

Stadsbyggnadsnämnden 26 april 2017

	Sid
Justering	4
§ 57 Information till Stadsbyggnadsnämnden april 2017.....	5
§ 58 Månadsrapport mars 2017	6
§ 59 Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avs. personalärenden	8
§ 60 Revidering av delegationsordning - personalärenden.....	9
§ 61 Yttrande - revisionsrapport uppföljande granskning av kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare.....	10
§ 62 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2017 samt redovisning av aktiviteter 2016	11
§ 63 Behov av ökade driftmedel på grund av minskade hållbara skogsintäkter	12
§ 64 Detaljplan för Stuvaren 2, P-hus och ny gata	14
§ 65 Cupido 7, beslut om planbesked.....	15
§ 66 Aeolus 5, beslut om planbesked	16
§ 67 Norra Kajen 1B - Ändring av del av detaljplan.....	17
§ 68 Granskning av vägplan för ombyggnad av väg 562 delen resecentrum - trafikplats Skönsberg	18
§ 69 Stenstaden 1:3 höghus vid Stora torget - Ansökan om planbesked	20
§ 70 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering.....	22
§ 71 Njurunda-Nyland 13:1 Beslut om förnyad byggsanktionsavgift..	23
§ 72 Rökland 1:200, Alnö nybyggnad av 2 st tvåbostadshus inkl. installation av eldstad och rökanal samt parkeringsplatser och . stödmurar	25



§ 73	Gästa 15:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.....	28
§ 74	Förhandsbesked Vivsta 5:33, tomt 1-Nybyggnad av enbostadshus	30
§ 75	Förhandsbesked Vivsta 5:33, tomt 2 - Nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens	32
§ 76	Båräng 5:6 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus	35
§ 77	Lucksta 1:36 Sanktionsavgift samt bygglov i efterhand för uppförande av stödmur	37
§ 78	Stenstaden 1:4 Tidsbegränsat bygglov för hotellbåt.....	40
§ 79	Maj 1:23 Strandskyddsdispens för uppförande av 2 st fritidshus...	41
§ 80	Njurunda-Berge 1:13 strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus	44
§ 81	Sättna-Östanå 3:8 - Tillbyggnad av enbostadshus.....	47
§ 82	Bjärneborg 11 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende.....	49
§ 83	Svar på motion (L) beträffande cykelväg runt Alnö.....	51
§ 84	Översyn parkeringsavgifter	53
§ 85	Redovisning av delegationsbeslut - april 2017.....	55
§ 86	Konferens/Seminarium 2017 - Återrapportering från deltagande	57

Tid	Kl. 13:00-16:45	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S), jäv § 72 Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L)	Ordförande
Tjänstgörande ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Signe Weiss (M) Börje Mattsson (SD) Magnus Persson (C), § 72	Ersätter Åke Johansson (V) Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Sture Norlin (MP) Ersätter Mats Hellhoff (SD) Ersätter Rose-Marie Antonic (S) § 72
Ersättare	Magnus Svensson (S), jäv § 72 Joakim Lindblad (M) Mathias Lindwe (L)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson, § 61 Gudrun Forslund, § 58 Åsa Holmvall, §§ 59-60 Johan Lindstammer, § 62 Gunnar Westerlund, § 63 Cecilia Andersson, § 57 Viveca Norberg, § 62 Anna Glindemann Susanne Klockar Öhrnell Ann-Marie Lopez, § 57 Malin Holmkvist, § 57 Claes Rogander Anders Franzén Leif Nilsson, § 70 Lollo Åhström Nina Hallin Anna Jermolajeva Höglund, § 78 Maria Chruzander, § 84 Eva Forslund, § 84 Eva Sjöstedt	T f stadsbyggnadsdirektör T f stadsbyggnadsdirektör Förvaltningsekonom HR-strateg Kommunikatör Chef mark- och exploateringsavdelningen Stadsträdgårdsmästare Samhällsplanerare Praktikant Chef planavdelningen Planarkitekt Projektledare Planarkitekt Planeringsarkitekt T f chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen trafik Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 57-86

Det noteras till protokollet att;

Sammanträdet ajourneras kl 15:15-15:25 i anslutning till § 72 och
kl 16:10-16:25 i anslutning till § 84

Rose-Marie Antonic (S) och Magnus Svensson (S) anmäler jäv § 72

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren
(L) reserverar sig mot besluten i §§ 68 och 84

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Börje Mattsson
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2017-04-26	Justeringsdatum 2017-04-28	Anslagsdatum 2017-04-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2017-05-15	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Börje Mattsson justera dagens protokoll.
Ersättare är Gunilla Molin.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 57 Information till Stadsbyggnadsnämnden april 2017

(SBN-2017-00035-13)

Mutor och bestickning, kl 11 - 12

Beatrice Fredriksson, kommunjurist går igenom kommunens riktlinjer avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. Detta i enlighet med internkontrollplan 2017.

Planprogram – Katrinehill

Ann-Mari Lopez, planarkitekt går igenom förslag till planprogram samt kommande aktiviteter i arbetet för Katrinehill. Ann-Mari Lopez och Malin Holmkvist, projektledare svarar därefter på ledamöternas frågor.

Nacksta Park, parklyftet

Cecilia Andersson, stadsträdgårdsmästare, informerar om arbetet med parklyftet och kommande planer för arbetet med Nacksta Park.

Kv Snedhörnet

Gunnar Westerlund, chef mark- och exploateringsavd, informerar om dialogen med MittHem.

Praktikant

Anna Glindemann presenteras, hon kommer att skriva en rapport om Grönt Boende, handledare är Viveca Norberg, mark- och exploateringsavdelningen.

§ 58 Månadsrapport mars 2017

(SBN-2015-01062-67)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder.

Överväganden

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott på 4 mkr för aktuell period. Detta beror till stor del på att vi fått in mer bidrag för saneringarna i år jämfört med förra året.

Stadsbyggnadsnämndens skatteram har justerats ned med -8,9 mkr i jämförelse med föregående månad. Det beror, dels på att -7,2 mkr avseende samhällsbetalda resor har överförts till barn- och utbildningsnämnden i enlighet med KS-beslutet 2017-01-30 § 12, dels att -4,6 mkr avseende drift- och underhåll av gamla E4 har överförts till kommunstyrelsen i enlighet med KF-beslutet 2017-02-27 § 29 i avvaktan på övertagande. Vi ska även utnyttja eget kapital på 1,7 mkr till trygghetsboende samt 1,2 mkr till giftfri miljö.

Prognosen för 2017 är densamma som föregående månad -5,2 mkr före justeringar/kompensation. Den beräknas på saneringar -1 mkr, bostadsanpassning -4 mkr och brandposter -0,2 mkr.

Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen för -5,2 mkr. Detta för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis. Det gäller kostnader för saneringar (-1 mkr), bostadsanpassning (-4,0), samt underhåll av brandposter (-0,2).

Vi har reserverat 0,5 % av tilldelad nettoram dvs. 0,9 mkr (exkl. kapitaltjänst) för ev. minskade skatteintäkter för kommunen enligt KS beslut 2016-11-14 § 281. Vi räknar med att dessa kommer att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

upparbetas.

Styrdokument och juridik

Styrdokumenterna inom kommunkoncernen har följts i handläggningen av ärendet.

Jämställdhet och mångfald

Ärendet bedöms inte leda till några konsekvenser för den sociala hållbarheten.

Ekonomi

Månadsrapporten är upprättad i enlighet med de ekonomiska styrdokumenterna som är antagna inom kommunkoncernen.

Ärendets finansiering ingår i nämndens antagna mål och resursplan 2017 samt utifrån den praxis som tillämpas i ärendet för resultatöverföring.

Överläggning

Gudrun Forslund, förvaltningsekonom, svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Lars Holmgren (L), Gunilla Molin (M) och Per-Magnus Forsberg (M) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi anser att kostnader för bl.a. sanering och bostadsanpassning skall tillföras Stadsbyggnadskontorets budget. Det inte är tillfredställande att dessa begärs i efterhand som nu sker, enligt praxis.”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-67 - Månadsrapport mars 2017
- Bilaga Månadsrapport SBN mars 2017 bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året

§ 59 Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avs. personalärenden

(SBN-2017-00375-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna revideringen av stadsbyggnadsnämndens reglemente.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens reglemente behöver revideras med anledning av kommundirektörens ändrade ställning enligt kommunstyrelsens beslut den 13 juni 2016 § 160. Beslutet innebär bland annat att kommundirektören inte längre är förvaltningschefens chef, utan att stadsbyggnadsnämnden ansvarar för att anställa och avveckla förvaltningschefen samt i övrigt ansvarar för förhållandet som arbetsgivare för förvaltningschef inkl. personal.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 38
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00375-1 - Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avs. personalärenden
- Bilaga Revidering av reglemente, bilaga 1

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 60 Revidering av delegationsordning - personalärenden

(SBN-2017-00337-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegation av personalärenden i enlighet med bilaga 1.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras med anledning av kommundirektörens ändrade ställning enligt kommunstyrelsens beslut den 13 juni 2016 § 160. Beslutet innebär bland annat att kommundirektören inte längre är förvaltningschefens chef, utan att stadsbyggnadsnämnden ansvarar för rekrytering och uppsägning av förvaltningschefen samt i övrigt ansvarar för förhållandet som arbetsgivare gentemot förvaltningschefen.

I övrigt har personalnämnden, den 14 september 2016, § 29, beslutat att rekommendera nämnderna att revidera sina respektive delegationsordningar gällande personalärenden så att de stämmer överens med koncernstabens förslag till delegering av personalärenden, daterad 2017-01-04.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 39
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00337-1 - Revidering av delegationsordning - personalärenden
- Bilaga Delegation av personalärenden, bilaga 1

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning

§ 61 Yttrande - revisionsrapport uppföljande granskning av kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare.

(SBN-2015-00981-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget samt

att överlämna svaret till kommunrevisionen.

Ärendet

Sundsvalls kommuns förtroendevalda revisorer har beslutat att genomföra en uppföljande granskning av revisorernas granskning 2015 avseende kommunens kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare. Syftet med den uppföljande granskningen är att identifiera vilka åtgärder som vidtagits inom revisorernas rekommendationer.

Överläggning

Kristine Jonsson, t f stadsbyggnadsdirektör, svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 40
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-00981-10 - Yttrande - revisionsrapport uppföljande granskning av kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare.
- Bilaga Revisionsrapport - uppföljande granskning kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare, bilaga 1
- Bilaga Revisionens skrivelse, bilaga 2
- Bilaga Svar från förvaltningen inför den uppföljande granskningen, bilaga 3
- Bilaga SBN 151118 Protokollsutdrag, bilaga 4

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 62 Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2017 samt redovisning av aktiviteter 2016

(SBN-2017-00405-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till arbetsinriktning för stadsvisionen under 2017 samt

att godkänna redovisningen av utförda aktiviteter 2016.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog Stadsvision Sundsvall 2007. Kommunstyrelsen gavs i uppdrag att leda processen kring stadsvisionen. Stadsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att operativt driva det fortsatta arbetet samt att kommunicera ut stadsvisionen till kommunens anställda, medborgare och exploitörer.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 41
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00405-1 - Stadsvision Sundsvall - Arbetsinriktning 2017 samt redovisning av aktiviteter 2016

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret redovisar arbetsinriktning och återrapporterar årligen utfört arbete till stadsbyggnadsnämnden.

§ 63 Behov av ökade driftmedel på grund av minskade hållbara skogsintäkter

(SBN-2017-00401-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att stadsbyggnadsnämndens budget för MRP 2018 och framåt tillförs 1,6 mkr/år för att täcka de minskade intäkterna från skogsdriften.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Det kommunala skogsinnehavet har, genom det skogsbruk som kommunen bedrivit, under lång tid givit intäkter till nämndens verksamhet i storleksordningen 2 mkr/år i dagens penningvärde. Den kommunala skogen är till absolut dominerande del lokaliserad nära staden och andra tätorter. Detta är naturligt då fastigheterna en gång i tiden är förvärvade för att säkra stadens och tätorternas utveckling.

Under senare år har användningen av skogen i närheten av tätorterna, för fritids- och rekreationsändamål ökat, skidspår, vandringsstråk mm har utförts i växande omfattning. Detta har lett till ökade krav på hänsynstaganden för skogsbruket, även kraven på hänsynstagande i närheten av bostadsområden har ökat.

Detta hänsynstagande leder till ökade kostnader och minskade intäkter för skogsbruket och därmed till väsentligt mindre nettointäkt/hektar för dessa områden.

Denna utveckling har pågått en längre tid, men ökningstakten av hänsynstaganden har tilltagit.

Avsättning av skogsmark till naturreservat har också bidragit till att den areal som kan ge ett ekonomiskt nettobidrag minskat.

Utöver detta har ”Synpunkt Sundsvall” lett till en utökad service för medborgarna, avseende trygghets- och tillgänglighetsfrågor, denna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

service belastar skogsbudgeten med cirka 200-250 tkr/år.

Hur andelen skogsareal, som kan brukas utan kostnadskrävande restriktioner, har utvecklats sedan 1997 visas i bifogade diagram.

En ytterligare förutsättning som kraftigt påverkat nivån på skogens förutsättningar, för att ge en långsiktigt hållbar avkastning, är de stormar som drabbat den de sista fem åren.

Det är tre större stormar och ett flertal mindre som tillsammans tagit en andel av den avverkningsmogna skogen som motsvarar tio årsavverkningar.

Överläggningar

Gunnar Westerlund, chef mark- och exploateringsavdelningen, och Anders Bolin, t f stadsbyggnadsdirektör, svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) ”Vi yrkar avslag då vi anser att de nämnder och övriga, som ställer speciella krav på skogsskötseln själva måste bära de kostnader respektive uteblivna intäkter som drabbar avdelningen skog. Vi yrkar vidare att en handlingsplan inklusive konsekvensanalys ska upprättas och underhållas”

Stefan Broman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot (M) och (L) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 42
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00401-1 - Behov av ökade driftmedel på grund av minskade hållbara skogsintäkter
- Bilaga Diagram

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§ 64 Detaljplan för Stuvaren 2, P-hus och ny gata

(SBN-2011-01548-40)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27.

Ärendet

I samband med utbyggnaden av Resecentrum vid nuvarande järnvägsstation och den nya stadsdelen Södra kajen har uppmärksammats ett relativt stort behov av nya parkeringsplatser, dels genom de parkeringsplatser som försvinner i samband med exploateringarna och dels genom den ökning av behovet av parkeringsplatser som utvecklingen i området förväntas innebära. SKIFU gör bedömningen att det parkeringshus som planerats på Stuvaren 2 inte blir tillräckligt stort för att klara behoven enligt ovan. För att kunna bygga ett större parkeringshus så behöver detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 43
- Tjänsteskrivelse - SBN-2011-01548-40 - Detaljplan för Stuvaren 2, P-hus och ny gata
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§ 65 Cupido 7, beslut om planbesked

(SBN-2017-00031-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. PBL 5:2-5,

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. **PBL 4:2.**

Ärendet

2017-01-09 inkom en begäran om planbesked från Diös Norrland AB om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Cupido 7 för att kunna tillåta bostäder i en ett befintligt kontorshus.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 44
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00031-11 - Cupido 7, beslut om planbesked
- Bilaga Sammanställning av synpunkter - Tidig dialog för kv Aeolus och Cupido
- Bilaga Tidig dialog Cupido

Uppföljning av beslut

Planprocessen bedöms i nuläget kunna hanteras genom att ändra i gällande detaljplan, med ett standardförfarande. Ett antagande i stadsbyggnadsnämnden beräknas till tidigast andra kvartalet 2018. Det kan under processens gång dyka upp oförutsedda problem som tar tid att lösa och/eller föranleder att en ny detaljplan behöver upprättas istället. Då kan beräknat datum för antagande behöva skjutas framåt.

§ 66 Aeolus 5, beslut om planbesked

(SBN-2017-00032-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. PBL 5:2-5,

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. PBL 4:2.

Ärendet

2017-01-09 inkom en begäran om planbesked från Diös Norrland AB om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Aeolus 5 för att kunna tillåta bostäder i en ett befintligt kontorshus.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 45
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00032-11 - Aeolus 5, beslut om planbesked
- Bilaga Sammanställning av synpunkter - Tidig dialog för kv Aeolus och Cupido
- Bilaga Tidig dialog Aeolus

Uppföljning av beslut

Planprocessen bedöms i nuläget kunna hanteras genom att ändra i gällande detaljplan, med ett standardförfarande. Ett antagande i stadsbyggnadsnämnden beräknas till tidigast andra kvartalet 2018. Det kan under processens gång dyka upp oförutsedda problem som kan ta tid att lösa och/eller föranleda att en ny detaljplan behöver upprättas istället. Då kan beräknat datum för antagande behöva skjutas framåt.

§ 67 Norra Kajen 1B - Ändring av del av detaljplan

(SBN-2017-00355-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att påbörja ändring av detaljplan enligt PBL 4:2.

Ärendet

Norra Kajen Exploatering AB anhåller om att del av detaljplanen Norra Kajen 1B ändras för att möjliggöra en ändamålsenlig exploatering av kvarter 12 och 13.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 46
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00355-2 - Norra Kajen 1B - Ändring av del av detaljplan
- Bilaga

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret kommer att behandla ärendet inför antagandet av detaljplanen.

§ 68 Granskning av vägplan för ombyggnad av väg 562 delen resecentrum - trafikplats Skönsberg

(SBN-2015-01133-35)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets Förslag till yttrande, bilaga 1, som sitt eget, samt

att uttala att kommunens uppfattning är att frågan om på vilka sträckor väghållningsansvaret ska överföras till kommunen - utöver de inom föreslaget vägplaneområde – ska hanteras i särskild ordning.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Trafikverket Region Mitt har upprättat ett förslag till vägplan för ombyggnad av väg 562 på delen resecentrum-trafikplats Skönsberg i Sundsvalls kommun. Granskningshandlingarna i sin helhet finns att ta del av här: <http://www.trafikverket.se/nara-dig/Vasternorrland/projekt-i-vasternorrlands-lan/vag-562-njurunda-sundsvall-ombyggnad/vag562-sundsvalls-resecentrum-trafikplats-skonsberg/dokument/>.

I samband med granskningshandlingen för Vägplanen har Trafikverket även lagt med ett förslag till förändring av väghållaransvar från statligt till kommunalt på sträckan resecentrum-trafikplats Skönsberg (se karta bilaga 2).

Kommunstyrelsen har översänt ärendet till Stadsbyggnadsnämnden och Miljönämnden vilka ges möjlighet att lämna synpunkter på utformningen av väg 562 (gamla E4) genom centrala Sundsvall.

Under processen med att ta fram vägplanen ges nu kommunen åter möjlighet att yttra sig över vägplanen och utformningen. Den slutgiltiga utformningen kommer därefter att beslutas av Trafikverket i samband med fastställelsen av vägplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Som en del i beredning av ärendet har Trafikverket informerat stadsbyggnadsnämnden om samrådshandlingen på nämndens möte i juni 2016.

Yrkande

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet mot bakgrund av;

Avslagsyrkande (M) och (L) i Au 2016-08-17, med reservation

Yrkande (M) och (L) i KF 2016-03-29

Återremissyrkande (M) och (L) i KS 2016-01-11

Yrkande (M) och (L) i SBN 2015-11-18 med reservation

Yrkande (M) och (L) i SBN 2016-02-07, med reservation

Protokollsanteckning av (M) i MN 2016-06-08

Avslagsyrkande (M) och (L) 2016-08-31, med reservation

Avslagsyrkande (M) och (L) i Au 2017-04-05, med reservation

Propositionsordning

Ordförandet ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot (M) och (L) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 47
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01133-35 - Granskning av vägplan för ombyggnad av väg 562 delen resecentrum - trafikplats Skönsberg
- Bilaga väghållningsansvarväg562
- Bilaga planbeskrivning-vagplan-granskningshandling-pdf-fil-7-mb
- Bilaga yttrandeväg562granskning

Uppföljning av beslut

Arbetet rapporteras löpande till stadsbyggnadsnämnden under projektets tid.

§ 69 Stenstaden 1:3 höghus vid Stora torget - Ansökan om planbesked

(SBN-2016-00706-14)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå begärd planläggning.

Ärendet

Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB har ansökt om planbesked på fastigheten Stenstaden 1:3. Sökanden vill uppföra ett höghus drygt 110 meter högt vid Stora Torget, mellan torget och Esplanaden. För detta behöver en ny detaljplan upprättas.

Överläggning

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M och Lars Holmgren (L) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi anser att det är beklagligt att den beställda utredningen med en kostnad på en kvarts miljon genomfördes, då SBK initialt i en egen utredning, påtalade vikten av det otvetydiga Riksintresset.

SBKs beskrivning av rådande förutsättningar, anser vi hade räckt som beslutsunderlag för nämnden.

Vi anser vidare att vi vill se den totala kostnaden för utredning, marknadsföring, etc, av projektet.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 48
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00706-14 - Stenstaden 1:3 höghus vid Stora torget - Ansökan om planbesked
- Bilaga Konsekvensbedömning TORG 1.docx

- Bilaga PM Övergripande slutleverans
- Bilaga Vindstudie av Torg1 170130
- Bilaga Ansökan om planbesked

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning behövs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 70 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag -
uppdatering Riktlinjer för
bostadsanpassningsbidrag - uppdatering**
(SBN-2017-00329-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta uppdaterade riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret antog 2016-01-20 Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag som stöd för bedömning i ärenden. Riktlinjer är ett levande dokument som påverkas av bl.a. rättsfall och anvisningar från Boverket. Uppdateringar av dokumentet sker årligen.

Överläggning

Leif Nilsson, t f chef bygglovavdelningen och Anders Bolin, t f stadsbyggnadsdirektör, redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 49
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00329-1 - Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering Riktlinjer för bostadsanpassningsbidrag - uppdatering
- Bilaga Riktlinjer Bostadsanpassningsbidrag Sundsvalls kommun 2017 docx

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 71 Njurunda-Nyland 13:1 Beslut om förnyad byggsanktionsavgift

(SBN-2016-01204-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ta ut en byggsanktionsavgift av XX XX, XX XX med org. nr. XXXX-XX,

att enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 2 § besluta dubbla byggsanktionsavgiften till 67 336 kronor.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök 2016-08-26 på fastigheten Njurunda-Nyland 13:1, med adress Nylandsvägen 25, konstaterat att ett HVB- boende drivs trots att slutbesked för åtgärden inte utfärdats. Sanktionsavgift beslutades om vid sammanträde 2016-10-26, § 165. Vid besök på plats 2017-03-24 kunde byggnadsinspektören konstatera att rättelse inte är vidtagen varför en dubblering av sanktionsavgiften ska dömas ut enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 2 §.

Stadsbyggnadskontoret är enligt plan- och bygglagen (PBL) skyldig att ingripa vid överträdelser av PBL.

Överväganden

Byggnaden har tagits i bruk för sitt nya ändamål utan att slutbesked för åtgärderna har lämnats. Det är uppenbart att denna åtgärd strider mot PBL. Sökanden har informerats om överträdelserna och beretts möjlighet att yttra sig.

Stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden för att enligt PBL 11 kap. 51§ besluta om byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften var vid första tillfälligt beräknad till 33 668 kr enligt PBF 9 kap. 20 § 3 p. Med stöd av PBL 11 kap. 2 § har nu avgiften dubblerats till 67 336 kr.

Byggsanktionsavgiften baseras på en sanktionsarea på 284 kvm.

Förvaltningen har inte tagit emot någon begäran eller i övrigt funnit något skäl till att sätta ner avgiften. Byggherren bedöms vara fullt medveten om sina skyldigheter.

Om byggherren trots denna byggsanktionsavgift inte vidtar rättelse bedömer förvaltningen att en yterliggare en ny avgift på dubbla beloppet ska tas ut 2 månader efter detta beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 50
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01204-8 - Njurunda-Nyland 13:1
Beslut om förnyad byggsanktionsavgift

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 72 Rökland 1:200, Alnö nybyggnad av 2 st tvåbostadshus inkl. installation av eldstad och rökkanal samt parkeringsplatser och stödmurar
(SBN-2017-00356-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31§ ge bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus, parkeringsplatser och stödmurar

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Dagvatten från den planerade etableringen skall tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare.
- Boende i de planerade husen kan komma att bli delägare i den gemensamhetsanläggning som finns för nerfarten från Alnövägen
- Byggherren ansvarar för att nerfartsvägen från Alnövägen inte försämras i samband med byggnation.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Jäv

Rose-Marie Antonic (S) och Magnus Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två tvåbostadshus, parkeringsplatser och stödmurar.

De synpunkter som har inkommit gällande planerad åtgärd har inte föranlett någon annan bedömning än att förslaget uppfyller de krav som ställs i 2 och 8 kap. PBL.

Överväganden

Aktuell plats omfattas inte av några bestämmelser vad gäller utformning, och/eller placering och efter besök i området är det förvaltningens bedömning att planerade byggnader utgör en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området. Planerade byggnader är i 2 plan med inredningsbar vind och har placerats i "nederkant" av fastigheten; längst västerut. Fastigheten ligger i en sluttning där marknivån går från ca + 70 m i öster och ner till ca n+59,5 i väster enligt information från kommunens karta Open eMap. Marknivån kring de planerade husen är redovisad till +61,5 och förslaget innebär att den befintliga marknivån ändras både genom schakt- och fyllnadsarbeten; något som medför att stödmurar planeras att uppföras för att kunna utnyttja marken och anpassa etableringen till förutsättningarna på platsen. Husens nockhöjd är enligt handlingarna 8,70 meter vilket innebär att husens högsta höjd hamnar på ca +70,2 räknat från redovisad marknivå. Nybyggnadskartan i ärendet om bygglov för grannfastigheten ovanför (Rökland 1:201) redovisar en sockelhöjd på +72,0. Planerad byggnation kommer att medföra en förändring i utblicken för grannar, men åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet på det sätt som avses i PBL's mening.

Underlag i form av ansökningshandling, kartmaterial, remissvar, underrättelser, tidigare ärenden i området samt platsbesök ligger till grund för förvaltningens förslag till beslut. Planerad byggnation bedöms förenlig med de krav som ställs i 2 och 8 kap. PBL och åtgärden strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

Överläggning

På Gunilla Molin (M) begäran ajourneras mötet kl 15:15 – 15:25 för partiöverläggningar.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar avslag med hänvisning bl a till bristande harmonisering med omgivande bebyggelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Gunilla Molin (M) och Per-Magnus Forsberg (M) begär protokollsanteckning.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Lars Holmgren (L) yrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi hade sett att det hade varit god ton att göra en syn-resa på plats, för att se på eventuell olägenhet för omkringliggande boenden. Detta för att visa boenden respekt för inkomna besvär.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 51
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00356-1 - Rökland 1:200, Alnö nybyggnad av 2 st tvåbostadshus inkl. installation av eldstad och rökkanal samt parkeringsplatser och stödmurar
- Bilaga Kartor, foton och befintlig bebyggelse
- Bilaga Ritningar
- Bilaga Remissvar
- Bilaga Underrättelser
- Bilaga PBL 9 kap 31 §

§ 73 Gästa 15:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2017-00349-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gästa 15:1.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.
- Tillståndsansökan gällande enskild avloppsanläggning inlämnas till miljökontoret i samband med bygglovansökan.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande får och att byggnaderna får et utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markaradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gästa 15:1.

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse. Åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 52
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00349-1 - Gästa 15:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Gästa 15_1

§ 74 Förhandsbesked Vivsta 5:33, tomt 1- Nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2017-00350-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vivsta 5:33.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- En ansökan gällande enskild avloppsanläggning lämnas in till miljökontoret.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Innan några markarbeten påbörjas ska en arkeologisk utredning med maskingrävda sökschakt göras.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogas ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vivsta 5:33 (tomt 1, norr om väg 568).

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök i området är att åtgärden är en naturlig komplettering till intilliggande bebyggelse. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 53
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00350-1 - Förhandsbesked Vivsta 5:33, tomt 1-Nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Bilagor Vivsta 5_33 tomt 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 75 Förhandsbesked Vivsta 5:33, tomt 2 - Nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens

(SBN-2017-00351-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vivsta 5:33, tomt 2,

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området omfattas av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- En ansökan gällande enskild avloppsanläggning lämnas in till miljökontoret.
- Riktvärdena för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt strandskyddsdispens på fastigheten Vivsta 5:33 (tomt 2, söder om väg 568).

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar och underrättelser samt besök i området är att åtgärden är en naturlig komplettering till intilliggande bebyggelse. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 54
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00351-1 - Förhandsbesked Vivsta 5:33, tomt 2 - Nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens
- Bilaga Bilagor Vivsta 5_33 tomt 2

§ 76 Båräng 5:6 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2017-00369-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Båräng 5:6.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Tomtens placering 200 meter från strandlinjen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas i samband med nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Båräng 5:6.

Överväganden

Förvaltningens bedömning utifrån kartmaterial, remissvar, underrättelser samt besök på platsen är att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse. Åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 55
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00369-1 - Båräng 5:6 - Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus
- Bilagor Båräng 5:6

§ 77 Lucksta 1:36 Sanktionsavgift samt bygglov i efterhand för uppförande av stödmur

(SBN-2017-00387-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51 § påföra ägaren/byggherre till fastigheten Lucksta 1:36, Bengt Olsson, 19470624-7758 , Lindvägen 9, 864 92 Sundsvall, en byggsanktionsavgift för åtgärd påbörjad utan startbesked på 6 955 kronor, se bilaga 1,

att med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b§ bevilja bygglov i efterhand för uppförande av mur.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Sundsvalls kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts fastighetsägaren (PBL 2010:900 11 kap. 61 §). Fakturan skickas separat.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Lucksta 1:36 har ansökt om bygglov för uppförande av mur 2016-08-29. Under handläggningen har det kommit fram att muren uppfördes under hösten 2016.

Övervägande

Enligt plan- och byggförordning 6 kap. 1 § p. 7 krävs det bygglov för att uppföra mur eller plank.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § (PBL 10 kap. 3§).

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11 kap. 58§).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Rättelse kan endast ske genom att olovligen uppförda delar avlägsnas från fastigheten. (PBL 11 kap. 54§).

Fastighetsägaren/byggherren har fått tillfälle att yttra sig 2017-02-05 och möjlighet att vidta rättelse senast 31 maj 2017. Något yttrande har inte inkommit. Byggherren förklarade dock vid ett telefonsamtal att han inte kommer att vidta rättelse och är beredd att betala avgiften.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller till en fjärdedel. Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Inget av dessa skäl eller omständigheter anses föreligga i ärendet och byggsanktionsavgiften ska tas ut.

Enlig 9 kap. 12 § p. 8 plan- och byggförordningen (PBF) är byggsanktions-avgiften för att uppföra en mur utan startbesked i detta fall 6 955 kr, se bilaga 1.

Åtgärden avses uppföras närmare än 4,5 m från fastighetsgränsen. Berörd granne, fastighetsägare till Lucksta 1:50, har godkänt placeringen utan erinran.

För området gäller detaljplan MAT 29 från 1969. Enligt detaljplanen fastigheten är för bostadsändamål och del av det aktuella området betecknas i plan med punktprickning och får inte bebyggas. Åtgärden avviker från detaljplan. Avvikelsen dock bedöms vara liten och förenlig med planens syfte därför bygglov i efterhand bedöms kunna beviljas (PBL 9 kap. 31b §).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 56
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00387-1 - Lucksta 1:36 Sanktionsavgift samt bygglov i efterhand för uppförande av stödmur
- Bilaga Lucksta Bilaga 1
- Bilaga Lucksta handlingar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 78 Stenstaden 1:4 Tidsbegränsat bygglov för hotellbåt

(SBN-2017-00388-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avvakta kompletterande handlingar innan beslut tas.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens samt bygglov för tidsbegränsad uppställning av hotellbåt på fastigheten Stenstaden 1:4.

Överläggning

Anna Jermolajeva Höglund, bygglovarkitekt, informerar nämnden om att kompletterande handlingar har begärts från sökande men ännu inte kommit in. Detta innebär i sin tur att Räddningstjänsten inte kunnat avge sitt yttrande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 57
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00388-1 - Stenstaden 1:4 Tidsbegränsat bygglov för hotellbåt
- Bilaga Stenstaden 1 4 hotellbåt1

§ 79 Maj 1:23 Strandskyddsdispens för uppförande av 2 st fritidshus

(SBN-2017-00389-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av två st. fritidshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området likställs med LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Maj 1:23 med yta på 2 030 m² och hela fastigheten får tas i anspråk som tomlats.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av två st. fritidshus på fastigheten Maj 1:23. Beslutet avser endast strandskyddsdispens. Frågan om förhandsbesked kommer att hanteras senare.

Överväganden

Den aktuella lokaliseringen av två st. fritidshus på fastigheten Maj 1:23 belägen vid Armsjön i Njurunda. Fritidshusen uppförs i direkt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

anslutning till redan befintlig bebyggelse. Förvaltningens bedömning är att ärendet kan prövas i enlighet med 7 kap §18 d, miljöbalken som anger att:

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Den aktuella platsen finns inte med som ett utpekade LIS-område i kommunens översiktsplan. Det kan ändå finnas områden där en LIS-prövning kan göras om området motsvarar de riktlinjer som utgjort bedömning av utpekade LIS-områden.

Riktlinjer som gäller enligt översiktsplanen vid all LIS-prövning inom Sundsvalls Kommun

- Platsen ska ligga på landsbygden, d .v.s. området Inlandet eller Kustlandet enligt översiktsplanens definition.
- Tillgången till strandområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlig skall tillgodoses långsiktigt.
- LIS-prövningen kan endast ske vid redan ianspråktagen sjö eller strand, ej öar.
- Inom kustlinjens strandskyddsområde medges ingen LIS-prövning utanför LIS-områden som är utpekade i gällande översiktsplan.

Kompletterande riktlinjer då enstaka kompletteringar åberopas

- Avser endast enstaka en- och tvåbostadshus.
- Avstånd till närmaste bostadshus ska understiga 200 meter.
- Fri passage längs stranden ska säkerställas och goda livsvillkor för djur- och växtliv bevaras.
- Platsen får inte ligga inom kustlinjens strandskyddsområde.

Bedömningen är att planerad åtgärd, som är en enstaka komplettering är förenlig med strandskyddets syfte och att landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) kan tillämpas enligt ovanstående riktlinjer.

Åtgärden försämrar inte allmänhetens möjlighet att färdas fritt längs strandkanten och påverkar inte livsvillkoren för djur och växtlighet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

väsentligt.

Styrdokument och juridik

Miljöbalken 7 kap. 13 §.

Miljöbalken 7kap. 18 d §.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 58
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00389-1 - Maj 1:23
Strandskyddsdisens för uppförande av 2 st fritidshus
- Bilaga Maj 1 23 handlingar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 80 Njurunda-Berge 1:13 strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus

(SBN-2017-00390-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus med stöd av 7 kap. 18d § miljöbalken.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området likställs med LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Njurunda-Berge 1:13 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomlats.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen inte avser påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Njurunda-Berge 1:13.

Överväganden

Den aktuella lokaliseringen av ett fritidshus på fastigheten Njurunda-Berge 1:13 belägen vid Armsjön i Njurunda. Fritidshuset uppförs i direkt anslutning till redan befintlig bebyggelse. Förvaltningens bedömning är att ärendet kan prövas i enlighet med 7 kap §18 d, miljöbalken som anger att:

Som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Den aktuella platsen finns inte med som ett utpekade LIS-område i kommunens översiktsplan. Det kan ändå finnas områden där en LIS-prövning kan göras om området motsvarar de riktlinjer som utgjort bedömning av utpekade LIS-områden.

Riktlinjer som gäller enligt översiktsplanen vid all LIS-prövning inom Sundsvalls Kommun

- Platsen ska ligga på landsbygden, d .v.s. området Inlandet eller Kustlandet enligt översiktsplanens definition.
- Tillgången till strandområden för allmänheten och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlig skall tillgodiseras långsiktigt.
- LIS-prövningen kan endast ske vid redan ianspråktagen sjö eller strand, ej öar.
- Inom kustlinjens strandskyddsområde medges ingen LIS-prövning utanför LIS-områden som är utpekade i gällande översiktsplan.

Kompletterande riktlinjer då enstaka kompletteringar åberopas

- Avser endast enstaka en- och tvåbostadshus.
- Avstånd till närmaste bostadshus ska understiga 200 meter.
- Fri passage längs stranden ska säkerställas och goda livsvillkor för djur- och växtliv bevaras.
- Platsen får inte ligga inom kustlinjens strandskyddsområde.

Bedömningen är att planerad åtgärd, som är en enstaka komplettering är förenlig med strandskyddets syfte och att landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) kan tillämpas enligt ovanstående riktlinjer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Åtgärden försämrar inte allmänhetens möjlighet att färdas fritt längs strandkanten och påverkar inte livsvillkoren för djur och växtlighet väsentligt.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 59
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00390-1 - Njurunda-Berge 1:13 strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus
 - Bilaga Njurunda-Berge 1 13 handlingar
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 81 Sättna-Östanå 3:8 - Tillbyggnad av enbostadshus

(SBN-2017-00363-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för tillbyggnad, PBL 9 kap 31 §.

Ärendet

Tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Överväganden

2016-11-28 gavs bygglov på delegation för en tillbyggnad av fastigheten.

Eftersom fastigheten ligger utanför såväl detaljplan som ”sammanhållen bebyggelse” gjordes ingen underrättelse innan beslut. Bedömningen var att tillbyggnaden inte var en olägenhet för kringliggande fastigheter då den skulle utföras på motsatta sidan från Sättna-Östanå 3:6 räknat och på ett avstånd av drygt 31 meter.

Beslutet meddelades fastigheterna Sättna-Östanå 3:1, 3:6 samt 3:7 enligt plan- och bygglagen 9 kap §41b p2, ”övriga kända sakägare”. Av dessa har 3:1 och 3:7 gemensam fastighetsgräns med 3:8 medan 3:6 avskiljs utav Sättna-Östanå 3:1 och infartsvägen till fastigheterna väster om dessa.

Överklagan av beslutet ledde till att Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ingen prövning av sakfrågan görs i de fall Länsstyrelsen anser att handläggningen inte varit tillräcklig.

Länsstyrelsens bedömning är att ”Monika Lindström skulle ha hörts i egenskap av rågranne (granne med gemensam tomtgräns.)” vilket inte stämmer då fastigheten Sättna-Östanå 3:1 skiljer fastigheterna åt.

Vid kontakt med Länsstyrelsen och en förfrågan om omprövning av ett beslut fattat på felaktiga grunder meddelades att det inte görs av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen i egenskap av andra prövande instans i ärenden.

De synpunkter Lindstöm framfört är att byggnationen påverkar trivsel och negativt värde för hennes fastighet samt att det är nära mellan husen trots att det är på landet samt påverkan på utsikten.

Ärendet avser en tillbyggnad som Lindström bara ser delar av från sin fastighet och som inte heller kommer att påverka utifrån skuggning.

Ingen av dessa synpunkter utgör en ”betydande olägenhet” och bedöms inte påverka ärendet i sakfrågan.

Förvaltningens bedömning att tillbyggnaden är lämplig och inte utgör en ”betydande olägenhet” för Lindström kvarstår så förslaget efter att nu hört angränsande fastigheter blir att ge bygglov.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 60
 - Tjänsteskrivelse 2017-03-28
 - Bilagor Sättna-Östanå 3:8

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 82 Björneborg 11 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende

(SBN-2016-00707-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av förvaltningslagen 27§ ändra beslutet, på sökandes begäran, och återkalla det tillfälliga bygglovet för asylboende.

Ärendet

En begäran att återkalla bygglov BYGG 2016-000357 har kommit in från sökande, Diös Fastigheter AB, genom Reine Norin 2017-01-30.

Överväganden

Det tillfälliga bygglovet för asylboende överklagades av Trafikverket då tidsramarna för deras framtida åtaganden i området förändrats.

Diös Fastigheter AB har intressenter för ett nytt ändamål för en kortare tid än det givna bygglovet vilket kommunicerats med Trafikverket som har bedömt tidsbegränsningen rimlig.

Möjlighet till förlängning med kortare perioder finns så länge Trafikverkets projekt inte kräver åtgärder som skulle påverka fastigheten.

Förutsättningarna för det formuleras i det nya bygglovet.

För att få en ekonomist försvarbar lösning då tidsbegränsningen kortats ner disponerar Diös om användningen av byggnaden för att klara buller och riskfaktorer utan större ombyggnationer.

Diös har återkallat det givna bygglovet i en begäran daterad 2017-01-30 efter samråd med Trafikverket.

Utifrån en överenskommelse med Trafikverket har Diös ansökt om ett nytt bygglov för det nya behovet av tillfälliga bostäder som uppstått då Östrand bygger om fabriken.

Med ett återkallande förfaller överklagan och det ursprungliga ärendet avslutas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

De nya omständigheter som refereras till enligt 27§ och ligger till grund för omprövningen av beslutet är att Diös själva återkallat bygglovets enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 61
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00707-12 - Björneborg 11
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende
- Bilaga Björneborg 11, bilaga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 83 Svar på motion (L) beträffande cykelväg runt Alnö

(SBN-2017-00042-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Förvaltningen har beretts möjlighet att svara på motion (L) beträffande cykelväg runt Alnö. Förslaget i motionen innebär att arbetet med cykelväg runt Alnö ska återupptas för att minska risken för olyckor.

Överläggning

Anders Bolin, t f stadsbyggnadsdirektör, svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar bifall till motionen.

Gunilla Molin (M) begär protokollsanteckning.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottet förslag till beslut mot Lars Holmgren (L) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Motionens intention är mycket vällovlig, vi stöttar tanken. Mot bakgrund av att det är Trafikverkets väg är det tyvärr inte genomförbart.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 62
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00042-2 - Svar på motion (L)

- beträffande cykelväg runt Alnö
- Bilaga Motion (L) beträffande cykelväg runt Alnö

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 84 Översyn parkeringsavgifter

(SBN-2017-00306-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta nya parkeringsavgifter enligt förslag i bilaga 1,

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för sin egen del

att anta förslag till utökning av avgiftsbelagt område allmän plats enligt bilaga 2.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

I åtgärdsprogram för friskare luft som beslutades december 2014 är en åtgärd att se över parkeringsavgifterna.

Sundsvalls kommun växer och framförallt Sundsvall som stad. Det skapar nya möjligheter men ställer också stora krav.

Stadsbyggnadsnämnden har som trafiknämnd ett ansvar, att styra trafiken för att uppnå ett fungerande och hållbart trafiksystem med minimal klimatpåverkan. Rätt nivå på parkeringsavgifter och tydlig planering av hur parkeringar ska användas är avgörande faktorer för att styra trafiken.

Idag styrs inte de korta respektive långa besöken till rätt kommunal parkering tillräckligt bra. Detta skapar problem med tillgängligheten för de som vill besöka och vistas i staden. Senaste höjningen av parkeringsavgifter genomfördes 1997.

2011 infördes reglering om gratis parkering i Stenstaden efter 16 på vardagar samt på helger. Det har skapat problem med tillgänglighet och som motverkar målet för en attraktiv och levande stad. Enligt *Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m.* får en kommun ta ut parkeringsavgift i den omfattning som behövs för att ordna trafiken. I Sundsvall tas inte parkeringsavgift ut under de tider och på de platser där konkurrensen om parkeringsplatserna är störst.

Överläggning

Maria Chruzander, chef gatuavdelningen och Eva Forslund, sektionschef gatuavdelningen trafik, redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Ajournering

På Gunilla Molin (M) begäran ajourneras sammanträdet för partiöverläggningar, kl 16:10 – 16:25

Yrkande

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) yrkar avslag på ärendet, utan motivering.

Propositionsordning

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot (M) och (L) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-04-05 - § 63
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00306-4 - Översyn parkeringsavgifter
- Bilaga 1 Förslag nya parkeringsavgifter
- Bilaga 2 Förslag utökat avgiftsbelagt område allmän plats
- Bilaga Parkeringsavgift samrådsversion mars 2017
- Bilaga Sammanställning samrådsyttranden mars 2017
- Bilaga Samrådsredogörelse tidig dialog.pdf
- Bilaga Synpunkter från samråd hösten 2015.pdf
- Bilaga Sammanställning av granskningsyttranden.pdf

Uppföljning av beslut

En översyn av parkeringsavgifter kommer från och med nu ske årligen och rapporteras till stadsbyggnadsnämnden för bedömning när ytterligare åtgärder behöver genomföras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 85 Redovisning av delegationsbeslut - april 2017

(SBN-2017-00030-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

2017-03-22 – Beslut att avslå begäran om utlämnande av e-post (enligt delegation punkt 20.1)

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, januari-mars 2107 (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, mars 2017 (enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, mark genom arrende eller annan nyttjanderätt till fastighet eller anläggning, december 2016 – februari 2017 (enligt delegation punkt 17.2, 17.3, 17.4)

Markärenden

Köp/Försäljning, Avtal om servitut, ledningsrätt, fastighetsbildningsåtgärder (enligt delegation punkt 17.1, 17.5, 17.8)

Planavdelningen

Planbeslut 2017-03-17 – Ändring av detaljplan Snedhörnet 1 och 14 (enligt delegation punkt 1.1.2)

Planbeslut 2017-03-17 – Ändring av delar av detaljplan Katarina 5 (enligt delegation punkt 1.1.2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 80-98
(enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning
(enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning januari – mars 2017
(enligt delegation punkt 15.1)

Rättsprövning av överklagade beslut om bygglov,
bostadsanpassning
(enligt delegation punkt 18.4)

Lov/Anmälningssärenden 2017-03-28—04-18
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser
(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00030-7 - Redovisning av delegationsbeslut - april 2017
- Bilaga Delegationsbeslut, april

**§ 86 Konferens/Seminarium 2017 -
Återrapportering från deltagande**

(SBN-2017-00060-6)

**Presidiedagar för miljö-, plan- och byggnadsnämnder 3-4 april,
Stockholm**

Anders Hedenius, Rose-Marie Antonic och Signe Weiss
återrapporterar från deltagande vid rubr seminarium

Bygg- och miljöpresidiekonferens 6-7 april, Härnösand

Gunilla Molin återrapporterar från deltagande vid rubr seminarium

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00060-6 - Konferens/Seminarium
2017 - Återrapportering från deltagande
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande