränsat bygglov för hotellbåt

(SBN-2017-00388-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avvakta kompletterande handlingar innan beslut tas.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens samt bygglov för tidsbegränsad uppställning av hotellbåt på fastigheten Stenstaden 1:4.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden - 2017-04-26 - § 78
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 57
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00388-1 - Stenstaden 1:4 Tidsbegränsat bygglov för hotellbåt
- Bilaga Stenstaden 1 4 hotellbåt1

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 110 Vagnen 1 - Tillbyggnad av småindustrilokal samt ombyggnad till affärslokal

(SBN-2017-00618-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** delegera till bygglovavdelningen att bevilja bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av småindustrilokal till affärslokal och nybyggnad av ställage efter att fullständiga reviderade handlingar inlämnats.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av småindustrilokal till affärslokal och nybyggnad av ställage på fastigheten Vagnen 1.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00618-1 - Vagnen 1 - Tillbyggnad av småindustrilokal samt ombyggnad till affärslokal
- Bilaga Vagnen1 bilagor

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 111 Redovisning av delegationsbeslut, maj 2017**

(SBN-2017-00030-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Följande beslut är fattade med stöd av delegation;

#### **Förvaltningsövergripande**

2017-05-09 – Vidaredelegation av förvaltingschefs rätt att leda och fördela arbetet samt dimensionera organisationen inom ramen för beslutad mål- och resursplan och reglemente, till följande delegater;

- Stadsträdgårdsmästare
- Sektionschef, drift
- Sektionschef, entreprenad
- Sektionschef, trafik
- Sektionschef, kommuntransporter

(enligt delegation punkt 21.1)

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari – april 2017

(enligt delegation punkt 12.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats april 2017

(enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt till fastighet eller anläggning

(enligt delegation punkt 17.2, 17.3, 17.4)

#### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 99 – 109 (enligt delegation punkt 9.2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, handling nr 8 – 11 (enligt delegation punkt 9.3)

**Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari – april (enligt delegation punkt 15.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut o bygglov, bostadsanpassning (enligt delegation punkt 18.3)

Lov/anmälningens ärende 2017-04-18 – 2017-05-16 (enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

**Gatuavdelningen**

Lokala trafikföreskrifter m m (enligt delegation punkt 12.1 m fl)

-----

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00030-9 - Redovisning av delegationsbeslut, maj 2017
- Bilaga Delegationsbeslut maj
- Bilaga 25b Bilaga 2

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 112 Konferens/Seminarium 2017 -  
Återrapportering**

(SBN-2017-00060-9)

**Luftföroreningar och hälsa, Sundsvall 2017-04-27**

Återrapport från deltagare - Signe Weiss

**Gatu- och parkdagarna, Sundsvall 2017-05-16—18**

Återrapport från deltagare – Anders Hedenius (17 maj), Annika Kallin, Adele Flodin, Lars Holmgren (18 maj) och Gunilla Molin (17 maj)

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande